

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

16.12.2020 № 8/22

г. Котельники

Об установлении базовой ставки арендной платы при сдаче в аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Котельники Московской области на 2021 год

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F82469317439BDE7C1D07AEFADE8FCFA183BC8C5AF882A13AC77ABE1E73F8BE033635CD1AEF885CCC7A9G) Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Котельники Московской области, руководствуясь «Положением о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Котельники Московской области» от 13.11.2013 № 550/77, в целях исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества, Совет депутатов городского округа Котельники Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 января 2021 года дифференцированные базовые ставки арендной платы за один квадратный метр общей площади зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Котельники Московской области, равные дифференцированным базовым ставкам, установленным на 2020 год:

1. для арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства ‑ 4000 рублей за 1 квадратный метр в год;
2. для остальных категорий арендаторов ‑ 4500 рублей за 1 квадратный метр в год.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 11.12.2019 № 4/4 "Об установлении базовой ставки арендной платы при сдаче в аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Котельники Московской области на 2020 год".

3. Направить настоящее решение главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

**Председатель Совета депутатов А.И. Бондаренко**

**Исполняющий полномочия**

**главы городского округа**

**Котельники А.В. Чуприн**