



Глава  
городского округа Котельники  
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020 № 298-ПГ  
г. Котельники

О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Котельники Московской области

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.04.2020 №15ВР-546 от

24.04.2020 «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки», Уставом городского округа Котельники Московской области, решением Совета депутатов от 13.11.2019 № 13/3 «Об утверждении Положения об администрации городского округа Котельники Московской области», на основании писем Министерства имущественных отношений Московской области от 27.04.2020 № 15ИСХ-11361, от 30.04.2020 № 25Исх-4885, постановляю:

1. Установить, что по обращениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляется отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области (далее - Имущество) за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

2. Определить, что мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего постановления, распространяет своё действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой короновирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.02.2020 № 208/11.

3. Определить, что мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере 50 (пятидесяти) процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Установить, что мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется по письменному заявлению арендатора Имущества, согласно приложению 1.

5. Установить, что уплата арендной платы за пользование Имуществом за период предоставленной Отсрочки осуществляется в 2021-2022 годах поэтапно, равными частями не чаще одного раза в месяц, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору.

6. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование Имуществом, согласно приложению 2.

7. Установить, что решение о предоставлении Отсрочки принимается в форме уведомления, согласно приложению 3.

8. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики МКУ «Развитие Котельники» обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Котельники сегодня», а также его размещение (опубликование) на Интернет-портале администрации городского округа Котельники Московской области в сети Интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

10. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Ж.К. Гювелян.

11. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий  
полномочия главы городского округа  
Котельники Московской области



С подлинным верно

С.А. Жигалкин



Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
городского округа Котельники  
Московской области  
от «08» мая 2020 № 298-ПГ

В Администрацию городского округа  
Котельники Московской области

от \_\_\_\_\_  
(Индивидуальный предприниматель  
ФИО или наименование  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес юридического  
лица; место регистрации  
физического лица, ИНН, ОГРН)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование  
недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности  
городского округа Котельники Московской области, а также земельными  
участками, находящимися в муниципальной собственности городского  
округа Котельники Московской области**

1) \_\_\_\_\_  
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)  
на основании постановления главы городского округа Котельники Московской  
области от 08.05.2020 № 298-ПГ «О предоставлении мер поддержки при  
предоставлении имущества, находящего в собственности городского округа  
Котельники Московской области», прошу предоставить отсрочку по договору  
аренды, заключенному от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, на срок с \_\_\_\_ по \_\_\_\_, по  
уплате

арендной платы в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма цифрами и прописью)

за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
(указывается по каждому сроку оплаты)

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021-2022 годах.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность представителя (подпись) юридического лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
городского округа Котельники  
Московской области  
от «08» мая 2020 № 298-ПГ

**Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области**

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области (далее - Условия).

1.1. Условия предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, утверждены распоряжением Министерством имущественных отношений Московской области от 24.04.2020 № 15ВР-546.

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области (далее - Отсрочка) предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере 50 (пятидесяти) процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также осуществляющим основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области согласно форме, утвержденным настоящим постановлением (далее - Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной Отсрочки осуществляется равными частями в 2021-2022 годах поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендатором дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением Отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, Отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. Заявитель направляет Заявление:

10.1 в целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области по своему выбору:

1) на адрес электронной почты администрации городского округа Котельники Московской области (далее - администрация): [kotel@mosreg.ru](mailto:kotel@mosreg.ru);

2) по средствам государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)

Московской области» (далее - РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.uslugi.mosreg.ru](http://www.uslugi.mosreg.ru);

10.2 в целях получения отсрочки за пользование земельными участками государственная собственность на которые не разграничена:

1) на адрес электронной почты администрации городского округа Котельники Московской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) по средствам государственной информационной системы Московской области РПГУ, расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.uslugi.mosreg.ru](http://www.uslugi.mosreg.ru).

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Решение о предоставлении отсрочки) принимается в форме уведомления, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

12. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Котельники принимается администрацией.

13. Решение о предоставлении отсрочки за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в границах муниципального образования городской округ Котельники Московской области, принимается администрацией.

14. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

- а) Заявления;
- б) документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- в) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя;
- г) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя.

15. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки.

В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

16. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

16.1 не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде Отсрочки по арендной плате;



16.2 не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 14 настоящих Условий;

16.3 документы, представленные Заявителем, содержат противоречия, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащихся в документах;

16.4 обращение Заявителя в адрес администрации, которая в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки;

16.5 документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

16.6 заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
городского округа Котельники  
Московской области  
от «08» мая 2020 № 298-ПГ

Арендаторам недвижимого  
имущества и земельных участков,  
находящегося в муниципальной  
собственности городского округа  
Котельники Московской области

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация городского округа Котельники Московской области (далее - администрация) в связи с Вашим заявлением от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 08.05.2020 № 298-ПГ «О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящего в собственности городского округа Котельники Московской области» предоставляет отсрочку по арендной плате по договору аренды от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование имуществом по договору аренды;

за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере 50 (пятидесяти) процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

Одновременно сообщаем, уплата арендной платы за пользование имуществом за период предоставленной отсрочки осуществляется в 2021-2022 годах поэтапно, равными частями не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору.

Отсрочка арендных платежей будет оформлена путём заключения дополнительного соглашения между администрацией и Вами, которое будет направлено Вам после отмены мер по предотвращению новой короновирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области, введенных

постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области».

Подпись ответственного  
лица администрации \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ (ФИО)