

АРХИТЕКТУРНО-  
ПЛАНИРОВОЧНАЯ  
КОНЦЕПЦИЯ НА  
Благоустройство  
общественной  
территории по  
адресу: г.КОТЕЛЬНИКИ,  
мкр.КОВРОВЫЙ,  
СКВЕР "ПАТРИОТ"

КОНЦЕПЦИЯ

2021



1	Содержание	31	Ведомость осветительного оборудования
2	Ситуационная схема	32	Ведомость покрытий
3	Схема размещения объектов инфраструктуры	33	Рекомендации по содержанию объекта благоустройства
4	Схема зеленого каркаса		
5	Схема интенсивности пешеходного движения		
6	Схема размещения остановок городского транспорта		
7	Существующее положение		
8	Пояснительная записка-аннотация		
9	Технико-экономические показатели		
10	Схема генерального плана		
11	Схема транспортно-пешеходных связей		
12	Схема функционального зонирования		
13	Схема освещения территории		
14	Схема озеленения территории		
15	Варианты озеленения		
16	Аксонометрия		
17	Схема использования территории		
18	Декорация существующего ограждения		
19	Декорация существующего ограждения		
20	Визуализация 1		
21	Визуализация 2		
22	Визуализация 3		
23	Визуализация 4		
24	Визуализация 5		
25	Визуализация 6		
26	Визуализация 7		
27	Визуализация 8		
28	Визуализация 9		
29	Ведомость малых архитектурных форм		
30	Ведомость малых архитектурных форм		

 проектируемый участок



- проектируемый участок
- жилые дома
- объекты торговли и питания
- образовательные и культурные учреждения
- административные учреждения
- спортивные учреждения
- медицинские учреждения










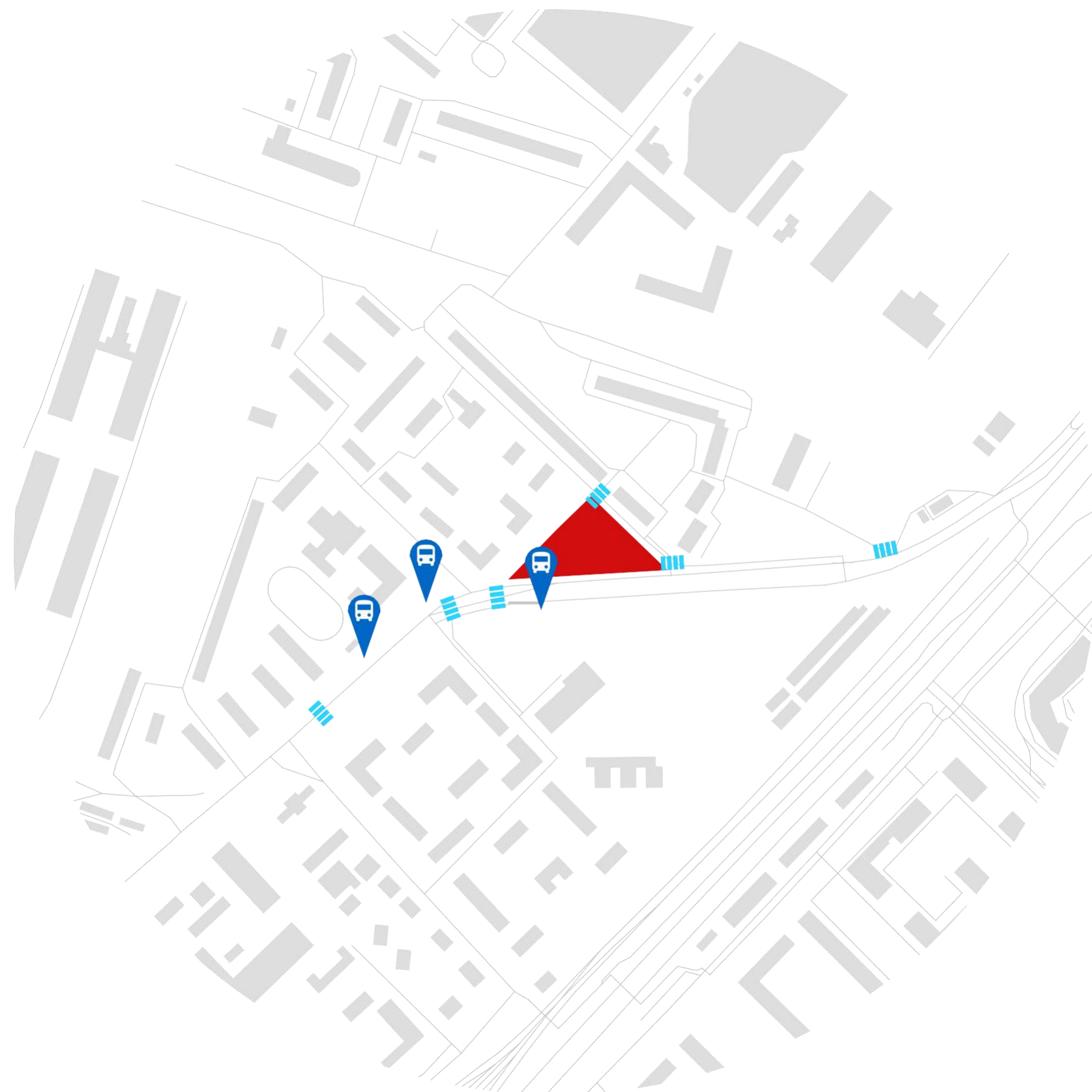




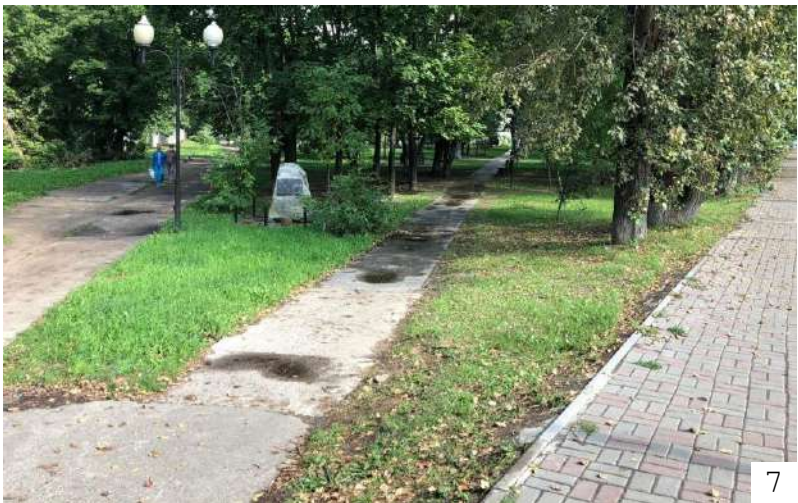
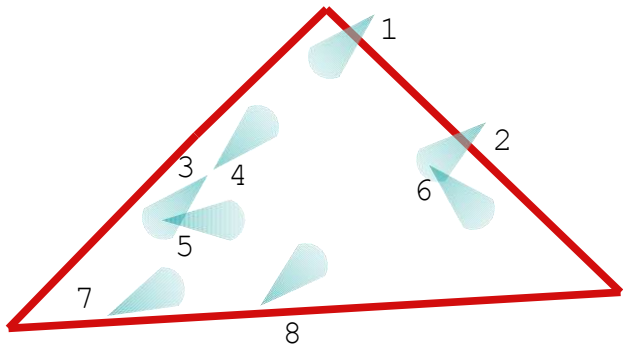
Данная схема отображает интенсивность пешеходного и транспортного движения по городской сети улиц.



-  проектируемый участок
-  остановки общественного транспорта
-  пешеходные переходы









#### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

Разрабатываемый участок расположен в центральной части г. Котельники, на пересечении Дзержинского шоссе и улицы Новая. С северной стороны участок ограничен жилой застройкой разной этажности, с южной части отделен Дзержинским шоссе. Неподалеку, в пешей доступности, располагается школа №2, остановочные павильоны общественного транспорта и спортивный бассейнный комплекс. На рассматриваемой территории обильно произрастают лиственные и хвойные деревья. Так же в сквере хаотично размещены малые архитектурные формы: пушка, крест и камень-монумент.

#### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ:

Участок примыкает к интенсивному пешеходному транзиту, сформированного вдоль Дзержинского шоссе. Окаймляющие второстепенные связи работают как транзиты внутренней пешеходной сети района. С северо-восточной части организована парковка. Треугольная форма сквера формирует пешеходный шарнир, распределяющий пешеходные потоки.

#### СОСТАВ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Концепцией предусматривается создание внутренней сети пешеходных связей с учетом существующих транзитов. Пешеходная сеть организована с учетом различных сценариев движения и интенсивности пешеходных потоков, исключая создания «спонтанных» троп.

Центральная часть сквера выделена под общественную функцию, являющаяся «ядром» общественного пространства, наделенная различным функционалом: зоны отдыха, игровые площадки для групп детей от 8 до 15 лет. В состав детской игровой зоны входят: интерактивное детское игровое оборудование, игровые снаряды, развивающие моторику и физические способности.

По периметру детская зона окаймлена металлической перголой с бревенчатыми накладками на стойках. На данном элементе крепится часть игрового функционала, превращая его в единый комплекс. Данная конструкция может быть оборудована тентовыми теньевыми навесами и световыми инсталляциями в виде гирлянд под различные общественные мероприятия.

Пешеходные транзиты оборудованы уличными скамьями урнами и элементами уличного освещения. Рядом с площадкой, с северо-восточной стороны организована велопарковка.

На территории сквера предусматривается дополнительная высадка деревьев и кустарников, замещающая ту растительность, которая в ходе анализа идет под спил, из за своего фактического состояния. Существующие малые архитектурные формы упраздняются из состава сквера.

#### ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

В мощении используется разноформатная монохромная плитка, различной тональности. В качестве окаймления внутренней сети пешеходных троп, используется металлический бордюр. В элементах конструкций малых архитектурных форм применяются элементы из металла и дерева, предварительно обработанные защитными полимерами.

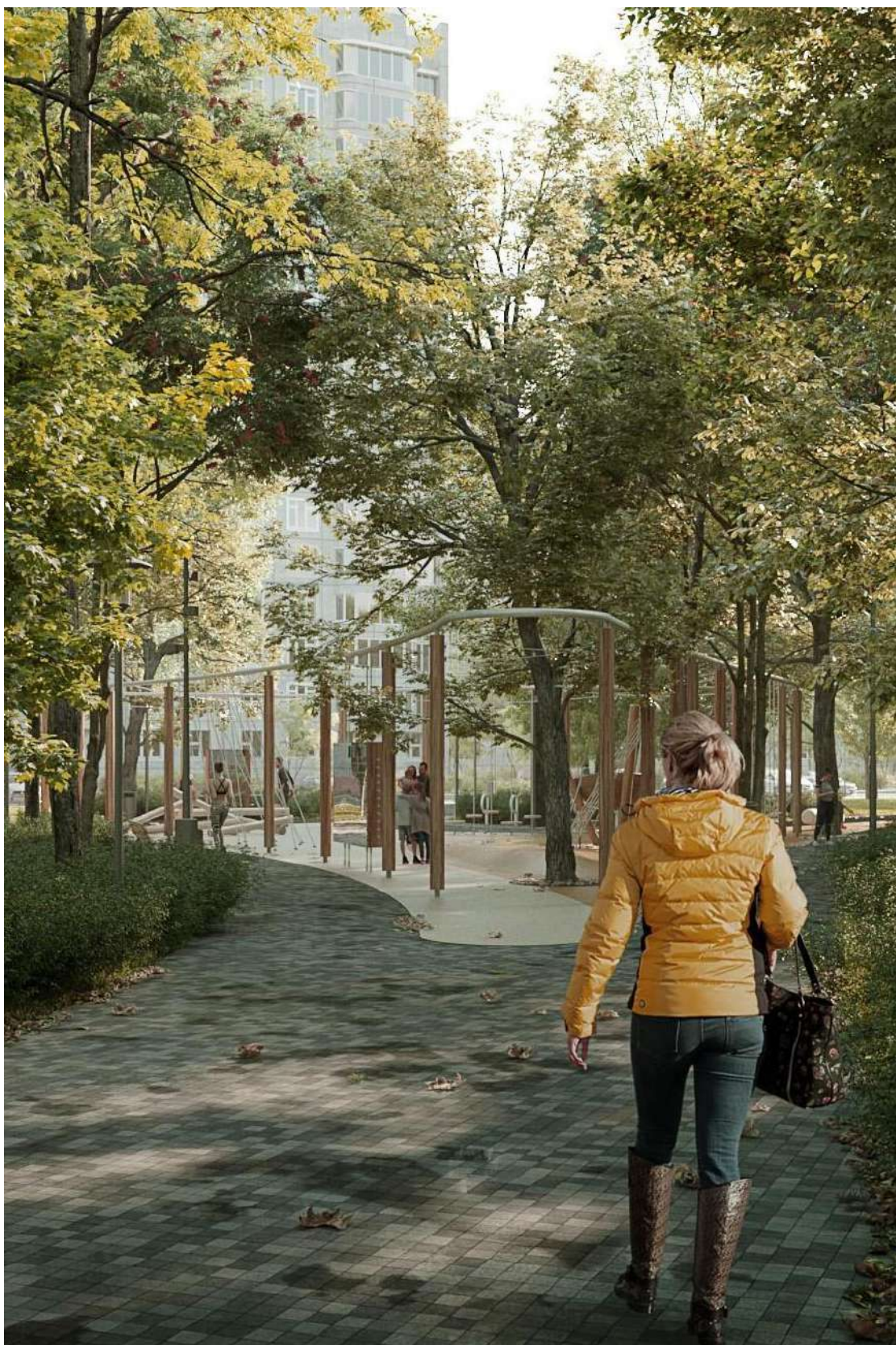
#### СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА В ВОДОСНАБЖЕНИИ, ВОДООТВЕДЕНИИ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ И ПРОЧЕЕ:

Потребность объекта благоустройства в водоснабжении отсутствует.

Потребность объекта благоустройства в водоотведении отсутствует.

Потребность объекта благоустройства в электроснабжении составляет не более 10кВт с назначением: система видеонаблюдения, система оповещения, система наружного освещения.



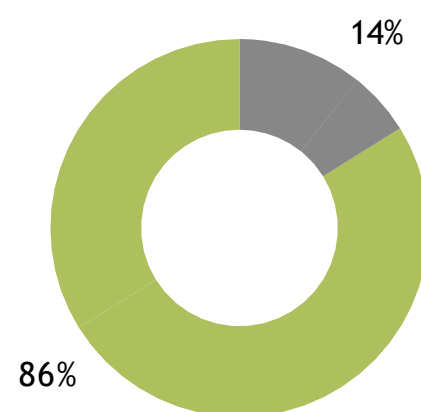


**ПОКАЗАТЕЛИ**

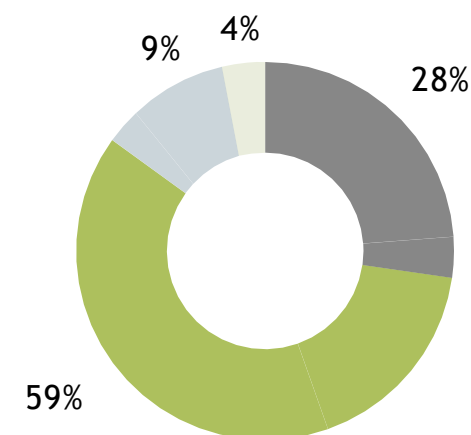
ПОКАЗАТЕЛИ	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Площадь участка, м.кв.	7 660	7 660
Площадь застройки, м кв.	-	-
Площадь твердых покрытий, м кв.	1 047	2 156
Площадь озеленения, м кв.	6 613	4 726
Площадь подсыпки гравием, м.кв.	-	41
Площадь велодорожки, м.кв.	-	737
Парковочные места, м/мест	29	29

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

Фактическое состояние



Проектное предложение











- дорожки
- озеленение
- велодорожки
- площадки отдыха



**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

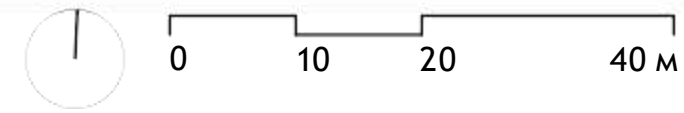
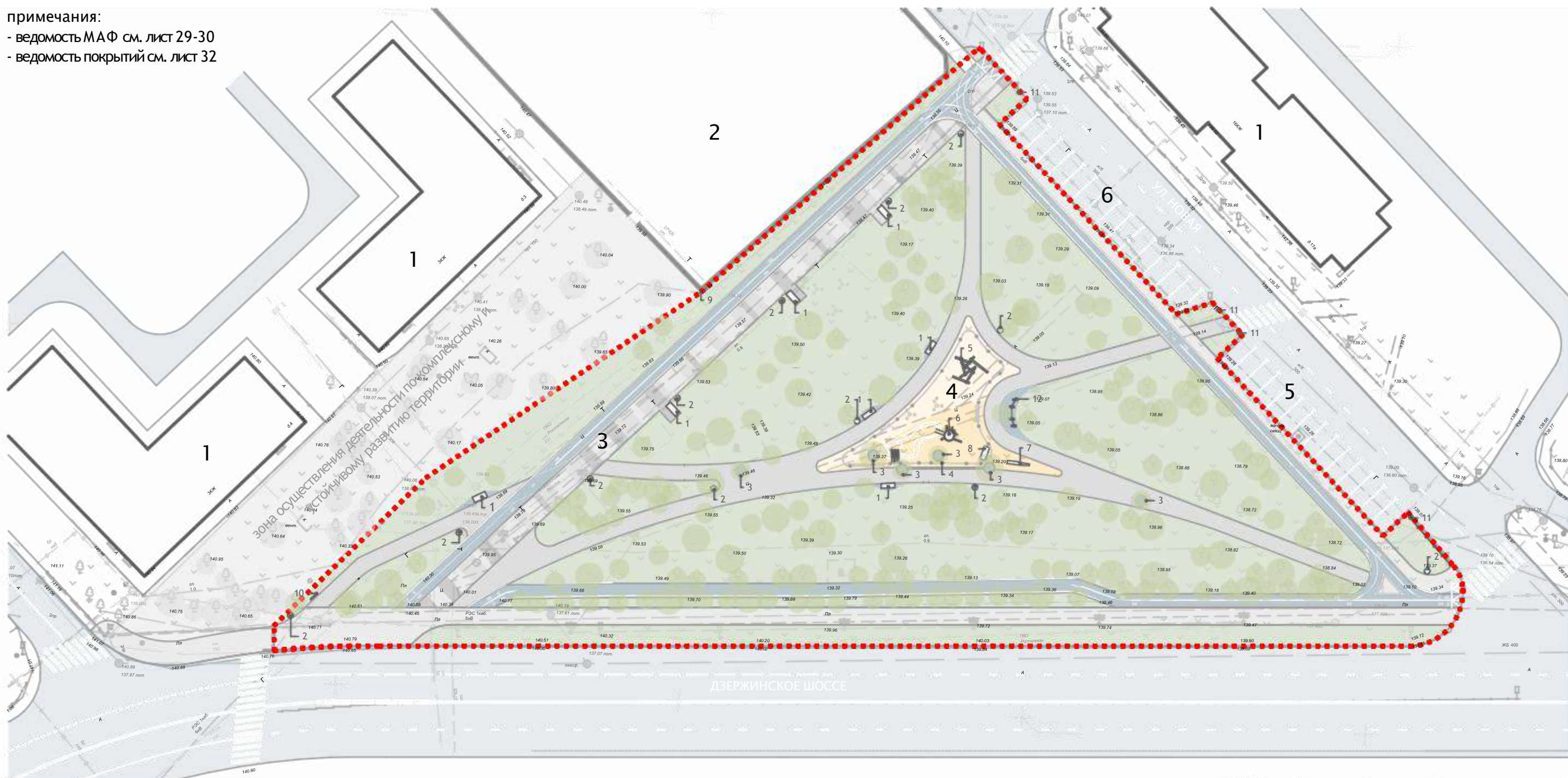
- 1 жилой дом
- 2 отделение полиции
- 3 главная аллея
- 4 площадка отдыха
- 5 открытая парковка на 14 м/м
- 6 открытая парковка на 15 м/м

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - проезжая часть
-  - велодорожка
-  - мощение 1
-  - мощение 2
-  - бесшовное резиновое покрытие
-  - гравийное покрытие
-  - озеленение
-  - граница участка благоустройства






**примечания:**

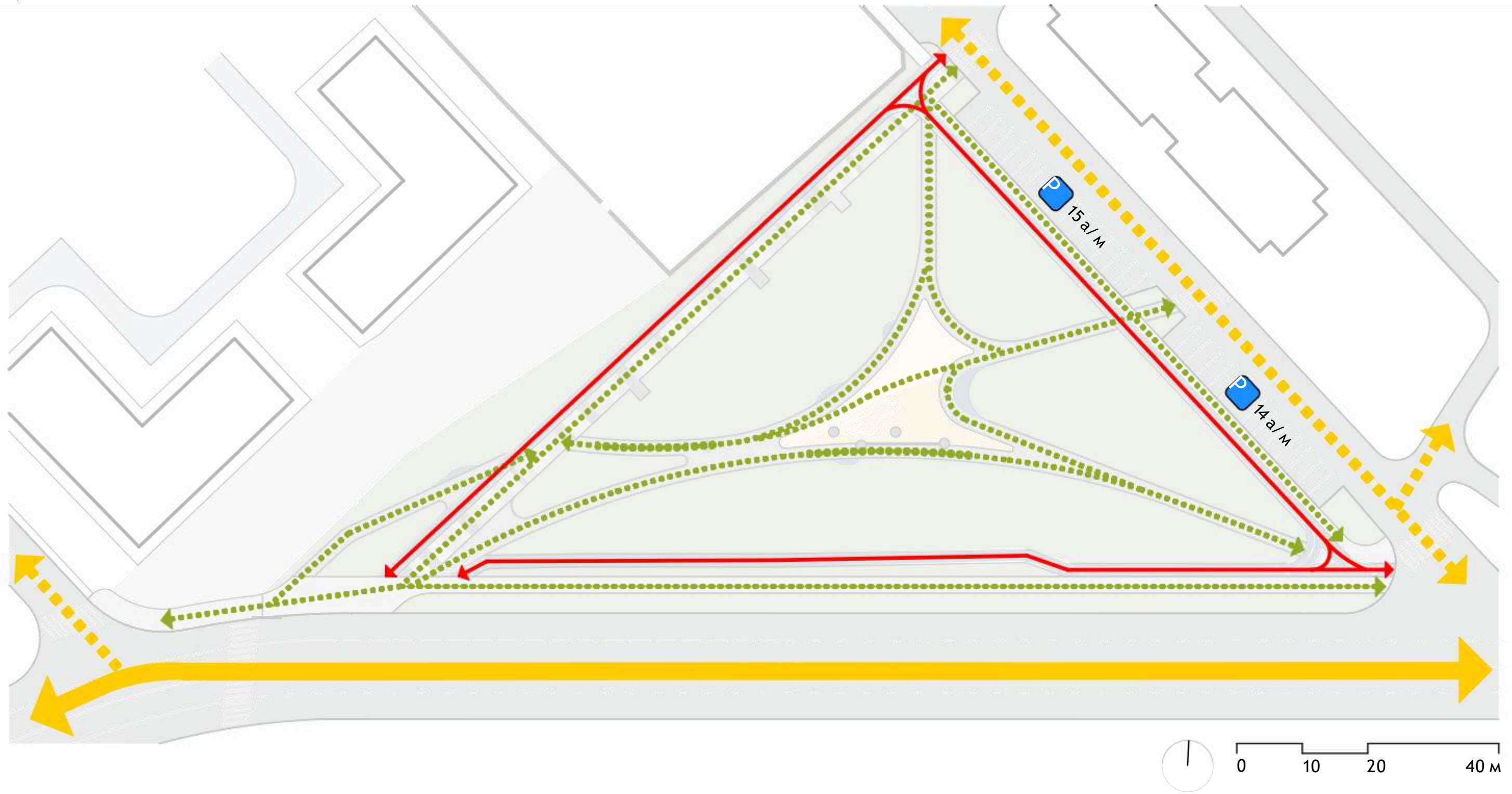
- ведомость МАФ см. лист 29-30
- ведомость покрытий см. лист 32





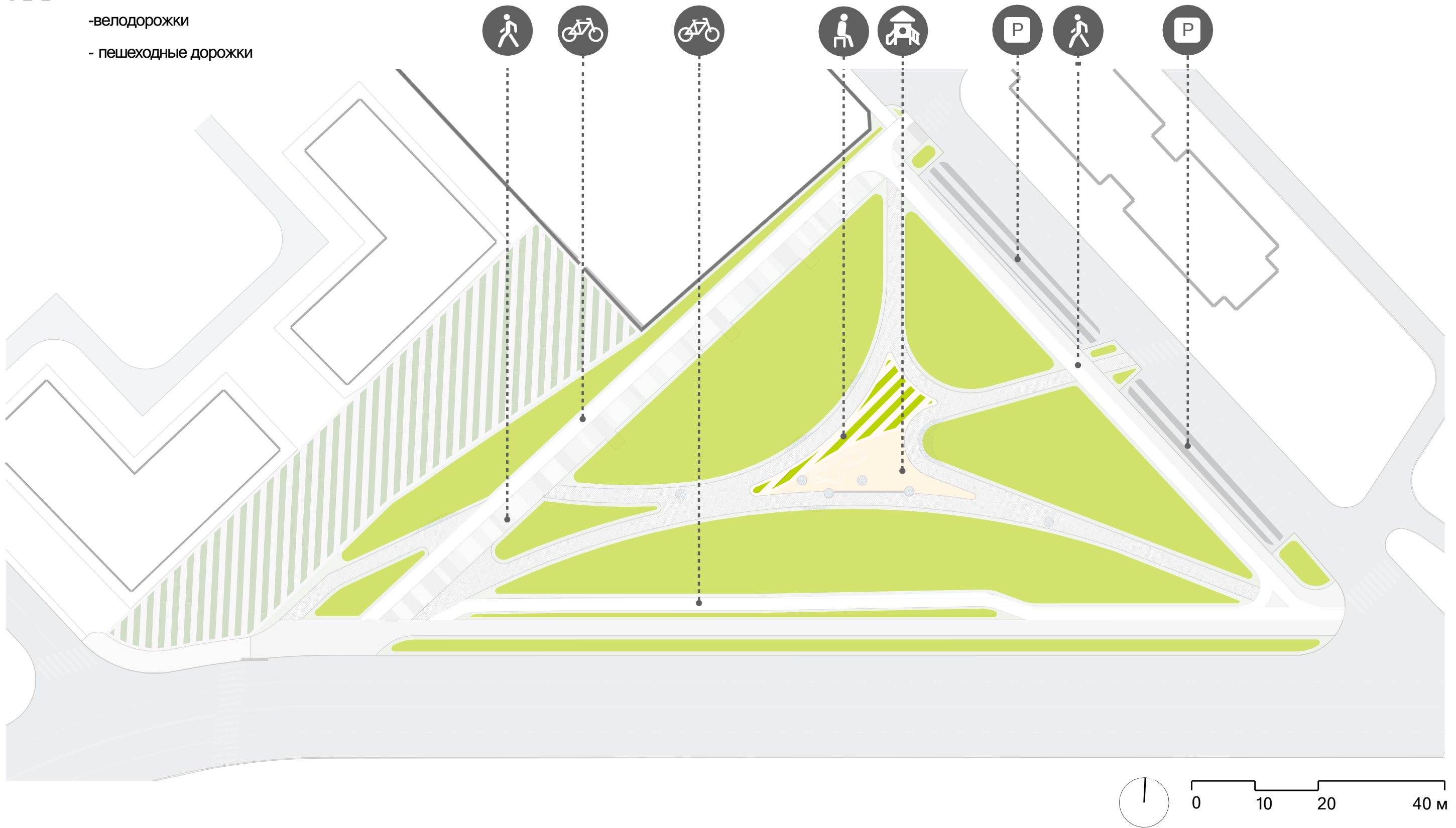
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - улица городского значения
-  - улица местного значения
-  - основные пешеходные связи
-  15 а/м - парковка, кол-во а/м
-  - велодорожка







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона детской площадки
- зона отдыха
- зона парковки автомобилей
- велодорожки
- пешеходные дорожки
- озеленение
- зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



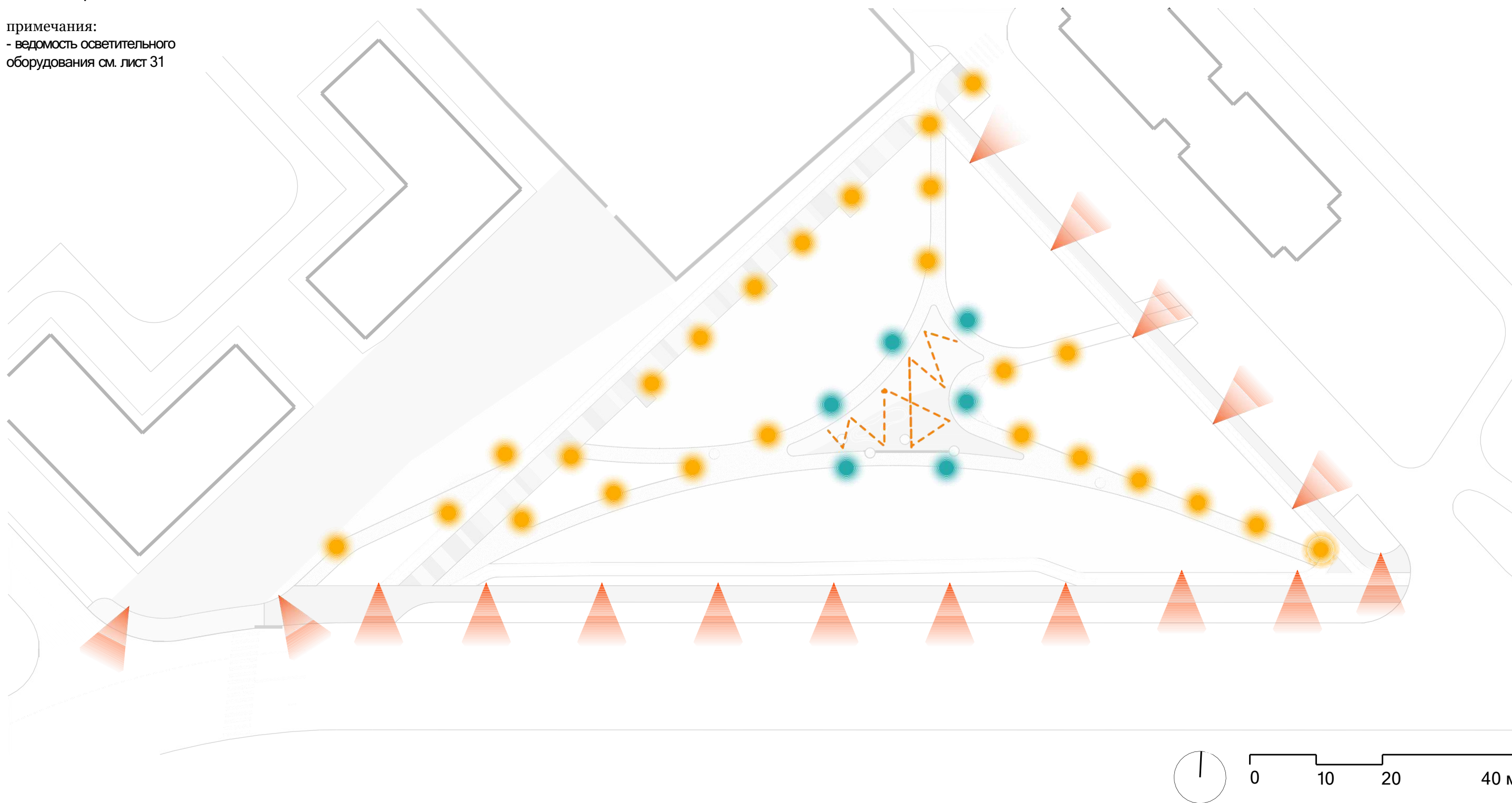


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - парковый светильник, тип 1
-  - парковый светильник, тип 2
-  - уличный светильник
-  - гирлянда из лампочек





примечания:

- ведомость осветительного оборудования см. лист 31



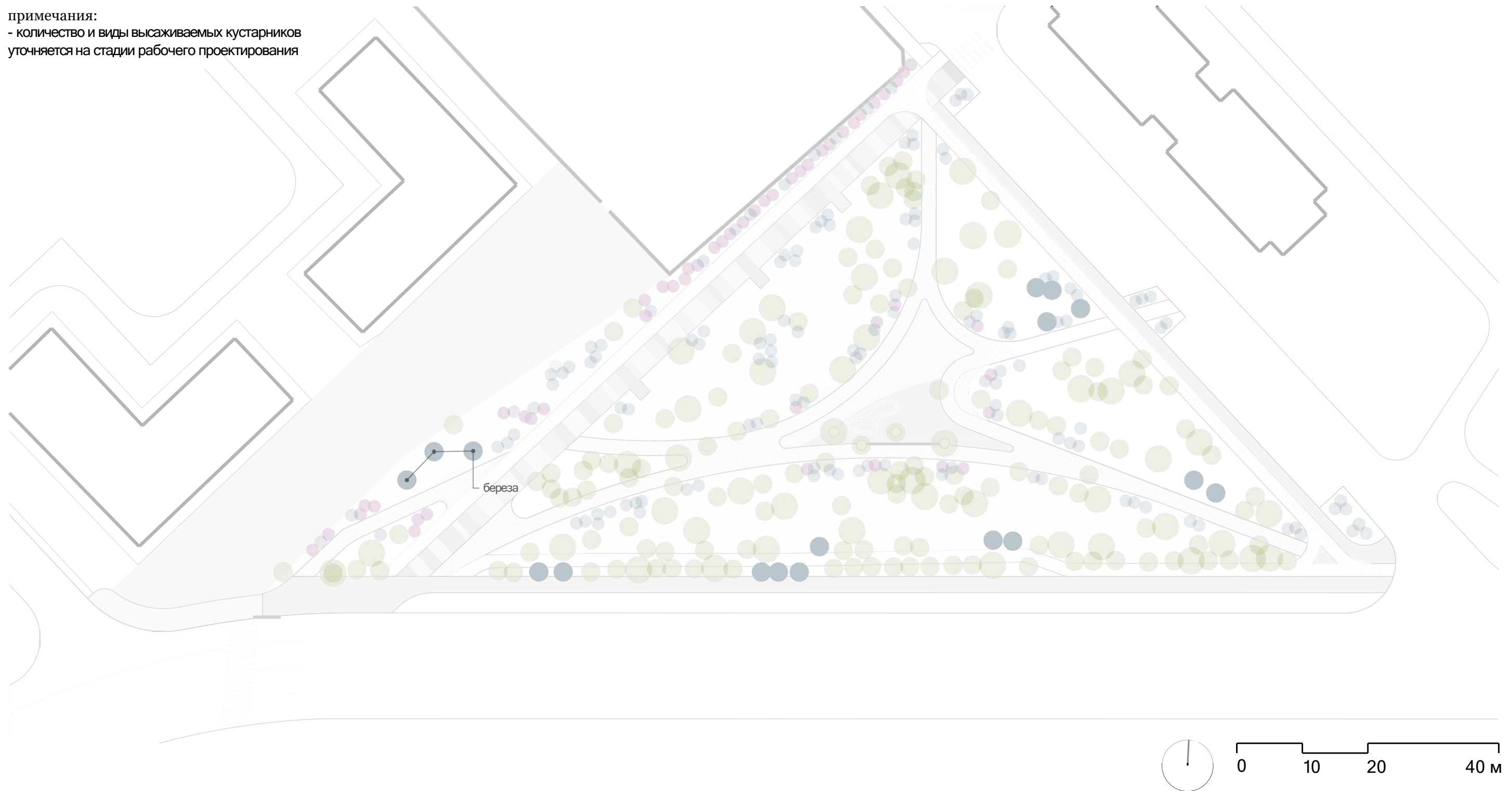


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - существующие деревья
-  - проектируемые деревья - 18 шт.
-  - проектируемые кустарники - 156 шт.
-  - проектируемые цветущие кустарники - 60 шт.

примечания:

- количество и виды высаживаемых кустарников уточняется на стадии рабочего проектирования





**ДЕРЕВЬЯ**  
17 шт.



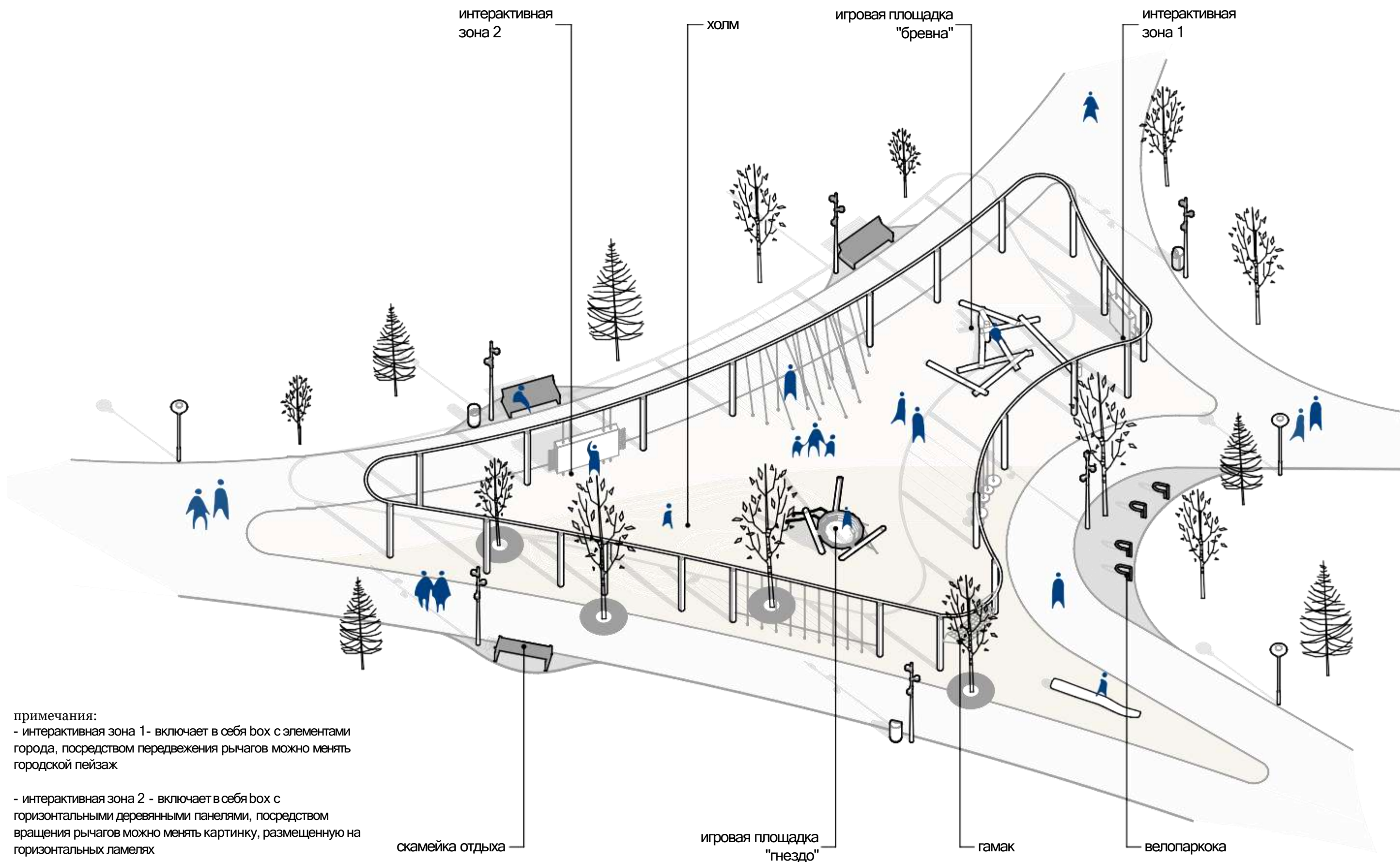
**КУСТАРНИКИ**  
130 шт.



**ЦВЕТУЩИЕ  
КУСТАРНИКИ**  
50 шт.







примечания:

- интерактивная зона 1 - включает в себя box с элементами города, посредством передвижения рычагов можно менять городской пейзаж

- интерактивная зона 2 - включает в себя box с горизонтальными деревянными панелями, посредством вращения рычагов можно менять картинку, размещенную на горизонтальных ламелях

скамейка отдыха

игровая площадка  
"гнездо"

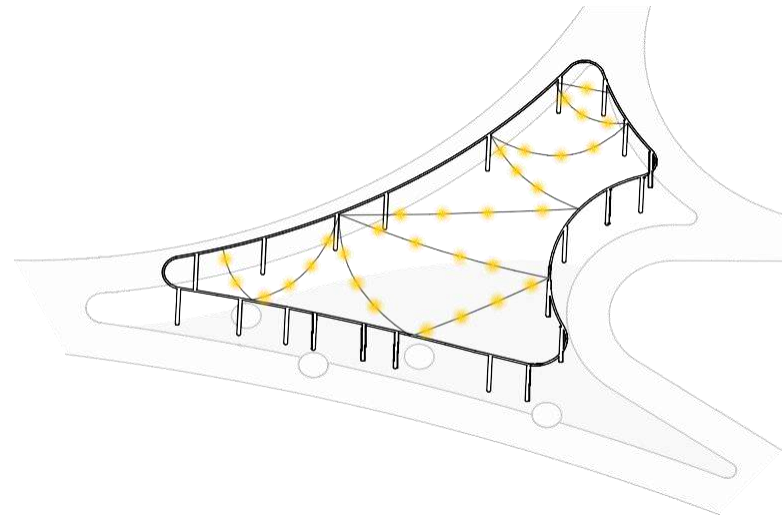
гамак

велопаркока



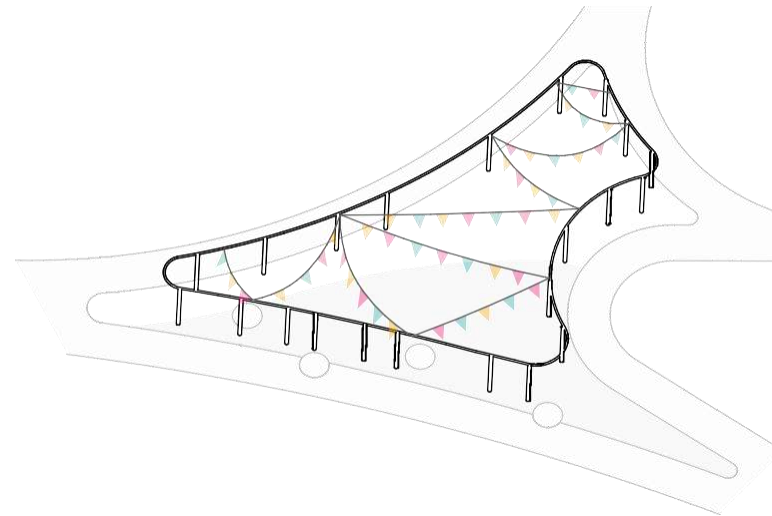
### ЕЖЕДНЕВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

подсветка зоны отдыха гирляндой из фонариков



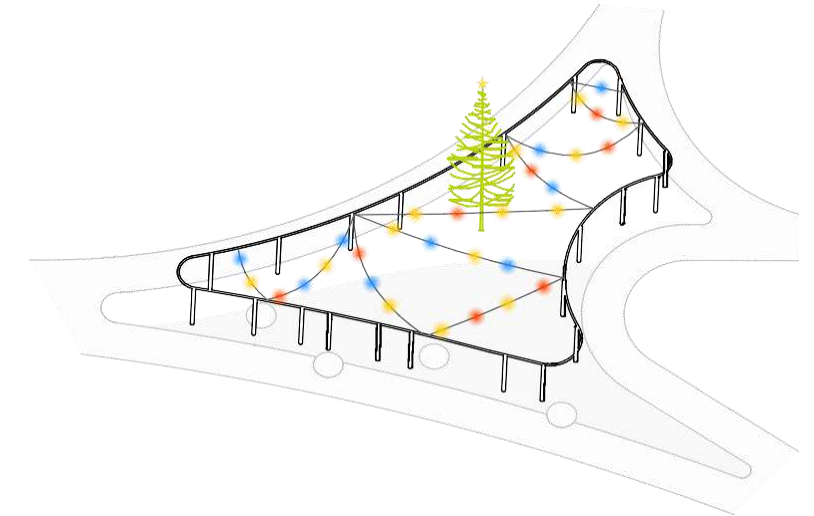
### ПРАЗДНИКИ

праздничные флажки на день города, 1 сентября, день народного единства и прочие праздники



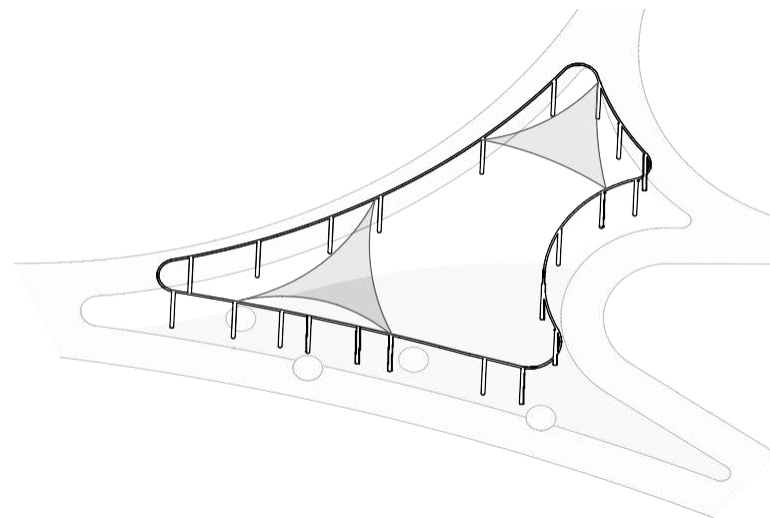
### НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ

установка ёлки, подсветка новогодней гирляндой



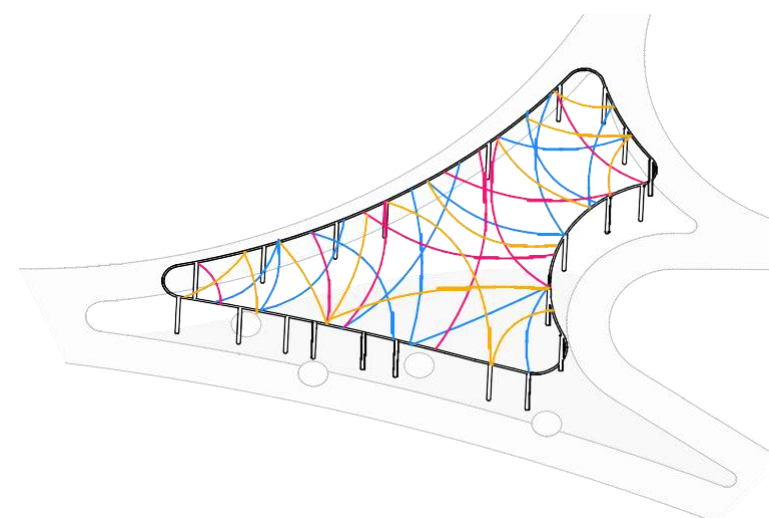
### ЛЕТНИЙ ПЕРИОД ВРЕМЕНИ

установка теневых навесов



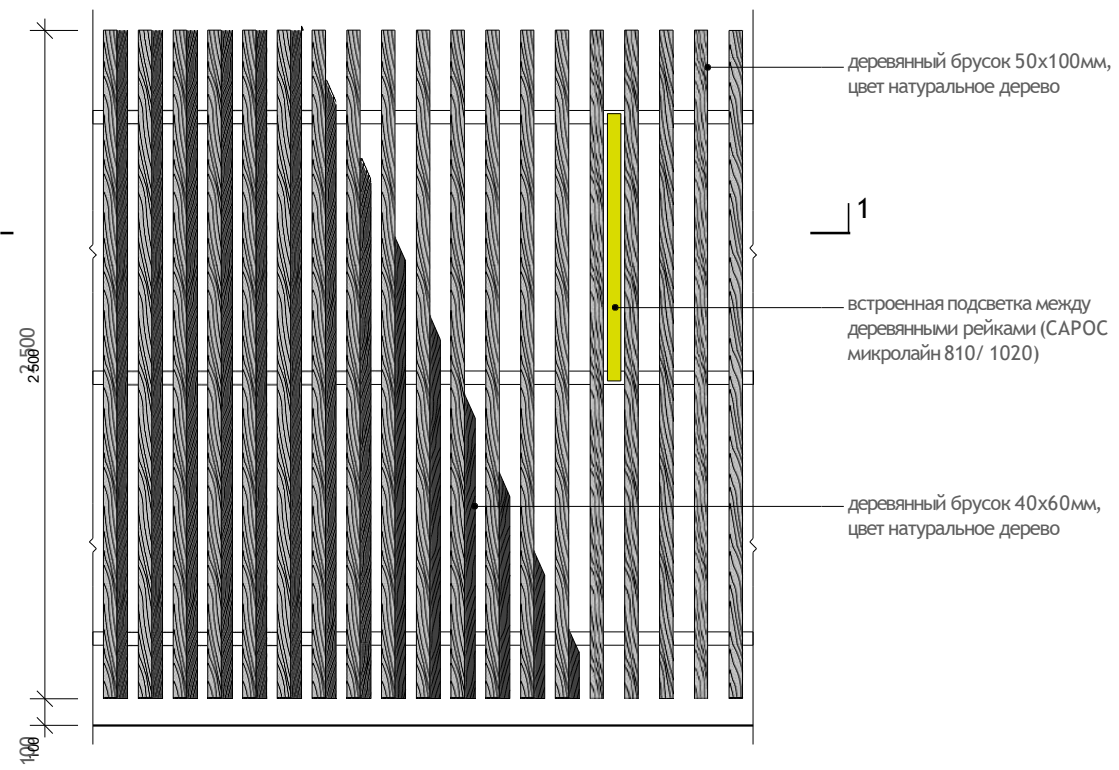
### ART

установка ART-объектов местных художников, дизайнеров, фотографов, детского творчества





Фрагмент Ф1  
Ф1



1-1

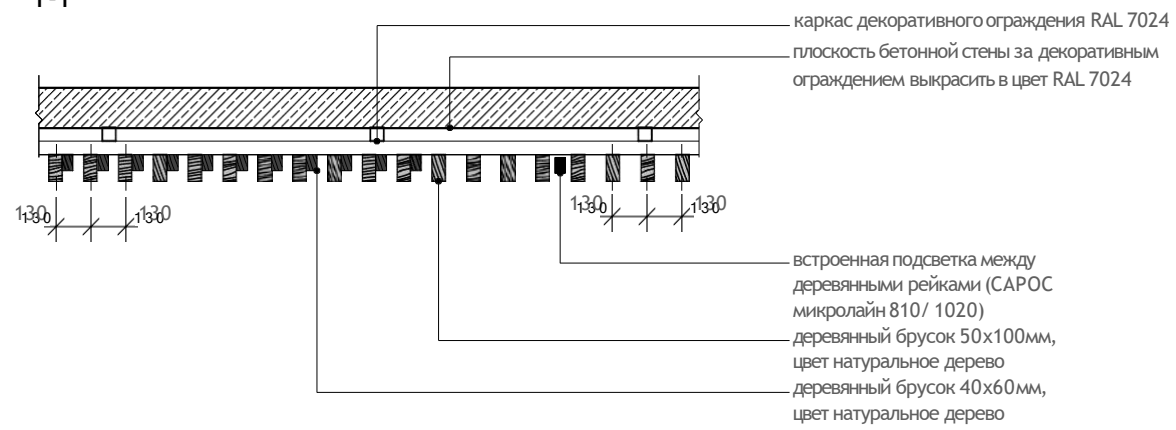
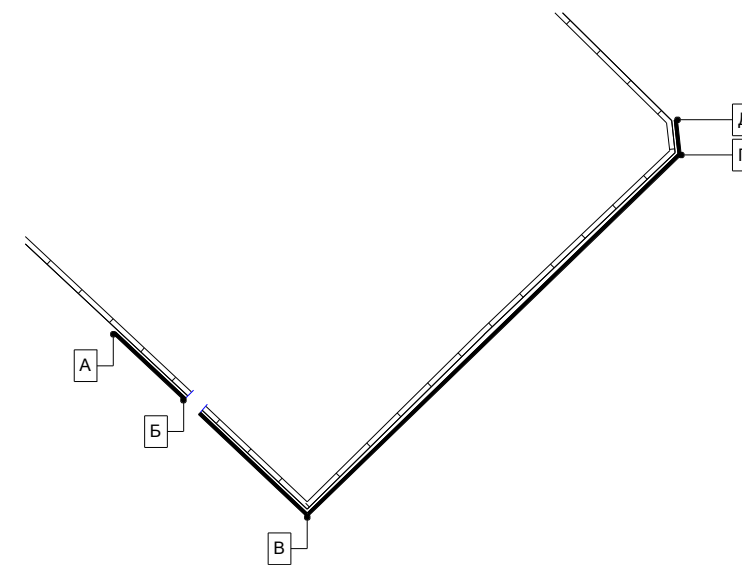
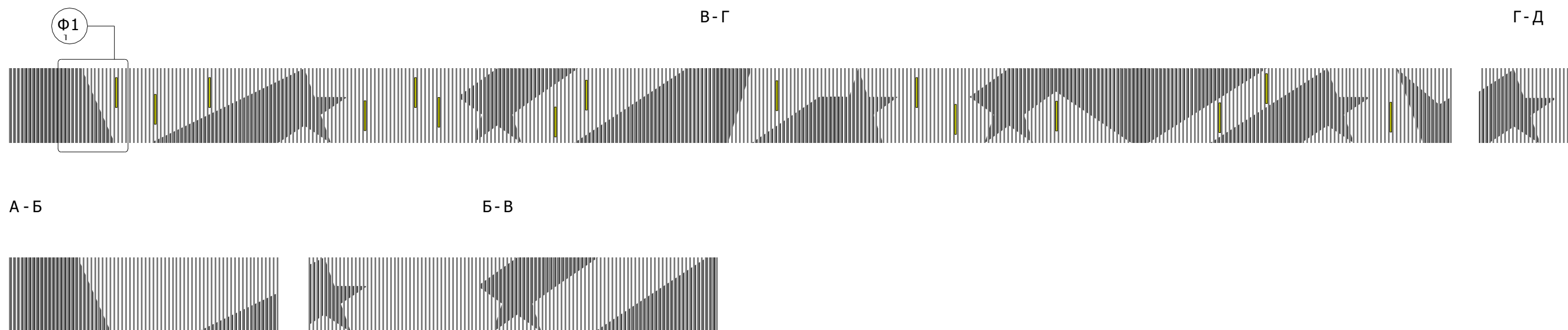


Схема маркировки







примечания:

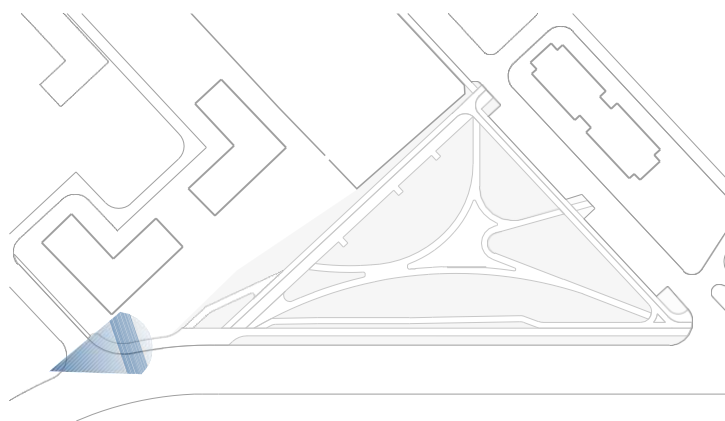
- данные чертежи являются заданием фирме-изготовителю для разработки декоративного ограждения.
- узлы и соединения являются элементом между собой разрабатывает фирма-изготовитель и согласовывает с авторами проекта.
- все размеры уточняются фирмой-изготовителем на основании обмеров.
- конструкции, выполненные из чёрного металла окрашивать в заводских условиях атмосферостойкой краской в цвет, близкий к RAL 7024.
- все видимые сварочные швы должны быть аккуратно отполированы и подкрашены.
- все деревянные элементы должны быть обработаны маслом в натуральный цвет дерева.
- предусмотреть встроенную подсветку между деревянными рейками на развёртке В-Г.
- плоскость бетонного забора за декоративным ограждением окрасить в цвет RAL 7024.

\*взято из предоставленного источника.





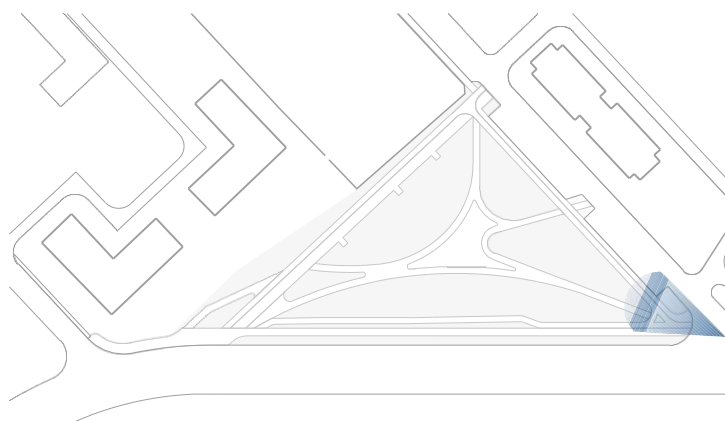
Вид на сквер со стороны остановки общественного транспорта на Дзержинском шоссе







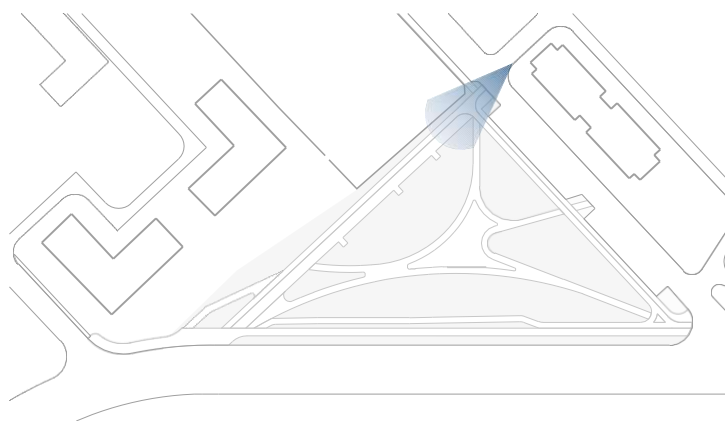
Вид на сквер со стороны перекрестка Дзержинского шоссе и ул. Новой







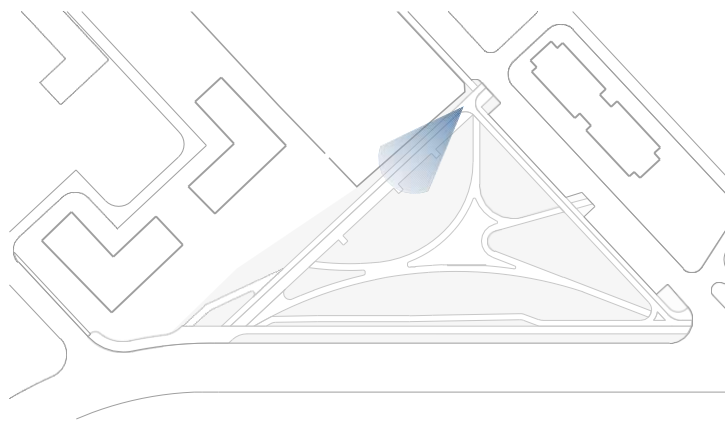
Вид на сквер со стороны ул. Новой







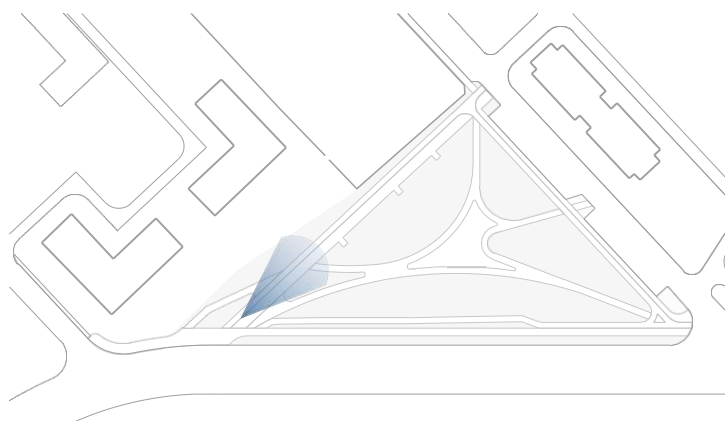
Главная аллея сквера



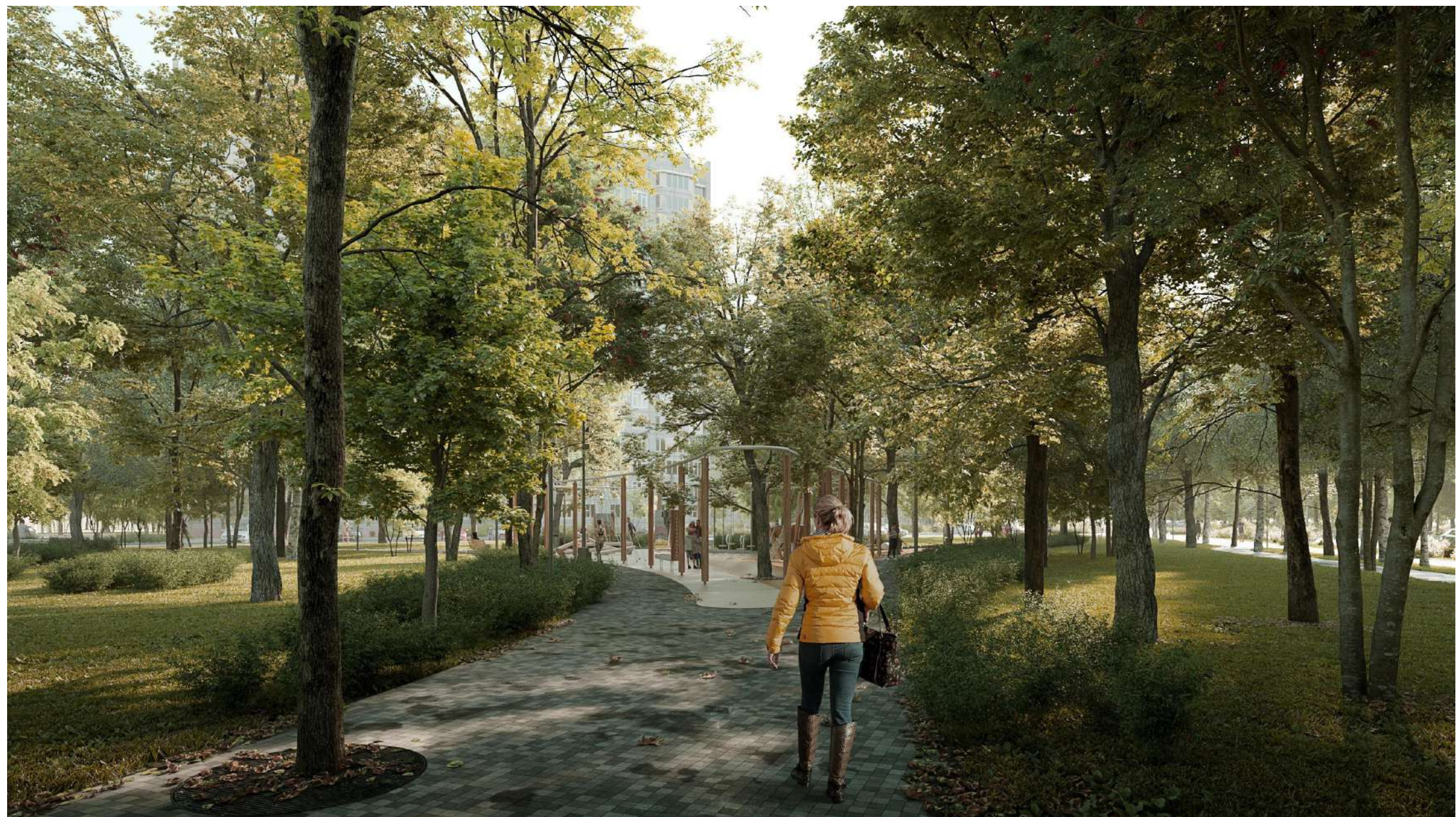




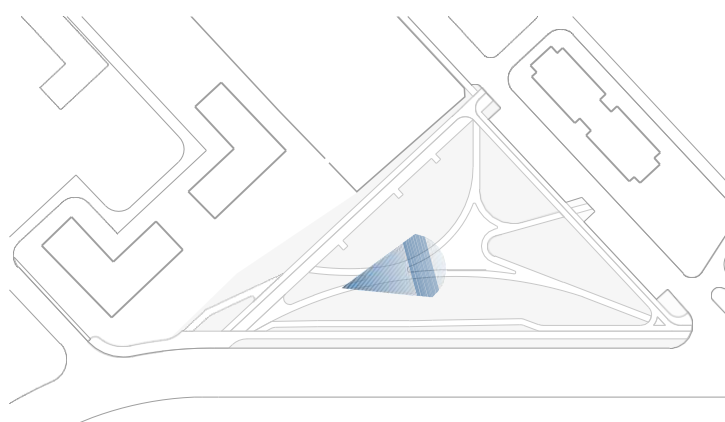
Главная аллея сквера







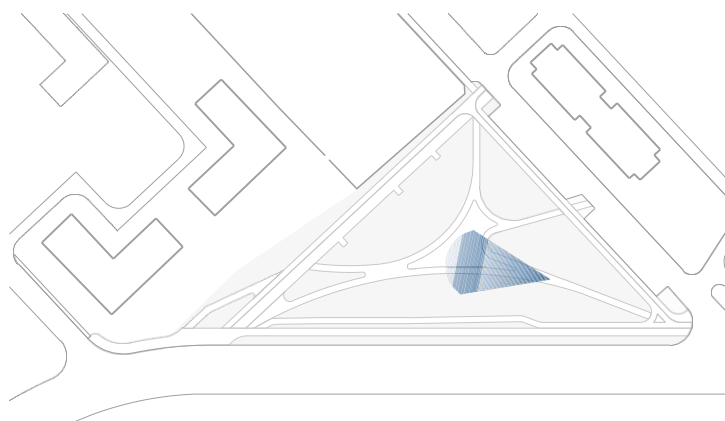
Вид на площадку отдыха







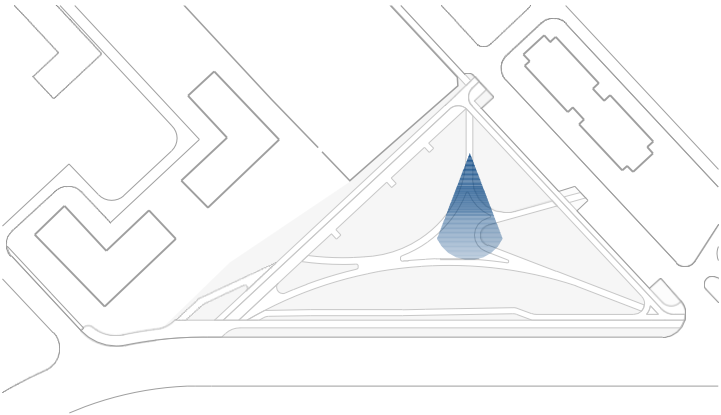
Вид на площадку отдыха



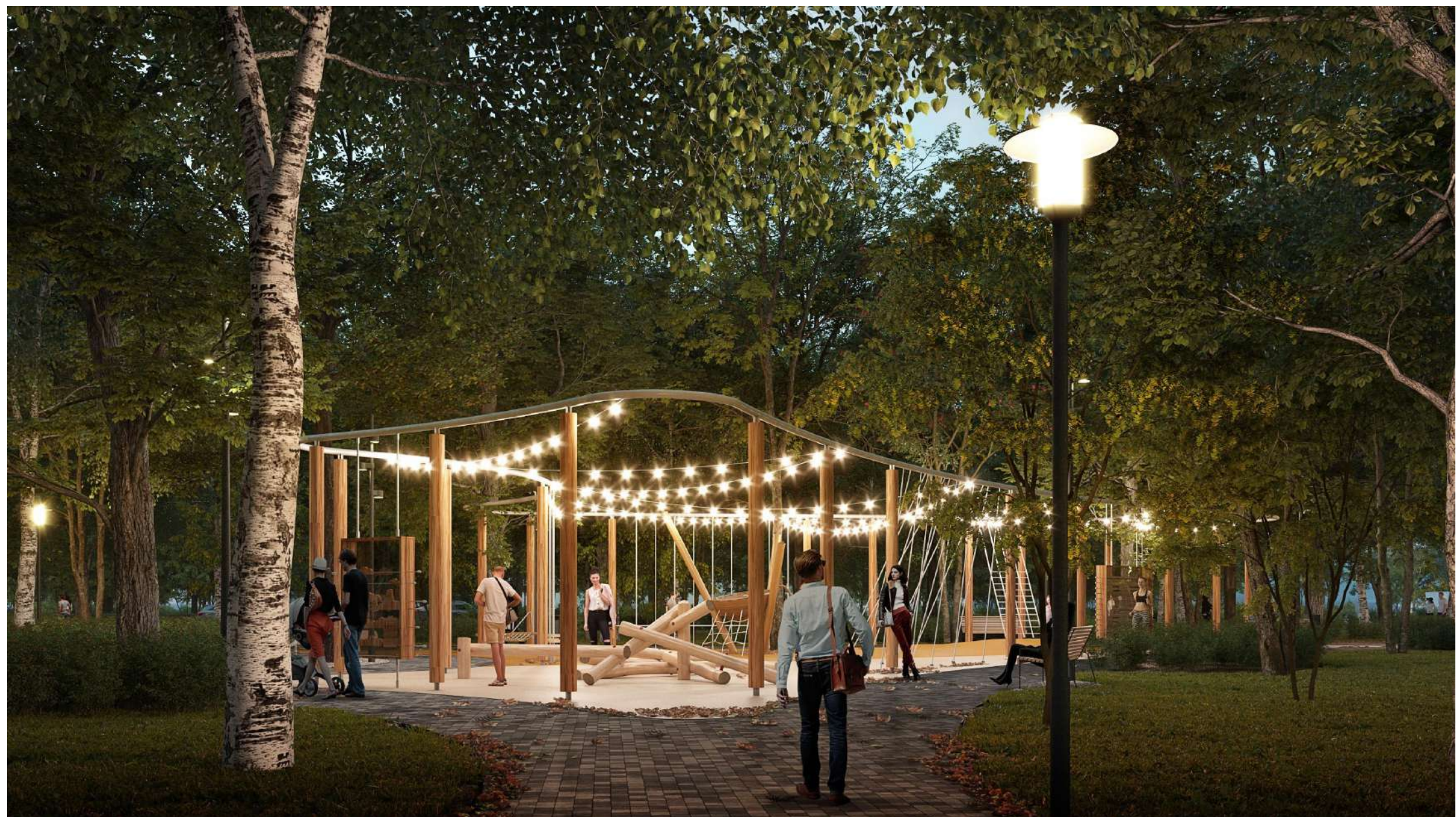




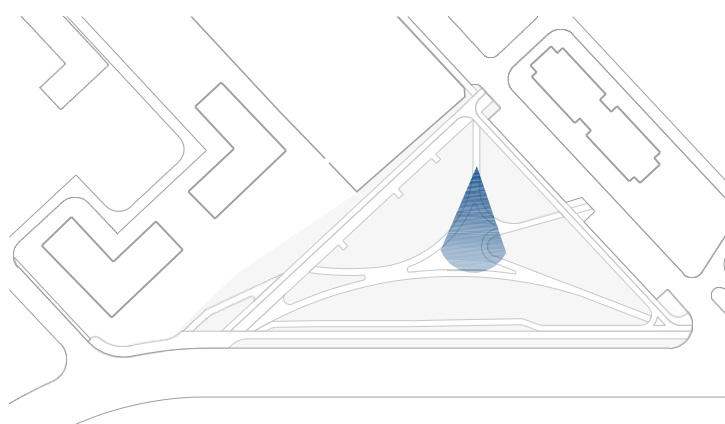
Вид на площадку отдыха






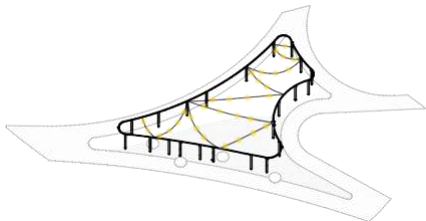












Ночной вид на площадку отдыха








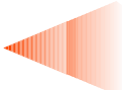




№	название	изображение	габариты	материал	кол-во	примечание
1	Скамья		длина - 1 800 мм ширина - 755 мм высота - 850 мм	металл и дерево	7 шт.	
2	Урна		высота - 930 мм Ø - 496 мм	металл	12 шт.	
3	Приствольная решётка		наружный Ø - 1500 мм Ø приствольного отверстия - 570 мм	металл	6 шт.	
4	Пергола				1 шт.	индивидуального изготовления
5	Брёвна		длина - 4 900 мм ширина - 4 400 мм высота - 1 130 мм	дерево		
6	Игровой комплекс Гнёзда		длина - 4 100 мм ширина - 2 300 мм высота - 3450 мм	металл и дерево	1 шт.	


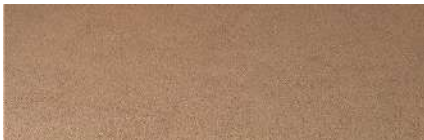
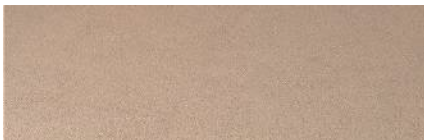




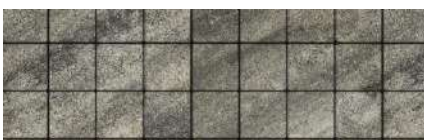



№	название	изображение	габариты	материал	кол-во	примечание
7	Гамак		длина - 2 015 мм ширина - 1000 мм высота - 90 мм	канат, дерево, нержавеющая сталь	1 шт.	
8	Бревно лиственницы		длина - 4 000 мм ширина - 500 мм высота - 400 мм	дерево	1 шт.	
8	Забор		длина - 74,25 п.м. высота - 2 500 мм	дерево		индивидуального изготовления
10	Информационный стенд		длина - 850 мм ширина - 80 мм высота - 1800 мм	металл	1 шт.	
11	Столбик ограждения "Променад"		ширина - 60 мм высота - 1 150 мм Ø основания - 72 мм	металл	9 шт.	
12	Велопарковка		ширина - 60 мм высота - 800 мм длина - 540 мм	металл	4 шт.	



№	название	изображение	габариты	условное обозначение	кол-во	примечание
1	Парковый светильник, тип 1		высота столба - 3 500 мм высота светильника - 550 мм Ø - 206 мм		25 шт.	
2	Парковый светильник, тип 2		высота - 5 000 мм		6 шт.	
3	Уличный светильник		высота столба - 4 000 мм светильник 603*300*95		17 шт.	
4	Гирлянда из лампочек с шагом между патронами 40 см				76 п.м.	



№	материал	назначение	размеры, мм	цвет	изображение	площадь покрытия, м кв.
1	Цветной асфальтобетон	велодорожка		серый		737
2	Бесшовное покрытие резиновой крошкой	детская площадка		бежевый		142
3	Бесшовное покрытие резиновой крошкой	детская площадка		светло-бежевый		141
4	Подсыпка гравием	под скамейками, велопарковка	фракция 20-40 мм	белый		41
5	Бетонная тротуарная плитка Мюнхен	аллея, тротуары по периметру сквера	280*210*60 мм 210*140*60 мм 140*140*60 мм 140*70*60 мм	белый		917
6	Бетонная тротуарная плитка Мюнхен	аллея	280*210*60 мм 210*140*60 мм 140*140*60 мм 140*70*60 мм	серый		156
7	Бетонная тротуарная плитка Мюнхен	аллея	280*210*60 мм 210*140*60 мм 140*140*60 мм 140*70*60 мм	черный		94
8	Бетонная тротуарная плитка Квадрат	криволинейные дорожки	100*100*60 мм	антрацит		799
9	Бордюрная лента из оцинкованной стали					1 470 п.м.



## ГАЗОН РУЛОННЫЙ

После укладки газона в первые 2-3 недели следует обильно поливать, ограничить хождение по нему для лучшего укоренения, а также подкормить комплексным удобрением. Первая стрижка должна проводиться строго поперек направления укладки рулонного газона. Стрижка осуществляется 1 раз в неделю для блокировки сорняков, в засушливое время - 1 раз в 2 недели, в последнюю стрижку перед зимним периодом следует оставить траву высотой 7-9 см.

## ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ

Вяз, берёза и рябина могут прижиться в земле со скудным содержанием питательных веществ, однако рекомендуется удобрить почву. Для регулировки температуры почвы необходимо сделать мульчирование. При первых проявлениях вредных насекомых (медведка, майские жуки и др.) рекомендуется использовать специальные средства такие, как фунгициды и инсектициды.

Пузыреплодник неприхотлив, но полив рекомендуется осуществлять 3-4 раза в месяц по 10-20 л. на растение, в зависимости от погоды. Смородина альпийская требует полива первые 1,5-2 месяца. Строго в конце марта или начале апреля, до начала сокодвижения, необходимо проводить обрезку. Минеральные комплексные удобрения вносятся дважды за сезон: в апреле, а также после цветения.

Чубушник влаголюбивое растение, рекомендуется еженедельный полив по 15-20 литров на растение, подкормки проводят два раза в год.

Шиповнику морщинистому необходимо провести обрезку сразу же после посадки, а в дальнейшем с 3-летнего возраста ежегодно рекомендуется вносить минеральные удобрения сразу после весенней обрезки.

Сирени для стимулирования роста и цветения необходима только обрезка.

## РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ

На резиновом покрытии не допускать использование обуви с шипами. Для уборки следует использовать пылесос, воздуходув, для более сильных загрязнений - не металлические щетки и метла. Для очистки в зимний период от обледенения и снега не допускается использование металлических скребков и лопат - только пластиковые. Влажную уборку проводить не агрессивными моющими средствами, обычной водой из шланга.

## ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА

В зимний период для очистки ото льда и снега не использовать металлические ломы, скребки и лопаты - только пластиковые. Посыпание солью не рекомендуется. Допускается использование чистого песка, без солей и органических материалов. Обычные загрязнения можно очистить веником или метлой.

## ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Установка, монтаж и эксплуатация осветительных комплексов должна производиться в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей». Комплексы не требуют обслуживания в течение всего срока службы. В случае необходимости поверхность оптической части протирать мягкой тканью.

## МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ

Для безопасного использования регулярно (дважды в месяц) необходимо проверять все соединения, узлы крепления и другие компоненты площадки и при обнаружении неисправностей, устранять их. Ежегодно проверять и при необходимости освежать покрытие всех деревянных частей игровых площадок деревозащитным средством.

Более подробная информация по содержанию элементов благоустройства указана в паспортах заводов-изготовителей.



Мы стремимся к  
улучшению  
будущего за счет  
осмысленного  
формирования  
архитектурной  
среды

