

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ III. Объекты культурного наследия

Москва, 2018

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ III. Объекты культурного наследия




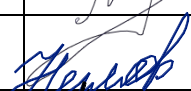

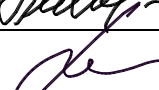

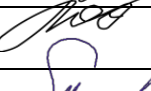
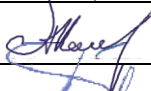

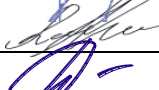


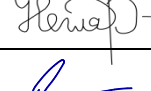




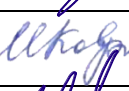

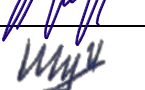
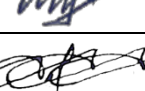
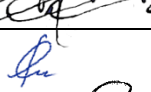

Генеральный директор






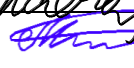


С.В. Маршев

Москва, 2018

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
15.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
18.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
20.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
21.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
22.	Архитектор	Лавренко З.В.	
23.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
24.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	

25.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
26.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
27.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
28.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
29.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокиева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	<p>Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования (М 1:10 000) 2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон муниципального образования (М 1: 10 000) 		2
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	<p>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории</p> <p>- Пояснительная записка; - Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 3. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 4. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 		2
	<p>Том II. Охрана окружающей среды</p> <p>- Пояснительная записка; - Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения (М 1: 10 000) 2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон 		2

	санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов (М 1: 10 000)		
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (М 1: 10 000)		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	12
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	12
3. УСТАНОВКА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩЕГО УТВЕРЖДЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ	13
4. ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ, 1675 Г.».....	14
5. ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА "БЕЛАЯ ДАЧА", КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ.».....	16
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	30
ПРИЛОЖЕНИЯ	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.	39

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Котельники Московской области подготовлен на основании договора №4-1/3-18 от 16.01.2018.

Основанием для разработки генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Котельники Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Генеральный план городского округа Котельники разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
-
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 №1463 «О единых государственных системах координат»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 17.04.2017) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 №9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- Свод правил «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- Свод правил «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Закон московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 №26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 25.11.2004 №160/2004-ОЗ "О статусе и границе городского округа Котельники"(с изменениями на 18.04.2012г.);
- Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Постановление Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области

- письмом от 26.12.2013 №10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;
 - Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами российской федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
 - Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
 - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
 - Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
 - Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1048/45 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
 - Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 государственной программа Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017- 2021 годы».

Содержание генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Котельники, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно перечням объектов культурного наследия, опубликованным на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области <http://gukn.mosreg.ru>, актуализированным на 26.09.2017 г., в границах городского округа Котельники находятся¹

- 1 объект культурного наследия федерального значения – церковь Казанской иконы Божией Матери, 1675 г., поставленный на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенный по адресу: Люберецкий район, село Котельники;
- 1 объект культурного наследия регионального значения – усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.: главный дом, два флигеля, аллея, парк с прудом, поставленный на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенный по адресу: Люберецкий район, город Котельники.

Согласно указанному источнику, в границах городского округа Котельники нет выявленных объектов культурного наследия.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

На момент разработки настоящего генерального плана городского округа Котельники границы территории и режим ее использования утверждены для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.: главный дом, два флигеля, аллея, парк с прудом» распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02.2018 г. № 32РВ-37 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача».

Зоны охраны этого объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Московской области от 20.03.2018 №170/11 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1675 г.» не имеет установленных в законном порядке границ территории и зон охраны.

¹ Перечень ОКН федерального значения

http://gukn.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennaya_ohrana_obektov_kulturnogo_na/gosudarstvennyy_uchet_obekt_ov_kulturnogo_nasl/27-09-2017-11-36-23-spiski-obektov-kulturnogo-naslediya-federalnogo-zn

Перечень ОКН федерального значения

http://gukn.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennaya_ohrana_obektov_kulturnogo_na/gosudarstvennyy_uchet_obekt_ov_kulturnogo_nasl/27-09-2017-11-39-47-spiski-obektov-kulturnogo-naslediya-regionalnogo-zn

Перечень выявленных ОКН

http://gukn.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennaya_ohrana_obektov_kulturnogo_na/gosudarstvennyy_uchet_obekt_ov_kulturnogo_nasl/27-09-2017-11-42-01-spiski-vyyavlennyykh-obektov-kulturnogo-naslediya-n

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений Московской области» населённые пункты городского округа Котельники не являются историческими поселениями.

3. УСТАНОВКА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩЕГО УТВЕРЖДЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ

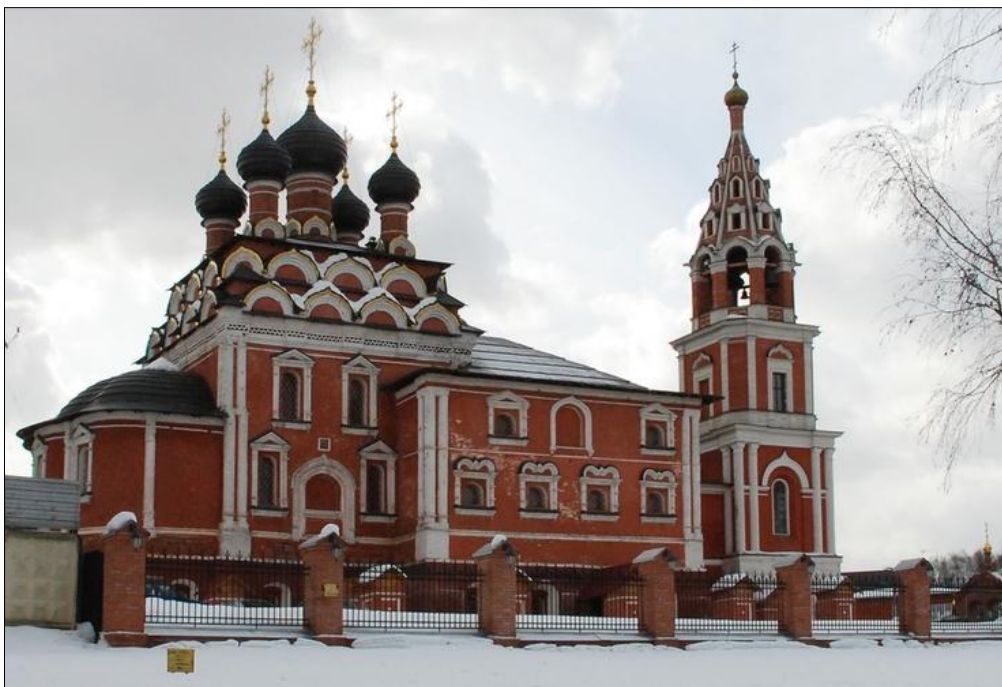
В составе материалов по обоснованию генерального плана городского округа Котельники разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа Котельники, связанными с объектами культурного наследия», отображающая защитные зоны для объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных зон охраны, установленные в соответствии со ст. 34.1. 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года)».

«Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1. 73-ФЗ).

«Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» (ст. 34.1. 73-ФЗ).

4. ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКОВЬ КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ, 1675 г.

Каменный пятиглавый храм иконы Казанской Божией Матери, 1675 г., поставленный на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположен в г. Котельники, на ул. Малой Колхозной, д. 62. В настоящее время объект культурного наследия является действующим храмом Русской Православной Церкви, относящимся к Московской епархии, Люберецкому благочинию.



Храм иконы Казанской Божией Матери в Котельниках

С востока, севера и запада храм, построенный на вершине пологого холма, окружает плотная индивидуальная жилая застройка 1940-1960 годов с преобладанием на западе застройки 1990-2000 годов микрорайона Котельники и СНТ «Восход», на юге храм граничит с войсковой частью 433431. Рядом с храмом расположено закрытое Котельниковское кладбище. Наиболее ценные точки видового раскрытия находятся в районе домов 20-21, 44-43 на улице Малой Колхозной, на площадке перед главным входом в храм.

Первые упоминания о Котельниках относятся к началу XVII в. В 1651 г. село с церковью «Пресвятые Богородицы иконы Казанские» купил Борис Иванович Морозов. После смерти в ссылке боярыни Феодосии Морозовой в 1676 г. Котельники отошли дворцовому ведомству.

В 1683-1684 гг. мастера Каменного приказа построили в селе новый храм из камня, на высоком подклете, с пятью изящными главками и двумя ярусами кокошников. Деревянный иконостас храма создан по эскизу архитектора Ивана Мичурина.

При освящении храма, совершенным патриархом Иоакимом, присутствовали царевичи Петр и Иоанн. Тогда же государыня Наталья Кирилловна подарила храму чтимый список с чудотворной Казанской иконы, хранящийся в храме по сей день.



Макет реконструкции внешнего вида храма (экспонат краеведческого музея г. Люберцы)

В начале XIX в. храм подвергся реконструкции. Новый владелец села, князь С.М. Голицын вместо недовершенного придела священномученика Харлампия создал придел во имя мученика Панкратия, отделив его от Никольского придела арками. Автором проекта иконостаса стал архитектор Д.И. Жилярди. В работе над иконостасом принимали участие резчик Дормидонт Быковский, живописец Федор Федотов, золотых дел мастер Н.И. Хованский и скульптор И.П. Витали. Новая четырехъярусная колокольня была возведена по проекту А.О. Жилярди. В 1902 г. в верхнем храме производились работы по устройству придела во имя святителя Феодосия Черниговского.

В 1938 г. храм закрыли, в начале 1940-х гг. с него сняли главы, на колокольне разобрали верхние этажи и шатер. В 1957 г. ее приспособили под водонапорную башню. В здании храма разместился Производственный комбинат всесоюзного музыкального общества, алтарь Никольского придела использовался как гараж и авторемонтная мастерская.

В 1990 г. храм был возвращен Русской Православной Церкви и восстановлен по чертежам А.О. Жилярди. Перестройки 1938-1970 годов были устранены в соответствии с чертежами архитектора А.О. Жилярди, руководившего в начале XIX века реставрационными работами, а также в соответствии с изменениями внутренней планировки храма 1902 года.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1675 г.» предлагается произвести разработку проектов границ его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1. 73-ФЗ установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен храма.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их

параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1. 73-ФЗ).

5 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА "БЕЛАЯ ДАЧА", КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ.»

Усадьба «Белая Дача» кон. XIX - нач. XX вв., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена на северо-западе города Котельники, в микрорайоне Белая Дача, 1а.



Усадьба «Белая Дача»

В начале XVIII в. селом Покровским владел генерал Ф.П. Балк-Полев, затем его усадьба перешла купцам Земсковым, позднее – рязанскому фабриканту Г.А. Ипатьеву. Знаменитый белый дом построил другой владелец усадьбы – генерал-майор, тайный советник Николай Яковлевич Аршеневский (1743-1802), бывший губернатор Смоленска и Астрахани. Аршеневский устроил в Покровском загородную резиденцию с двухэтажным каменным господским домом и парными флигелями в классическом стиле, разбив вокруг усадьбы парк и выкопав несколько прудов. Именно тогда в названии местности появилось слово «дача». Вскоре дачу Аршеневских за белый цвет господского дома стали называть «Белой Дачей». После Аршеневских усадьба перешла к Софье Васильевне Шумовой, а затем к г-ну Кожевнику, которому принадлежала до 1917 г.

В 1918 году усадьба и земли вокруг нее были переданы рабочим Люберецкого завода жатвенных машин имени Ухтомского, объединившимся в артель «Труд». Главный дом и флигели использовались в качестве общежитий и столовой. Во времена существования совхоза-миллионера "Белая Дача" усадьба была зоной отдыха с лодочной станцией и песчаными пляжами.

Исторические здания неоднократно горели, претерпевали реконструкции и перестройки. Ныне в Главном доме размещается Музей истории овощеводства защищенного грунта России.

На государственной охране находятся: 1. Главный дом; 2-3. Флигели; 4. Аллея; 5. Парк с прудом.

Историческая планировка и породный состав насаждений утрачены, сохранились остатки подъездной аллеи. Для парковой зоны характерна высокая степень озелененности. Основной породный состав – липа, береза, тополь, клен ясенелистный. Высота деревьев – 20-30 м, средний возраст – 50 лет. Ели, посаженные 15 лет назад перед северным фасадом главного здания усадьбы, затрудняют его целостное восприятие.

На территории усадьбы, в западной части парковой зоны, находится вновь возведенный храм Виктора-воина.

Юго-западную часть пруда и берега пруда занимает рыболовный клуб «Белая дача». Свободный вход на южный берег затруднен. На берегу располагаются некапитальные строения рыболовного клуба.

С юга к территории объекта культурного наследия вплотную примыкает территория ООО «Нидан», ГК «Русские газоны». Напротив восточной части зоны пруда, по улице 1-й Покровский проезд, находится квартал новой высотной многоэтажной застройки. К восточной части ограды парковой зоны усадьбы примыкает сквер с мемориальным комплексом «Журавли». Здания напротив восточной части парковой зоны относятся к малоэтажной общественной застройке. Застройка с северной стороны, на улице Центральной, представлена малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными зданиями советского периода. С запада через 1-й Покровский проезд к территории памятника примыкает корпус ТЦ «Белая Дача» и физкультурно-оздоровительного комплекса ГО Котельники.

Наиболее ценная точка панорамного раскрытия усадьбы находится на южном берегу пруда, по центральной оси главного здания. Точка раскрытия является во многом условной в связи с затрудненностью ее визуального восприятия в теплое время года.

Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением ГУКН МО от 25.10.2017 №45РВ-498 «Об утверждении предмета охраны памятников истории и культуры «Главный дом», «Флигели (два)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.»

1. Предметом охраны памятника истории и культуры «Главный дом» (далее – здание), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.» (далее – ансамбль усадьбы), являются:

1. местоположение здания, расположенного в центральной части ансамбля усадьбы, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля усадьбы;
2. объемно-пространственная симметричная композиция здания конца XVIII - начала XX веков, представляющая собой двухэтажный дом с мезонином, с ризалитами на северном и южном фасадах и четырехколонной лоджией у северного ризалита; высотные отметки по венчающим карнизам;
3. крыша, ее конфигурация: в повышенной части – двускатная, в пониженных объемах – вальмовая; конструкция, высотные отметки по конькам (с учетом реставрационных работ 1980-х годов);
4. композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII - начала XX веков, в том числе: местоположение, форма, размер и оформление оконных и дверных проемов; обрамление окон прямоугольными рамочными наличниками; полуциркульные сандрики с декоративными замковыми камнями над окнами ризалитов; отделка углов здания и фасадов рустованными пилястрами; колонны, фриз с гирляндами, медальоны, подоконные доски на камушках, модульоны, профилированный венчающий карниз (с учетом реставрационных работ 1980-х годов);

5. колористическое решение фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
6. пространственно-планировочная структура интерьеров конца XVIII - начала XX веков в пределах капитальных стен и междуэтажных плоских перекрытий;
7. капитальные стены конца XVIII века, их материал (кирпич) и конструкция;
8. колористическое решение интерьеров (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

2. Предметом охраны памятника истории и культуры «Флигели (два)» (Флигель № 1) (далее - здание), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.» (далее – ансамбль усадьбы), являются:

1. местоположение здания, расположенного в центральной части ансамбля усадьбы к востоку от главного дома, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля усадьбы;
2. объемно-пространственная композиция здания конца XVIII - начала XX веков, представляющая собой одноэтажный прямоугольный в плане объем; высотные отметки по венчающему карнизу;
3. двускатная крыша, ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку (с учетом реставрационных работ 1980-х годов);
4. композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII - начала XX веков, в том числе: местоположение, форма, размер и оформление оконных и дверных проемов, медальоны, ромбовидные ниши, венчающий карниз (с учетом реставрационных работ 1980-х годов);
5. колористическое решение фасадов (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ);
6. пространственно-планировочная структура интерьеров конца XVIII - начала XX веков в пределах капитальных стен и плоских перекрытий;
7. капитальные стены, их материал (кирпич) и конструкция;
8. колористическое решение интерьеров (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

3. Предметом охраны памятника истории и культуры «Флигели (два)» (Флигель № 2) (далее – здание), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.» (далее – ансамбль усадьбы), являются:

1. местоположение здания, расположенного в центральной части ансамбля усадьбы к западу от главного дома, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля усадьбы;
2. объемно-пространственная композиция здания флигеля конца XVIII - начала XX веков, представляющая собой одноэтажный прямоугольный в плане объем; высотные отметки по венчающему карнизу;

3. двускатная крыша, ее конфигурация, конструкция, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку (с учетом реставрационных работ 1980-х годов);
4. композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII - начала XX веков, в том числе: местоположение, форма, размер и оформление оконных и дверных проемов; медальоны над окнами (с учетом реставрационных работ 1980-х годов);
5. колористическое решение фасадов (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ);
6. пространственно-планировочная структура интерьеров конца XVIII -начала XX веков в пределах капитальных стен и плоских перекрытий;
7. капитальные стены, их материал (кирпич) и конструкция;
8. колористическое решение интерьеров (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ).
9. Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Территория объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.: главный дом, два флигеля, аллея, парк с прудом» утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02.2018 г. № 32РВ-37 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача».

Графическое отображение границы территории представлено в приложении 1 настоящего проекта. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв.» представлен в приложении 2.

Граница территории проходит

А-Б – из точки А, расположенной в северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291, на юг 30 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291;

Б-В – на юго-восток 87 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:292;

В-Г – на юго-восток 150 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:103;

Г-Д – на юго-запад 45 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:103;

Д-Е – на северо-запад 62,5 м, далее на юго-запад 279 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:103;

Е-Ж – на северо-запад 174 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:103;

Ж-З – на север 147 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:103, 50:22:0050102:291 и 50:22:0050102:293 до северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291;

З-И – на восток 285 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291;

И-А – на юго-восток 10 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291 в исходную точку.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кои. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек и сооружений Объекта на основе историко-архитектурных и археологических изысканий;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение ландшафтно-восстановительных работ по парку и территории Объекта, включая аллеи, рядовые посадки, парковые композиции (проведение санитарно-оздоровительных работ, воссоздание пространственной структуры и планировки, компенсационное озеленение с учетом породного состава, характерного для Объекта);
- проведение работ по берегоукреплению существующего пруда с сохранением задернованных склонов;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) или их современных аналогов, исключая контрастные цветовые сочетания;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объёмно-пространственных характеристик;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия;
- нарушение исторически сложившегося гидрологического режима территории, изменение уровня грунтовых вод;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок с последующим компенсационным озеленением;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасаде, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- разведение костров;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны этого объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Московской области от 20.03.2018 №170/11 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв.» представлен в приложении 3; графическое отображение границ зон его охраны представлено в приложении 4.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники: (далее – Усадьба «Белая дача») в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

I. Описание границы охранной зоны усадьбы «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв., особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах данной зоны.

1. В границы охранной зоны усадьбы «Белая дача» предлагается включить земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:47 и свободную от застройки северную часть земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:44 на расстоянии около 20 м от южной границы территории объекта культурного наследия (зона бечевника).

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Белая дача»

1-2 – из точки 1, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:47, на северо-восток около 279 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:103;

2-3 – на юго-восток, северо-восток около 108 м вдоль общей границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:44 и 50:22:0050102:103;

3-4 – на юго-восток около 22 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:44;

4-5 – общим направлением на юго-запад, запад около 126 м на расстоянии около 20 м от южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:103;

5-6 – на юго-запад около 22 м вдоль местного проезда;

6-7-8-9-10 – общим направлением на запад около 75 м вдоль фасадов строений до юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:47;

10-11 – на юго-запад около 185 м, вдоль общей границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:47 и 50:22:0050102:8220;

11-1 – на северо-запад около 21 м перпендикулярно общей границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:47 и 50:22:0050102:8220 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границе охранной зоны усадьбы «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв.

Запрещается:

- строительство новых капитальных объектов;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- изменение рельефа местности более 0,5м;
- нарушение гидрологического режима территории;
- организация автостоянок и мест постоянного хранения автомобилей;
- устройство свалок;
- возведение глухих ограждений;
- самовольная вырубка и посадка деревьев.
- установка наружной рекламы (щитов, баннеров и т.д.)

Разрешается:

- размещение малых форм – беседок, павильонов, декоративных и скульптурных композиций;
- установка объектов уличного освещения;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории (устройство пешеходных мостиков, прокладка прогулочных пешеходных дорожек с размещением на них площадок для отдыха и видовых площадок для обзора объекта культурного наследия, пейзажных видов, панорам, устройство набережной, лодочной станции);
- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора с установкой урн или контейнеров сменного типа;
- проведение ремонта, капитального ремонта, реконструкции существующих зданий, и сооружений в соответствии требованиями к градостроительному регламенту;
- устройство подъездов к объектам рекреационного назначения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение мероприятий по сохранению гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3. Требования к градостроительному регламенту в границе охранной зоны усадьбы «Белая дача»:

- предельная высота малых архитектурных форм от поверхности земли до верхней отметки их завершения – до 5м;

- предельная высота зданий и сооружений до 6 метров от поверхности земли до верхней отметки кровли;
- предельная ширина фасада, выходящего к пруду – до 15м;
- форма кровли беседок, павильонов – по историческим аналогам усадебного строительства конца XIX- нач. XX вв.; форма кровли зданий и сооружений – скатная, вальмовая с углом наклона 30-40°);
- использование традиционных отделочных материалов фасадов зданий: дерево, штукатурка;
- цветовое решение зданий и сооружений – натуральные оттенки дерева, белый и пастельные оттенки серого, охристого, голубого, зеленого;
- материалы конструкции набережной – дерево.

Вид разрешенного использования – отдых (рекреация).

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв., особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах данной зоны.

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Белая дача», включает участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

1) Граница участка 1 проходит:

12-13 – из точки 12, расположенной на восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:255 на северо-восток около 100м вдоль северного фасада жилого дома №54, далее вдоль северного торца жилого дома №43;

13-14 – на юго-восток около 50 м параллельно восточному фасаду дома №43;

14-15 – на юго-восток около 107 м параллельно внутриквартальному проезду, пересекая ул. Центральная аллея, до границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291;

15-16 – на юго-запад около 160 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291;

16-17 – на юго-запад, юг около 66 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291;

17-18 – на юго-запад около 113 м, пересекая 1-й Покровский проезд, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:125;

18-19 – на северо-запад около 152 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:125 и 50:22:0050102:217;

19-20 – на северо-восток около 118 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:217;

20-21 – на восток около 11 м, пересекая автомобильный проезд, до границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:255;

21-22 – на юг около 42 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:255;

22-23 – на северо-восток около 31 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:255;

23-24 – общим направлением на северо-восток около 56 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:255;

24-12 – на северо-запад около 23 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:255 в исходную точку.

2) Граница участка 2 проходит:

14-25 – на северо-восток параллельно северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8223 (на расстоянии около 80 м) около 185 м до внутриквартального проезда восточнее жилого дома №58;

25-26 – на юго-восток около 104 м вдоль внутриквартального проезда и восточного фасада жилого дома №57 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:237;

26-27 – общим направлением на юго-запад около 36м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:237;

27-28 – на юго-запад около 23 м, пересекая автомобильную дорогу, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291;

28-15 – на юго-запад около 125 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291;

15-14 – на северо-запад около 107 м, пересекая ул. Центральная аллея, параллельно внутриквартальному проезду в исходную точку.

3) Граница участка 3 проходит:

30-31 – из точки 30, расположенной на юго-западном угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:5946 на юго-восток около 14 м, пересекая автомобильный проезд, до угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:240;

31-26 – на юго-запад около 82 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:240 и 50:22:0050102:237;

26-25 – на северо-запад около 104 м вдоль внутриквартального проезда и восточного фасада жилого дома №57;

25-29 – на северо-восток около 76 м параллельно внутриквартальному проезду до границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:5946;

29-30 – на юго-восток около 90 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:5946 в исходную точку.

4) Граница участка 4 проходит:

31-32 – из точки, расположенной на углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:240 на юг около 19 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:240;

32-33 – на юго-восток около 40 м, пересекая земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:240, до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:264;

33-34 – на юго-восток около 49 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:264; и 50:22:0050102:5845 до внутриквартального автомобильного проезда;

34-35 – на юго-запад около 86 м вдоль внутриквартального автомобильного проезда до границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8278;

35-36 – на юго-восток около 19 м пересекая автомобильную дорогу, до границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:103;

36-37 – на северо-запад около 40м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:103;

37-38 – на северо-запад около 87 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:292;

38-28 – на север, северо-запад около 40 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:291;

28-27 – на северо-восток около 23 м, пересекая автомобильную дорогу, до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:237;

5) Граница участка 5 проходит:

10-9-8-7-6 – из точки 10, расположенной в юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:47, общим направлением на восток около 75 м вдоль фасадов строений до местного проезда;

6-5 – на северо-восток около 22 м вдоль местного проезда;

5-4 – общим направлением на восток, северо-восток около 126 м на расстоянии около 20 м от южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:103 до границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8223;

4-39 – на юго-восток около 66 м вдоль общей границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:44 и 50:22:0050102:8223;

39-40 – на юго-запад около 233 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:44;

40-10 – на северо-запад около 242 м вдоль общей границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:44 и 50:22:0050102:8220 в исходную точку.

6) Граница участка 6 проходит:

44-11-10– из точки 44, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8220 на северо-восток около 203 м вдоль общей границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:8220 и 50:22:0050102:47;

10-40-41 – на юго-восток около 263 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8220;

41-42 – на юго-запад около 223 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8220 до южного угла границы данного участка;

42-43 – на северо-запад около 94 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8220;

43-44 – на север около 286 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8220 в исходную точку.

7) Граница участка 7 проходит:

1-11 – из точки 1, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:47 на юго-восток около 21 м перпендикулярно общей границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:47 и 50:22:0050102:8220 в исходную точку;

11-44 – на юго-запад около 18 м до северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8220;

44-43 – на юг около 286 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8220;

43-45 – на северо-запад около 48 м до угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:233;

45-46 – на северо-запад около 33 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:233;

46-47 – на северо-запад около 29 м от западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:233 до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:193;

47-48 – на северо-запад около 90 м от юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:193 до границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:227 далее до юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:53;

48-49 – на северо-запад около 218 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:53;

49-50 – на запад около 83 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:229;

50-51-52 – на запад около 36 м от угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:229 до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:236;

52-53 – общим направлением на север около 150 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:218;

53-54 – на северо-запад около 73 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:218;

54-55 – на север около 50 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:218;

55-56 – на северо-восток около 441м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:218, 50:22:0050102:245, 50:22:0050102:246, 50:22:0050102:254 до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:254;

56-19 – на северо-восток около 9 м до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:217;

19-18 – на юго-восток около 152 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:217 и 50:22:0050102:125;

18-17 – на северо-восток около 113 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:125, далее пересекая 1-й Покровский проезд до границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:293;

17-1 – на юг, юго-восток около 254м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050102:293, 50:22:0050102:291, 50:22:0050102:103 в исходную точку.

2. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности действует режим использования земель на участках 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Белая дача», кон. XIX - нач. XXвв.» (для участков 1-7).

Запрещается:

- размещение в границах регламентных участков 1, 2, 4 объектов промышленности и коммунально-складского назначения;
- размещение в границах регламентных участков 5, 6, 7 новых объектов промышленности и коммунально-складского назначения без программы природоохранных мероприятий и обеспечения экологической безопасности объекта культурного наследия;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих зданий в границах регламентных участков 4, 6, 7;
- применение архитектурных решений с активным цветовым решением фасадов и завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;
- установка высотных сооружений (труб, антенн, мачт, вышек сотовой связи);
- прокладка наземных линий электропередачи;
- устройство глухих ограждений;
- организация необорудованных мест для мусора.

Разрешается:

- размещение объектов рекреационного назначения взамен выводимых производств и коммунальных предприятий;
- разборка зданий и сооружений по факту их физического, морального износа или аварийного состояния;
- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;
- освоение подземного пространства;
- установка светильников наружного освещения;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение территории;
- кулисные посадки взрослых широколиственных пород деревьев по границам земельных участков, обращённых к территории усадьбы, и вдоль производственных зданий;
- устройство подъездов к вновь строящимся объектам капитального строительства;
- реконструкция улиц и проездов на участках улично-дорожной сети, примыкающих к территории объекта культурного наследия, на основе гидрологических исследований с учетом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;
- размещение стоянок и гаражей вне основных секторов обзора объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

3. Требования к градостроительному регламенту

Участок 1

- Предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли – до 20 м;
- кулисные посадки взрослых широколиственных и хвойных пород деревьев с южной стороны участка, шириной не менее 10м вдоль ул. Центральная аллея;
- форма кровли скатная, вальмовая;
- цветовое решение – пастельные оттенки цветовой палитры;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- вид разрешенного использования – для размещения объектов образования и просвещения, культурного развития.

Участок 2

- Предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли – до 15 м;
- кулисные посадки взрослых широколиственных и хвойных пород деревьев с южной стороны участка, шириной не менее 10 м;
- сохранение направления исторической аллеи, ориентированной на главный усадебный дом;
- форма кровли скатная, вальмовая;
- цветовое решение – пастельные оттенки цветовой палитры;

- высота ограждений участков не более 2 м;
- вид разрешенного использования – для размещения объектов образования и просвещения, культурного развития.

Участок 3

- Предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли – до 20 м;
- кулисные посадки взрослых широколиственных и хвойных пород деревьев с западной и южной (вдоль улицы Центральная аллея) сторон участка не менее 10 м;
- цветовое решение – исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыш существующих и вновь возводимых зданий;
- высота ограждений участков не более 2 м.

Участок 4

- Предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли – до 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка до 50%;
- цветовое решение – исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыш существующих и вновь возводимых зданий;
- кулисные посадки взрослых широколиственных и хвойных пород деревьев вдоль трассы Белая дача – МКАД не менее 10 м;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- вид разрешенного использования – в соответствии с действующими видами разрешенного использования.

Участок 5

- Предельная высота зданий от поверхности земли до верхней отметки кровли – до 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка до 60%;
- устройство озеленённой буферной зоны шириной не менее 10 м вдоль северной стороны участка;
- цветовое решение – исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыш вновь возводимых зданий;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- использование участка в соответствии с действующим видом разрешенного использования; в случае реорганизации территории с выводом предприятия сельскохозяйственного назначения с данного участка допускается размещение объектов жилого назначения с объектами обслуживания населения, отдыха, спорта, здравоохранения, объектов общественно-делового, и рекреационного назначения.

Участок 6

- Предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли – до 15 м;
- замена глухого ограждения из профилированного металла северной стороны участка на прозрачное ограждение;
- устройство озеленённой буферной зоны шириной не менее 10м вдоль ограждения северной стороны участка;

- высота ограждений участков не более 2 м;
- использование участка в соответствии с действующим видом разрешенного использования; в случае реорганизации территории с выводом промышленного предприятия с данного участка, допускается размещение объектов жилого назначения с объектами обслуживания населения, отдыха, спорта, здравоохранения, объектов общественно-делового, и рекреационного назначения;
- цветовое решение – исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыш вновь возводимых зданий.

–

Участок 7

- Предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли – до 20 м;
- устройство озеленённой буферной зоны, шириной не менее 10 м вдоль 1-го Покровского проезда со стороны ТРЦ «Мега Белая Дача» (восточной границы участка);
- размещение паркингов с южной и западной стороны здания ТРЦ «Мега Белая Дача»;
- цветовое решение – исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыш вновь возводимых зданий;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- адаптация фасада ТРЦ «Мега Белая Дача», обращённого в сторону объекта культурного наследия усадьба «Белая Дача», к масштабу окружающей застройки и объекту культурного наследия с использованием приема зрительного членения фасадов (чередование разномасштабных объемов, применение остекленных плоскостей и различных фактур отделочных материалов, имитирующих природную фактуру – дерево, камень, использование вертикального озеленения).

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Генеральный план городского округа Котельники предлагает следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия.

1. Разработка и утверждение научно обоснованных проектов границ территорий и зон охраны объекта культурного значения федерального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1675 г.», а также их утверждение в установленном законом порядке.
2. Соблюдение режима защитной зоны объекта культурного значения федерального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1675 г.».
3. Сохранение существующего использования объектов культурного значения.
4. Установка охранных досок на объектах культурного наследия городского округа.

До утверждения границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1675 г.» в установленном законом порядке планируемое хозяйственное использование земельных участков на территории его защитной зоны и на сопредельных территориях осуществляется по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия, так как они, согласно ст. 34.1. 73-ФЗ, вправе принять решение, предусматривающее изменение радиуса защитной зоны объекта культурного на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Графическое отображение границы территории объекта культурного наследия регионального «Усадьба «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв.» согласно распоряжению ГУКН МО от 09.02. 2018 № 32 РВ-37

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача



- 1 — Главный дом
- 2, 3 — Флигели (два)
- 4 — Аллея
- 5 — Парк с прудом
- А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-А — граница территории объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв.» согласно распоряжению ГУКН МО от 09.02. 2018 № 32 РВ-37

Номер характерной (поворотной) точки	Имя характерной (поворотной) точки	МСК-50	
		Х. м (север)	У. м (восток)
1		458176,20	2210091,79
2	З	458184,81	2210101,82
3	И	458219,59	2210384,27
4	А	458214,79	2210393,29
5		458185,43	2210400,03
6		458168,64	2210408,00
7	Б	458143,27	2210425,76
8		458117,64	2210444,98
9	В	458113,12	2210447,49
10		458041,41	2210501,85
11	Г	457989,84	2210534,08
12		457969,59	2210519,73
13	Д	457961,22	2210500,69
14		457966,08	2210498,00
15		457977,53	2210441,98
16		457970,10	2210378,47
17		457958,76	2210350,83
18		457929,80	2210263,94
19	Е	457889,10	2210179,49
20	Ж	458046,23	2210105,80
21		458048,26	2210108,61
22		458070,19	2210099,48
23		458091,36	2210097,83
24		458115,32	2210095,97
25		458153,70	2210090,51
26		458160,51	2210089,54

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая дача», кон. XIX -нач. XX вв.» согласно постановлению Правительства Московской области от 20.03.2018 №170/11 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Номер	Имя характерной (поворотной) точки	МСК-50	
характерной (поворотной) точки		Х. м(север)	У. м(восток)
Охранная зона			
19	1	457889,09	2210179,48
18		457929,80	2210263,94
17		457958,75	2210350,82
16		457970,10	2210378,47
15	2	457977,53	2210441,98
14		457966,08	2210498,00
13		457961,22	2210500,69
12		457969,59	2210519,73
11	3	457989,85	2210534,09
27	4	457971,12	2210545,32
28		457953,49	2210532,84
29		457935,55	2210492,01
30		457948,05	2210485,10
31	5	457957,26	2210440,93
32	6	457951,98	2210419,14
33	7	457958,27	2210417,30
34		457955,90	2210407,97
35	8	457950,80	2210385,75
36	9	457956,65	2210383,34
37	10	457945,82	2210356,18
39	11	457870,38	2210187,86
19	1	457889,09	2210179,48
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Участок 1			
40	19	458256,99	2209963,80
41		458287,76	2209999,96
42	20	458335,05	2210052,07
43	21	458336,06	2210062,71
44	22	458294,54	2210066,64
45	23	458298,42	2210096,77
46		458310,47	2210104,43

47		458314,18	2210128,32
48		458320,79	2210130,43
49	24	458322,71	2210141,24
50	12	458345,40	2210138,89
51		458348,83	2210155,99
52	13	458359,91	2210238,52
53	14	458310,09	2210245,48
54		458251,67	2210253,63
55		458232,00	2210256,38
56	15	458204,26	2210259,79
2	16	458184,81	2210101,82
1		458176,20	2210091,79
26		458160,51	2210089,54
25		458153,70	2210090,51
57	17	458123,52	2210094,80
58		458121,30	2210079,21
59		458117,73	2210057,22
60		458114,85	2210051,86
61	18	458105,92	2209983,20
62		458176,44	2209973,85
40	19	458256,99	2209963,80
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Участок 2			
53	14	458310,09	2210245,48
63	25	458335,85	2210429,14
64	26	458232,72	2210439,98
65		458228,93	2210414,45
66	27	458222,55	2210406,80
3	28	458219,59	2210384,27
56	15	458204,26	2210259,79
55		458232,00	2210256,38
54		458251,67	2210253,63
53	14	458310,09	2210245,48
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Участок 3			
63	25	458335,85	2210429,14
67	29	458346,45	2210504,75
68	30	458256,98	2210515,31
69	31	458244,81	2210521,33
70		458242,76	2210507,54
64	26	458232,72	2210439,98
63	25	458335,85	2210429,14

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Участок 4			
3	28	458219,59	2210384,27
66	27	458222,55	2210406,80
65		458228,93	2210414,45
64	26	458232,72	2210439,98
70		458242,76	2210507,54
69	31	458244,81	2210521,33
71	32	458225,61	2210524,46
72	33	458190,84	2210544,31
73		458171,49	2210547,11
74		458158,22	2210550,30
75	34	458143,54	2210555,94
76		458142,23	2210552,53
77		458100,35	2210495,10
78		458094,83	2210489,49
79	35	458092,95	2210486,58
80	36	458081,49	2210471,47
9	37	458113,12	2210447,49
8		458117,64	2210444,98
7		458143,27	2210425,76
6		458168,64	2210408,00
5	38	458185,43	2210400,03
4		458214,79	2210393,29
3	28	458219,59	2210384,27
66	27	458222,55	2210406,80
65		458228,93	2210414,45
64	26	458232,72	2210439,98
70		458242,76	2210507,54
69	31	458244,81	2210521,33
71	32	458225,61	2210524,46
72	33	458190,84	2210544,31
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Участок 5			
37	10	457945,82	2210356,18
36	9	457956,65	2210383,34
35	8	457950,80	2210385,75
34		457955,90	2210407,97
33	7	457958,27	2210417,30
32	6	457951,98	2210419,14
31	5	457957,26	2210440,93
30		457948,05	2210485,10

29		457935,55	2210492,01
28		457953,49	2210532,84
27	4	457971,12	2210545,32
81		457942,76	2210562,32
82	39	457914,41	2210579,32
83		457882,65	2210555,88
84		457850,90	2210532,44
85		457786,38	2210490,58
86	40	457721,87	2210448,73
87		457927,57	2210363,72
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Участок 6			
38	44	457862,96	2210171,30
39	11	457870,38	2210187,86
37	10	457945,82	2210356,18
87		457927,57	2210363,72
86	40	457721,87	2210448,73
88	41	457702,32	2210456,84
89		457700,86	2210455,94
90		457700,80	2210456,07
91		457684,38	2210445,46
92		457667,62	2210437,44
93		457545,39	2210340,62
94	42	457532,81	2210316,60
95		457556,88	2210275,07
96	43	457589,40	2210242,91
97		457590,09	2210242,86
98		457593,75	2210242,58
99		457666,94	2210237,05
100		457757,78	2210214,26
101		457778,31	2210209,11
102		457809,92	2210194,91
103		457827,51	2210187,01
104		457844,92	2210179,32
38	44	457862,96	2210171,30
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Участок 7			
40	19	458256,99	2209963,80
62		458176,44	2209973,85
61	18	458105,92	2209983,20
60		458114,85	2210051,86
59		458117,73	2210057,22

58		458121,30	2210079,21
57	17	458123,52	2210094,80
24		458115,32	2210095,97
23		458091,36	2210097,83
22		458070,19	2210099,48
21		458048,26	2210108,61
20		458046,23	2210105,80
19	1	457889,09	2210179,48
39	11	457870,38	2210187,86
38	44	457862,96	2210171,30
101		457778,31	2210209,11
100		457757,78	2210214,26
99		457666,94	2210237,05
96	43	457589,40	2210242,91
105	45	457607,37	2210197,88
106		457620,96	2210179,05
107	46	457630,04	2210175,45
108	47	457646,58	2210152,23
109		457654,71	2210141,71
ПО		457660,20	2210131,60
111	48	457688,37	2210072,55
112		457736,18	2209895,92
113	49	457745,20	2209862,59
114		457746,91	2209842,10
115	50	457751,50	2209779,73
116	51	457753,76	2209758,43
117	52	457755,82	2209743,72
118		457756,53	2209740,94
119		457760,76	2209734,36
120		457766,18	2209729,51
121		457772,33	2209726,11
122		457778,93	2209724,26
123		457789,30	2209724,40
124		457794,10	2209725,23
125		457794,77	2209721,91
126		457857,37	2209724,20
127	53	457886,49	2209701,07
128	54	457905,69	2209630,92
129	55	457955,51	2209630,08
130		458244,12	2209947,94
131	56	458253,33	2209955,51

Графическое изображение
зон охраны
усадыбы Белая Дача

Приложение 1
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Белая Дача», кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Котельники, город Котельники,
микрорайон Белая Дача, особым режимом использования земель и требованиям
к градостроительным регламентам в границах данных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты культурного наследия - здания
Границы территории объектов культурного наследия
Территория объектов культурного наследия

-  Граница санитарной зоны
 Опасная зона
 Границы зоны санитарно-эпидемиологического надзора
 Зоны санитарного надзора и санитарно-эпидемиологического надзора (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)
 Новая санитарная зона

SNOUT-VENT LENGTH

©1996 John Wiley & Sons, Inc.

- ① Friesaufzug
- ② ③ Kesselform (Zug)
- ④ Abzug
- ⑤ Kesselform

Объемы, воспроизводимые в пределах теоретической погрешности

© 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 260: 395–403

⑦ Moscow "Wzrost", 1978 g.

