

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ III. Объекты культурного наследия

Москва, 2016

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ III. Объекты культурного наследия

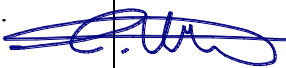

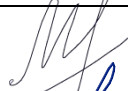
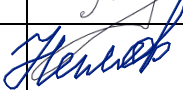




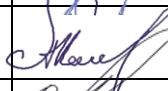



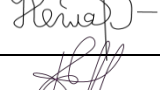



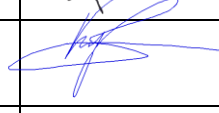



Генеральный директор


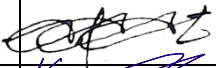




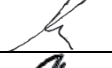

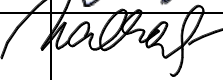



С.В. Маршев

Москва, 2016

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	

22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
25.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
26.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
27.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
28.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
29.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
31.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского округа (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского округа в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		2

	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <ul style="list-style-type: none">- Пояснительная записка;- Графические материалы: <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)</p>		<p>экз. № 1 экз. № 2</p>
--	--	--	------------------------------

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	11
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	12
3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	13
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	25
ПРИЛОЖЕНИЯ	27

1. Письмо Министерства культуры МО № Исх-9510/14-07 от 14.11.2014
2. Письмо министерства культуры Московской области № Исх-11080/14-07 от 16.11.2015
3. Письмо Министерства культуры Московской области №16-6152/1-24
4. Постановление главы ГО Котельники № 1398-ПГ от 20.12. 2010

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского округа Котельники Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Котельники Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана городского округа Котельники разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 №1463 «О единых государственных системах координат»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 №26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 25.11.2004 №160/2004-ОЗ "О статусе и границе городского округа Котельники"(с изменениями на 18.04.2012г.);
- Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

-
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 №627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
 - Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
 - Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 №194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
 - Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 №491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 №13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
 - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы»;
 - Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы»;
 - Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;
 - Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 №10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от
-

14.11.2013 №11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

При подготовке Генерального плана были учтены муниципальные программы городского округа Котельники:

- «Создание условий для оказания медицинской помощи населению городского округа Котельники Московской области на 2015-2019 годы»;
- «Образование городского округа Котельники Московской области на 2014-2018 годы»;
- «Культура городского округа Котельники Московской области на 2014-2018 годы»;
- «Спорт в городском округе Котельники Московской области на 2014-2018 годы»;
- «Безопасность городского округа Котельники Московской области на 2014-2016 годы»;
- «Жилище городского округа Котельники Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Развитие имущественно-земельных отношений в городском округе Котельники Московской области на 2014-2018 годы»;
- «Социальная защита населения городского округа Котельники Московской области» на 2014-2018 годы;
- «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Котельники Московской области на 2014-2018 годы»;
- «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Котельники Московской области на 2014-2018 годы»;
- «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления городского округа Котельники Московской области на 2015-2019 годы»;
- «Предпринимательство городского округа Котельники Московской области» на 2015-2019 годы;
- «Муниципальное управление» на 2015-2019 годы;
- «Экология и окружающая среда городского округа Котельники Московской области на 2015-2019 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе Котельники Московской области на 2015-2019 годы»;
- «Архитектура и градостроительство городского округа Котельники Московской области на 2015-2019 годы».

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Котельники, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письмам Министерства Культуры Московской области № Исх-9510/14-07 от 14.11.2014, № Исх-11080/14-07 от 16.11.2015, в городском округе Котельники находятся

- 1 объект культурного наследия федерального значения – церковь Казанской иконы Божией Матери, 1675 г., поставленный на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенный по адресу: Люберецкий район, село Котельники;
- 1 объект культурного наследия регионального значения – усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.: главный дом, два флигеля, аллея, парк с прудом, поставленный на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенный по адресу: Люберецкий район, город Котельники.

Согласно указанным письмам Министерства Культуры Московской области в городском округе Котельники нет выявленных объектов культурного наследия.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

На момент разработки настоящего проекта генерального плана городского округа Котельники ни один объект культурного наследия, расположенный на его территории, не имеет утвержденных границ и зон охраны.

Проект генерального плана городского округа Котельники, разработанный в 2010 году НИиПИ Генплана Москвы, содержал предложения по организации планируемых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на его территории.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Белая дача» ГУП «Московский областной информационно-аналитический культурный центр» разработал проект «Историко-культурное и архитектурно-ландшафтное обоснование размещения многоэтажных жилых домов в мкр. Белая Дача городского округа Котельники», согласованный Министерством культуры Московской области (Приложение 1, письмо Министерства культуры Московской области №16-6152/1-24 от 10.12.2008).

3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проект генерального плана городского округа Котельники предусматривает мероприятия по охране объектов культурного наследия и содержит предложения по установке зон с особыми условиями использования в их отношении. В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения, связанными с объектами культурного наследия».

Настоящим проектом генерального плана проанализированы и откорректированы предложения по организации зон охраны объектов культурного наследия ранее разработанного проекта генплана в соответствии с современной градостроительной ситуацией, данными утвержденной документации по планировке территорий, данными визуально-ландшафтных исследований.

3.1 Объект культурного наследия федерального значения церковь иконы Казанской Божией Матери

Каменный пятиглавый храм иконы Казанской Божией Матери постройки 1675-1680 годов расположен на юго-востоке городского округа Котельники, на вершине пологого холма. В настоящее время объект культурного наследия является действующим храмом Русской Православной Церкви, относящимся к Московской епархии, Люберецкому благочинию.



Фото 1. Храм иконы Казанской Божией Матери в Котельниках

С востока, севера и запада храм окружает плотная индивидуальная жилая застройка 1940-1960 годов с преобладанием на западе застройки 1990-2000 годов микрорайона Котельники и СНТ «Восход», на юге храм граничит с войсковой частью 433431. Рядом с храмом расположено закрытое Котельниковское кладбище. Почтовый адрес объекта: Московская область, г. Котельники, ул. Малая Колхозная, д. 62а.

Наиболее ценные точки видового раскрытия находятся в районе домов 20-21, 44-43 на улице Малой Колхозной, на площадке перед главным входом в храм.

В 1990 г. колокольня и храм, использовавшиеся ранее как водонапорная башня и автомастерская, были возвращены Русской Православной Церкви и отреставрированы. Перестройки 1938-1970 годов были устранены в соответствии с чертежами архитектора А.О. Жилярди, руководившего в начале XIX века реставрационными работами, а также в соответствии с изменениями внутренней планировки храма 1902 года.

Территория объекта культурного наследия (территория памятника) – это земельный участок, непосредственно связанный с памятником общностью исторического и функционального развития. Территория объекта культурного наследия подлежит охране и использованию в комплексе с объектом.

Территорию объекта культурного наследия предлагается определить в границах ограды церкви (земельный участок с кадастровым номером №50:22:0050202:5672).

Проектные предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия

1. **Охранная зона**, в пределах которой согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны совпадают с границами территории объекта культурного наследия, определенными в границах ограды храма Казанской иконы Божией Матери.

Градостроительный регламент охранной зоны разрешает:

- проведение ремонта и реставрации объектов, расположенных в охранной зоне, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Московской области;
- замену обветшавшей части застройки, входящей в архитектурный комплекс, а также утраченного, но необходимого элемента ансамбля при условии получения согласования с органами охраны объектов культурного наследия в случае;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии с учетом точек обзора памятников и раскрытия городских панорам;
- установку малых форм, ограждений, фонарей освещения по аналогам, соответствующих архитектурно-художественному характеру объектов;
- подземную прокладку инженерных сетей в границах зоны в соответствии с проектами, согласованными с органами охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство территории на основании согласованного проекта, выполненного на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Московской области;
- окраску фасадов и конструктивных частей зданий и сооружений в подлинные цвета, определенные на основе историко-архивных материалов;
- сохранение материалов стен и отделки фасадов;
- проведение археологических исследований, опережающих земляные работы.

Градостроительный регламент охранной зоны запрещает:

- нарушение исторической планировки, характерного ландшафта, характерных панорам восприятия объекта культурного наследия и пейзажей;
- искажение и изменение характерного исторического ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрации ландшафта;
- отвод земельных участков для размещения любых видов строительства;
- размещение объектов нового строительства (зданий и сооружений, в том числе временных, киосков, навесов и т.п.), кроме необходимых объектов инженерной инфраструктуры, и других работ в интересах сохранения полноценного функционирования памятника;
- снос объектов историко-архитектурной среды;
- размещение воздушных кабельных линий;
- размещение мачтовых конструкций;
- размещение рекламно-информационных щитов размерами более 1х2 метра, размещение баннеров, в том числе на фасадах, на растяжках, неоновую рекламу;
- размещение спутниковых устройств, кондиционеров, средств технического обеспечения на главных фасадах и кровлях зданий;
- применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга, в том числе винилового, зеркального остекления фасадов, тонированного стекла, глянцевых фасадных покрытий, за исключением натурального камня;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

2. **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**, в пределах которой согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Планируемая граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки А по внутренней границе СНТ «Горняк» до точки Б на пересечении с Малой Колхозной улицей, по внешней границе войсковой части 43431 до точки В, далее по границе до точки Г на ул. Полевой Проезд вблизи д. 25, по ул. Полевой Проезду до точки Д, далее по проезду между микрорайоном Котельники и ЖК «Девять» до точки Е, по безымянному проезду до точки Ж на Яничкином проезде, от точки З на повороте с Яничкиного проезда на Садовую улицу у западной границы логистического комплекса «Логопарк «Белая Дача» (точки И, К, Л), далее по внешней границе по границе СНТ «Малый карьер» (точки М, Н) до границы с СНТ «Горняк» (точка А).

В зону регулирования застройки и градостроительной деятельности не входит участок земель лесного фонда с кадастровым номером 50:22:0050202:44:18 и разрешенным видом использования «Заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и

иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы».

В составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделены две подзоны с режимами 1 и 2, которые призваны обеспечить сохранность существующего высотного горизонта и комфортный фон для восприятия памятника. Режимы использования земель имеют различия в характере использования, реконструкции и строительства.

Подзона 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 1 является зоной строгого регулирования и охватывает исторические кварталы, примыкающие к охранной зоне церкви. Данный режим установлен на участке, охватывающем территорию параллельной рядовой застройки, ориентированной с северо-запада на юго-восток по улицам Садовая, Малая Колхозная и внутриквартального проезда, расположенного между ул. Парковой и Садовой (точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10).

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки Р-1 разрешает:

- ремонт зданий и сооружений, реконструкцию застройки с сохранением сложившихся размеров участков в сложившихся основных параметрах;
- строительство с сохранением сложившейся высоты исторической застройки (не более 3-х этажей) вдоль красных линий с габаритами и основными параметрами зданий соразмерно традиционной исторической застройке;
- использование традиционных материалов – дерево, кирпич, сдержанных цветовых решений, скатных кровель;
- использование приборов уличного освещения, архитектурной пластики и цветового решения в характере исторической традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм, характерных и традиционных для данного квартала;
- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и др.) высотой не более 1,8 м;
- реконструкцию улично-дорожной сети;
- прокладку и перекладку инженерных сетей в границах зоны в соответствии с проектами, согласованными с органами охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство территории с применением традиционных и нейтральных материалов (дерево, камень, кирпич, плитка нейтрального цветового решения и т.д.);
- проведение опережающих земляные работы археологических исследований.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-1 запрещает:

- размещение диссонансных по масштабу, объемно-пространственному и цветовому решению, силуэту объектов нового строительства, нарушающих облик и характер традиционной исторической застройки;
- размещение объектов капитального строительства на точках обзора памятника;
- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;

- размещение гаражей, выходящих на фасадную сторону улиц;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- применение для оформления зданий и сооружений цветowych решений с использованием ярких красок и контрастных сочетаний, деталей, ярких или блестящих кровельных материалов;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

Подзона 2 регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 2 устанавливается на остальной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки с режимом Р-2 разрешает:

- сохранение характера использования территорий;
- ремонт зданий и сооружений, реконструкцию застройки с сохранением сложившихся размеров участков в сложившихся основных параметрах;
- ремонт и реконструкцию застройки с возможным увеличением плотности застройки в пределах установленных норм (РНГП 2015 г.);
- строительство с сохранением сложившейся высоты застройки (не более 3-х этажей) в кварталах при возможном увеличении объемов зданий и сооружений;
- использование приборов уличного освещения, архитектурной пластики и цветового решения в характере исторической традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм, характерных и традиционных для данного квартала;
- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и др.) высотой не более 1,8 м;
- реконструкцию улично-дорожной сети;
- прокладку и перекладку инженерных сетей в границах зоны в соответствии с проектами, согласованными с органами охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство территории с применением традиционных и нейтральных материалов (дерево, камень, кирпич, плитка нейтрального цветового решения и т.д.).

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-2 запрещает:

- размещение объектов, резко диссонансных по объемно-пространственным и архитектурным решениям, по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету;
- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений.

3. Зона охраняемого природного ландшафта, в пределах которой согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) устанавливается режим использования земель, запрещающий строительство, ограничивающий хозяйственную деятельность и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации)

природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Планируемая граница зоны охраняемого природного ландшафта намечена по границе участка земель лесного фонда с кадастровым номером 50:22:0050202:44:18 и разрешенным видом использования «Заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы».

Его территория, согласно положениям Лесного кодекса, запрещена для использования не по целевому назначению, а также для возведения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного либо дачного строительства.

Градостроительный регламент (режим) планируемой зоны охраняемого природного ландшафта разрешает:

- сохранение общего характера рельефа, гидрографии;
- сохранение характера использования территорий;
- реализацию мероприятий, направленных на обеспечение рекреационных потребностей населения.

Градостроительный регламент (режим) зоны охраняемого природного ландшафта запрещает:

- строительство капитальных зданий и сооружений;
- хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик природного ландшафта;
- самовольные порубки деревьев и кустарников;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;
- разведение костров вне специально отведенных мест, весенние палы.

3.2. Объект культурного наследия регионального значения усадьба «Белая дача»



Фото 2. Усадьба «Белая Дача»

Усадьба «Белая Дача» кон. XIX - нач. XX вв. расположена на северо-западе городского округа Котельники, в микрорайоне Белая Дача, 1а. На государственной охране находятся главный дом, два флигеля, аллея, парк с прудом. В главном доме размещается Музей истории овощеводства защищенного грунта России.

Историческая планировка и породный состав насаждений утрачены, сохранились остатки подъездной аллеи. Для парковой зоны характерна высокая степень озелененности. Основной породный состав – липа, береза, тополь, клен ясенелистный. Высота деревьев – 20-30 м, средний возраст – 50 лет. Ели, посаженные 15 лет назад перед северным фасадом главного здания усадьбы, затрудняют его целостное восприятие.

На территории усадьбы, в западной части парковой зоны, находится вновь возведенный храм Виктора-воина.

Юго-западную часть пруда и берега пруда занимает рыболовный клуб «Белая дача». Свободный вход на южный берег затруднен. На берегу располагаются некапитальные строения рыболовного клуба.

Благоустроенной пешеходной дорожки вокруг пруда не существует.

С юга к территории объекта культурного наследия вплотную примыкает территория ООО «Нидан», ГК «Русские газоны». Напротив восточной части зоны пруда, по улице 1-й Покровский проезд, находится квартал новой высотной многоэтажной застройки. К восточной части ограды парковой зоны усадьбы примыкает сквер с мемориальным комплексом «Журавли». Здания напротив восточной части парковой зоны относятся к малоэтажной общественной застройке. Застройка с северной стороны, на улице Центральной, представлена малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными зданиями советского периода. С запада через 1-й Покровский проезд к территории памятника примыкает корпус ТЦ «Белая Дача» и физкультурно-оздоровительного комплекса ГО Котельники.

Наиболее ценная точка панорамного раскрытия усадьбы находится на южном берегу пруда, по центральной оси главного здания. Точка раскрытия является во многом условной в связи с затрудненностью ее достижения в теплое время года.

Территория объекта культурного наследия (территория памятника) – это земельный участок, непосредственно связанный с памятником общностью исторического и функционального развития. Территорию объекта культурного наследия регионального значения «Белая Дача» составляют земельные участки с кадастровыми номерами №№ 50:22:0050102:103; 50:22:0050102:291; 50:22:0050102:292; 50:22:0050102:293. Территория объекта культурного наследия подлежит охране и использованию в комплексе с объектом.

Проектные предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия

1. **Охранная зона**, в пределах которой согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015 г.) устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны совпадают с границами территории объекта культурного наследия.

Градостроительный регламент охранной зоны разрешает:

- проведение ремонта и реставрации объектов, расположенных в охранной зоне, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Московской области;
- строительство при условии получения согласования с органами охраны объектов культурного наследия в случае замены обветшавшей части застройки, входящей в архитектурный комплекс, а также на месте утраченного, но необходимого элемента ансамбля;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии с учетом точек обзора памятников и раскрытия городских панорам;
- установку малых форм, ограждений, фонарей освещения по аналогам, соответствующих архитектурно-художественному характеру объектов;
- подземную прокладку инженерных сетей в границах зоны в соответствии с проектами, согласованными с органами охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство территории на основании согласованного проекта, выполненного на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Московской области;
- окраску фасадов и конструктивных частей зданий и сооружений в подлинные цвета, определенные на основе историко-архивных материалов;
- сохранение материалов стен и отделки фасадов;
- проведение археологических исследований, опережающих земляные работы.

Градостроительный регламент охранной зоны запрещает:

- нарушение исторической планировки, характерного ландшафта, характерных панорам восприятия объекта культурного наследия и пейзажей;
- искажение и изменение характерного исторического ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрации ландшафта;
- отвод земельных участков для размещения любых видов строительства;
- размещение объектов нового строительства (зданий и сооружений, в том числе временных, киосков, навесов и т.п.), кроме необходимых объектов инженерной инфраструктуры, и других работ в интересах сохранения полноценного функционирования памятника;
- снос объектов историко-архитектурной среды;
- размещение воздушных кабельных линий;
- размещение мачтовых конструкций;
- размещение рекламно-информационных щитов размерами более 1x2 метра, размещение баннеров, в том числе на фасадах, на растяжках, неоновую рекламу;
- размещение спутниковых устройств, кондиционеров, средств технического обеспечения на главных фасадах и кровлях зданий;
- применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга, в том числе винилового, зеркального остекления фасадов, тонированного стекла, глянцевых фасадных покрытий, за исключением натурального камня;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

2. **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**, в пределах которой согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015 г.) устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта и режим планируются с учетом

- согласованного Министерством культуры Московской области проекта «Историко-культурное и архитектурно-ландшафтное обоснование размещения многоэтажных жилых домов в мкр. Белая Дача городского округа Котельники» (письмо №16-6152/1-24 от 10.12.2008) (Приложение 1), разработанного Московским областным информационно-аналитическим культурным центром;
- утвержденного проекта планировки 2-го квартала микрорайона «Белая Дача» (Приложение 1, Постановление главы ГО Котельники № 1398-ПГ от 20.12. 2010).

Планируемая граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки А, соответствующей северо-западному углу ограды

усадьбы, до точки Б, расположенной на расстоянии 110 м от точки А на улице 1-ый Покровский Проезд между домами 38 и 6, далее идет под прямым углом с сохранением ширины до точки В на улице 2-ой Покровский Проезд, от нее до точки Г, отмечающей угол улиц 2-ой Покровский Проезд и Центральной, далее правее на 40 м по улице Центральной до точки Д, от нее по диагонали 186 м до точки Е у ограды усадьбы, далее до точки Ж, отмечающей северо-восточный угол усадьбы, до точки А.

В составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предлагается выделить две подзоны с режимами 1 и 2. Режимы использования земель имеют различия в характере использования, реконструкции и строительства.

Подзона 1 с режимом 1 призвана обеспечить сохранность существующего высотного горизонта. Данный режим установлен на участке, отмеченном точками Д, Е, Ж.

Градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки с режимом «1» разрешает:

- ремонт зданий и сооружений, реконструкцию застройки с сохранением сложившихся размеров участков в сложившихся основных параметрах;
- строительство с сохранением сложившейся высоты исторической застройки вдоль красных линий с габаритами и основными параметрами зданий соразмерно традиционной застройке;
- использование традиционных материалов, сдержанных цветовых решений;
- использование приборов уличного освещения, архитектурной пластики и цветового решения в характере традиционной застройки;
- реконструкцию улично-дорожной сети;
- прокладку и перекладку инженерных сетей в границах зоны в соответствии с проектами, согласованными с органами охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство территории с применением традиционных и нейтральных материалов (дерево, камень, кирпич, плитка нейтрального цветового решения и т.д.)

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «1» запрещает:

- размещение диссонансных по масштабу, объемно-пространственному и цветовому решению, силуэту объектов нового строительства, нарушающих облик и характер традиционной застройки;
- размещение объектов капитального строительства на точках обзора памятника;
- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- применение для оформления зданий и сооружений цветовых решений с использованием ярких красок и контрастных сочетаний, деталей, ярких или блестящих кровельных материалов;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

Подзона 2 регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 2 устанавливается на остальной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, на участке, отмеченном точками А, Б, В, Г.

Градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки с режимом «2» разрешает:

- размещение многоэтажных зданий на расстоянии не менее 30 метров в северном направлении от ограды усадьбы в соответствии с согласованными Министерством культуры предложениями проекта «Историко-культурное и архитектурно-ландшафтное обоснование размещения многоэтажных жилых домов в мкр. Белая Дача городского округа Котельники» (письмо №16-6152/1-24 от 10.12.2008) (Приложение 1), разработанного Московским областным информационно-аналитическим культурным центром;
- ремонт зданий и сооружений;
- ремонт и реконструкцию застройки с возможным увеличением плотности застройки в пределах установленных норм;
- использование приборов уличного освещения, архитектурной пластики и цветового решения в характере исторической традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм, характерных для данного квартала;
- реконструкцию улично-дорожной сети;
- прокладку и перекладку инженерных сетей в границах зоны в соответствии с проектами, согласованными с органами охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство территории с применением традиционных и нейтральных материалов.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «2» запрещает:

- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- применение для оформления зданий и сооружений цветовых решений с использованием ярких красок и контрастных сочетаний, деталей, ярких или блестящих кровельных материалов;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Проектом генерального плана городского округа Котельники предлагаются следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия:

1. Сохранение существующего использования объектов культурного значения.
2. Соблюдение рекомендуемых градостроительных регламентов в границах планируемых охранных зон.
3. Разработка научно обоснованных проектов границ и зон охраны объектов культурного значения федерального и регионального значения и утверждение их в установленном законом порядке.
4. Установка охранных досок на объектах культурного наследия городского округа.
5. Согласование с Министерством культуры Московской области проектов размещения объектов капитального строительства в планируемых границах зон охраны объектов культурного наследия до их утверждения.

На период до согласования и утверждения в установленном порядке проектов охранных зон объектов культурного наследия любой вид градостроительной деятельности производится по согласованию с Министерством культуры Московской области.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Письмо Министерства культуры МО № Исх-9510/14-07 от 14.11.2014

Межведомственная система электронного документооборота Московской области



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495) 252 02 00, факс (495) 252 02 03
e-mail: min@mosoblkulture.ru

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 10.11.2014 № 31Исх-5783/16 в Министерстве культуры Московской области рассмотрен проект технического задания на разработку проекта генерального плана городского округа Котельники Московской области.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана включен раздел: «Объекты культурного наследия», предусматривающий мероприятия по сохранению памятников истории и культуры, расположенных на территории муниципального образования.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Таблицей № 1 к указанному Техническому заданию, пункты 7.9 (библиотеки) и 11 (объекты культурного наследия) в указанном задании отсутствуют.

В связи с этим Министерство культуры Московской области считает необходимым дополнить таблицу пунктом 7.9 (библиотеки), а также пунктом 11 (объекты культурного наследия) в соответствии с прилагаемым перечнем объектов культурного наследия федерального, регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Котельники.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель
министра культуры
Московской области

А.Ю. Мурашов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель для существующего положения	
				Требуется Существующий	
				Дефицит(-)	Профицит(+)
7.	Вместимость основных объектов социального и культурно-бытового обслуживания				
7.9	Библиотеки	шт.	3	3	0
				3	
				-	-

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	Границы территории/зоны охраны
1	2	3	4	5	6
1.	Церковь Казанская, 1675 г.	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Люберецкий район, село Котельники	Данных органов технической инвентаризации нет.	

№ п/п 11	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	/границы территории/зоны охраны
1	2	3	4	5	6
1.	Церковь Казанская, 1675 г.	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Люберецкий район, село Котельники	Данных органов технической инвентаризации нет.	

2. Письмо министерства культуры Московской области № Исх-11080/14-07 от 16.11.2015



МБЭД

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Почтовый адрес:
бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346,
г. Красногорск, Московская область, 143407
Адрес фактического местонахождения:
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, г. Москва

тел. (498) 602-84-84, факс (498) 602-84-85
e-mail: min@mosoblculture.ru

Генеральному директору
ЗАО «Научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт
градостроительного и системного
проектирования»

С.В. Маршеву

Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1,
г. Москва, 127051

Уважаемый Сергей Викторович!

В связи с Вашим письмом Министерство культуры Московской области направляет списки объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа Котельники Московской области.

По данным государственного учета объектов культурного наследия Министерства культуры Московской области объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия на территории городского округа Котельники Московской области отсутствуют.

Сведения об обнаружении объектов археологии «Курганный могильник Котельники-1, XI – XIII вв.» на территории 9 квартала Томилинского лесопарка и «Слище и некрополь, XVI – XVII вв.» в мкр. Старые Котельники, юго-западнее церкви Казанской иконы Божией Матери, в Министерство культуры Московской области не предоставлялись.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра культуры
Московской области

Р.М. Васильев

А.А. Четвериков
(498) 602-84-84 доб. 46000

Документ создан в электронной форме. № Исх-11080/14-07 от 16.11.2015. Исполнитель: Четвериков А.А.
Страница 1 из 4. Страница создана: 16.11.2015 09:31



**Список объектов культурного наследия федерального значения,
городской округ Котельники Московская область**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1	Церковь Казанская, 1675 г.	Люберецкий район, село Котельники (современный адрес – Московская область, городской округ Котельники, ул. Малая Колхозная, д. 62А)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)

**Список объектов культурного наследия регионального значения,
городской округ Котельники Московская область**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв. 1. главный дом 2-3. флигели (два) 4. аллея 5. парк с прудом	Люберецкий район, г. Котельники (современный адрес – Московская область, городской округ Котельники, мкр. Белая Дача, д. 1, 1а, 1б	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9

3. Письмо Министерства культуры Московской области №16-6152/1-24



Министерство культуры
Московской области

Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, Москва, 109074 Тел. (495) 974 7017 Факс (495) 974 7019
e-mail: min@mosoblculture.ru

10.12.2008 № 16-6152/1-24

На № 682 от 05.09.08

Г

Г

Общество с ограниченной
ответственностью
«Солидстройгрупп»

В Министерстве культуры Московской области на заседании Научно-методического совета по сохранению культурного наследия рассмотрен проект «Историко-культурное и архитектурно-ландшафтное обоснование размещения многоэтажных жилых домов в мкр. «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области».

В проекте даны обоснованные предложения по градостроительному и архитектурно-ландшафтному регламентированию размещения объектов нового жилищного строительства, направленные на сохранение объекта культурного наследия – регионального значения – усадьбы Белая дача.

В связи с этим, Министерство культуры Московской области считает возможным согласовать «Историко-культурное и архитектурно-ландшафтное обоснование размещения многоэтажных жилых домов в мкр. «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области».

При разработке проекта планировки территории и проекта строительства необходимо руководствоваться градостроительными регламентами, предусмотренными вышеуказанным обоснованием.

Проект планировки территории и проекты строительства многоэтажных жилых домов подлежат обязательному согласованию с Министерством культуры Московской области.

Первый заместитель министра
культуры Правительства Московской области

Т.Е. Ширшикова

Макарова Д.А.
785-72-95

000728

4. Постановление главы ГО Котельники № 1398-ПГ от 20.12.2010



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2010 № *1398-ПГ*
г. Котельники

Об утверждении корректировки проекта планировки 2-го квартала мкр. «Белая Дача» г.Котельники Московской области.

Рассмотрев представленные материалы:

- корректировку проекта планировки территории 2-го квартала мкр. «Белая Дача» г.Котельники Московской области (шифр объекта №163), разработанную ООО «Эксперт проект» в 2010г.;

- выписку из протокола Градостроительного совета при главном архитекторе Московской области от 14.12.2010г. №47,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки территории 2-го квартала мкр. «Белая Дача» г.Котельники Московской области (шифр объекта №163), разработанную ООО «Эксперт проект» в 2010г.

2. Проектирование и строительство территории 2-го квартала мкр. «Белая Дача» г.Котельники Московской области осуществлять в соответствии с настоящим проектом планировки.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации А.А.Романцова.

Глава городского округа



Управление
делами

Согласовано: Романцов А.А.
Долягин Ю.С.
Бабичева Л.О.
Савинкова В.И.
Сурина Л.В.
Петрановская Г.И.

А.Ю. Седзневский

С подлинным верно