



Глава  
городского округа Котельники  
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2020 № 835-177  
г. Котельники

Об установлении публичного сервитута в целях размещения  
газораспределительной сети, расположенной в городском округе Котельники  
Московской области

В соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 20.10.2020 № 154-3 (номер учётной карточки в автоматизированной системе «Модуль МВК» 50:22.9545), с учетом ходатайства АО «Мособлгаз», публикации в газете городского округа Котельники Московской области «Котельники Сегодня» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Котельники Московской области сообщения о возможном установлении публичного сервитута в городском округе Котельники Московской области, постановляю:

1. Установить публичный сервитут срок на 49 лет в целях размещения объекта газового хозяйства - газораспределительная сеть мкр. Силикат (кадастровый номер 50:22:0050203:1964) на основании ходатайства АО «Мособлгаз» в отношении земель и земельных участков, расположенных в городском округе Котельники Московской области, и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:22:0000000:98376, 50:22:0050203:1, 50:22:0050203:262, 50:22:0050203:1004, 50:22:0050203:996, 50:22:0050203:1017, 50:22:0050203:1141, 50:22:0050203:1147, 50:22:0050203:6502, 50:22:0050203:7425, 50:22:0050203:10830, 50:22:0050203:10843, 50:22:0050203:10851, 50:22:0050203:7947, 50:22:0050203:11000, 50:22:0050203:11002, 50:22:0050203:11008,

50:22:0050203:11009, 50:22:0050203:11010, 50:22:0050203:11016,  
50:22:0050203:13533, 50:22:0050203:13536, 50:22:0000000:106919,  
50:22:0000000:107966, 50:22:0000000:109558.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - размещение объекта газового хозяйства - газораспределительная сеть мкр. Силикат, кадастровый номер 50:22:0050203:1964, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности.

6. График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети мкр. Силикат (кадастровый номер 50:22:0050203:1964) определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

7. АО «Мособлгаз», обладатель публичного сервитута, обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения

строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Земельному отделу управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельные участки, указанные в пункте 1.

9. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики МКУ «Развитие Котельники» обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Котельники Сегодня» и разместить на интернет-портале городского округа Котельники Московской области в сети «Интернет».

10. Земельному отделу управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

11. Земельному отделу управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Ж.К. Гювелян.

13. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области А.В. Матросова

Глава городского округа  
Котельники Московской области



Подлинным верно

С.А. Жигалкин

