

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

19.04.2022 № 5/43

г. Котельники

Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Котельники Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 20 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, Совет депутатов городского округа Котельники Московской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Котельники Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в средствах массовой информации и применяется к правоотношениям, возникшим с момента вступления в силу настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Котельники Сегодня»   
и разместить на официальном сайте городского округа Котельники Московской области в сети Интернет.

4. Направить настоящее решение Главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

**Председатель Совета депутатов**

**городского округа Котельники**

**Московской области А. И. Бондаренко**

**Глава городского округа**

**Котельники Московской области С.А. Жигалкин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

городского округа Котельники

Московской области

от 19.04.2022 № 5/43

Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Котельники Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Котельники Московской области (далее – земельные участки).
2. Льготная арендная плата устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам Российской Федерации зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – гражданин) или российским юридическим лицам в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.
3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных Законом Московской области от 25.03.2022 № 32/2022-ОЗ «О перечне видов экономической (предпринимательской) деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – Закон Московской области).
4. Гражданин или российское юридическое лицо, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть зарегистрированы на территории Московской области.
5. Льготная арендная плата устанавливается на 1 год.
6. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и юридические лица (далее – заявитель) подают ходатайство в орган местного самоуправления городского округа Котельники Московской области (далее – ОМС).
7. В ходатайстве указываются:

1) сведения о заявителе, в том числе, ФИО, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРИП;

2) вид деятельности из предусмотренных Законом Московской области;

3) кадастровый номер земельного участка;

4) цель использования земельного участка;

5) способ получения результата рассмотрения ходатайства;

6) количество созданных рабочих мест;

7) размер налоговых поступлений в бюджет Московской области;

8) перечень проектов реализованных правообладателем на территории Московской области и за ее пределами.

1. К ходатайству прилагаются:
   1. копия паспорта гражданина Российской Федерации;
   2. копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);
   3. бизнес проект, который в обязательном порядке должен включать:

объемы продукции/услуг (по годам);

планируемый объем инвестиций (по годам);

планируемые график создания рабочих мест;

информацию о поступлении налогов в консолидированный бюджет Московской области от реализации проекта;

источники финансирования;

* 1. обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;
  2. справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  3. документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;
  4. дорожную карту реализации проекта.

1. ОМС, на рассмотрении которых находятся ходатайства заявителей, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты регистрации ходатайства направляет межведомственные запросы:

в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области – в целях рассмотрения вопроса о соответствии предлагаемого заявителем проекта видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Законом Московской области;

в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области   
– в целях получения информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации   
по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта;

в Управление Росреестра по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя земельного участка ;

в Управление федеральной налоговой службы по Московской области   
– в целях получения выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

1. Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает ходатайство   
   и приложенные к нему документы и направляет в Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС заключение о соответствии либо несоответствии проекта, планируемого к реализации заявителем Закону Московской области.
2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области   
   в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает поступивший межведомственный запрос и направляет в Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС информацию из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта.
3. ОМС в течение 14 рабочих дней после получения ответов   
   на межведомственные запросы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение по ходатайству заявителя – обеспечивает подготовку   
   и согласование проекта договора аренды земельного участка, либо направляет заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований, указанных в пункте 16 Порядка.
4. Общий срок рассмотрения ходатайства не должен превышать   
   20 (двадцати) рабочих дней.
5. Проекты договоров аренды земельных участков, подлежат согласованию Градостроительным советом Московской области.
6. В договоре указываются:

1) обязательства арендатора по реализации проекта;

2) право арендатора на применение льготной арендной платы в случае выполнения им мероприятий дорожной карты реализации проекта по итогам первого года использования земельного участка в случае внесения соответствующих изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы   
за земельные участки на 2023 год, 2024 год.

1. ОМС отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:
2. не предоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 7-8 Порядка;
3. несоответствия вида деятельности заявителя критериям, установленным Законом Московской области;
4. получение отрицательного заключения Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области на проект, представленный заявителем;
5. принятия Градостроительным советом Московской области решения   
   о нецелесообразности предоставления земельного участка заявителю;
6. наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка   
   в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
7. Принятое на основании ходатайства заявителя решение   
   о предоставлении земельного участка или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.
8. В случае внесения изменений в статью 8 Федерального закона   
   от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год, указанное в части 2 пункта 15 настоящего Порядка подлежащее отражению в договоре аренды земельного участка право арендатора на применение льготной арендной платы продлевается на такой же период.