



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2023 № 161-ПГ

г. Котельники

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Котельники, ул. Карьерная, д. 19

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Котельники Московской области, постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 15.04.2019 № 227-ПГ «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 27.05.2019 № 349-ПГ «Об утверждении порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановляю:

1. Назначить временной управляющей организацией МУЖКП «Котельники» (ИНН 5027048658) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Котельники, ул. Карьерная, д. 19.

007375

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 13.12.2022 № 5/57 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2023 года» в зависимости от степени благоустройства.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Котельники, ул. Карьерная, д. 19, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

4. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики МКУ «Развитие Котельники» обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на Интернет-портале городского округа Котельники Московской области в сети «Интернет».

5. Назначить ответственного за исполнением настоящего постановления начальника управления жилищно-коммунальной инфраструктуры администрации городского округа Котельники Московской области Визаулину Л.И.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области Полевщикова С.П.

Глава городского округа
Котельники Московской области



С подлинным верно

С.А. Жигалкин



Приложение
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением главы
 городского округа
 Котельники Московской области
 от 17.02.2023 № 161-ПГ

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Котельники, ул. Карьерная, д. 19

Размер платы за содержание жилого помещения составляет 18 руб. 94 коп, согласно решению Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 13.12.2022 № 5/57 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2023 года».

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	88,08	0,05
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
1.2.1	Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	По мере необходимости	123,31	0,07
1.2.2	Признаков неравномерных осадков фундаментов	По мере	35,23	0,02

	всех типов	необходим ости		
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год	105,7	0,06
2.2	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	105,7	0,06
2.3	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходим ости	88,08	0,05
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	105,7	0,06
3.2	Проверка состояния утеплителя	2 раза в год	123,31	0,07
3.3	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	По мере необходим ости	123,31	0,07
3.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По мере необходим ости	88,08	0,05
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
4.1	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раза в год	105,7	0,06
4.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По мере необходим ости	88,08	0,05

	работ.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходим ости	176,16	0,1
5.2	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	52,85	0,03
5.3	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Апрель- май	140,93	0,08
5.4	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходим ости	123,31	0,07
5.5	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	По графику, по мере необходим ости	88,08	0,05
5.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходим ости	88,08	0,05
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
6.1	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами, крыльцами.	По графику, по мере необходим ости	176,16	0,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	2 раза в год	140,93	0,08
7.2	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	По графику, по мере необходим ости	88,08	0,05
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	По мере необходим ости	70,46	0,04
7.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год	176,16	0,1
7.5	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	По мере необходим	88,08	0,05

	необходимости), проведение восстановительных работ.	ости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	123,31	0,07
8.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год	246,62	0,14
8.3	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	По мере необходимости	88,08	0,05
8.4	Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год	246,62	0,14
8.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По графику, по мере необходимости	70,46	0,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
9.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год	229,01	0,13
9.2	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	880,8	0,5
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	1092,19	0,62
10.2	При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1655,9	0,94
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
11.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	По графику, по мере необходимости	422,78	0,24
11.2	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	264,24	0,15
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				
12.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	2 раза в год	229,01	0,13
12.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	По графику, по мере необходимости	229,01	0,13
12.3	Удаление воздуха из системы отопления;	По мере необходимости	158,54	0,09
12.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	По мере необходимости	158,54	0,09
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах:				
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Ежемесячно	88,08	0,05
13.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Постоянно	334,7	0,19
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	По мере необходимости	422,78	0,24
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к	По мере необходимости	845,57	0,48

	общему имуществу в многоквартирном доме			
13.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	По графику, по мере необходимости	246,62	0,14
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	По мере необходимости	810,34	0,46
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	1109,81	0,63
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	775,1	0,44
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	827,95	0,47
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Ежемесячно	669,41	0,38
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По графику, по мере необходимости	792,72	0,45
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров;	- подметание - 5 раз в неделю; - мытье - 2 раза в месяц	1250,74	0,71
15.2	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	1074,58	0,61
15.3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По графику, по мере необходимости	1074,58	0,61
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период				

года:				
16.1	Сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости	1074,58	0,61
16.2	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости	1074,58	0,61
16.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	1074,58	0,61
16.4	Уборка крылец и площадок перед входом в подъезды	1 раз в неделю	1074,58	0,61
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
17.1	Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток	1074,58	0,61
17.2	Прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости	1074,58	0,61
17.3	Уборка крылец и площадок перед входом в подъезды, очистка металлических решеток и приямков	1 раз в неделю	1056,96	0,6
18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых расходов:				
18.1	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов;	ежедневно	1603,06	0,91
18.2	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передачи в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;	По мере необходимости	369,94	0,21
18.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, средств противопожарной защиты;	ежедневно	757,49	0,43
18.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	898,42	0,51

18.5	Организация работы аварийно-диспетчерской службы	постоянно	3470,35	1,97
	ИТОГО		33364,73	18,94