**Сообщение об основных полномочиях в сфере муниципального земельного контроля, соблюдении обязательных требований земельного законодательства, мерах ответственности за нарушения земельного законодательства**

05 июля 2021 года

Земельный отдел управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской (далее - администрация) области в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Котельники информирует физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о следующем.

**Статьей 72 ЗК РФ, статьей 6 Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131 ‑ ФЗ**, органы местного самоуправления наделены общими полномочиями по контролю за использованием земель на территории городского округа. Организация и проведение муниципального земельного контроля осуществляются в соответствии с принципами законности, презумпции невиновности, невмешательства в деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении ими предпринимательской деятельности.

Целями и задачами муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области в отношении расположенных в границах городского округа Котельники Московской области объектов земельных отношений.

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, находящиеся в границах городского округа Котельники Московской области, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация городского округа Котельники Московской области, функциональным органом администрации, осуществляющим муниципальный земельный контроль, является земельный отдел управления имущественных отношений администрации.

На территории городского округа Котельники Московской области осуществляется муниципальный земельный контроль действующего законодательства за соблюдением:

* требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
* требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;
* требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
* требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
* требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
* требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
* требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
* требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
* требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора;
* обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;
* требований законодательства, связанных с невыполнением в срок законного предписания органа муниципального контроля.

В соответствии с **Земельным Кодексом Российской Федерации** **(далее ‑ ЗК РФ)** **от 25.10.2001г. № 136-ФЗ** права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом **«**О государственной регистрации недвижимости**»** **(статья 25 ЗК РФ).** Права на земельные участки, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом **«**О государственной регистрации недвижимости**»** **(статья 26 ЗК РФ).**

Статья **65 ЗК РФ** гласит, что использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Для целей налогообложения устанавливается кадастровая стоимость земельного участка по результатам государственной кадастровой оценки земель. Порядок определения размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Согласно **статье 42 ЗК РФ** собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

* использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
* осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
* своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
* своевременно производить платежи за землю;
* соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
* не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
* выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

**Статьей 77 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»** установлено, что юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством.

**Статья 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»** гласит: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде.

**Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КОАП) от 30.12.2001г. № 195-ФЗ, а также пунктом 3.1 статьи 16.5 Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях» предусмотрено наложение административного штрафа в том числе за:**

* самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок **(статья 7.1 КОАП);**
* нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или сроков и порядка приобретения земельных участков в собственность **(статья 7.34 КОАП)**;
* порча земель **(статья 8.6 КОАП)**;
* использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием **(статья 8.8 КОАП)**;
* невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению **(часть 4 статьи 8.8 КОАП)**;
* неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль **(часть 1 статья 19.4 КОАП)**;
* воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля **(статья 19.4.1 КОАП)**;
* невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства **(статья 19.5 КОАП)**;
* непредставление сведений (информации) **(статья 19.7 КОАП)**;
* не проведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского (**часть 5 статьи 6.11 Кодекса Московской области**)

Учитывая вышеизложенное, администрация информирует о необходимости соблюдения требований земельного законодательства на территории городского округа Котельники Московской области, а также оформления документов на землепользование под объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении.

Для оформления документов на землепользование и исчисления земельного налога или арендной платы за земельные участки физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям ‑ необходимо поставить земельные участки на государственный кадастровый учёт.

Дополнительную информацию можно получить в земельном отделе управления имущественных отношений администрации по адресу: Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, д. 5/4, кабинет 101, телефон (498) 553-73-50.

Наличие в силу закона права на использование земельного участка не освобождает от обязанности оформления в установленном порядке данного права и внесения платы за землю в установленных порядке и размере.