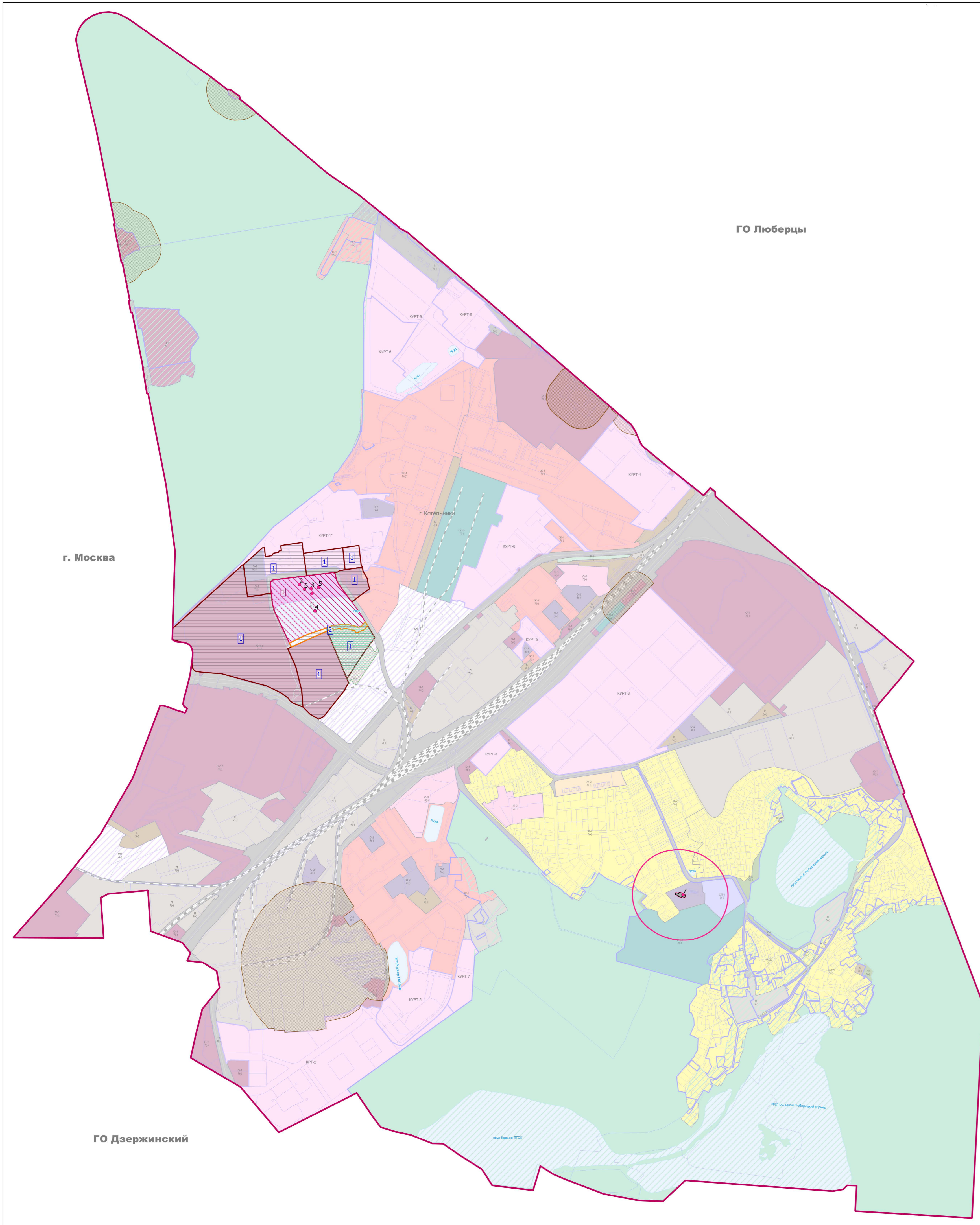


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В "ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.	памятник архитектуры	Регионального значения
2	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: аллея	памятник архитектуры	Регионального значения
3	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: главный дом	памятник архитектуры	Регионального значения
4	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: парк с прудом	памятник архитектуры	Регионального значения
5	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: флигели (два) [флигель восточный]	памятник архитектуры	Регионального значения
6	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: флигели (два) [флигель западный]	памятник архитектуры	Регионального значения
7	Церковь Казанская, 1675 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	«Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Правительство Московской области	170/11	20.03.2018
2	«Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.»	Охранная зона		Правительство Московской области	170/11	20.03.2018

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Памятник архитектуры Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.

Условные обозначения:

Границы

- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)
- Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о неперышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны

- KPRT - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- KPT - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- O-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- O-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- O-2 - Зона специализированной общественной застройки
- O-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- K - Коммунальная зона
- П - Производственная зона
- T - Зона транспортной инфраструктуры
- P-1 - Зона парков
- P-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1 - Зона мест потребления
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- CX-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- MФ - Многофункциональная зона

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия
- Неутвержденная территория объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия

Подписи территориальных зон

- O-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 15.12.2020 № 43-2020		
Тех. отв. №3 МПУТ по №6	Д.М. Писаренко			Московская область, городской округ Котельники		
Тех. отв. №2 МПУТ по №6	Д.А. Косово					
Тех. отв. №1 МПУТ по №6	А.С. Марченко			Внесение изменений в "Правила землепользования и застройки территории части территории городского округа Котельники Московской области"		
Тех. отв. №4 МПУТ по №6	Е.Г. Юдин			Стадия	Лист	Листов
Тех. отв. №5 МПУТ по №6	Е.Г. Юдин			ГД	2.1	3
Проектировщик	Д.М. Писаренко			ИИИТИ ГБУ МО "НИИПИ градостроительства"		