

**Глава  
городского округа Котельники  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
*23.08.2019* № *559-ПГ*

г. Котельники

Об утверждении порядка и условий финансирования проведения бывшим  
наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирного  
дома на территории городского округа  
Котельники Московской области

В соответствии со ст.190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, постановляю:

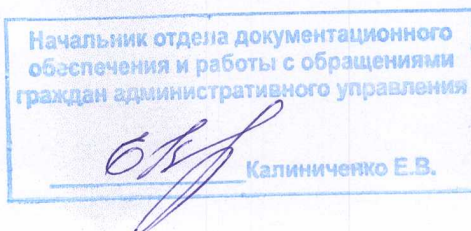
1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета (прилагается).
2. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики МКУ «Развитие Котельники» разместить настоящее постановление на Интернет-портале городского округа Котельники Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области С.А. Горячева.

Глава городского округа



С подлинным верно

А.А. Булгаков





Приложение

Утвержден

постановлением главы

городского округа Котельники

Московской области

от 23.08.2019 № 559-111

Порядок и условия финансирования проведения  
бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества  
многоквартирного дома на территории городского округа  
Котельники Московской области

1. Настоящий Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на территории городского округа Котельники Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

2. Порядок устанавливает механизм проведения и условия финансирования бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Котельники Московской области, за счет средств бюджета городского округа Котельники Московской области (далее - местный бюджет).

3. Полномочия бывшего наймодателя в соответствии с настоящим Порядком возлагаются на администрацию городского округа Котельники Московской области (далее - бывший наймодатель).

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014-2049 годы (далее - региональная программа), не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области, местного бюджета.



9. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.