

## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство строительного комплекса  
Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_/С.Н. Журавлева/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа  
Котельники Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № РЗТ-КОТ/18-574

на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>200418/6987935/07__</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00500240100046</b>
Дата начала приема заявок:	<b>20.04.2018</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>21.05.2018</b>
Дата аукциона:	<b>22.05.2018</b>

г. Красногорск  
2018 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Основные понятия .....	3
2.	Правовое регулирование .....	4
3.	Сведения об аукционе .....	5
4.	Информационное обеспечение .....	5
5.	Место, дата и время регистрации участников и проведения аукциона: .....	6
6.	Место и сроки приема/подачи Заявок .....	6
7.	Порядок приема/подачи, отзыва и изменения Заявок .....	6
8.	Реквизиты правовых актов, которыми приняты решения о развитии застроенной территории – части микрорайона II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га .....	7
9.	Сведения о застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии .	7
10.	Сведения об обременениях Застроенной территории .....	7
11.	Сведения о градостроительном регламенте. ....	8
12.	Сведения о применимых нормативах градостроительного проектирования .....	8
13.	Начальная цена права на заключение Договора о развитии застроенной территории .....	9
14.	«Шаг аукциона» .....	9
15.	Существенные условия Договора .....	9
16.	Проект Договора .....	9
17.	Сведения о задатке .....	9
18.	Обеспечение исполнения Договора. ....	10
19.	Аукционная комиссия .....	11
20.	Допуск Заявителей к участию в аукционе .....	11
21.	Признание аукциона несостоявшимся .....	11
22.	Проведение аукциона .....	12
23.	Заключение Договора .....	12
	Приложение 1 .....	14
	Приложение 2 .....	52
	Приложение 3 .....	57
	Приложение 4 .....	67
	Приложение 5 .....	71
	Приложение 6 .....	403
	Приложение 7 .....	546
	Приложение 8 .....	548
	Приложение 9 .....	549
	Приложение 10 .....	551

## 1. Основные понятия

**Застроенная территория** – части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га.

**Предмет аукциона** – право заключить договор о развитии застроенной территории.

**Цена предмета аукциона** – цена права на заключение договора о развитии застроенной территории.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

**Извещение о проведении аукциона** (далее – **Извещение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора о развитии застроенной территории, иных существенных условиях, включая проект договора о развитии застроенной территории и другие документы.

**Администрация** – орган местного самоуправления городского округа Котельники Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям договора о развитии застроенной территории).

Администрация отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Застроенной территории характеристикам, указанным в Извещении, требованиям законодательства, за недостатки, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора о развитии застроенной территории.

Администрация отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов городского округа, по месту Застроенной территории, за заключение договора о развитии застроенных территорий, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение.

**Уполномоченный орган** – центральный орган исполнительной власти Московской области, осуществляющий управление и координацию деятельности в отдельных сферах градостроительной деятельности на территории Московской области.

**Организатор аукциона** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Организатор аукциона обеспечивает своевременное опубликование Извещения в средствах массовой информации, указанных в пунктах 4.1., 4.3. настоящего Извещения.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или граждан, в том числе зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, претендующие на заключение договора о развитии Застроенной территории и подавшие заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе** (далее – **Заявка**) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, который установлен Извещением. Подача заявки на участие

в аукционе является согласием Заявителя с порядком, сроками, требованиями и условиями, установленными настоящим Извещением и договором о развитии застроенной территории.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

**Аукционист** – ведущий аукциона, выбираемый путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

**Протокол приема заявок** – протокол, содержащий сведения о Заявителях, о датах подачи Заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

**Участник аукциона (далее - Участник)** – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола приема заявок.

**Единственный участник аукциона (далее – Единственный участник)** – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением, либо Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей и участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

**Протокол о результатах аукциона** – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади **Застроенной территории**, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и место нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, место жительства (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Участника единственно принявшего участие в аукционе.

**Победитель аукциона** – Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

## **2. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится на основании и с учетом:

- 2.1. Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2.3. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 2.4. Решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 10.01.2018 № 1/54 «Об утверждении муниципальной адресной программы городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая дача» (Приложение 3 к настоящему Извещению);
- 2.5. Решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60 «Об утверждении проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области» применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное Поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11» (Приложение 5 к настоящему Извещению);

2.6. Решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59 «Об утверждении расчетных показателей» (Приложение 4 к настоящему Извещению);

2.7. Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2018 № 116 «О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» (Приложение 2 к настоящему Извещению);

2.8. Постановления Главы городского округа Котельники Московской области от 19.04.2018 № 314-ПГ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению);

2.9. Решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 27.03.2018 № 11).

### **3. Сведения об аукционе**

#### **Сведения об Организаторе аукциона:**

**Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес, почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru).

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru).

Тел.: +7 (498) 602-05-67.

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:**

**Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес, почтовый адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru).

Тел.: +7 (499) 795-77-53.

#### **Сведения об Администрации:**

**Администрация городского округа Котельники Московской области.**

Адрес: Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, д.5/4

Адрес электронной почты: [arh-kotelniki@mail.ru](mailto:arh-kotelniki@mail.ru)

Сайт: [www.Kotelniki.ru](http://www.Kotelniki.ru)

тел.: 8-495-554-45-08

#### **Сведения об Уполномоченном органе:**

**Министерство строительного комплекса Московской области:**

Адрес, почтовый адрес: Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г».

Сайт: [www.msk.mosreg.ru](http://www.msk.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [minstrk@mosreg.ru](mailto:minstrk@mosreg.ru)

тел.: +7 498 626-30-00

### **4. Информационное обеспечение**

4.1. Извещение размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

4.2. Извещение публикуется:

– на официальном сайте Администрации: [www.Kotelniki.ru](http://www.Kotelniki.ru);

- 4.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:  
– на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);

## **5. Место, дата и время регистрации участников и проведения аукциона:**

5.1. **Место, дата и время регистрации Участников:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2», **22.05.2018 с 11 час. 00 мин по 11 час. 25 мин.**<sup>1</sup>

5.2. **Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2», **22.05.2018 в 11 час. 30 мин.**

## **6. Место и сроки приема/подачи Заявок**

### **6.1. Место приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

### **6.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 20.04.2018**

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

### **6.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 21.05.2018 в 16 час. 00 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается Заявителю в день ее поступления.

## **7. Порядок приема/подачи, отзыва и изменения Заявок**

7.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Для участия в аукционе Заявители представляют в установленный в Извещении срок следующие документы:

1) **Заявку** на участие в аукционе по установленной форме (Приложение 7 к настоящему Извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) документы об отсутствии у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо уполномоченным лицом вправе представить вместе с документами, указанными выше, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, документы, подтверждающие объем полномочий представителя, заверенные печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально (образец доверенности – Приложение 8 к настоящему Извещению).

В случае если Заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Организатор аукциона запрашивает сведения о Заявителе,

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

7.3. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в открытом аукционе документов.

7.4. Заявки принимаются нарочным способом по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 6 Извещения. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.5. Заявка подается в двух экземплярах. Один экземпляр Заявки возвращается Заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема Заявки.

7.6. Заявитель имеет право отозвать Заявку до дня окончания срока приема Заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

7.7. Внесение изменений в Заявку допускается до дня окончания срока приема Заявок путем отзыва поданной Заявки и подачи новой Заявки в установленном порядке.

## **8. Реквизиты правовых актов, которыми приняты решения о развитии застроенной территории – части микрорайона II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га**

### **8.1. Реквизиты правовых актов, которыми приняты решения о развитии застроенной территории:**

Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2018 № 116 «О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» (Приложение 2 к настоящему Извещению).

### **8.2. Реквизиты правовых актов, которыми приняты решения о проведении аукциона на право заключить Договор о развитии застроенной территории:**

Постановление Главы городского округа Котельники Московской области от 19.04.2018 № 314-ПГ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению).

## **9. Сведения о застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии**

Сведения о местонахождении застроенной территории [части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га](#), в соответствии со Схемой размещения застроенной территории (далее – Схема), подлежащей развитию, указаны в Приложении № 1 к проекту Договора о развитии застроенной территории (далее – Договор) (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению).

Сведения о земельных участках, входящих в состав застроенной территории, перечень адресов зданий, подлежащих сносу, реконструкции указаны в Приложениях № 1 и 2 к проекту Договора (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению).

## **10. Сведения об обременениях Застроенной территории**

10.1. Земельные участки в границах Застроенной территории для целей развития Застроенной территории:

а) подлежат освобождению от обременений правами собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в составе расположенных на них объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции, в порядке, [в том числе, предусмотренном п. 6 ст. 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и в соответствии с данными, содержащимися в Приложении 2 к проекту Договора о развитии застроенной территории (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению);

б) подлежат дальнейшему использованию с учетом ограничений, связанных с наличием охранных зон, объектов федерального и регионального назначения, сервитутов, красных линий, обозначающих существующее либо зарезервированное размещение линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, и пр.;

10.2. Объекты капитального строительства и доли в объектах капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат освобождению от обременений правами нанимателей, арендаторов и иных пользователей жилых и нежилых помещений в составе объектов капитального строительства, подлежащих сносу, в соответствии с данными, содержащимися в Приложении 2 к проекту Договора о развитии застроенной территории (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению).

10.3. Сведения об обременениях объектов недвижимого имущества указаны в Приложениях № 1 и 2 к проекту Договора о развитии застроенной территории (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению).

## 11. Сведения о градостроительном регламенте.

Градостроительный регламент для части территории городского округа Котельники Московской области, установленный Изменениями в правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60 «Об утверждении проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области» применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное Поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11» (Приложение 5 к настоящему Извещению).

## 12. Сведения о применимых нормативах градостроительного проектирования

Документация по планировке территории, разрабатываемая в целях развития Застроенной территории на основании договора о развитии застроенной территории, должна соответствовать:

- изменениям в правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60 «Об утверждении проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области» применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное Поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11» (Приложение 5 к настоящему Извещению);

- расчетным показателям обеспечения застроенной территории жилой застройки, расположенной в микрорайоне Белая Дача, в г. Котельники Московской области объектами социально и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59 «Об утверждении расчетных показателей» (Приложение 4 к настоящему Извещению);

- региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (Приложение 6 к настоящему Извещению);

- технико-экономическим показателям обеспечения развития застроенной территории:

Площадь территории, га	12,97
Площадь жилых помещений, кв.м	не более 157 270
Этажность (за исключением подземных и технических), этажей	до 25
Строительство нежилых помещений площадью не менее, предусмотренной	нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными



Количество машиномест в соответствии с	постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30
Переселение и снос 34-х жилых домов общей жилой площадью, кв.м	39 525

### 13. Начальная цена права на заключение Договора о развитии застроенной территории

Начальная цена права на заключение Договора определена п. 2.2. распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2018 № 116 «О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» (Приложение 2 к настоящему Извещению), п. 4 Постановления Главы городского округа Котельники Московской области от 19.04.2018 № 314-ПГ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» и составляет **84 420 000,00 руб. (Восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч руб. 00 коп.)**.

### 14. «Шаг аукциона»

«Шаг аукциона» определен в размере **1 (одного) процента** от начальной цены права на заключение Договора и составляет **844 200,00 руб. (Восемьсот сорок четыре тысячи двести руб. 00 коп.)**.

### 15. Существенные условия Договора

Существенные условия Договора утверждены п. 7 Постановления Главы городского округа Котельники Московской области от 19.04.2018 № 314-ПГ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению) и определены в Приложении № 1 к Постановлению Главы городского округа Котельники Московской области от 19.04.2018 № 314-ПГ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению).

### 16. Проект Договора

Проект Договора утвержден п. 7 Постановления Главы городского округа Котельники Московской области от 19.04.2018 № 314-ПГ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению) и представлен в Приложении 2 к Постановлению Главы городского округа Котельники Московской области от 19.04.2018 № 314-ПГ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению).

### 17. Сведения о задатке

#### 17.1. Размер задатка.

Сумма задатка, вносимого Заявителями для участия в аукционе, определена в п. 5 Постановления Главы городского округа Котельники Московской области от 19.04.2018 № 314-ПГ «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению) и составляет **84 420 000,00 руб. (Восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч руб. 00 коп.)** - 100% от начальной цены права на заключение Договора.

### **17.2. Срок и порядок внесения задатка.**

Задаток должен поступить на счет ГКУ «РЦТ», осуществляющего организационно-технические функции по организации и проведению аукциона, до дня окончания приема Заявок на участие в аукционе.

Плательщиком задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток вносится Заявителем безналичным платежом путем перечисления в российских рублях суммы задатка (п.17.1.) на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

Оплата задатка и представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 9 к настоящему Извещению).

17.3. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.17.2. настоящего Извещения, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

17.4. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

### **17.5. Порядок возврата задатка.**

Задаток возвращается на счет, указанный в Заявке.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение **5** (пяти) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение **5** (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

При уклонении Победителя аукциона от заключения Договора задаток ему не возвращается.

Задаток, внесенный Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся (п.п. 21.1.1., 21.1.2.), подлежит перечислению на расчетный счет Администрации в течение **5** (пяти) рабочих дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона или Протокола приема заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся (п. 21.1.2.).

В случае отзыва Заявителем Заявки (в установленные сроки и порядке) задаток возвращается на счет, указанный в Заявке, в течение **5** (пяти) рабочих дней со дня регистрации отзыва Заявки.

Организатор аукциона в течение **3** (трех) дней обязан известить Заявителей об отказе от проведения аукциона и вернуть Заявителям внесенные ими задатки.

## **18. Обеспечение исполнения Договора.**

Участник аукциона, с которым заключается Договор, не позднее 30 рабочих дней с момента заключения Договора обязан предоставить Администрации в качестве бенефициара в счет обеспечения обязательств лица, с которым заключается Договор, предусмотренных

п. 4.1.1. Договора (разработка и передача на утверждение документации по планировке территории не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу), безотзывную банковскую гарантию, выданную банком, кредитным учреждением на сумму – 4 221 000,00 руб. (Четыре миллиона двести двадцать одна тысяча руб. 00 коп. (5% от начальной цены предмета аукциона) - на срок превышающий на 6 месяцев максимальный срок исполнения данного обязательства. (п. 4.1.10. проекта Договора (Приложение 1 к настоящему Извещению)).

## **19. Аукционная комиссия**

19.1. Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона.

19.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от заявителей для оплаты задатков.

19.3. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

19.4. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста путем открытого голосования.

19.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **20. Допуск Заявителей к участию в аукционе**

20.1.1. Аукционная комиссия ведет **Протокол приема заявок** на участие в аукционе, который содержит сведения о Заявителях, о датах подачи Заявок, о внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

**Дата оформления Протокола приема заявок: 22.05.2018.**

20.1.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем Извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) несоответствие Заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящем Извещении.

Заявитель становится Участником аукциона с момента подписания членами Аукционной комиссии Протокола приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается членами Аукционной комиссии в течение одного дня со дня окончания срока приема Заявок. Заявители, признанные Участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

## **21. Признание аукциона несостоявшимся**

21.1. **Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

21.1.1. В аукционе участвовали менее двух участников;

21.1.2. По окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, или только один Заявитель допущен к участию в аукционе;

21.1.3. После трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

21.1.4. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

21.1.5. Не подано ни одной Заявки на участие в аукционе.

21.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 21.1.1. настоящего Извещения, единственный участник аукциона в течение **30** (тридцати) дней **со дня проведения аукциона** вправе заключить Договор, а Администрация обязана заключить такой Договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

21.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона, Заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение **30** (тридцати) дней **со дня подписания Протокола приема заявок** на участие в аукционе вправе заключить Договор, а Администрация обязана заключить Договор с Заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

21.4. Если единственная Заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший эту Заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный Заявитель в течение **30** (тридцати) дней **со дня подписания Протокола приема заявок** на участие в аукционе вправе заключить Договор, а Администрация обязана заключить Договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона.

21.5. Решение Аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.п. **21.1.1.**; **21.1.2.** настоящего Извещения, доводится до сведения единственного участника аукциона, Администрации и Уполномоченного органа не позднее следующего дня после дня принятия соответствующего протокольного решения.

21.6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, или если Договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

## **22. Проведение аукциона**

Организатор аукциона вправе на основании решения Администрации отказаться от проведения аукциона не позднее чем за **15** (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте торгов в течение **2** (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится при условии участия в аукционе не менее двух Участников. Аукцион начинается с объявления начальной цены предмета аукциона, которая, в случае ее принятия одним из Участников, подлежит последовательному увеличению в соответствии с «Шагом аукциона», указанным в п. **14** настоящего Извещения, до того момента, когда после трехкратного объявления предлагаемой цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявит о своем намерении приобрести предмет аукциона по более высокой цене.

Аукционная комиссия ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона. **Протокол о результатах аукциона** составляется в четырех экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, один передается в Уполномоченный орган, а два других передаются соответственно Победителю аукциона и Администрации.

## **23. Заключение Договора**

Договор заключается:

- с Участником аукциона, признанным Победителем аукциона, - не ранее чем через **10** (десять) дней и не позднее одного месяца после размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов;

- с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя от заключения договора) - не позднее двух месяцев со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов;

- с единственным участником аукциона (п.21.1.1.) – не ранее чем через **10** (десять) дней и не позднее **30** (тридцати) дней после размещения информации о результатах аукциона (признании аукциона несостоявшимся) на Официальном сайте торгов;

- с единственным участником аукциона (п.21.1.2.) – в течение **30** (тридцати) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

Для заключения Договора Администрация направляет сопроводительным письмом в адрес соответствующего Участника аукциона три экземпляра проекта Договора по форме и содержанию соответствующему проекту, указанному в Приложении 1 к настоящему **Извещению**, с указанием

в нем наименования и реквизитов лица, с которым заключается Договор, и размера цены права на заключение Договора, определенного по результатам проведения аукциона:

- Участнику аукциона, признанному Победителем аукциона, - по истечении **10** (десяти) дней после размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов;

- единственному участнику аукциона (п.21.1.1.) - не ранее, чем через **10** (десять) дней после размещения информации о результатах аукциона (признании аукциона несостоявшимся) на Официальном сайте торгов;

- единственному участнику аукциона (п.21.1.2.) - в течение **30** (тридцати) дней с даты подписания Протокола приема заявок;

- Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения Победителя от заключения Договора) - по истечении срока, предусмотренного настоящим Извещением для заключения Договора с Победителем аукциона.

Участник аукциона, которому направлен проект Договора для его подписания, обязан в срок, предусмотренный настоящим Извещением и указанный в сопроводительном письме Администрации, подписать три экземпляра Договора с обозначением даты подписания, скрепить подписи официальной печатью организации и направить их в адрес Администрации или сообщить об отказе от заключения Договора.

Пропуск Участником аукциона, получившим проект Договора, срока, предусмотренного настоящим Извещением для заключения Договора, является основанием для оставления задатка, внесенного Участником, признанным Победителем аукциона, и применения к нему санкций, предусмотренных части 25 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Три экземпляра Договора должны быть подписаны уполномоченным лицом со стороны Администрации и не позднее трех рабочих дней со дня получения от Участника аукциона подписанного Договора передан в Уполномоченный орган.

Датой подписания Договора считается дата его подписания со стороны Уполномоченного органа, которая проставляется на первом листе Договора вместе с номером учетной регистрации Договора в Реестре договоров о развитии застроенных территорий Московской области. Информация о дате подписания Договора должна быть незамедлительно сообщена Участнику аукциона, с которым заключается Договор, с учетом того, что с указанной даты начинается исчисление срока, предусмотренного для оплаты права на заключение Договора.

Один экземпляр подписанного Договора остается в распоряжении Уполномоченного органа, второй и третий экземпляры каждого Договора - передаются под расписку соответственно доверенному лицу Администрации и Участнику аукциона, с которым заключается Договор. Подлинники доверенностей, на основании которых второй и третий экземпляры Договора переданы соответствующим Сторонам Договора, хранятся Уполномоченным органом в составе материалов Договора, внесенных в Реестр договоров о развитии застроенных территорий Московской области.

Договор после его подписания всеми сторонами считается заключенным и вступившим в законную силу с даты исполнения Участником аукциона, с которым заключается Договор, обязательства по оплате цены предмета аукциона.

До вступления Договора в законную силу любые действия сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

В случае неисполнения Участником аукциона, с которым заключается Договор, обязательства по оплате цены предмета аукциона по истечении указанного в нем срока, Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в п. 17.1. настоящего Извещения, не возвращается. При этом Уполномоченный орган и Администрация подписывают акт о признании Договора незаключенным, на основании которого аннулируется учетная регистрация Договора в Реестре договоров о развитии застроенных территорий Московской области. Информация об аннулировании учетной регистрации Договора не позднее трех дней с даты подписания вышеуказанного акта направляется в адрес Администрации и Участника аукциона, подписавшего Договор, не вступившие в законную силу, официальным письмом Уполномоченного органа.

**24.** Сведения о лицах, заключающих по результатам настоящего аукциона Договор о развитии застроенной территории со стороны публичных органов:

- Министерство строительного комплекса Московской области;

- **Администрация городского округа Котельники Московской области.**



Глава  
городского округа Котельники  
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2018 № 314-ПП

г. Котельники

О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2018 № 116 «О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га», решением Совета Депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60 «Об утверждении проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области», применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Котельники Московской области», постановляю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов

000781

микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га (далее по тексту - Договор).

2. Установить, что Договор со стороны органа местного самоуправления заключается Администрацией городского округа Котельники Московской области и Министерством строительного комплекса Московской области, действующим на основании подпункта 6 пункта 13.1 Постановления Правительства МО от 03.10.2013 № 786/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области».

3. Цена права на заключение Договора определяется по результатам проведения открытого аукциона.

4. Начальная цена права на заключение Договора определена распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2018 № 116 «О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га и составляет 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей.

5. Установить сумму задатка в размере 100 (сто) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

6. Установить «Шаг аукциона» в размере 1 (один) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 844 200 (восемьсот сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

7. Определить существенные условия Договора согласно Приложению 1 к настоящему постановлению и утвердить проект Договора согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Установить, что проведение и организацию открытого аукциона на право заключить Договор осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области, осуществляющий полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в соответствии с пунктом 9 части 4 статьи 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

9. Установить, что организатор аукциона определяет время, место и порядок проведения открытого аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

10. Назначить официальным представителем Администрации городского округа Котельники Московской области в отношениях, возникших в связи с организацией и проведением открытого аукциона на право заключить Договор, включая работу в составе аукционной комиссии, назначаемой организатором открытого аукциона:

- заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области Журавлева Евгения Вячеславовича;

- начальника отдела по строительству, архитектуре и рекламе администрации городского округа Котельники Московской области Шелудякова Вячеслава Николаевича;

- руководителя Муниципального казенного учреждения «Центр Закупок» Галузо Марию Владимировну.

11. Администрации городского округа Котельники Московской области:

11.1. Представить в Комитет по конкурентной политике Московской области информацию и документы, необходимые для формирования извещения о проведении открытого аукциона на право заключить Договор в 10-дневный срок с даты принятия настоящего постановления.

11.2. Обеспечить в установленном порядке по результатам проведения аукциона на право заключения Договора подготовку, согласование и подписание Договора.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Котельники Сегодня» и разместить на официальном сайте городского округа Котельники Московской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Котельники  
Московской области

И.В. Польшикова





**Существенными условиями договора о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га являются:**

В соответствии с ч. 3 ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ:

1. Сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

Застроенная территория представляет собой часть II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га.

Графически расположение границ Застроенной территории обозначено на Схеме размещения застроенной территории (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

Адресный перечень расположенных на Застроенной территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики указаны в составе Приложения 2, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2. Цена права на заключение Договора определяется по результатам открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га (протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_ № \_\_\_\_), исходя из начальной цены права на заключение договора о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га, установленной в размере 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 коп., составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

3. Обязательства Инвестора:

- Подготовить проект планировки Застроенной территории, включая проект межевания Застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, градостроительным регламентом для зоны КУРТ 1, установленным проектом о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области», применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60 , и расчетными показателями обеспечения территории жилой застройки, расположенной в микрорайоне Белая Дача городского округа Котельники Московской области, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59, а также иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

Документация, указанная в п. 4.1.1. Договора, должна предусматривать строительство жилых домов до 25 этажей (за исключением подземных и технических) с площадью жилых помещений не более 157 270 кв.м, строительство нежилых помещений площадью не менее предусмотренной нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30. А также для целей обеспечения Застроенной территории предусмотреть количество машиномест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Выполнить моделирование транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития.

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

В случае вынесения Министерством или Администрацией замечаний к документации, указанной в п. 4.1.1. Договора, осуществить ее доработку и представить в установленном порядке на рассмотрение в течение 20 рабочих дней.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельных участков в составе Застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента представления в установленном порядке на утверждение редакции проекта планировки Застроенной территории, включая проект межевания Застроенной территории, подготовленной после устранения Инвестором замечаний Министерства и Администрации;

- Создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из 202 жилых помещений площадью ориентировочно 8 426,4 кв.м, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения в составе многоквартирных домов, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 10 (десяти) лет с момента вступления Договора в силу.

В случае, если после принятия решения о развитии Застроенной территории, указанного в преамбуле Договора, на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» осуществлена приватизация жилых помещений в расположенных на Застроенной территории многоквартирных домах, подлежащих сносу, реконструкции, указанные в составе настоящего обязательства количество жилых помещений и их общая площадь, подлежат уменьшению с одновременным увеличением количества жилых помещений и их площади, подлежащих выкупу в составе обязательств, установленных пунктами 4.1.4. и 4.1.5. Договора, посредством заключения Сторонами Договора дополнительного соглашения к Договору, содержащего ссылки на документы, подтверждающие изменение формы собственности соответствующих жилых помещений.

В течение 20 дней с момента утверждения проекта планировки Застроенной территории Инвестор обязуется представить на согласование в Администрацию план-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения (далее – График передачи).

Подписанный Администрацией и Инвестором График передачи вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Для переселения из жилого помещения, являющегося комнатой в коммунальной квартире, Инвестор обязуется предоставить Администрации малогабаритную благоустроенную квартиру, общей и жилой площадью не меньше занимаемой в коммунальной квартире.

Созданные (приобретенные) благоустроенные жилые помещения должны соответствовать санитарным и техническим требованиям, иметь чистовую отделку («под ключ»), сантехническое, электротехническое и другое оборудование, в том числе в квартирах должна быть установлена входная металлическая дверь, застеклены оконные проемы, на полу уложено напольное покрытие, стены покрашены или наклеены обои, в сан.узлах на полу и на стенах уложена керамическая плитка, установлены межкомнатные двери, счетчики горячей и холодной воды, подключено инженерное оборудование, выполнена электропроводка с установкой электросчетчиков, выключателей и розеток.

Обязательство считается исполненным или частично исполненным (в случае поэтапного освобождения Застроенной территории от многоквартирных домов, подлежащих сносу) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта приема-передачи жилых помещений с указанием

количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в составе всех или отдельных многоквартирных домов из числа, указанных в Приложении 2 к Договору, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных лиц из всех многоквартирных домов, подлежащих сносу, или их отдельной части, освобождаемой в порядке очередности поэтапного освобождения, предусмотренного Графиком передачи и Графиком сноса;

- Уплатить возмещение за изымаемые у физических или юридических лиц на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельные участки, на которых расположены такие дома, в случае, если в отношении всех или отдельных многоквартирных домов, указанных в Приложении 2 к Договору, в установленном порядке принято решение о признании их аварийными и подлежащими сносу и для переселения из жилых помещений, находящихся в частной собственности, требуется применение процедуры выкупа для муниципальных нужд.

Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 10 (десяти) лет с момента вступления Договора в силу.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения Инвестор обязуется в течение 20 дней с момента принятия Администрацией решения, предусмотренного пунктом 4.3.2.3. Договора, представить на согласование в Администрацию план График оплаты возмещения за объекты, расположенные на Застроенной территории и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – График оплаты).

Подписанный Администрацией и Инвестором График оплаты вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Инвестор вправе осуществить приобретение у собственников (физических и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.). Подобное приобретение засчитывается во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в составе соответствующего дополнительного соглашения к Договору, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к муниципальному образованию (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или Инвестору (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

Если ни один из многоквартирных домов, подлежащих сносу в соответствии с Приложением 2 к Договору, ни на момент заключения Договора, ни в процессе его реализации, не был признан в установленном порядке аварийным, обязательство, предусмотренное пунктом 4.1.4. Договора, не имеет фактического содержания и не может быть исполнено Инвестором. В этом случае для исполнения Администрацией обязанностей по предоставлению без проведения торгов земельных участков в составе Застроенной территории, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, не требуется подтверждение исполнения Инвестором этой обязанности в составе оснований для возникновения у него соответствующего права требования;

- Осуществить в срок не позднее 12 (двенадцати) лет с момента вступления Договора в силу строительство/реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных

утвержденным проектом планировки, на Застроенной территории, а также на сопредельных территориях в случае, если в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечение расчетной потребности Застроенной территории в объектах социального и коммунально-бытового назначения, объектах инженерной инфраструктуры предусмотрено за счет объектов, размещаемых за пределами Застроенной территории.

Также выполнить строительство /реконструкцию дорог, необходимых для развития Застроенной территории, в том числе:

- 1) ул. Центральная аллея (с юга территории – ориентировочная протяженность 671 м);
- 2) ул. Кузьминская (вдоль лесополосы до ул. Центральная аллея, с севера, северо-запада территории – ориентировочная протяженность 480 м);
- 3) строительство дороги от ул. Кузьминской до ул. Строителей (ориентировочная протяженность 453 м);
- 4) мероприятия по существующему проезду (участок, соединяющий ул. Центральная аллея и ул. Кузьминскую – ориентировочная протяженность 223 м).

Выполнение указанных мероприятий по устройству дорог осуществляется после предоставления **Инвестору** земельных участков, необходимых для их размещения, на правах аренды/собственности/сервитута.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом его исполнения Инвестор обязуется в течении 20 дней с момента утверждения проекта планировки территории разработать и представить на согласование в Администрацию график строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разработанный в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (далее – График строительства).

Подписанный Администрацией и Инвестором График строительства вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

#### 4. Обязательства Министерства:

Утвердить проект планировки Застроенной территории, включая проект межевания Застроенной территории, разработанный, в соответствии с документами территориального планирования, градостроительным регламентом для зоны КУРТ 1, установленным проектом о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области», применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60, и расчетными показателями обеспечения территории жилой застройки, расположенной в микрорайоне Белая Дача городского округа Котельники Московской области, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59, иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительными условиями, предусмотренными вторым абзацем п. 4.1.1. настоящего Договора.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 29 рабочих дней после исполнения пункта 4.1.1.

#### 5. Обязательства Администрации:

- Не позднее 10 дневного срока с момента вступления Договора в законную силу согласно п. 3.1 Договора предъявить к собственникам помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, требование об их сносе или реконструкции и установить срок не более шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию соответствующего дома, если такое требование не было предъявлено до заключения Договора. Если решение о признании многоквартирного дома аварийным принято в период после вступления Договора в законную силу десятидневный срок исчисляется с момента принятия указанного решения.

Исполнение данного обязательства является необходимым условием для принятия Администрацией решения об изъятии для муниципальных нужд у физических и юридических лиц

жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Застроенной территории, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в случае если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома.

- Не позднее 45 дней по истечении срока, установленного требованием о сносе или реконструкции многоквартирного дома, предъявление которого предусмотрено пунктом 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение об изъятии у физических и юридических лиц для муниципальных нужд помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, на основании которого не позднее 2 месяцев со дня принятия решения об изъятии установить размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости и направить их правообладателям проекты соглашений об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

- В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанным в п. 4.3.2.3. Договора, от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

- Предоставить Инвестору без проведения торгов земельные участки в границах Застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение физическим и юридическим лицам в соответствии с нормами действующего законодательства.

Максимальный срок: согласно административному регламенту, но не позднее 24 месяцев до истечения срока, предусмотренного п. 4.1.8. Договора.

#### 6. Срок Договора:

Срок действия Договора 12 (двенадцать) лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора;

#### 7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора:

- В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 4.1.8. Договора в срок, Администрация вправе взыскать с Инвестора неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены права на заключение Договора, указанной в пункте 2.1. Договора, за каждый день превышения срока, предусмотренного графиком строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разработанным в соответствии положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- В случае неисполнения в установленный срок обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4. и 4.1.5. Договора, Инвестор уплачивает Администрации неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки от цены права на заключение Договора, указанной в п. 2.1. Договора.

#### 8. Иные существенные условия Договора:

##### 8.1 Обязательства Инвестора:

- Осуществить в соответствии с гражданским, градостроительным и земельным законодательством приобретение прав на объекты в составе Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд:

а) права на 748 жилых помещений общей площадью ориентировочно 31 029,6 кв.м в многоквартирных домах, признанных подлежащими сносу на основании адресной муниципальной программы согласно Приложению 2;

б) права собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных подлежащими сносу на основании адресной муниципальной программы согласно Приложению 2, в отношении земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома;

в) права на иные объекты недвижимого имущества, подлежащие сносу или реконструкции согласно разделу 3 Приложения 2, соответствующие земельные участки.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 10 (десяти) лет с момента вступления Договора в силу.

В течение 20 календарных дней с момента утверждения проекта планировки Застроенной территории Инвестор обязуется представить на согласование в Администрацию план-график приобретения Инвестором прав на объекты недвижимости в составе Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд (далее – График приобретения прав).

Подписанный Администрацией и Инвестором График приобретения прав вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Обязательство по приобретению прав на объекты, указанные в пп. а) и б), считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта о приобретении Инвестором прав на указанные объекты с указанием идентифицирующих признаков таких объектов, и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход к Инвестору прав на соответствующие жилые помещения и земельные участки.

- Осуществить государственный кадастровый учет земельных участков, предусмотренных утвержденным проектом межевания Застроенной территории, до наступления сроков начала строительства и/или реконструкции объектов, расположенных на соответствующих земельных участках.

- Осуществить снос зданий (строений, сооружений) согласно Графику сноса, предусмотренному п. 4.1.2. Договора.

- В течение 20 дней с момента утверждения проекта планировки Застроенной территории представить на согласование в Администрацию план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), указанных в Приложении 2 к Договору (в том числе жилых помещений общей площадью 39 525 кв.м в 34-х жилых домах), (далее – График сноса), предусматривающий освобождение земельных участков на Застроенной территории для дальнейшего использования в соответствии с утвержденным проектом планировки и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств, указанных в п. 4.1.8. настоящего Договора.

Подписанный Администрацией и Инвестором График сноса вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

- Не позднее трехмесячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию и проведения кадастрового учета передать безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами следующие виды объектов коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Застроенной территории:

в муниципальную собственность:

- дороги;  
- инженерные сети и сооружения тепло-, водоснабжения, канализации, ливневой канализации;

- объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения);

- объекты инфраструктуры внутридомовых распределительных сетей связи;

- технические помещения в жилых домах для размещения оборудования: связи, телерадиовещания, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;

- закладные элементы для размещения телекоммуникационных сетей, в том числе кабель-каналы, кабелегоны, вертикальные и горизонтальные лотки, стояки, телекоммуникационные шкафы;

- объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;

- объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций;

- средства видеонаблюдения, подключенные к муниципальным центрам обработки и хранения видеоданных;

- линии наружного освещения.

- Не позднее 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, предоставить Администрации в качестве бенефициара в счет обеспечения обязательств Инвестора, предусмотренных пунктом 4.1.1. Договора (разработка и передача на утверждение Документации по планировке территории не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу), безотзывную банковскую гарантию выданную банком, кредитным учреждением на сумму – 4 221 000 (четыре миллиона двести двадцать одна тысяча) руб. (5% от начальной цены предмета аукциона) - на срок, превышающий на 6 месяцев максимальный срок исполнения данного обязательства.

- Ежеквартально представлять в адрес Администрации и Министерства сведения о ходе реализации Договора в соответствии с согласованной сторонами формой.

- Предоставить Администрации надлежащий пакет документов, необходимых для регистрации права муниципальной собственности на объекты, передаваемые в муниципальную собственность.

- Сохранить существующие сети инженерного обеспечения Застроенной территории либо обеспечить временными инженерными системами обеспечения до введения в эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей, для жизнеобеспечения объектов, расположенных на Застроенной территории;

- Не использовать освободившиеся помещения на Застроенной территории в других целях, кроме целей по реализации Договора.

#### 8.2. Обязательства Администрации:

- Не позднее 90 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи жилых помещений, указанного в последнем абзаце п. 4.1.3. Договора, обеспечить:

- 1) оформление в муниципальную собственность жилых помещений, передаваемых Инвестором Администрации во исполнение обязательств, предусмотренных п. 4.1.3. Договора;

- 2) выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в составе многоквартирных домов, подлежащих сносу, с расторжением таких договоров в установленном порядке.

- Принять участие в развитии Застроенной территории, посредством содействия Инвестору в выдаче технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки на Застроенной территории, к инженерным коммуникациям и сетям.

- В трехмесячный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Застроенной территории и указанные в п. 4.1.9. Договора.

**Проект договора  
о развитии застроенной территории части II и V кварталов  
микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники  
Московской области ориентировочной площадью 12,97 га**

**Выступающие с одной стороны:**

Министерство строительного комплекса Московской области в лице Министра строительного комплекса Московской области Тагиева Руслана Рагимовича, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 786/44, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», и

Администрация городского округа Котельники Московской области, в лице Главы городского округа Котельники Московской области Польшниковой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Администрация**»;

**и выступающее с другой стороны:**

\_\_\_\_\_ (наименование организации), являющееся победителем (единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона) открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Инвестор**»,

при совместном упоминании именуемые «**Стороны**» на основании:

- решения о развитии застроенной территории, утвержденного распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2018 № 116 «О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га»;

- протокола о результатах аукциона от \_\_ № \_\_ на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га (далее - **Аукцион**)

Заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему **Договору Инвестор** обязуется в установленный **Договором** срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим **Договором** обязательства по развитию застроенной территории, указанной в п. 1.2 настоящего **Договора**, (далее – **Застроенная территория**), а **Министерство** и **Администрация** обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:

а) **Застроенная территория** представляет собой часть II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га.



Графически расположение границ **Застроенной территории** обозначено на Схеме размещения застроенной территории (**Приложение 1**), являющейся неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

б) в границах **Застроенной территории** общая площадь земельных участков, которые могут быть предоставлены **Инвестору** без проведения торгов в соответствии с п. 4.3.2.5. настоящего **Договора**, составляет ориентировочно 11,27 га.

в) адресный перечень расположенных на **Застроенной территории** зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в рамках реализации **Договора**, и их отдельные характеристики указаны в составе **Приложения 2**, являющегося неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

1.3. Все действия, необходимые для обеспечения развития **Застроенной территории** (разработка градостроительных документов; освобождение объектов недвижимости, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц; снос зданий и сооружений; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства, разработка проектной документации, осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов и пр.) должны осуществляться в пределах максимальных сроков, установленных **Договором**, и в соответствии с планами-графиками исполнения обязательств, предусмотренными **Договором**.

1.4. **Инвестор** вправе осуществлять развитие **Застроенной территории** поэтапно в соответствии с действующим законодательством.

Объемы работ и сроки выполнения отдельных этапов определяются планами-графиками, предусмотренными пунктами 4.1.2.; 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.5. и 4.1.8. настоящего **Договора**. Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим планом-графиком, подтверждается Актом о частичной реализации **Договора**, который подписывается **Инвестором** и **Администрацией**.

## 2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение **Договора**, определенная по результатам открытого аукциона на право заключить договор о развитии **Застроенной территории** (протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), исходя из начальной цены предмета аукциона, установленной в размере 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, внесенный **Инвестором** для обеспечения заявки на участие в **Аукционе**, в размере 100 % от начальной цены аукциона, указанной в п. 2.1., 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1. **Договора**.

2.3. Оплата цены, указанной в п. 2.1. **Договора**, осуществляется **Инвестором** путем перечисления в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания **Договора** денежных средств на расчетный счет **Администрации**, указанный в Разделе 11 **Договора**. В случае неисполнения **Инвестором** обязательства по оплате цены предмета аукциона, по истечении указанного срока, **Договор** считается незаключенным, а задаток, указанный в п. 2.2. настоящего **Договора**, **Инвестору** не возвращается.

## 3. Срок действия Договора.

### Сроки исполнения обязательств.

### Односторонний отказ от исполнения обязательств.

3.1. Настоящий **Договор** считается вступившим в законную силу с даты поступления в полном объеме денежных средств, предусмотренных разделом 2 **Договора**, на расчетный счет **Администрации**, указанный в Разделе 11 **Договора**. До вступления **Договора** в законную силу любые действия **Сторон**, направленные на выполнение условий **Договора**, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.2. Срок действия **Договора** 12 (двенадцать) лет с момента вступления **Договора** в силу. Окончание срока действия настоящего **Договора** не влечет прекращения неисполненных

обязательств **Сторон**, не освобождает **Стороны** от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего **Договора**.

3.3. Содержание обязательств **Сторон** настоящего **Договора**, названных в законе (статья 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее – ГрК РФ) как существенные условия договора о развитии застроенной территории, определено условиями **Аукциона** и в силу запрета, установленного частью 26 статьи 46.3 ГрК РФ, не может быть изменено по соглашению **Сторон** настоящего **Договора** или по требованию одной из его **Сторон**, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также когда в ходе реализации **Договора** произошло существенное изменение обстоятельств, из которых **Стороны** исходили при заключении **Договора**, и **Договор** не может быть реализован без его приведения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами. В последнем случае заинтересованная **Сторона** обязана представить другой **Стороне** доказательство наличия всей совокупности условий, предусмотренных пунктами 1-4 части 2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем максимального срока исполнения. **Стороны** обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

3.5. **Стороны** имеют право на односторонний отказ от исполнения **Договора**, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение настоящего **Договора**:

3.5.1. **Министерство и Администрация** совместно – в случае неисполнения **Инвестором** обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.10 **Договора**, а также неисполнения **Инвестором** или в соответствии с п. 6.1. **Договора** новым правообладателем земельных участков обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.8., 4.1.9 **Договора**;

3.5.2. **Инвестор** – в случае неисполнения **Министерством и/или Администрацией** соответствующих обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.1.1., 4.3.2.2., 4.3.2.3. и 4.3.2.5. **Договора**.

3.5.3. **Договор** считается расторгнутым по истечении месячного срока с момента официального уведомления уполномоченной стороной другой стороны об отказе от **Договора** (исполнения **Договора**).

3.6. Односторонний отказ может быть обжалован в Арбитражном суде Московской области в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. В рамках реализации настоящего **Договора Инвестор** обязуется:

4.1.1. Подготовить проект планировки **Застроенной территории**, включая проект межевания **Застроенной территории**, в соответствии с документами территориального планирования, градостроительным регламентом для зоны КУРТ 1, установленным проектом о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области», применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60, и расчетными показателями обеспечения территории жилой застройки, расположенной в микрорайоне Белая Дача городского округа Котельники Московской области, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59, а также иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим **Договором**.

Документация, указанная в п. 4.1.1. **Договора**, должна предусматривать строительство жилых домов до 25 этажей (за исключением подземных и технических) с площадью жилых помещений не более 157 270 кв.м, строительство нежилых помещений площадью не менее предусмотренной нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30. А также для целей обеспечения **Застроенной территории** предусмотреть количество машиномест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Выполнить моделирование транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития.

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 90 календарных дней с момента вступления **Договора** в силу.

В случае вынесения **Министерством** или **Администрацией** замечаний к документации, указанной в п. 4.1.1. **Договора**, осуществить ее доработку и представить в установленном порядке на рассмотрение в течение 20 рабочих дней.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у **Инвестора** права на предоставление земельных участков в составе **Застроенной территории**, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента представления в установленном порядке на утверждение редакции проекта планировки **Застроенной территории**, включая проект межевания **Застроенной территории**, подготовленной после устранения **Инвестором** замечаний **Министерства** и **Администрации**.

4.1.2. В течение 20 дней с момента утверждения проекта планировки **Застроенной территории** представить на согласование в **Администрацию** план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), указанных в **Приложении 2** к **Договору** (в том числе жилых помещений общей площадью 39 525 кв.м в 34-х жилых домах), (далее – **График сноса**), предусматривающий освобождение земельных участков на **Застроенной территории** для дальнейшего использования в соответствии с утвержденным проектом планировки и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств, указанных в п. 4.1.8. настоящего **Договора**.

Подписанный **Администрацией** и **Инвестором** **График сноса** вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

4.1.3. Создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из 202 жилых помещений площадью ориентировочно 8 426,4 кв.м, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения в составе многоквартирных домов, указанных в **Приложении 2** к настоящему **Договору**.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 10 (десяти) лет с момента вступления **Договора** в силу.

В случае, если после принятия решения о развитии **Застроенной территории**, указанного в преамбуле настоящего **Договора**, на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» осуществлена приватизация жилых помещений в расположенных на **Застроенной территории** многоквартирных домах, подлежащих сносу, реконструкции, указанные в составе настоящего обязательства количество жилых помещений и их общая площадь, подлежат уменьшению с одновременным увеличением количества жилых помещений и их площади, подлежащих выкупу в составе обязательств, установленных пунктами 4.1.4. и 4.1.5. **Договора**, посредством заключения **Сторонами Договора** дополнительного соглашения к **Договору**, содержащего ссылки на документы, подтверждающие изменение формы собственности соответствующих жилых помещений.

В течение 20 дней с момента утверждения проекта планировки **Застроенной территории** **Инвестор** обязуется представить на согласование в **Администрацию** план-график передачи (позапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для

предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения (далее – **График передачи**).

Подписанный **Администрацией** и **Инвестором График передачи** вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

Для переселения из жилого помещения, являющегося комнатой в коммунальной квартире, **Инвестор** обязуется предоставить **Администрации** малогабаритную благоустроенную квартиру, общей и жилой площадью не меньше занимаемой в коммунальной квартире.

Созданные (приобретенные) благоустроенные жилые помещения должны соответствовать санитарным и техническим требованиям, иметь чистовую отделку («под ключ»), сантехническое, электротехническое и другое оборудование, в том числе в квартирах должна быть установлена входная металлическая дверь, застеклены оконные проемы, на полу уложено напольное покрытие, стены покрашены или наклеены обои, в сан.узлах на полу и на стенах уложена керамическая плитка, установлены межкомнатные двери, счетчики горячей и холодной воды, подключено инженерное оборудование, выполнена электропроводка с установкой электросчетчиков, выключателей и розеток.

Обязательство считается исполненным или частично исполненным (в случае поэтапного освобождения **Застроенной территории** от многоквартирных домов, подлежащих сносу) с момента подписания **Инвестором** и **Администрацией** акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в составе всех или отдельных многоквартирных домов из числа, указанных в **Приложении 2** к настоящему **Договору**, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных лиц из всех многоквартирных домов, подлежащих сносу, или их отдельной части, освобождаемой в порядке очередности поэтапного освобождения, предусмотренного **Графиком передачи** и **Графиком сноса**.

4.1.4. Уплатить возмещение за изымаемые у физических или юридических лиц на основании решения **Администрации**, принятого в соответствии с жилищным законодательством жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельные участки, на которых расположены такие дома, в случае, если в отношении всех или отдельных многоквартирных домов, указанных в **Приложении 2**, в установленном порядке принято решение о признании их аварийными и подлежащими сносу и для переселения из жилых помещений, находящихся в частной собственности, требуется применение процедуры выкупа для муниципальных нужд.

Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему **Договору**.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 10 (десяти) лет с момента вступления **Договора** в силу.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения **Инвестор** обязуется в течение 20 дней с момента принятия **Администрацией** решения, предусмотренного пунктом 4.3.2.3. **Договора**, представить на согласование в **Администрацию** план **График** оплаты возмещения за объекты, расположенные на **Застроенной территории** и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – **График оплаты**).

Подписанный **Администрацией** и **Инвестором График оплаты** вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

**Инвестор** вправе осуществить приобретение у собственников (физических и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.). Подобное приобретение засчитывается во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания **Инвестором** и **Администрацией** акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными **Сторонами** в составе соответствующего дополнительного соглашения к настоящему **Договору**, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к муниципальному образованию (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или **Инвестору** (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

Если ни один из многоквартирных домов, подлежащих сносу в соответствии с **Приложением 2** к настоящему **Договору**, ни на момент заключения настоящего **Договора**, ни в процессе его реализации, не был признан в установленном порядке аварийным, обязательство, предусмотренное настоящим пунктом **Договора**, не имеет фактического содержания и не может быть исполнено **Инвестором**. В этом случае для исполнения **Администрацией** обязанностей по предоставлению без проведения торгов земельных участков в составе **Застроенной территории**, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, не требуется подтверждение исполнения **Инвестором** этой обязанности в составе оснований для возникновения у него соответствующего права требования.

4.1.5. Осуществить в соответствии с гражданским, градостроительным и земельным законодательством приобретение прав на объекты в составе **Застроенной территории**, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд:

а) права на 748 жилых помещений общей площадью ориентировочно 31 029,6 кв.м в многоквартирных домах, признанных подлежащими сносу на основании адресной муниципальной программы согласно **Приложению 2**;

б) права собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных подлежащими сносу на основании адресной муниципальной программы согласно **Приложению 2**, в отношении земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома;

в) права на иные объекты недвижимого имущества, подлежащие сносу или реконструкции согласно разделу 3 **Приложения 2**, соответствующие земельные участки.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 10 (десяти) лет с момента вступления **Договора** в силу.

В течение 20 календарных дней с момента утверждения проекта планировки **Застроенной территории** **Инвестор** обязуется представить на согласование в **Администрацию** план-график приобретения **Инвестором** прав на объекты недвижимости в составе **Застроенной территории**, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд (далее – **График приобретения прав**).

Подписанный **Администрацией** и **Инвестором** **График приобретения прав** вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

Обязательство по приобретению прав на объекты, указанные в пп. а) и б), считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания **Инвестором** и **Администрацией** акта о приобретении **Инвестором** прав на указанные объекты с указанием идентифицирующих признаков таких объектов, и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход к **Инвестору** прав на соответствующие жилые помещения и земельные участки.

4.1.6. Осуществить государственный кадастровый учет земельных участков, предусмотренных утвержденным проектом межевания **Застроенной территории**, до наступления сроков начала строительства и/или реконструкции объектов, расположенных на соответствующих земельных участках.

4.1.7. Осуществить снос зданий (строений, сооружений) согласно **Графику сноса**, предусмотренному п. 4.1.2. **Договора**.

4.1.8. Осуществить в срок не позднее 12 (двенадцати) лет с момента вступления **Договора** в силу строительство/реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки, на **Застроенной территории**, а также на сопредельных территориях в случае, если в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечение расчетной потребности **Застроенной территории** в объектах социального и коммунально-

бытового назначения, объектах инженерной инфраструктуры предусмотрено за счет объектов, размещаемых за пределами **Застроенной территории**.

Также выполнить строительство /реконструкцию дорог, необходимых для развития Застроенной территории, в том числе:

- 1) ул. Центральная аллея (с юга территории – ориентировочная протяженность 671 м);
- 2) ул. Кузьминская (вдоль лесополосы до ул. Центральная аллея, с севера, северо-запада территории – ориентировочная протяженность 480 м);
- 3) строительство дороги от ул. Кузьминской до ул. Строителей (ориентировочная протяженность 453 м);
- 4) мероприятия по существующему проезду (участок, соединяющий ул. Центральная аллея и ул. Кузьминскую – ориентировочная протяженность 223 м).

Выполнение указанных мероприятий по устройству дорог осуществляется после предоставления **Инвестору** земельных участков, необходимых для их размещения, на правах аренды/собственности/сервитута.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом его исполнения **Инвестор** обязуется в течении 20 дней с момента утверждения проекта планировки территории разработать и представить на согласование в **Администрацию** график строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разработанный в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (далее – **График строительства**).

Подписанный **Администрацией** и **Инвестором** **График строительства** вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

4.1.9. Не позднее трехмесячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию и проведения кадастрового учета передать безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами следующие виды объектов коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения **Застроенной территории**:

**в муниципальную собственность:**

- дороги;
- инженерные сети и сооружения тепло-, водоснабжения, канализации, ливневой канализации;
- объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения);
- объекты инфраструктуры внутридомовых распределительных сетей связи;
- технические помещения в жилых домах для размещения оборудования: связи, телерадиовещания, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;
- закладные элементы для размещения телекоммуникационных сетей, в том числе кабель-каналы, кабелегоны, вертикальные и горизонтальные лотки, стояки, телекоммуникационные шкафы;
- объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;
- объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;
- средства видеонаблюдения, подключенные к муниципальным центрам обработки и хранения видеоданных;
- линии наружного освещения.

4.1.10. Не позднее 30 рабочих дней с момента заключения настоящего **Договора**, предоставить **Администрации** в качестве бенефициара в счет обеспечения обязательств **Инвестора**, предусмотренных пунктом 4.1.1. **Договора** (разработка и передача на утверждение

Документации по планировке территории не позднее 90 календарных дней с момента вступления **Договора** в силу), безотзывную банковскую гарантию выданную банком, кредитным учреждением на сумму – 4 221 000 (четыре миллиона двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (5% от начальной цены предмета аукциона ) - на срок, превышающий на 6 месяцев максимальный срок исполнения данного обязательства.

4.1.11. Ежеквартально представлять в адрес **Администрации и Министерства** сведения о ходе реализации **Договора** в соответствии с согласованной сторонами формой.

4.1.11.1. Для каждого объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, получившего заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - ЗОСТ), в срок не позднее 10 рабочих дней после получения ЗОСТ загрузить в ИС базовый план-график выполнения строительно-монтажных работ и работ по благоустройству (форма определяется Правообладателем самостоятельно).

4.1.11.2. В ходе реализации проекта планировки территории для каждого объекта капитального строительства, получившего ЗОСТ:

- отчитываться о ходе реализации строительно-монтажных работ и работ по благоустройству в информационной системе Министерства (далее - ИС) путем загрузки актов по формам КС2 и КС3, подписанных по факту приема результата работ;

- ежемесячно загружать в ИС фотофиксацию работ базового плана-графика.

4.1.11.3. После получения ЗОСТ получить в Министерстве учетные данные для предоставления информации о ходе строительно-монтажных работ в ИС.

4.1.12. Предоставить **Администрации** надлежащий пакет документов, необходимых для регистрации права муниципальной собственности на объекты, передаваемые в муниципальную собственность.

4.1.13. Сохранить существующие сети инженерного обеспечения **Застроенной территории** либо обеспечить временными инженерными системами обеспечения до введения в эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей, для жизнеобеспечения объектов, расположенных на **Застроенной территории**.

4.1.14. Не использовать освободившиеся помещения на **Застроенной территории** в других целях, кроме целей по реализации настоящего **Договора**.

4.2. В рамках реализации данного **Договора Инвестор** имеет право:

а) на приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, - в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством;

б) на предоставление для строительства в границах **Застроенной территории** земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение физическим и юридическим лицам, без проведения торгов - в соответствии с земельным законодательством.

Право на подачу заявления о предоставлении для строительства в границах **Застроенной территории** земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение физическим и юридическим лицам, без проведения торгов возникает у **Инвестора** в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В рамках реализации настоящего **Договора**:

4.3.1. **Министерство** обязуется:

4.3.1.1. Утвердить проект планировки **Застроенной территории**, включая проект межевания **Застроенной территории**, разработанный, в соответствии с документами территориального планирования, градостроительным регламентом для зоны КУРТ 1,

установленным проектом о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области», применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60, и расчетными показателями обеспечения территории жилой застройки, расположенной в микрорайоне Белая Дача городского округа Котельники Московской области, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59, иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительными условиями, предусмотренными вторым абзацем п. 4.1.1. настоящего **Договора**.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства; 29 рабочих дней после исполнения пункта 4.1.1.

4.3.2. **Администрация** обязуется:

4.3.2.1. Не позднее 90 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи жилых помещений, указанного в последнем абзаце п. 4.1.3. настоящего **Договора**, обеспечить:

- оформление в муниципальную собственность жилых помещений, передаваемых **Инвестором Администрации** во исполнение обязательств, предусмотренных п. 4.1.3. настоящего **Договора**;

- выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в составе многоквартирных домов, подлежащих сносу, с расторжением таких договоров в установленном порядке.

4.3.2.2. Не позднее 10 дневного срока с момента вступления **Договора** в законную силу согласно п. 3.1 настоящего **Договора** предъявить к собственникам помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, требование об их сносе или реконструкции и установить срок не более шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию соответствующего дома, если такое требование не было предъявлено до заключения настоящего **Договора**. Если решение о признании многоквартирного дома аварийным принято в период после вступления настоящего **Договора** в законную силу десятидневный срок исчисляется с момента принятия указанного решения.

Исполнение данного обязательства является необходимым условием для принятия **Администрацией** решения об изъятии для муниципальных нужд у физических и юридических лиц жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на **Застроенной территории**, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в случае если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома.

4.3.2.3. Не позднее 45 дней по истечении срока, установленного требованием о сносе или реконструкции многоквартирного дома, предъявление которого предусмотрено пунктом 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение об изъятии у физических и юридических лиц для муниципальных нужд помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на **Застроенной территории**, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, на основании которого не позднее 2 месяцев со дня принятия решения об изъятии установить размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости и направить их правообладателям проекты соглашений об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3.2.4. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением **Администрации**, указанным в 4.3.2.3. настоящего **Договора**, от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для



муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3.2.5. Предоставить **Инвестору** без проведения торгов земельные участки в границах **Застроенной территории**, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение физическим и юридическим лицам в соответствии с нормами действующего законодательства.

Максимальный срок: согласно административному регламенту, но не позднее 24 месяцев до истечения срока, предусмотренного п. 4.1.8. настоящего **Договора**.

4.3.2.6. Принять участие в развитии **Застроенной территории**, посредством содействия **Инвестору** в выдаче технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки на **Застроенной территории**, к инженерным коммуникациям и сетям.

4.3.2.7. В трехмесячный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет принять у **Инвестора** по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения **Застроенной территории** и указанные в п. 4.1.9. настоящего **Договора**.

4.3.2.8. Осуществить мероприятия по списанию и прекращению прав (в том числе прав третьих лиц) на объекты недвижимости, расположенные в границах **Застроенной территории**, находящиеся в собственности городского округа Котельники Московской области.

Срок исполнения данного обязательства – в срок, не противоречащий **Графику строительства**, предусмотренного п. 4.1.8. настоящего **Договора**.

4.4. **Министерство и Администрация** вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения **Инвестором** обязательств по **Договору** в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными **Сторонами** планами и графиками.

4.4.2. Требовать от **Инвестора** устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения **Инвестором** обязательств, предусмотренных пунктом 4.1.8. **Договора** в срок, **Администрация** вправе взыскать с **Инвестора** неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены права на заключение **Договора**, указанной в пункте 2.1. **Договора**, за каждый день превышения срока, предусмотренного графиком строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разработанным в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории. В случаях, не предусмотренных **Договором**, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения в установленный срок обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4. и 4.1.5. **Договора**, **Инвестор** уплачивает **Администрации** неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки от цены права на заключение **Договора**, указанной в п. 2.1. **Договора**.

## 6. Прочие условия

6.1. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с пунктом 4.3.2.5. **Договора** земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных пунктами 4.1.7., 4.1.8. и 4.1.9. **Договора**, а также иных требований,

если они являются существенными условиями **Договора** и определяют обязательства, заключившего **Договор** с органом местного самоуправления лица, подлежащие выполнению после предоставления указанных земельных участков.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Инвестором** или новым правообладателем, упомянутым в п. 6.1., требований, предусмотренных пунктами 4.1.8. и 4.1.9. настоящего **Договора**, права на земельные участки, возникшие согласно пункту 4.3.2.5. **Договора**, могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

## 7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из **Сторон** настоящего **Договора** не несет ответственности перед другой **Стороной** за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания **Сторон** и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – **Непреодолимая сила**), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия **Непреодолимой силы**.

7.2. **Сторона**, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия **Непреодолимой силы**, должна немедленно известить другую **Сторону** о наступлении указанных обстоятельств и их влияние на исполнение обязательств по **Договору**.

## 8. Изменение Договора и разрешение споров

8.1. Изменение **Договора** осуществляется с учетом ограничений, установленных пунктом 3.3 настоящего **Договора**, посредством заключения **Сторонами** дополнительного соглашения к **Договору**, которое вступает в силу с момента его регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **Договора**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.3. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий **Договор** составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из **Сторон**.

9.2. При изменении реквизитов **Стороны** обязаны уведомлять друг друга в письменном виде с уведомлением о вручении в течение 10 дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты **Стороны** изменились, и **Сторона** не уведомила об этом в порядке, установленном **Договором**, другая **Сторона**, использовавшая реквизиты, указанные в разделе 11, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

## 10. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

10.1. Неотъемлемой частью настоящего **Договора** являются упомянутые в тексте **Договора** приложения.

10.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение становятся неотъемлемой частью **Договора** с момента их учетной регистрации Министерством строительного комплекса Московской области.

10.3. К числу документов, указанных в пункте 10.1 настоящего **Договора** относятся

10.3.1. Дополнительные соглашения к **Договору**, в том числе, устанавливающие:

1) План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений (**График сноса**), предусмотренный пунктом 4.1.2. настоящего **Договора**.

2) План-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, из многоквартирных домов, подлежащих сносу (**График передачи**), предусмотренный пунктом 4.1.3. настоящего **Договора**;

3) План-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на **Застроенной территории** и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (**График оплаты**), предусмотренный пунктом 4.1.4. настоящего **Договора**;

4) План-график приобретения прав на объекты недвижимости в составе **Застроенной территории**, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд (**График приобретения прав**), предусмотренный пунктом 4.1.5. настоящего **Договора**;

5) График строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разработанный в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки **Застроенной территории** (**График строительства**), предусмотренный пунктом 4.1.8. настоящего **Договора**.

10.3.2. Акты приема-передачи исполненного (частично исполненного) по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрены условиями исполнения обязательств.

10.3.3. Акты о реализации (частичной реализации) **Договора**.

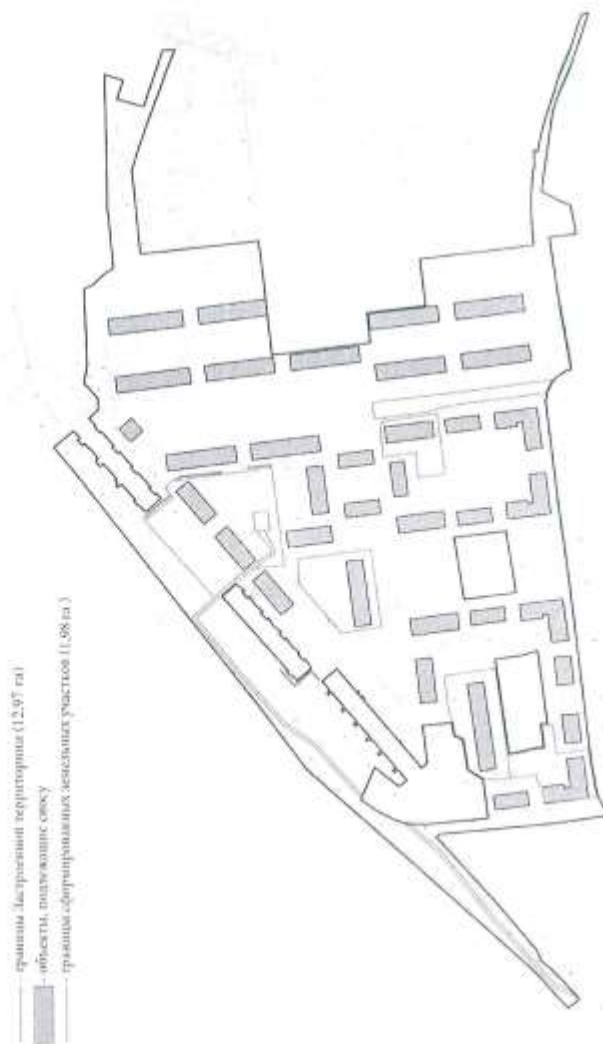
## 11. Адреса и реквизиты сторон

<b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>	<b>Администрация городского округа Котельники Московской области</b>	<b>Инвестор</b>
Адрес (место нахождения): 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1; Юридический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 ОГРН 1125024004973 ИНН 5024129524/КПП 502401001 УФК по Московской области (МЭФ Московской области 02482000010 (л/с 03860852170 Минстрой Московской области)) Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО р/сч 40201810245250000104 БИК 044525000	Почтовый адрес/ Юридический адрес: 140055 Московская область, г. Котельники, Дзержинское ш., д.5/4 140054 Московская область, г. Котельники, ул. Новая, д.16; ИНН 5027036772 КПП 502701001 ОГРН 1025003213047 ОКТМО 46739000001 в УФК по Московской области Администрация городского округа Котельники Московской области л/с 03001720130 Р/с 40204810245250002251 БИК 044525000 Банк: ГУ Банка России по ЦФО	
От лица Министерства строительного комплекса Московской области	От лица Администрации городского округа Котельники Московской области	От лица
_____ Ф.И.О. « » _____ 20__ г.	_____ Ф.И.О. « » _____ 20__ г.	_____ Ф.И.О. « » _____ 20__ г.

Приложение 1  
к Договору о развитии  
застроенной территории  
от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

### **СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ Сведения о местонахождении застроенной территории**

Схема расположения застроенной территории в границах элемента планировочной структуры



Сведения о земельных участках, входящих в состав застроенной территории II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га

1. Общая площадь Застроенной территории - 12,9715 га, в т.ч.:

1.1. Общая площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - 0,3 га

1.1.1. Сведения о сформированных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кому предоставлен	Правовое основание предоставления	Срок предоставления	Наименование и адреса объектов, расположенных на земельном участке
1	50:22:0050102:65	0,3	земли населенных пунктов	Для общественно-делового и гражданского строительства	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Котельниковская средняя общеобразовательная школа №3" - Постоянное (бессрочное) пользование	ст.39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	бессрочно	Школа - мкр.Белая Дача, д.4 площадью 1009,7 кв.м

1.2. Общая площадь земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - 11,2935 га в т.ч.:

1.2.1. Сведения о сформированных земельных участках - 0,3026 га

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кому предоставлен	Правовое основание предоставления	Срок предоставления	Наименование и адреса объектов, расположенных на земельном участке
1	50:22:0050102:5847	0,0173	земли населенных пунктов	под строительством РТП	ООО «Строительное управление-17» - аренда	ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	с 18.06.2014 на 3 года	

2	50:22:0050102:7820	0,0084	земли населенных пунктов	под прокладку газопровода низкого давления	не предоставлен		
3	50:22:0050102:7821	0,0043	земли населенных пунктов	под прокладку газопровода низкого давления	не предоставлен		
4	50:22:0050102:8250	0,1516	земли населенных пунктов	общее пользование территории	не предоставлен		
5	50:22:0000000:98360	0,1232	земли населенных пунктов	под прокладку кабельной линии 20 кВ	не предоставлен		

1.2.2. Общая площадь несформированных земельных участков - 10,9909 га  
1.2.2.1. Адресный перечень объектов, расположенных на несформированных земельных участках

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Целевое назначение объекта	Общая площадь объекта, кв.м
1	мкр. Беляя Дача, д.28	Многоквартирный дом		1860
2	мкр. Беляя Дача, д.29	Многоквартирный дом		360,4
3	мкр. Беляя Дача, д.30	Многоквартирный дом		359,5

4	мкр. Белая Дача, д.31	Многоквартирный дом	404,1
5	мкр. Белая Дача, д.33	Многоквартирный дом	409,8
6	мкр. Белая Дача, д.34	Многоквартирный дом	391,3
7	мкр. Белая Дача, д.35	Многоквартирный дом	404,4
8	мкр. Белая Дача, д.36	Многоквартирный дом	394,4
9	мкр. Белая Дача, д.37	Многоквартирный дом	448,5
10	мкр. Белая Дача, д.38	Многоквартирный дом	396,9
11	мкр. Белая Дача, д.40	Многоквартирный дом	1418,8
12	мкр. Белая Дача, д.41	Многоквартирный дом	1402,3
13	мкр. Белая Дача, д.42	Многоквартирный дом	988,1
14	мкр. Белая Дача, д.43	Многоквартирный дом	1004,1
15	мкр. Белая Дача, д.45	Многоквартирный дом	645
16	мкр. Белая Дача, д.46	Многоквартирный дом	2808,9
17	мкр. Белая Дача, д.47	Многоквартирный дом	2040
18	мкр. Белая Дача, д.50	Многоквартирный дом	626,2
19	мкр. Белая Дача, д.51	Многоквартирный дом	2018,6
20	мкр. Белая Дача, д.52	Многоквартирный дом	2772,2
21	мкр. Белая Дача, д.53	Многоквартирный дом	949,3
22	мкр. Белая Дача, д.54	Многоквартирный дом	887
23	мкр. Белая Дача, д.55	Многоквартирный дом	1981,5
24	мкр. Белая Дача, д.56	Многоквартирный дом	2822,4
25	мкр. Белая Дача, д.57	Многоквартирный дом	2589,3
26	мкр. Белая Дача, д.58	Многоквартирный дом	1994,1
27	мкр. Белая Дача, д.59	Многоквартирный дом	1933
28	мкр. Белая Дача, д.60	Многоквартирный дом	3571
29	мкр. Белая Дача, д.61	Многоквартирный дом	4560,2
30	мкр. Белая Дача, д.12Б	Нежилое здание	155,1
		Центральный тепловой пункт	

1.3. Сведения о земельных участках, находящихся в собственности граждан и юридических лиц - 1,378 га

№ п/п	Кадстровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наименование собственника	Свидетельство о праве собственности	Наименование и адреса объектов, расположенных на земельном участке
1	50:22:0050102:7495	0,32	земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	Сухарева Татьяна Николаевна, Сухарева Мария Олеговна, Сухарев Олег Иванович, Базаров Илья Валерьевич, Базаров Александр Валерьевич - долевая собственность	№ 50-50/022-50/022/013/2016-19/1 от 10.03.2016, 50-50/022-50/022/013/2016-256/1 от 19.04.2016, 50-50/022-50/022/013/2016-255/1 от 20.04.2016, 50-50/022-50/022/013/2016-490/1 от 06.06.2016, 50:22:0050102:7495-50/022/2017-1 от 09.01.2017, 50:22:0050102:7495-50/022/2017-2 от 09.01.2017	многоквартирный жилой дом – мкр.Белая Дача, д.10 площадью 3205,3 кв.м
2	50:22:0050102:7813	0,665	земли населенных пунктов	под многоэтажную жилую застройку	ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП» - долевая собственность  Ограничение - Запрещение сделок с имуществом	№ 50-50/022-50/022/001/2015-1795/1 от 04.02.2015, 50-50/022-50/022/001/2015-3478/2 от 12.02.2015	многоквартирные жилые дома - мкр.Белая Дача, д.48 площадью 652,6 кв.м Ограничение на 16 жилых помещений - Запрещение сделок с имуществом;  мкр.Белая Дача, д.49 площадью 668,7 кв.м Ограничение на 15 жилых помещений - Запрещение сделок с имуществом



3	50:22:0050102:8249	0,2259	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме - общая долевая собственность в силу закона	ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации	многоквартирный жилой дом - мкр.Белая Дача, д.39 площадью 1515,5 кв.м
4	50:22:0050102:8273	0,1671	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме - общая долевая собственность в силу закона	ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации	многоквартирный жилой дом - мкр.Белая Дача, д.44 площадью 649,1 кв.м

**ПЕРЕЧЕНЬ  
зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции**

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о помещениях (количество, общая площадь)						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
			ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам социального найма		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц		
			ед.	кв.м	ед.	кв.м	ед.	кв.м	
отсутствуют									

2. Многоквартирные дома, подлежащие сносу на основании адресной муниципальной программы городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 10.01.2018 № 1/54

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о помещениях (количество, общая площадь)						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
			ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам социального найма		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц		
			ед.	кв.м	ед.	кв.м	ед.	кв.м	
отсутствуют									

1	мкр.Белая Дача, д.10	198	70	3203,5	19	928,7	51	2274,8	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом; форма собственности: частная; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:7495 площадью 3 200 кв.м; обременения: отсутствуют
2	мкр.Белая Дача, д.28	84	34	1395,2*	11	467,6	23	908	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
3	мкр.Белая Дача, д.29	33	8	360,4	2	76,8	6	283,6	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
4	мкр.Белая Дача, д.30	33	9	359,5	6	218,4	3	141,1	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
5	мкр.Белая Дача, д.31	27	10	401,1*	4	148,6	6	243,3	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
6	мкр.Белая Дача, д.33	37	11	399	7	204,2	4	194,8	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
7	мкр.Белая Дача, д.34	25	9	387,8	3	122,1	6	265,7	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют

8	мкр.Белая Дача, д.35	33	9	404,4	6	262,9	3	141,5	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
9	мкр.Белая Дача, д.36	20	8	394,4	3	153,2	5	241,2	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
10	мкр.Белая Дача, д.37	41	9	414,5	7	330,9	2	83,6	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
11	мкр.Белая Дача, д.38	33	10	396,9*	5	211,7	5	176,5	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
12	мкр.Белая Дача, д.39	85	31	1427,7*	6	291,4	25	1130,8	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: малозатяжная многоквартирная жилищная застройка; форма собственности: общая долевая собственность в силу закона; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:8249 площадью 2 259 кв.м; обременения: отсутствуют
13	мкр.Белая Дача, д.40	70	33	1417,8*	12	444,6	21	965,5	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют

14	мкр.Белая Дача, д.41	72	35	1402,3*	7	205,9			28	1187,6	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
15	мкр.Белая Дача, д.42	29	12	649,5	3	147,8			9	501,7	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
16	мкр.Белая Дача, д.43	41	13	659,5	3	164,5			10	495	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
17	мкр.Белая Дача, д.44	31	12	649,1	0	0			12	649,1	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; форма собственности: общая долевая собственность в силу закона; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:8273 площадью 1 671 кв.м; обременения: отсутствуют
18	мкр.Белая Дача, д.45	27	12	645	1	35,4			11	609,6	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
19	мкр.Белая Дача, д.46	93	36	1515,4	10	416,4			26	1099	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют

20	мкр.Белая Дача, д.47	85	36	1519,5	7	268,1		29	1251,4	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
21	мкр.Белая Дача, д.48	0	16	610,5	0	0		16	610,5	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: под многоэтажную жилую застройку; форма собственности: частная; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:7813 площадь 6 650 кв.м; обременения: Запрещение сделок с имуществом
22	мкр.Белая Дача, д.49	0	16	624,5	0	0		16	624,5	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: под многоэтажную жилую застройку; форма собственности: частная; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:7813 площадь 6 650 кв.м; обременения: Запрещение сделок с имуществом
23	мкр.Белая Дача, д.50	26	16	626,2	3	117,2		13	509	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
24	мкр.Белая Дача, д.51	115	48	2018,6	11	484		37	1534,6	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют

25	мкр.Белая Дача, д.52	90	38	1583	11	462,1		27	1120,9	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
26	мкр.Белая Дача, д.53	32	16	673	0	0		16	673	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
27	мкр.Белая Дача, д.54	19	16	626,4	0	0		16	626,4	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
28	мкр.Белая Дача, д.55	96	48	1981,5	5	203,7		43	1777,8	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
29	мкр.Белая Дача, д.56	112	48	2026,1	7	314,1		41	1712	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
30	мкр.Белая Дача, д.57	90	36	1508,5	10	437,8		26	1070,7	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
31	мкр.Белая Дача, д.58	97	48	1993,6	8	354,2		40	1639,4	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют

32	мкр.Белая Дача, д.59	106	57	1927*	6	189,8		51	1727,7	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
33	мкр.Белая Дача, д.60	135	70	2651,8	12	483,5		58	2168,3	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
34	мкр.Белая Дача, д.61	139	70	2671,8	7	280,8		63	2391	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют
	ИТОГО:	2154	950	39 525,0	202	8426,40		748	31 029,6	

\* шифра указана с местами общего пользования

3. Подлежащие сносу, реконструкции иные объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, в т.ч.

а) объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
						Наименование пользователя	площадь, кв.м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1	мкр.Белая Дача, д.4	Школа	муниципальная собственность/ Муниципальное образование	снос	категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: Для	оперативное управление/ Муниципальное бюджетное	1009,7	нет



			"Городской округ Котельники Московской области"	общественно-делового и гражданского строительства; форма собственности: Собственность публично-правовых образований; данные о кадастровом учете ЗУ: 50:22:0050102:65 площадью 3 000 кв.м; обременения: отсутствуют	общее образование "Котельниковская средняя общеобразовательная школа № 3"	
--	--	--	---	--	---	--

б) объекты коммунально-бытовой инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
						Наименование пользователя	площадь, кв.м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
отсутствуют								

в) объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
						Наименование пользователя	площадь, кв.м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
отсутствуют								

1	мкр.Белая Дача, д.12Б	Центральная в телловой пункт (ЦТП-3)	муниципальная собственности/ Муниципально е образование "Городской округ Котельники Московской области"	снос	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют	Хозяйственно: ведение /Муниципально е унитарное жилищно- коммунальное предприятие "Котельники"	155,1	нет
---	-----------------------------	---	---	------	--	---	-------	-----

г) прочие капитальные объекты

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
						Наименование пользователя	площадь, кв.м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1	мкр.Белая дача, д.53	Нежилое помещение № 1	частная собственность / Ронгинский Андрей Дмитриевич	снос	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют		206,7	206,7
2	мкр.Белая дача, д.53	Нежилое помещение № 2	муниципальная собственность / Муниципально е образование "Городской округ Котельники Московской области"	снос	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют	аренда - Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России" срок с 01.12.2003 по 30.11.2008	112,9	112,9

3	мкр.Белая дача, д.57	Нежилое помещение	частная собственность / Никанорова Татьяна Ивановна	снос	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют	16,5	16,5
4	мкр.Белая дача, д.57	Нежилое помещение	частная собственность (долевая) / Петровичев Александр Викторович, Пасюга Владимир Анатольевич	снос	категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: не разграничена данные о кадастровом учете ЗУ: отсутствуют	1079,2	1079,2

цв. кочка



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2018 № 116

г. Красногорск

О развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га

На основании муниципальной адресной программы городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 10.01.2018 № 1/54, руководствуясь положениями, установленными статьями 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом для зоны КУРТ 1, установленным проектом о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области», применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 1/60, и расчетными показателями обеспечения территории жилой застройки, расположенной в микрорайоне Белая Дача городского округа Котельники Московской области, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.03.2018 № 1/59, в соответствии с полномочиями, установленными статьей 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами

015886

государственной власти Московской области», и подпунктами 4 и 5 пункта 13.1 Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 786/44:

1. Принять решение о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га (далее – Застроенная территория) согласно Схеме расположения Застроенной территории, представленной в Приложении 1 к настоящему распоряжению.

2. Определить:

2.1. Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах Застроенной территории и подлежащих сносу, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

2.2. На основании Отчета об оценке ЗАО «Российская оценка» от 17.04.2018 № ГК-ОДМ – 31/2018 начальную цену предмета аукциона на право заключить договор о развитии Застроенной территории в размере 84 420 000 (восемьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей.

3. Отделу по связям с общественностью Управления информационно - аналитического обеспечения Министерства строительного комплекса Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области.

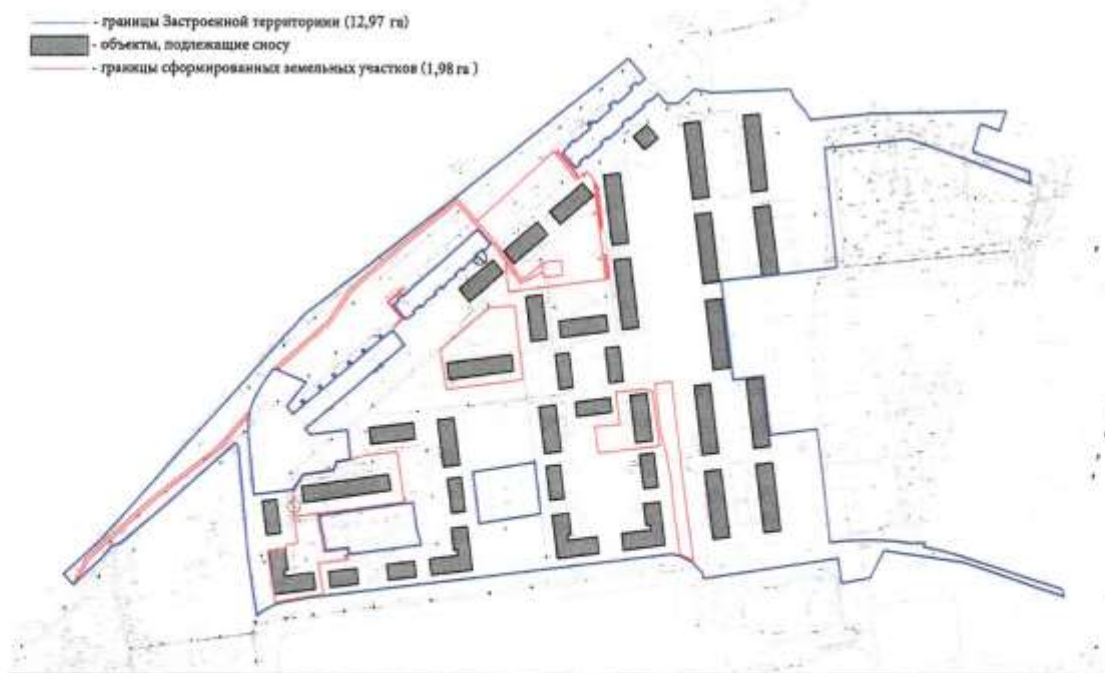
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительного комплекса Московской области И.А. Федотову.

Министр строительного комплекса  
Московской области



Р.Р. Тагиев

### Схема расположения Застроенной территории



**Перечень  
зданий, строений, сооружений, расположенных в границах Застроенной  
территории и подлежащих сносу**

№ п/п	Адрес объекта	Назначение объектов	Вид работ	Примечание
1	Белая Дача, д. 10	Многоквартирный жилой дом	снос	
2	Белая Дача, д. 28	Многоквартирный жилой дом	снос	
3	Белая Дача, д. 29	Многоквартирный жилой дом	снос	
4	Белая Дача, д. 30	Многоквартирный жилой дом	снос	
5	Белая Дача, д. 31	Многоквартирный жилой дом	снос	
6	Белая Дача, д. 33	Многоквартирный жилой дом	снос	
7	Белая Дача, д. 34	Многоквартирный жилой дом	снос	
8	Белая Дача, д. 35	Многоквартирный жилой дом	снос	
9	Белая Дача, д. 36	Многоквартирный жилой дом	снос	
10	Белая Дача, д. 37	Многоквартирный жилой дом	снос	
11	Белая Дача, д. 38	Многоквартирный жилой дом	снос	
12	Белая Дача, д. 39	Многоквартирный жилой дом	снос	
13	Белая Дача, д. 40	Многоквартирный жилой дом	снос	
14	Белая Дача, д. 41	Многоквартирный жилой дом	снос	
15	Белая Дача, д. 42	Многоквартирный жилой дом	снос	
16	Белая Дача, д. 43	Многоквартирный жилой дом	снос	
17	Белая Дача, д. 44	Многоквартирный жилой дом	снос	
18	Белая Дача, д. 45	Многоквартирный жилой дом	снос	

19	Белая Дача, д. 46	Многоквартирный жилой дом	снос	
20	Белая Дача, д. 47	Многоквартирный жилой дом	снос	
21	Белая Дача, д. 48	Многоквартирный жилой дом	снос	
22	Белая Дача, д. 49	Многоквартирный жилой дом	снос	
23	Белая Дача, д. 50	Многоквартирный жилой дом	снос	
24	Белая Дача, д. 51	Многоквартирный жилой дом	снос	
25	Белая Дача, д. 52	Многоквартирный жилой дом	снос	
26	Белая Дача, д. 53	Многоквартирный жилой дом	снос	
27	Белая Дача, д. 54	Многоквартирный жилой дом	снос	
28	Белая Дача, д. 55	Многоквартирный жилой дом	снос	
29	Белая Дача, д. 56	Многоквартирный жилой дом	снос	
30	Белая Дача, д. 57	Многоквартирный жилой дом	снос	
31	Белая Дача, д. 58	Многоквартирный жилой дом	снос	
32	Белая Дача, д. 59	Многоквартирный жилой дом	снос	
33	Белая Дача, д. 60	Многоквартирный жилой дом	снос	
34	Белая Дача, д. 61	Многоквартирный жилой дом	снос	
35	Белая Дача, д. 4	Школа №3	снос	
36	Белая Дача д.12Б	Нежилое здание, центральный тепловой пункт № 3	снос	





**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.01.2018 № 1/54  
г. Котельники

Об утверждении муниципальной адресной программы городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, Совет депутатов городского округа Котельники Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача (прилагается).

2. Поручить администрации городского округа Котельники Московской области в пределах законодательно установленных полномочий подготовить необходимые документы для проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача городского округа Котельники Московской области.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 29.05.2013 № 472/63 «Об утверждении муниципальной адресной программы городского округа Котельники Московской области реконструкции, модернизации, сноса жилого фонда для развития застроенной территории».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов А.И. Бондаренко.

5. Направить настоящее решение главе городского округа И.В. Польниковой для подписания и обнародования.

Председатель Совета депутатов

Глава городского округа

С подлинным верно



А.И. Бондаренко

Управление

де И.В. Польникова

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Котельники  
Московской области  
от 10.01.2018г. № 1/54

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СНОСУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ  
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МКР. КОВРОВЫЙ И МКР. БЕЛАЯ ДАЧА**

<b>Наименование Программы</b>	Муниципальная адресная программа городского округа Котельники Московской области по сносу многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача
<b>Основание для разработки Программы</b>	Градостроительный кодекс Российской Федерации
<b>Основные цели Программы</b>	Создание благоприятных условий для проживания граждан на территории муниципального образования городской округ Котельники Московской области; Комплексное развитие застроенных территорий муниципального образования городской округ Котельники Московской области.
<b>Основные задачи Программы</b>	Снос многоквартирных жилых домов послевоенных годов постройки, в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа; Снос многоквартирных жилых домов послевоенных годов постройки, в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети находятся в аварийном состоянии; Расселение жителей, проживающих в жилом фонде, планируемом к сносу, за счет привлеченных средств инвесторов на основании договоров развития застроенной территории. Создание условий для развития коммунальной и социально-бытовой инфраструктуры застроенных территорий, занятых в настоящее время аварийным или устаревшим (ветхим) жилым фондом и иными строениями, соответствующими требованиям градостроительного законодательства в отношении застроенных территорий; Формирование благоприятной социальной среды; Обеспечение достаточного для реализации программы объема инвестиций на основе участия инвесторов; Обеспечение территорий застройки развитой инфраструктурой;

	Развитие планомерной застройки микрорайонов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
<b>Исполнители Программы</b>	Инвесторы-застройщики
<b>Сроки реализации Программы</b>	2018-2030
<b>Объемы и источники финансирования Программы</b>	Внебюджетные средства.
<b>Планируемые результаты реализации Программы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Программы).</b>	<p>Переселение граждан в жилой фонд, соответствующий современным градостроительным требованиям;</p> <p>Снос аварийного/ветхого жилого фонда в количестве 57 многоквартирных жилых домов, что составляет ориентировочно 74209,6 кв.м жилой площади;</p> <p>Улучшение внешнего облика городского округа Котельники;</p> <p>Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;</p> <p>Повышение инвестиционной привлекательности города и эффективности использования земли и земельных ресурсов.</p>

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СНОСУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В  
ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МКР.  
КОВРОВЫЙ И МКР. БЕЛАЯ ДАЧА**

**Содержание**

**Введение.**

**Раздел 1.**

**Общее состояние жилого сектора и инфраструктуры территорий жилой застройки, подлежащих развитию**

**Раздел 2.**

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

**Раздел 3.**

**Основные цели и задачи программы**

**Раздел 4.**

**Перечень программных мероприятий, сроки и этапы реализации программы**

**Раздел 5.**

**Ресурсное обеспечение долгосрочной программы.**

**Раздел 6.**

**Оценка социально-экономической эффективности долгосрочной программы**

**Раздел 7.**

**Контроль за ходом реализации программы**

**Выводы.**

**Введение.**

Муниципальная адресная программа городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Основной целью данной Программы является создание комфортных условий проживания жителей рассматриваемой территории.

Реализация Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» усиливает ответственность муниципальных образований за решение местных социально-экономических проблем, требует развития собственной инициативы на местах и более эффективного использования имеющихся возможностей и ресурсов.

Программа содержит характеристику основных проблем развития территории жилой застройки, включая их количественную оценку, и систему программных мероприятий по их решению.

Реализация Программы предусматривает выполнение органами местного самоуправления комплекса мер, направленных на стабилизацию и развитие социальной, жилищной, экономической сфер, затрагивающих жителей микрорайона.

### **Раздел 1. Общее состояние жилого сектора и инфраструктуры территорий жилой застройки, подлежащих развитию**

Жилой фонд городского округа Котельники Московской области в части застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача, предполагаемых к развитию, представлен многоквартирными домами со сниженными эксплуатационными характеристиками в силу физического и морального износа, в том числе многоквартирными жилыми домами, находящимися в аварийном состоянии и которые в связи со значительным снижением своих эксплуатационных характеристик включаются в муниципальную адресную программу, что будет являться правовым основанием для последующего расселения граждан, проживающих в таких домах, в установленном законом порядке.

Ввиду неэффективности использования городской территории на современном уровне Программой предусматривается снос некомфортного жилого фонда, занимающих значительную часть рассматриваемых территорий.

### **Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

Градостроительным кодексом Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления отнесено полномочие по принятию решений о развитии застроенных территорий, которое является эффективным механизмом решения вопроса местного значения по созданию условий для развития жилищного строительства.

Принятие данной Программы является необходимым условием для реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации о развитии застроенных территорий.

Количество многоквартирных домов, планируемых к сносу составляет 57 домов (приложение № 1 к Программе). Проживание граждан в многоквартирных домах, подлежащих сносу и имеющих высокий процент износа, сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения), отсутствием комфортного современного инженерно-технического обеспечения.

Указанные дома ухудшают внешний облик и благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность муниципального образования городской округ Котельники Московской области.

Принятие Программы окажет положительное влияние на развитие социальной сферы, повысит уровень жизни населения, позволит повысить градостроительные показатели и архитектурную выразительность застройки, инвестиционную привлекательность города, приведет к развитию отрасли строительства и смежных с ней отраслей экономики, увеличит количество рабочих мест.

В настоящую Программу включены многоквартирные дома послевоенных годов постройки с высоким процентом физического износа.

### **Раздел 3. Основные цели и задачи программы**

Первоочередной целью администрации городского округа Котельники является формирование качественных и комфортных условий для проживания населения города, увеличение объемов строительства объектов жилищного фонда. Реализация настоящей муниципальной адресной программы обеспечит:

возможность комплексной застройки территорий, планируемых к развитию, с использованием сложившейся городской инфраструктуры;

привлечения инвесторов к сносу, реконструкции устаревшего жилого фонда и переселению граждан в благоустроенное жилье, отвечающее современным требованиям;

развитие инженерно-технической и социальной инфраструктуры на территории городского округа Котельники.

Основные задачи Программы:

улучшение архитектурного облика муниципального образования городского округа Котельники;

увеличения объемов жилищного строительства на территории городского округа Котельники путем сноса ветхого жилого фонда и строительства нового современного комфортабельного жилья;

повышение комфортности проживания населения на территориях, подлежащих развитию.

#### **Раздел 4. Перечень программных мероприятий, сроки и этапы реализации программы**

Срок реализации Программы - 2018 – 2030 годы. Реализация Программы проводится поэтапно.

В течение первого этапа создаются необходимые организационные, нормативно-методические и правовые условия для обеспечения реализации основных задач Программы, в том числе:

- Внесение изменений в Генеральный план городского округа Котельники
- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
- Принятие решений о развитии застроенных территорий.

Срок исполнения – 2018 год и далее решение о развитии застроенной территории принимается в соответствии с законодательством.

Проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в соответствии с законодательством.

Заключение договоров о развитии застроенной территории в соответствии с законодательством.

Второй этап Программы направлен на реализацию программных задач по сносу многоквартирных домов, переселению граждан из них и созданию основы для дальнейшего повышения потребительских качеств и благоустройства города.

#### **Раздел 5. Ресурсное обеспечение долгосрочной Программы**

Механизм реализации Программы включает широкий спектр организационных и экономических мер. При реализации Программы необходимо придерживаться принципа обеспечения согласованности и координации действий всех участников реализации Программы (органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности).

Реализация программы осуществляется путем заключения и исполнения договора о развитии застроенной территории между администрацией городского округа Котельники Московской области и застройщиком (победителем аукциона).

Договор о развитии застроенной территории заключается, исполняется, а также расторгается в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Реализация Программы осуществляется за счет внебюджетных средств.



## **Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности долгосрочной программы.**

В результате сноса некомфортного жилого фонда повысится эффективность использования городской территории.

Планируется снос жилого фонда в количестве 57 жилых домов, что составляет ориентировочно 74209,6 кв.м жилой площади.

Произойдет качественное улучшение градостроительного облика рассматриваемой территории в микрорайоне Ковровый за счет строительства нового современного жилого фонда и комплексной реконструкции сохраняемого жилого фонда, создания единой системы пешеходных связей, охватывающих все жилые группы микрорайона, реконструкции существующих и прокладки новых транспортных магистралей в соответствии с Генеральным планом городского округа Котельники Московской области и улучшения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

## **Раздел 7. Контроль за ходом реализации Программы.**

Управление ходом выполнения Программы осуществляет администрация городского округа Котельники Московской области.

Ответственный за реализацию Программы — заместитель главы администрации городского округа Котельники Московской области Е.В. Журавлев.

### **Выводы**

Реализация Программы позволит значительно улучшить градостроительный облик микрорайона Ковровый городского округа Котельники, повысив его инвестиционную привлекательность, решить вопрос повышения качества жизни и обеспечения граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, включенных в Перечень, благоустроенными жилыми помещениями.

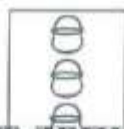
### **Перечень адресов многоквартирных домов, подлежащих сносу I. территория мкр. Ковровый**

№ п/п	Адрес	Общая площадь квартир, кв.м	Этажность	Количество квартир
1	мкр. Ковровый, д.1	455,2	2	4
2	мкр. Ковровый, д.2	471,0	2	4
3	мкр. Ковровый, д.3	465,7	2	4
4	мкр. Ковровый, д.4	476,6	2	2
5	мкр. Ковровый, д.5	557,8	2	8

6	мкр. Ковровый, д.7	407,8	2	15
7	мкр. Ковровый, д.16	574,1	3	12
8	мкр. Ковровый, д.23	1 524,9	3	36
9	мкр. Ковровый, д.24	2 029,8	4	48
10	мкр. Ковровый, д.24А	395,1	2	8
11	мкр. Ковровый, д.29	2 562,3	4	64
12	мкр. Ковровый, д.30	2 485,8	5	60
13	мкр. Ковровый, д.32	4 552,0	5	100
14	ул.Новая, д.1	805,1	3	12
15	ул.Новая, д.2	3 915,8	5	90
16	ул.Новая, д.3	1 381,5	3	27
17	ул.Новая, д.4	1 340,5	3	26
18	ул.Новая, д.5	902,7	3	18
19	ул.Новая, д.6	888,4	3	18
20	ул.Новая, д.7	963,7	3	24
21	ул.Новая, д.8	2 549,3	5	60
22	ул.Новая, д.9	2 541,5	5	60
23	ул.Новая, д.10	2 508,0	5	60

## 2. территория мкр. Белая Дача

1	Мкр. Белая Дача, д.10	3 203,5	5	70
2	Мкр. Белая Дача, д.28	1 395,2	3	27
3	Мкр. Белая Дача, д.29	360,4	2	8
4	Мкр. Белая Дача, д.30	359,5	2	8
5	Мкр. Белая Дача, д.31	401,1	2	8
6	Мкр. Белая Дача, д.33	399,0	2	8
7	Мкр. Белая Дача, д.34	387,8	2	8
8	Мкр. Белая Дача, д.35	404,4	2	8
9	Мкр. Белая Дача, д.36	394,4	2	8
10	Мкр. Белая Дача, д.37	414,5	2	8
11	Мкр. Белая Дача, д.38	396,9	2	8
12	Мкр. Белая Дача, д.39	1 427,7	3	27
13	Мкр. Белая Дача, д.40	1 417,8	3	27
14	Мкр. Белая Дача, д.41	1 370,9	3	27
15	Мкр. Белая Дача, д.42	649,5	2	12
16	Мкр. Белая Дача, д.43	659,5	2	12
17	Мкр. Белая Дача, д.44	649,1	2	12
18	Мкр. Белая Дача, д.45	645,0	2	12
19	Мкр. Белая Дача, д.46	1 515,4	3	36
20	Мкр. Белая Дача, д.47	1 519,5	3	36
21	Мкр. Белая Дача, д.48	610,5	2	16
22	Мкр. Белая Дача, д.49	624,5	2	16
23	Мкр. Белая Дача, д.50	626,2	2	16
24	Мкр. Белая Дача, д.51	2 018,6	4	48
25	Мкр. Белая Дача, д.52	1 541,8	3	37
26	Мкр. Белая Дача, д.53	673,0	3	16
27	Мкр. Белая Дача, д.54	626,4	2	16
28	Мкр. Белая Дача, д.55	1 981,5	4	48
29	Мкр. Белая Дача, д.56	2 026,1	4	48
30	Мкр. Белая Дача, д.57	1 508,5	4	36
31	Мкр. Белая Дача, д.58	1 993,6	4	48
32	Мкр. Белая Дача, д.59	1 927,0	4	56
33	Мкр. Белая Дача, д.60	2 654,4	5	70
34	Мкр. Белая Дача, д.61	2 671,8	5	70
	<b>ИТОГО:</b>	<b>74 209,60</b>		<b>1671</b>



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

29.03.2018 № 1/59

г. Котельники

Об утверждении расчетных показателей

В целях переселения граждан из ветхого фонда и улучшения условий их проживания, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 10.01.2018 № 1/54 «Об утверждении муниципальной адресной программы городского округа Котельники Московской области по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных территорий мкр. Ковровый и мкр. Белая Дача», принимая во внимание решения Градостроительного совета Московской области (протокол № 51 от 26.12.2017), на основании Регламента Совета депутатов городского округа Котельники Московской области, утвержденного решением Совета депутатов от 18.09.2015 №5/1, Совет депутатов городского округа Котельники:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории жилой застройки, расположенной в микрорайоне Белая Дача городского округа Котельники Московской области, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (приложение № 1).
2. Рекомендовать Администрации городского округа Котельники провести переговоры с инвестором застройщиком на стадии заключения инвестиционного контракта о возможности передачи нежилых помещений в муниципальную собственность для социальных служб города.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов А.И. Бондаренко.

4. Направить настоящее решение Главе городского округа И.В. Польниковой для подписания и обнародования.

ПОДЛИННЫМ  
ВЕРНО

**Председатель Совета депутатов  
городского округа**

**А.И. Бондаренко**

**Глава городского округа**

**И.В. Польникова**



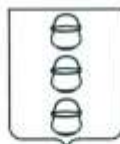
*Чл. исполнительного  
Соб. г.м. г.п. Коф*

Приложение 1  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 решением Совета депутатов  
 городского округа Котельники  
 от 29.03 2018 г. 1/59

**Расчетные показатели обеспечения территории жилой застройки,  
 расположенной в мкр. Белая дача г. Котельники и относительно которой  
 планируется заключение договора о развитии застроенной территории,  
 объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами  
 инженерной инфраструктуры**

№№ п.п.	Наименование объектов	Единица измерения	Норматив (в пределах минимума)
<b>I. Учреждения образования</b>			
1	Общеобразовательные учреждения	место	135 на 1 тыс. чел.
2	Детские дошкольные образовательные учреждение	место	65 на 1 тыс. чел.
<b>II. Учреждения культуры и искусства</b>			
1	Учреждения клубного типа	кв.м общей площади	10 на 1 тыс. чел.
<b>III. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>			
1	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общей площади	6 на 1 тыс. чел.
2	Аптека	кв.м общей площади	60 на 1 тыс. чел.
<b>III. Физкультурно-спортивные сооружения</b>			
1	Спортивные плоскостные сооружения	кв.м	948,3 на 1 тыс. чел.
2	Спортивный зал	кв.м площади зала	106 на 1 тыс. чел.
<b>IV. Торговля и общественное питание</b>			
1	Торговые объекты, в том числе	кв.м торговой площади	1530 на 1 тыс. чел., в том числе:
<b>V. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>			
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	10,9 на 1 тыс. чел.
2	Приемный пункт химчистки	кг/смену	11,4 на 1 тыс. чел.

3	Помещение для размещения участкового уполномоченного полиции	участковый	1 на 2,8 тыс. чел.
		кв.м площади помещения	20 на 1 участкового
4	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	кв.м общей площади	40 кв.м на 2 тыс. чел.
5	Отделения связи	отделение	1 на 10-30 тыс. чел.
6	Отделения и филиалы банка	операционное место	1 на 2 тыс. чел.
7	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	1 на 20 тыс. чел.
VI. Объекты транспортной инфраструктуры			
1	Места для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта	м/м	90% от расчетного уровня автомобилизации в границах жилого района
2	Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	м/м	25% от расчетного уровня автомобилизации
VII. Объекты инженерного обеспечения			
1	Объекты теплоснабжения всего: СНиП 41-02-2003 в том числе: отопление горячее водоснабжение	Гкал/час	1,501
			1,145 0,356
2	Объекты электроснабжения Расчет нагрузок выполнен в соотв. с изм. и дополнениями раздела 2 "Расчетные электрические нагрузки" Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 табл. 2.4.3":	кВт	550
3	Хозяйственно-питьевое водопотребление СП 31.13330.2016	л/сут.	220 на 1 чел.
4	Водоотведение СП 32.13330.2016	л/сут.	220 на 1 чел.
5	Расход воды на наружное пожаротушение СП 8.13130.2009	л/сек.	25



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

18.04.2018 № 1/60  
г. Котельники

Об утверждении проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области» применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное Поле (ТПУ Котельники), Новоегорьевское шоссе участок 6/11

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Котельники Московской области, во исполнение решения Градостроительного совета Московской области от 17.04.2018 №14, Совет депутатов городского округа Котельники

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области» применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное Поле (ТПУ Котельники), Новоегорьевское шоссе участок 6/11 (приложение).
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Котельники Сегодня» и разместить на официальном сайте городского округа Котельники Московской области в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Направить настоящее решение главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

**Исп. полномочия Председателя  
Совета депутатов городского округа**

**Глава городского округа**



**Л.И. Стуникова**

**И.В. Польникова**

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
городского округа Котельники  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

**«ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ МКР. БЕЛАЯ ДАЧА, С ЦЕЛЬЮ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, МКР.  
ОПЫТНОЕ ПОЛЕ (ТПУ КОТЕЛЬНИКИ), НОВОГОРЬЕВСКОЕ  
ШОССЕ УЧАСТОК 6/11**

Москва, 2018



Основание для разработки:  
Распоряжение Главного управления  
Архитектуры и градостроительства  
Московской области  
от 28.12.2017 № 31РВ-321

**«ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ МКР. БЕЛАЯ ДАЧА, С ЦЕЛЬЮ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, МКР.  
ОПЫТНОЕ ПОЛЕ (ТПУ КОТЕЛЬНИКИ), НОВОГОРЬЕВСКОЕ  
ШОССЕ УЧАСТОК 6/11**

Генеральный директор

 С.В. Маршев

Москва, 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	3
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	5
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
Статья 1. Общие положения .....	5
Статья 2. Назначение и содержание Правил .....	5
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ.....	7
Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области.....	7
Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области	7
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа .....	10
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.....	11
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа .....	12
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....	13
Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте .....	13
Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам .....	14
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	14
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства .....	15
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	16
Статья 13. Градостроительный план земельного участка.....	17
Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию .....	18
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	20
Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории .....	20
Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории .....	22
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	26
Статья 17. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки.....	26
Статья 18. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план.....	28

Статья 19. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила.....	28
Статья 20. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.....	29
Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	30
Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	31
<b>ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....</b>	<b>33</b>
Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила.....	33
Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила.....	33
<b>ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>35</b>
<b>ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>35</b>
Статья 25. Порядок установления территориальных зон.....	35
Статья 25.1 Территории двойного учета.....	36
<b>ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>37</b>
Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	37
Статья 26.1. Предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемых объектов.....	41
<b>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....</b>	<b>44</b>
<b>ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>44</b>
Статья 27. Состав градостроительного регламента.....	44
Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон.....	47
Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон.....	60
Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур.....	76
Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения.....	86
Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения.....	90
Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования.....	101
Статья 34. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон.....	110
Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий.....	116
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>131</b>

# ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Котельники Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Котельники Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории поселения, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

### Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:
  - создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
  - создания условий для планировки территории городского округа;
  - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
  - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, также карта (карты) с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, (часть II Правил).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

3. При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

## **ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ**

### **Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области**

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

### **Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области**

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке и утверждению документации по планировке территории на основании генерального плана, Правил (без учета генерального плана и Правил в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

5) выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,

расположенных на территории городского округа, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

8) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

9) принятию решений о развитии застроенных территорий;

10) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

11) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

12) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

13) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления городского округа;

в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

13.1) по обеспечению:

а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятии решения о комплексном развитии территории;

в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

13.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в

государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее - правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

13.5) по обеспечению:

а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

13.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее - договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

13.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8-14 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:



а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором;

13.9) по принятию решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;

13.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;

13.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.13) по направлению поступившей в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления городского округа с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления городского округа с правообладателями в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

## **Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа**

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа;

2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

4) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода

земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

5) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории городского округа, за исключением определения начальной цены предмета аукциона.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, по проекту изменений в генеральный план;

2) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

3) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

4) утверждению Правил, изменений в Правила;

5) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

6) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

8) осуществлению муниципального земельного контроля.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

3. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:

- о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ями);

2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

проект планировки территории;

проект межевания территории;

проект договора о комплексном развитии территории.

#### **Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области**

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

- 2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
- 3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

#### **Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа**

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;
- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа);
- общественных организаций.

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

### ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

#### Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Применительно к территориям зон с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

#### **Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных

участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Главархитектура Московской области).

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном

порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Главархитектурой Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Главархитектура Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Главархитектуру Московской области.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений

или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 13. Градостроительный план земельного участка**

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.



## **Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа осуществляет администрация городского округа в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ

земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

## ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественных обсуждений или публичных слушаний не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением

подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

### **Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории**

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

- 1) развитие застроенных территорий;
- 2) комплексное освоение территории;
- 3) комплексное развитие территории;

- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной,

коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

2) образование земельных участков в границах этой территории;

3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органом местного самоуправления, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом (в части объектов жилого назначения), администрацией городского округа при наличии Правил, предусматривающих

территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения:

- Строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «МКАД - Котельники - Егорьевское шоссе», имеющей протяженность в границах городского округа – 1,62 км. Проезжая часть будет включать 6 полос движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «МКАД - Котельники - Егорьевское шоссе», имеющей протяженность в границах городского округа – 2,57 км. Проезжая часть будет включать 6 полос движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Держинское шоссе», имеющей протяженность в границах городского округа – 3,36 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Белая дача - МКАД», имеющей протяженность в границах городского округа – 0,66 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения;
- Реконструкция магистральной улицы регионального значения «Ковровый комбинат - п. ГОК», имеющей протяженность в границах городского округа – 2,06 км. Проезжая часть будет включать 2 полосы движения в оба направления;
- Реконструкция магистральной улицы регионального значения «Котельники - Силикат», имеющей протяженность в границах городского округа – 2,65 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения в оба направления.



## ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 17. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план;

- 2) проект Правил, проект внесения изменений в Правила;

- 3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;

- 4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

- 5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи, не проводятся:

- 1) по проектам внесения изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

- 2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

- 3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5 Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6 Не требуется представление указанных в части 5 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7 Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

8 Предложения и замечания, внесенные в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

**Статья 18. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план**

1. При получении проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

**Статья 19. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила**

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или

публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Главархитектуру Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

#### **Статья 20. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории**

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории городского округа, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Главархитектуру Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### **Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение,

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с

участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

## **ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

### **Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила**

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) Главархитектура Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

### **Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Главархитектура Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 - 2021 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
- органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного



заклучения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Главархитектуру Московской области в установленный срок.

6. Главархитектура Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Главархитектуру Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Главархитектуру Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта внесения изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект внесения изменения в Правила направляется Главархитектурой Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила администрация городского округа направляет в Главархитектуру Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Главархитектура Московской области в установленный срок направляет проект внесения изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Главархитектура Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта внесения изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта внесения изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.

## ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

#### Статья 25. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования территории городского округа установлены территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

4. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

6. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

### **Статья 25.1 Территории двойного учета**

На карте градостроительного зонирования отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

До устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.

## ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

### Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. В составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. На соответствующей карте указанные зоны отображены в информационных целях на основании сведений, содержащихся в генеральном плане и Едином государственном реестре недвижимости. На территории городского округа могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные на соответствующей карте в составе графических материалов Правил.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации на соответствующей карте в составе Правил могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

#### 2.1. Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее – СП 42.13330.2011), пункт 8.20

2.2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6, 2.7, 2.8, 6.3 СП 42.13330.2011, пункт 8.21
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.»
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7

2.3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранная зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранная зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливают представительные органы местного самоуправления

2.4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 10; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

2.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне».)

2.6. Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны:

Вид зоны	Основание
Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»
Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	
Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	

2.7. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

2.8. Защитные зоны объектов культурного наследия

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1

2.9. Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

2.10. Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зона подтопления	

2.11. Зоны охраняемых объектов:

Вид зоны	Основание
Запретная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
Зона охраняемого военного объекта	
Охранная зона военного объекта	
Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон», предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемого объекта указаны в статье 26.1 Правил

2.12. Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. На карте зон с особыми условиями использования территорий отображены зоны размещения линейных объектов в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

**Статья 26.1. Предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемых объектов**

1. В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1) Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.



2) Строительство вышек сотовой связи.

3) Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4) Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешние и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5) Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 500 метров от границ земельного участка, на котором расположен охраняемый объект.

6) Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли, а на территории населенного пункта, где расположен охраняемый объект – 15 метров от существующего уровня земли.

2. При наличии согласования федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, контролю и надзору в сфере государственной охраны, связи для нужд органов государственной власти, а также функции по информационно-технологическому и информационно-аналитическому обеспечению деятельности Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных государственных органов (Федеральная служба охраны Российской Федерации) в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1) Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2) Регенерация природной среды.

3) Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4) Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.

5) Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6) Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7) Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8) Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9) Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10) Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11) Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров от существующего уровня земли, а на территории города Котельники – 15 метров от существующего уровня земли.

- 12) Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.
- 13) Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.
- 14) Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.
- 15) Перекрытие замкнутых дворовых пространств.
- 16) Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.
- 17) Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.
- 18) Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».
- 19) Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.
- 20) Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.
- 21) Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.
- 22) Изменение существующего рельефа местности.
- 23) Перевод земельных участков из одной категории в другую.
- 24) Изменение красных линий.

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Статья 27. Состав градостроительного регламента**

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор) предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию), утвержденной до вступления в силу настоящих Правил.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом и объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в составе градостроительного регламента в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для объектов капитального строительства, у которых отсутствуют проемы между блоками (объекты гаражного назначения, блокированная жилая застройка и т.п.), устанавливаются от границ земельного участка до стен объекта, не являющихся общими боковыми с другим объектом.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

## Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиница, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

47

### Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	2.6	30 000	1 000 000	0%	3
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3

48

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	обслуживание					
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
15.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
16.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
18.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
19.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

49

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

\*\* - для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7
2. Объекты гаражного назначения - 2.7.1
3. Образование и просвещение - 3.5
4. Общественное управление - 3.8
5. Обеспечение научно деятельности - 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
7. Банковская и страховая деятельность - 4.5
8. Спорт - 5.1
9. Связь - 6.8
9. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

50

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

51

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3

52



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
10.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
16.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
18.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
20.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1

53

3. Банковская и страховая деятельность – 4.5
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3

54

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
12.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
13.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

55

### Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
5. 6.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
8.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	

56

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
						3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
12.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
13.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
17.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
18.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
20.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

57

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Образование и просвещение – 3.5
3. Общественное управление – 3.8
4. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Спорт – 5.1
7. Связь – 6.8
8. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

58

## Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
10.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

59

**Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4).

**О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

60

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	не подлежит установлению	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

61

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
27.	Связь	6.8.	Не подлежит установлению			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Спорт – 5.1
3. Связь – 6.8.

62

4. Склады – 6.9

5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80	
2.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

63

#### О-1.1 – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона О-1.1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	не подлежит установлению	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области	3.9.1	500	10 000	60%	3

64

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	гидрометеорологии и смежных с ней областях					
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	500	300 000	80%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3

65

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Спорт – 5.1
3. Связь – 6.8
4. Склады – 6.9
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

66

## Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80	
2.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

67

## О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

## Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м <sup>2</sup> /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	не подлежит установлению	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней	3.9.1	500	10 000	60%	3

68



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м <sup>2</sup> /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	областях					
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Магазины – 4.4
4. Общественное управление – 4.6
5. Гостиничное обслуживание – 4.7
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Спорт – 5.1
8. Связь – 6.8
9. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

69

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
5.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
7.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
9.	Связь	6.8.	Не подлежит установлению			

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

70

### О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
3.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Образование и просвещение – 3.5
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Общественное питание – 4.6
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Связь – 6.8
8. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования

71

устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

72

#### О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

##### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
3.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
4.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
5.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

73

##### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Передвижное жилье – 2.4
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Общественное питание – 4.6
7. Развлечение – 4.8
8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
9. Спорт – 5.1
10. Связь – 6.8
11. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

##### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

74

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
8.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

75

#### Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);

#### П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
2.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Недропользования	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
5.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	45%	3
6.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
7.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	65%	3
8.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3

76

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	50%	3
10.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	50%	3
11.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
13.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
7. Деловое управление – 4.1
8. Магазины – 4.4
9. Общественное питание – 4.6
10. Обслуживание автотранспорта – 4.9
11. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
12. Спорт – 5.1

77

13. Связь – 6.8
14. Склады – 6.9
15. Транспорт – 7.0
16. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

78

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П; территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

79

#### К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

##### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
4.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
5.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
6.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	1 000 000	50%	3
7.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
8.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
10.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению

80

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Деловое управление – 4.1
2. Магазины – 4.4
3. Общественное питание – 4.6
4. Обслуживание автотранспорта – 4.9
5. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
6. Спорт – 5.1
7. Связь – 6.8
8. Склады – 6.9
9. Транспорт – 7.0
10. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

81

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приводы для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

82

## Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1.	30	100000	75%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
5.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
6.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
7.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
8.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
10.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

83

### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Передвижное жилье – 2.4
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Общественное управление – 3.8
4. Деловое управление – 4.1
5. Магазины – 4.4
6. Банковская и страховая деятельность – 4.5
7. Общественное питание – 4.6
8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
9. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
10. Связь – 6.8
11. Склады – 6.9
12. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

84



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т; территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

85

### Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2).

#### Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Отдых (Рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	не подлежат установлению
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
5.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
6.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			

86

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

87

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
9.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
11.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

88

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается			
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

**Условно разрешенные виды использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3

89

**Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения**

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3);
- зона обеспечения научной деятельности (СП-4).

**СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ**

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

90

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Обслуживание автотранспорта – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

91

#### СП-2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Специальная деятельность	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Обслуживание автотранспорта – 4.9
4. Железнодорожный транспорт – 7.1
5. Автомобильный транспорт – 7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

92

СП-3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предвзначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
3.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
4.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
6.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

93

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Жилая застройка – 2.0
2. Общественное использование объектов капитального строительства – 3.0
3. Предпринимательство – 4.0
4. Отдых – 5.0
5. Транспорт – 7.0
6. Историко-культурная деятельность – 9.3
7. Водные объекты – 11.0
8. Общее пользование водными объектами – 11.1
9. Ритуальная деятельность – 12.1
10. Ведение огородничества – 13.1
11. Ведение садоводства – 13.2
12. Ведение дачного хозяйства – 13.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

94

## Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	не подлежит установлению	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3

95

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3

96

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
28.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
29.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
30.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
31.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
32.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
33.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению
34.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
35.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

97

#### СП-4 – ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обеспечения научной деятельности СП-4 предназначена для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; деятельности по особой охране и изучению природы; охраны природных территорий.

##### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100000	60%	3
2.	Тяжелая Промышленность	6.2	1 000	1 000 000	60%	3
3.	Легкая промышленность	6.3	1 000	1 000 000	60%	3
4.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	1 000 000	60%	3
5.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
6.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

##### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3

98

- 3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
- 4. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
- 5. Деловое управление – 4.1
- 6. Магазины – 4.4
- 7. Банковская и страховая деятельность – 4.5
- 8. Общественное питание – 4.6
- 9. Обслуживание автотранспорта – 4.9
- 10. Спорт – 5.1
- 11. Целлюлозно-бумажная промышленность – 6.11
- 12. Транспорт – 7.0
- 13. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
- 14. Земельные участки (территории) общего пользования – 12.0

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

99

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
7.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
9.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	100 000	50%	3
10.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
11.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3

100



### Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ-4).

#### СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается") действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

#### СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.

101

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
4.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3
5.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Общественное питание – 4.6
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
8. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

102

## Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
5.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
6.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
11.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
12.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
14.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

103

## СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

## Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	1 000 000	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	0%	3
7.	Животноводство	1.7	20 000	100 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3

104

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
13.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
14.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
15.	Для ведения личного подсобного хозяйства	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
16.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
18.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Деловое управление – 4.1
7. Магазины – 4.4
8. Общественное питание – 4.6

105

9. Обслуживание автотранспорта – 4.9
10. Пищевая промышленность – 6.4
11. Склады – 6.9
12. Транспорт – 7.0
13. Гидротехнические сооружения – 11.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	100 000	50%	3
5.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
6.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
7.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
8.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3

106

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
10.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3

107

#### СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для ведения гражданами огородничества.

##### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению
4.	Ведения личного подсобного хозяйства	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению

##### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

108

## Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
3.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

109

**Статья 34. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон**

Многофункциональная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Застройка производственными объектами занимает не менее 50% площади территории зоны, территории для размещения общественно-деловых объектов, занимает не более 50% площади зоны.

**МФ – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА**

## Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	3/30	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	5/-	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	4/-	1 эт. - 59% 2 эт. - 57% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	4/-	60%	3
5.	Стационарное медицинское	3.4.2	10 000	1 000 000	12/-	40%	3

110

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
	обслуживание						
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	4/-	не подлежит установлению	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	17/-	не подлежит установлению	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	3/30	1 эт. - 50% 2 эт. - 40% 3 эт. - 33%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	Не устанавливается		3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	17	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	17	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	3.9.1	500	10 000	Не устанавливается	60%	3

111

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
	смежных с ней областях						
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	3/-	1 эт. - 61% 2 эт. - 53% 3 эт. - 47%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	3/-	1 эт. - 61% 2 эт. - 53% 3 эт. - 47%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	7/-	1 эт. - 53% 2 эт. - 42% 3 эт. - 34% 4 эт. - 29% 5 эт. - 26% 6 эт. - 23% 7 эт. - 20%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	4/-	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	2/30	1 эт. - 45% 2 эт. - 36%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	3/-	1 эт. - 49% 2 эт. - 38% 3 эт. - 31%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	3/-	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	2/-	1 эт. - 49% 2 эт. - 38%	3

112

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	17/-	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5000	100000	3/-	1 эт. - 53% 2 эт. - 42% 3 эт. - 34%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1000	20000	5/-	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	2/-	1 эт. - 43% 2 эт. - 31%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5000	50000	3/-	60%	3
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не устанавливается				3
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не устанавливается				3
28.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	2/-	1 эт. - 43% 2 эт. - 31%	3
29.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	17/60	50%	3
30.	Недропользования	6.1	10 000	1 000 000	17/60	60%	3
31.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	17/60	45%	3

113

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
32.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	17/60	55%	3
33.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	17/60	65%	3
34.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	17/60	50%	3
35.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	17/60	50%	3
36.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	17/60	50%	3
37.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	17/60	45%	3
38.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	17/60	60%	3
39.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	17/60	45%	3
40.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				
41.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не устанавливается

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
7. Деловое управление – 4.1

114

- 8. Магазины – 4.4
- 9. Общественное питание – 4.6
- 10. Обслуживание автотранспорта – 4.9
- 11. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
- 12. Спорт – 5.1
- 13. Связь – 6.8
- 14. Склады – 6.9
- 15. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступа от границ земельного участка (м)
			min	max			
1.	Спорт	5.1	1000	100000	3/30	1 эт. - 75% 2 эт. - 45% 3 эт. - 35%	3

\*-не устанавливается для плоскостных сооружений



### Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

<b>КУРТ 1</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1.	Площадь квартир, кв.м	244 443 (в том числе новое строительство 213 293)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3.	Среднее общеобразовательное учреждение (существующее), мест	1100
4.	Дошкольные образовательные учреждения, мест	350
5.	Население, человек	7618
6.	Парковочные места, м/м	Устанавливается документацией по планировке территории
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
8.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
9.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
<b>Основные:</b>	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образования 4.0 Предпринимательство 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	

	<p>5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ 2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	323110
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства

10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
<b>Основные:</b>	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
<b>Условно разрешенные:</b>	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	

	4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

<b>КУРТ 3</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1	Площадь квартир, кв.м	695000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Среднее общеобразовательное учреждение, мест	3500
4	Дошкольные образовательные учреждения, мест	1650
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену	441
6	Население, человек	24821
7	Парковочные места, м/м	Устанавливается документацией по планировке территории
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
10	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
<b>Основные:</b>	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образования 3.7 Религиозное использование 4.0. Предпринимательство	

	<p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>
Условно разрешенные:	<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Объекты гаражного назначения</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Обслуживание автотранспорта</p> <p>5.0 Отдых (рекреация)</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

<b>КУРТ 4</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	188515
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	30
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45

	пунктами полиции	кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>		<b>ВРИ</b>
<b>Основные:</b>		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
<b>Условно разрешенные:</b>		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
<b>Вспомогательные:</b>		2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

<b>КУРТ 5</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	189400
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45



	пунктами полиции	кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
<b>Основные:</b>	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
<b>Условно разрешенные:</b>	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
<b>Вспомогательные:</b>	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

<b>КУРТ 6</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	6600/3,9% (17700/10,4%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	30
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45

	пунктами полиции	кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>		<b>ВРИ</b>
<b>Основные:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</li> <li>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Объекты гаражного назначения</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>
<b>Условно разрешенные:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</li> <li>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</li> </ul>
<b>Вспомогательные:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Объекты гаражного назначения</li> <li>3.5 Образование и просвещение</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.9 Обслуживание автотранспорта</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul>

<b>КУРТ 7</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
<b>Основные:</b>	4.9.1 Объекты придорожного сервиса 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
<b>Условно разрешенные:</b>	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.3 Бытовое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	

	4.9 Обслуживание автотранспорта 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 6.9 Склады
<b>Вспомогательные:</b>	3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Обслуживание автотранспорта 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

<b>КУРТ 8</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1	Площадь квартир, кв.м	191 450 (в том числе новое строительство 167 770)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Среднее общеобразовательное учреждение, мест	1000
4	Дошкольные образовательные учреждения, мест	395
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену	106
6	Паркинг, м/м	1550
7	Население, человек	5992
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
10	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	

Основные:	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5 Среднеэтажная жилая застройка  2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7 Обслуживание жилой застройки  2.7.1 Объекты гаражного назначения  3.5 Образование и просвещение  3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.8 Общественное управление  4.9 Обслуживание автотранспорта  5.1 Спорт  8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3 Историко-культурная деятельность  12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование  3.8 Общественное управление  3.9 Обеспечение научной деятельности  3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5 Банковская и страховая деятельность  4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки  2.7.1 Объекты гаражного назначения  3.8 Общественное управление  3.9 Обеспечение научной деятельности  3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  4.5 Банковская и страховая деятельность  4.9 Обслуживание автотранспорта  5.1 Спорт  8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

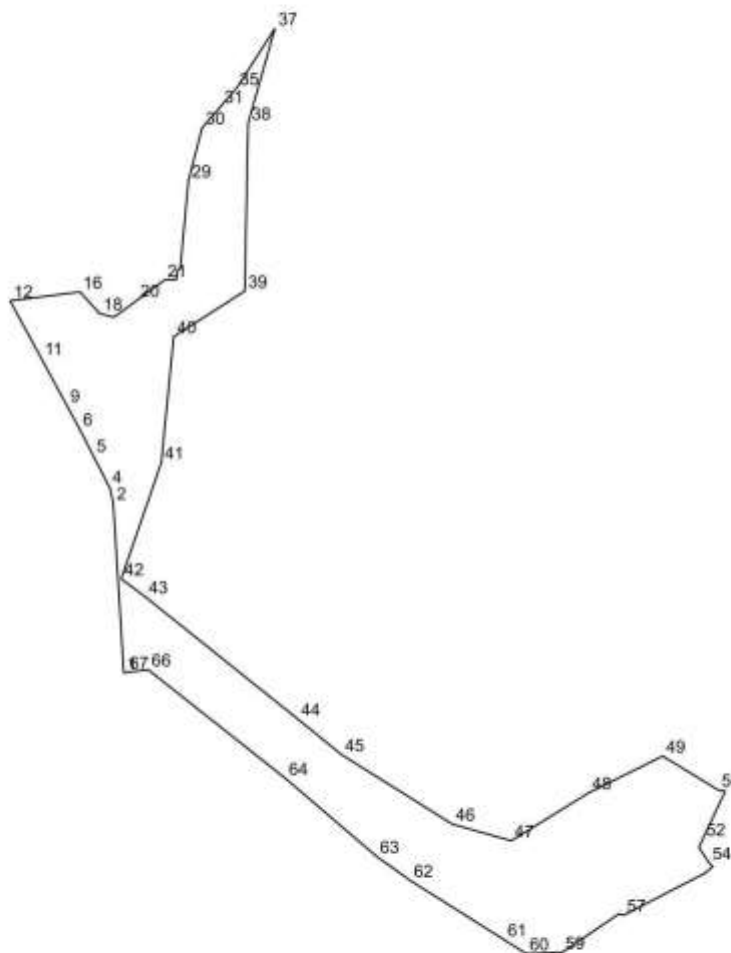
<b>КУРТ 9</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1	Площадь квартир, кв.м	127977
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	33
3	Среднее общеобразовательное учреждение (существующее), мест	2100
4	Дошкольные образовательные учреждения, мест	500
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену	200

6	Население, человек	4570
7	Парковочные места, м/м	Устанавливается документацией по планировке территории
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
10	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образования 4.0. Предпринимательство. 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.9. Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

**Природно-рекреационная зона (Р-2)**



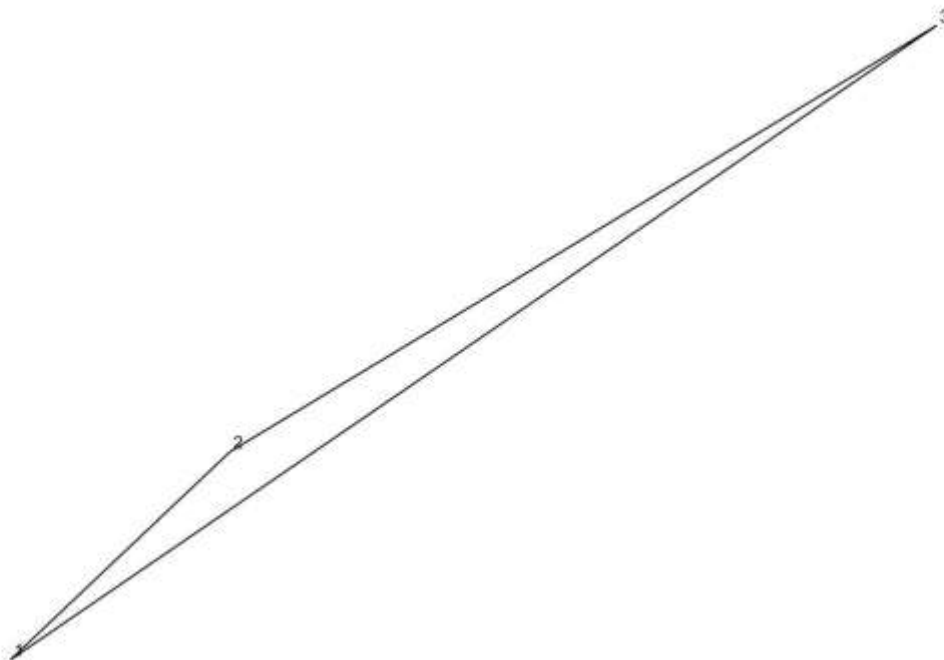
№	X	Y	угол	длина
1	456585.81	2212315.66	3.57	89.50
2	456675.14	2212310.09	11.97	7.81
3	456682.78	2212308.47	27.15	1.37
4	456683.99	2212307.85	27.14	18.35



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
5	456700.33	2212299.47	27.14	15.55
6	456714.17	2212292.38	27.67	0.02
7	456714.18	2212292.37	27.67	0.47
8	456714.6	2212292.15	28.48	13.65
9	456726.6	2212285.64	28.07	1.49
10	456727.92	2212284.94	28.46	26.81
11	456751.49	2212272.16	28.46	34.15
12	456781.52	2212255.89	28.46	0.17
13	456781.67	2212255.81	277.22	0.51
14	456781.73	2212256.32	277.22	3.36
15	456782.16	2212259.65	277.22	32.92
16	456786.29	2212292.31	277.22	0.28
17	456786.33	2212292.59	222.35	15.45
18	456774.91	2212303.0	255.91	7.76
19	456773.02	2212310.53	306.40	15.00
20	456781.92	2212322.6	306.40	17.69
21	456792.42	2212336.84	306.43	0.45
22	456792.69	2212337.21	306.43	0.02
23	456792.7	2212337.22	271.63	0.67
24	456792.72	2212337.89	271.66	5.55
25	456792.88	2212343.44	353.83	0.03
26	456792.91	2212343.44	353.83	4.81
27	456797.69	2212343.96	305.88	1.74
28	456798.71	2212345.37	354.65	46.31
29	456844.82	2212349.69	345.55	28.94
30	456872.84	2212356.91	318.90	14.93
31	456884.09	2212366.73	318.90	3.96
32	456887.08	2212369.33	316.88	0.00
33	456887.08	2212369.34	316.88	0.03
34	456887.11	2212369.36	318.91	8.48
35	456893.5	2212374.93	318.91	0.04
36	456893.53	2212374.96	327.33	37.45
37	456925.06	2212395.18	164.25	51.77
38	456875.23	2212381.12	178.83	88.48
39	456786.77	2212379.31	122.68	44.41
40	456762.79	2212341.93	174.40	66.57
41	456696.54	2212335.43	161.00	64.87
42	456635.2	2212314.31	233.28	15.81
43	456625.75	2212326.98	231.28	102.78
44	456561.46	2212407.17	230.88	29.83
45	456542.64	2212430.31	237.89	68.80
46	456506.07	2212488.58	254.23	32.27

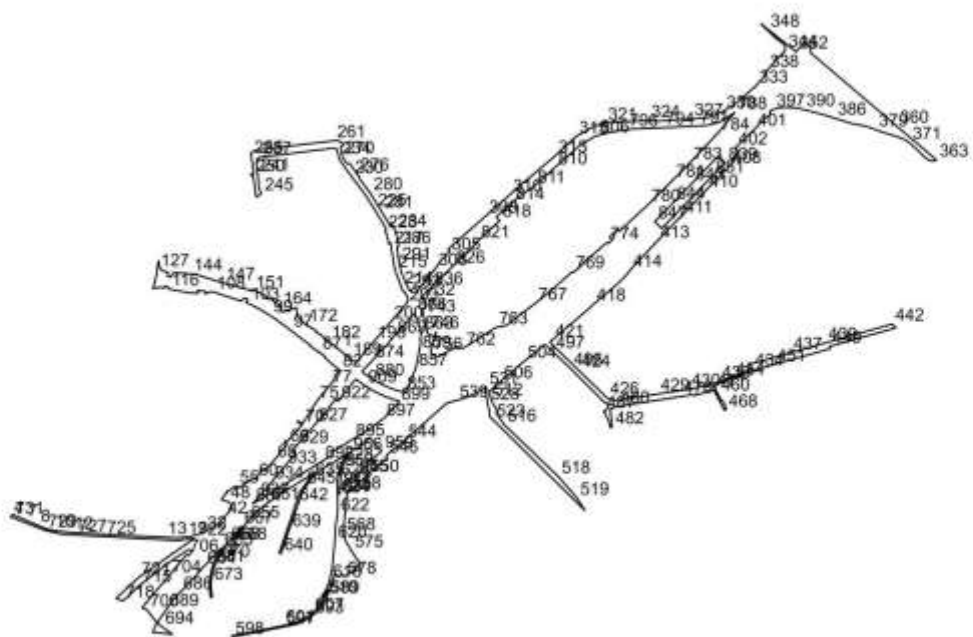
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
47	456497.3	2212519.64	301.81	48.02
48	456522.61	2212560.45	296.40	43.38
49	456541.9	2212599.31	238.59	34.13
50	456524.11	2212628.44	260.97	3.89
51	456523.5	2212632.29	154.85	28.04
52	456498.12	2212620.37	154.85	4.73
53	456493.84	2212618.36	213.20	9.75
54	456485.68	2212623.7	225.89	2.74
55	456483.77	2212625.67	130.80	5.40
56	456480.24	2212621.58	117.33	48.33
57	456458.05	2212578.64	71.56	2.50
58	456458.84	2212576.27	124.24	36.17
59	456438.49	2212546.37	91.94	18.91
60	456437.85	2212527.47	57.73	13.80
61	456445.22	2212515.8	57.73	58.34
62	456476.37	2212466.47	54.45	21.79
63	456489.04	2212448.74	49.42	63.25
64	456530.18	2212400.7	49.41	0.23
65	456530.33	2212400.52	51.61	91.91
66	456587.41	2212328.49	97.11	11.68
67	456585.96	2212316.9	97.11	1.11
68	456585.83	2212315.8	97.11	0.14

**Природно-рекреационная зона (Р-2)**



№	X	Y	угол	длина
1	457032.59	2212452.85	313.45	8.75
2	457038.6	2212459.2	301.08	23.87
3	457050.92	2212479.64	124.39	32.46

### **Зона транспортной инфраструктуры (Т)**



№	X	Y	угол	длина
1	457462.23	2210401.67	231.71	0.03
2	457462.21	2210401.69	52.56	0.02
3	457462.22	2210401.68	50.71	0.01
4	456833.75	2209166.23	321.39	11.40
5	456842.65	2209173.35	250.68	0.18
6	456842.59	2209173.52	246.88	48.13
7	456823.69	2209217.78	246.88	53.17
8	456802.81	2209266.68	247.39	31.78
9	456790.59	2209296.02	255.41	27.08
10	456783.77	2209322.23	257.05	11.11
11	456781.28	2209333.06	264.44	58.89
12	456775.57	2209391.67	266.96	352.68
13	456756.88	2209743.85	267.56	29.11
14	456755.64	2209772.93	269.39	19.03
15	456755.44	2209791.96	269.39	3.55
16	456755.4	2209795.51	272.67	8.58
17	456755.8	2209804.08	275.28	7.71
18	456756.51	2209811.75	275.50	10.35
19	456757.5	2209822.06	275.64	2.34
20	456757.73	2209824.39	277.74	8.90
21	456758.93	2209833.21	280.47	5.39
22	456759.91	2209838.51	280.47	11.06

№	X	Y	угол	длина
23	456761.92	2209849.39	283.27	5.44
24	456763.17	2209854.68	284.88	8.92
25	456765.46	2209863.31	284.96	1.32
26	456765.8	2209864.58	288.84	4.46
27	456767.24	2209868.8	288.84	5.59
28	456769.05	2209874.09	288.84	1.96
29	456769.68	2209875.95	291.74	4.45
30	456771.33	2209880.08	291.75	6.89
31	456773.88	2209886.48	294.10	7.83
32	456777.08	2209893.63	294.10	4.73
33	456779.01	2209897.95	295.65	3.59
34	456780.56	2209901.19	295.66	5.42
35	456782.91	2209906.07	299.24	10.34
36	456787.96	2209915.09	298.48	13.78
37	456794.53	2209927.2	300.03	6.95
38	456798.01	2209933.22	301.36	8.68
39	456802.53	2209940.64	301.48	1.13
40	456803.12	2209941.6	317.79	18.31
41	456816.68	2209953.9	315.79	24.04
42	456833.91	2209970.66	318.45	36.21
43	456861.01	2209994.68	344.41	8.52
44	456869.22	2209996.97	6.16	6.53
45	456875.71	2209996.27	8.02	0.72
46	456876.42	2209996.17	33.17	12.94
47	456887.25	2209989.09	60.72	8.48
48	456891.4	2209981.69	73.21	23.71
49	456898.25	2209958.99	326.55	20.28
50	456915.17	2209970.17	322.38	7.76
51	456921.32	2209974.91	285.09	6.07
52	456922.9	2209980.77	16.59	8.44
53	456930.99	2209978.36	247.39	3.56
54	456929.62	2209981.65	300.92	38.86
55	456949.59	2210014.99	230.14	11.20
56	456942.41	2210023.59	302.62	65.99
57	456977.98	2210079.17	302.63	2.26
58	456979.2	2210081.07	304.61	0.21
59	456979.32	2210081.25	242.94	6.15
60	456976.52	2210086.73	323.16	17.44
61	456990.48	2210097.19	323.47	23.25
62	457009.16	2210111.03	246.81	9.57
63	457005.39	2210119.83	317.50	22.70
64	457022.13	2210135.17	317.50	33.17

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
65	457046.58	2210157.58	320.70	75.16
66	457104.74	2210205.18	48.01	15.07
67	457114.82	2210193.98	309.41	7.40
68	457119.52	2210199.7	223.36	6.61
69	457114.71	2210204.24	317.97	86.28
70	457178.8	2210262.01	58.23	21.56
71	457190.15	2210243.68	328.78	4.96
72	457194.39	2210246.25	238.83	19.28
73	457184.41	2210262.75	321.21	17.05
74	457197.7	2210273.43	328.23	80.83
75	457266.42	2210315.99	321.46	34.06
76	457293.06	2210337.21	320.41	43.55
77	457326.62	2210364.96	320.43	26.45
78	457347.01	2210381.81	345.64	18.79
79	457365.21	2210386.47	322.63	2.51
80	457367.2	2210387.99	322.89	17.08
81	457380.83	2210398.3	322.85	6.64
82	457386.12	2210402.31	51.64	24.03
83	457401.03	2210383.47	50.64	14.02
84	457409.92	2210372.63	48.74	32.53
85	457431.37	2210348.18	324.28	3.68
86	457434.36	2210350.33	52.39	30.46
87	457452.95	2210326.2	145.01	1.95
88	457451.35	2210325.08	48.13	10.86
89	457458.6	2210316.99	53.00	9.90
90	457464.56	2210309.08	57.84	15.30
91	457472.71	2210296.13	58.02	4.09
92	457474.87	2210292.66	337.63	2.84
93	457477.49	2210293.74	337.99	0.48
94	457477.94	2210293.92	53.02	46.06
95	457505.64	2210257.13	338.16	0.01
96	457505.65	2210257.13	52.75	48.72
97	457535.14	2210218.35	53.37	55.19
98	457568.07	2210174.06	55.05	39.05
99	457590.44	2210142.05	58.45	29.21
100	457605.72	2210117.16	60.37	31.58
101	457621.33	2210089.71	70.45	1.46
102	457621.82	2210088.33	63.49	35.94
103	457637.86	2210056.17	95.93	4.06
104	457637.44	2210052.13	338.45	15.05
105	457651.44	2210057.66	68.46	11.49
106	457655.66	2210046.97	125.29	18.82

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
107	457644.79	2210031.61	71.59	108.73
108	457679.13	2209928.44	82.81	8.87
109	457680.24	2209919.64	112.38	24.48
110	457670.92	2209897.0	351.08	9.74
111	457680.54	2209898.51	80.67	30.48
112	457685.48	2209868.43	193.90	12.61
113	457673.24	2209871.46	85.98	36.67
114	457675.81	2209834.88	83.66	0.11
115	457675.82	2209834.77	79.01	76.89
116	457690.48	2209759.29	11.17	8.15
117	457698.48	2209757.71	81.25	11.77
118	457700.27	2209746.08	164.85	7.12
119	457693.4	2209744.22	79.00	15.93
120	457696.44	2209728.58	100.82	26.18
121	457691.53	2209702.86	100.82	1.26
122	457691.29	2209701.63	346.25	1.19
123	457692.45	2209701.91	345.62	16.59
124	457708.52	2209706.03	345.60	17.61
125	457725.58	2209710.41	347.62	19.68
126	457744.8	2209714.63	351.87	18.81
127	457763.42	2209717.29	352.56	16.84
128	457780.12	2209719.47	351.34	11.33
129	457791.32	2209721.18	351.33	3.53
130	457794.81	2209721.71	258.59	3.59
131	457794.1	2209725.23	170.19	4.87
132	457789.3	2209724.4	179.23	10.37
133	457778.93	2209724.26	195.66	6.85
134	457772.33	2209726.11	208.94	7.03
135	457766.18	2209729.51	221.82	7.27
136	457760.76	2209734.36	237.26	7.82
137	457756.53	2209740.94	255.67	2.87
138	457755.82	2209743.72	262.03	14.85
139	457753.76	2209758.43	171.73	17.38
140	457736.56	2209755.93	261.20	8.11
141	457735.32	2209763.94	261.22	3.47
142	457734.79	2209767.37	323.51	20.78
143	457751.5	2209779.73	265.79	62.54
144	457746.91	2209842.1	265.23	20.26
145	457745.23	2209862.29	265.22	0.26
146	457745.2	2209862.55	252.22	107.02
147	457712.52	2209964.45	257.73	22.53
148	457707.73	2209986.47	255.50	20.97

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
149	457702.48	2210006.77	254.02	54.89
150	457687.37	2210059.54	248.44	16.44
151	457681.33	2210074.83	17.95	7.41
152	457688.38	2210072.55	18.19	1.46
153	457689.77	2210072.09	244.84	36.77
154	457674.14	2210105.37	239.91	0.66
155	457673.81	2210105.94	242.06	29.05
156	457660.2	2210131.6	150.56	5.88
157	457655.08	2210128.71	240.56	11.49
158	457649.43	2210138.72	330.48	6.07
159	457654.71	2210141.71	240.56	15.95
160	457646.87	2210155.6	94.92	3.38
161	457646.58	2210152.23	237.49	30.40
162	457630.24	2210177.87	94.88	2.47
163	457630.03	2210175.41	201.87	9.77
164	457620.96	2210179.05	201.62	18.67
165	457603.6	2210185.93	287.50	12.53
166	457607.37	2210197.88	287.51	32.37
167	457617.11	2210228.75	287.53	12.35
168	457620.83	2210240.53	184.33	27.16
169	457593.75	2210242.58	184.37	3.70
170	457590.06	2210242.86	184.14	0.66
171	457589.4	2210242.91	224.68	45.74
172	457556.88	2210275.07	239.90	48.00
173	457532.81	2210316.6	157.69	1.68
174	457531.25	2210315.96	157.40	3.88
175	457527.67	2210314.47	237.73	16.14
176	457519.05	2210328.12	258.78	2.47
177	457518.57	2210330.54	259.35	1.19
178	457518.35	2210331.71	259.14	2.23
179	457517.93	2210333.9	220.84	2.05
180	457516.38	2210335.24	215.93	9.37
181	457508.79	2210340.74	232.85	25.17
182	457493.59	2210360.8	232.84	9.64
183	457487.77	2210368.48	232.85	32.31
184	457468.26	2210394.23	142.57	0.59
185	457467.79	2210393.87	232.39	7.91
186	457462.96	2210400.14	323.10	0.35
187	457463.24	2210400.35	232.56	1.68
188	457462.22	2210401.68	230.71	51.41
189	457429.66	2210441.47	226.53	10.07
190	457422.73	2210448.78	234.78	7.49



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
191	457418.41	2210454.9	264.29	3.82
192	457418.03	2210458.7	264.05	3.09
193	457417.71	2210461.77	283.94	6.98
194	457419.39	2210468.54	306.59	2.42
195	457420.83	2210470.48	319.80	9.20
196	457427.86	2210476.42	319.30	69.32
197	457480.41	2210521.62	319.30	16.60
198	457493.0	2210532.45	319.30	41.75
199	457524.65	2210559.67	319.22	55.73
200	457566.85	2210596.08	319.03	40.85
201	457597.69	2210622.86	319.46	2.00
202	457599.21	2210624.16	320.20	46.76
203	457635.13	2210654.09	324.50	5.79
204	457639.84	2210657.45	336.23	5.96
205	457645.29	2210659.85	351.53	4.00
206	457649.25	2210660.44	359.46	4.25
207	457653.5	2210660.48	18.86	3.87
208	457657.16	2210659.23	26.10	12.57
209	457668.45	2210653.7	25.57	4.38
210	457672.4	2210651.81	31.72	2.09
211	457674.18	2210650.71	104.04	0.99
212	457673.94	2210649.75	40.19	16.94
213	457686.88	2210638.82	17.99	11.79
214	457698.09	2210635.18	20.39	65.61
215	457759.59	2210612.32	15.40	9.15
216	457768.41	2210609.89	9.17	81.32
217	457848.69	2210596.93	9.21	13.43
218	457861.95	2210594.78	23.94	2.74
219	457864.45	2210593.67	140.23	7.83
220	457858.43	2210588.66	10.74	18.57
221	457876.67	2210585.2	16.35	23.77
222	457899.48	2210578.51	27.12	9.17
223	457907.64	2210574.33	323.61	8.41
224	457914.41	2210579.32	30.94	87.96
225	457989.85	2210534.09	31.10	0.01
226	457989.86	2210534.09	137.02	0.01
227	457989.85	2210534.08	32.00	33.06
228	458017.88	2210516.55	32.00	27.74
229	458041.41	2210501.85	37.16	89.99
230	458113.12	2210447.49	29.04	5.17
231	458117.64	2210444.98	36.87	32.04
232	458143.27	2210425.76	34.99	30.97

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
233	458168.64	2210408.0	25.39	18.59
234	458185.43	2210400.03	12.93	30.12
235	458214.79	2210393.29	61.98	10.22
236	458219.59	2210384.27	97.02	284.58
237	458184.81	2210101.82	130.64	13.22
238	458176.2	2210091.79	171.84	15.85
239	458160.51	2210089.54	188.11	6.88
240	458153.7	2210090.51	188.10	32.12
241	458121.9	2210095.03	188.10	6.64
242	458115.32	2210095.97	184.44	24.03
243	458091.36	2210097.83	184.46	21.23
244	458070.19	2210099.48	202.60	23.75
245	458048.26	2210108.61	125.84	3.47
246	458046.23	2210105.8	125.88	5.66
247	458042.91	2210101.21	125.94	11.89
248	458035.93	2210091.58	23.04	10.04
249	458045.17	2210087.65	7.57	74.77
250	458119.29	2210077.8	101.25	10.15
251	458117.31	2210067.85	5.68	2.12
252	458119.42	2210067.64	279.23	11.72
253	458121.3	2210079.21	336.17	3.56
254	458124.56	2210080.65	8.64	65.23
255	458189.05	2210070.85	8.56	11.29
256	458200.21	2210069.17	309.90	6.44
257	458204.34	2210074.11	297.91	10.64
258	458209.32	2210083.51	283.36	8.01
259	458211.17	2210091.3	279.92	21.14
260	458214.81	2210112.12	276.79	270.21
261	458246.78	2210380.43	276.80	12.44
262	458248.25	2210392.78	256.38	7.35
263	458246.52	2210399.92	243.46	9.33
264	458242.35	2210408.27	221.89	12.10
265	458233.34	2210416.35	193.83	4.10
266	458229.36	2210417.33	98.49	2.91
267	458228.93	2210414.45	129.83	9.96
268	458222.55	2210406.8	190.99	21.57
269	458201.38	2210410.91	190.99	14.58
270	458187.07	2210413.69	212.44	27.44
271	458163.91	2210428.41	212.42	2.37
272	458161.91	2210429.68	234.49	2.62
273	458160.39	2210431.81	278.79	9.10
274	458161.78	2210440.8	215.55	19.51

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
275	458145.91	2210452.14	215.57	28.13
276	458123.03	2210468.5	216.18	16.39
277	458109.8	2210478.17	216.03	3.12
278	458107.28	2210480.01	104.60	3.69
279	458106.35	2210476.44	217.01	69.93
280	458050.51	2210518.54	211.40	79.58
281	457982.58	2210560.0	211.40	60.49
282	457930.95	2210591.52	326.16	10.41
283	457939.6	2210597.32	206.93	30.41
284	457912.49	2210611.09	196.42	29.18
285	457884.5	2210619.34	189.99	36.22
286	457848.83	2210625.62	116.46	2.36
287	457847.78	2210623.51	116.91	5.19
288	457845.43	2210618.88	188.49	11.85
289	457833.71	2210620.63	187.59	13.32
290	457820.51	2210622.39	187.31	32.47
291	457788.3	2210626.52	194.25	40.17
292	457749.37	2210636.41	203.46	69.53
293	457685.59	2210664.09	283.14	9.63
294	457687.78	2210673.47	207.30	1.74
295	457686.23	2210674.27	170.21	6.23
296	457680.09	2210673.21	194.80	2.00
297	457678.16	2210673.72	284.71	3.18
298	457678.97	2210676.79	255.49	5.66
299	457677.55	2210682.27	276.68	5.25
300	457678.16	2210687.48	292.64	2.42
301	457679.09	2210689.71	305.69	8.83
302	457684.24	2210696.88	321.29	104.80
303	457766.02	2210762.41	324.03	42.99
304	457800.81	2210787.66	315.30	34.09
305	457825.04	2210811.64	311.14	10.08
306	457831.67	2210819.23	48.17	11.62
307	457839.42	2210810.57	311.25	189.58
308	457964.41	2210953.11	311.16	2.01
309	457965.73	2210954.62	311.50	118.12
310	458044.0	2211043.08	311.86	39.77
311	458070.54	2211072.7	310.72	44.45
312	458099.54	2211106.39	310.08	141.16
313	458190.43	2211214.39	312.29	2.39
314	458192.04	2211216.16	313.01	103.61
315	458262.72	2211291.92	289.26	1.97
316	458263.37	2211293.78	300.18	50.72

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
317	458288.87	2211337.62	300.57	4.23
318	458291.02	2211341.26	295.22	21.35
319	458300.12	2211360.58	295.22	10.97
320	458304.79	2211370.5	284.97	30.88
321	458312.77	2211400.33	274.98	65.42
322	458318.45	2211465.51	272.51	7.11
323	458318.76	2211472.61	272.51	90.57
324	458322.73	2211563.1	266.40	34.67
325	458320.55	2211597.7	274.04	23.49
326	458322.21	2211621.13	274.04	104.68
327	458329.58	2211725.55	274.04	65.92
328	458334.23	2211791.31	293.61	34.74
329	458348.14	2211823.14	292.13	24.53
330	458357.38	2211845.86	303.44	58.02
331	458389.35	2211894.28	304.00	6.11
332	458392.77	2211899.35	310.94	92.15
333	458453.16	2211968.96	317.65	45.22
334	458486.58	2211999.42	335.95	6.11
335	458492.16	2212001.91	355.32	4.41
336	458496.56	2212002.27	23.45	3.95
337	458500.18	2212000.7	320.70	14.10
338	458511.09	2212009.63	231.67	1.34
339	458510.26	2212010.68	319.28	48.71
340	458547.18	2212042.46	48.19	5.59
341	458550.91	2212038.29	318.03	16.58
342	458563.24	2212049.38	228.27	6.07
343	458559.2	2212053.91	317.28	37.20
344	458586.53	2212079.15	4.25	19.85
345	458606.33	2212077.68	48.40	12.38
346	458614.55	2212068.42	54.69	29.99
347	458631.88	2212043.95	45.83	44.84
348	458663.12	2212011.79	46.19	1.71
349	458664.31	2212010.55	45.79	3.56
350	458666.79	2212008.0	45.82	28.38
351	458686.57	2211987.65	231.38	169.12
352	458581.01	2212119.77	318.60	47.66
353	458616.76	2212151.29	229.99	11.46
354	458609.39	2212160.07	230.03	9.38
355	458603.36	2212167.26	230.03	8.68
356	458597.79	2212173.92	182.29	15.64
357	458582.16	2212174.54	182.25	3.82
358	458578.34	2212174.69	183.04	0.94

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
359	458577.4	2212174.74	229.59	424.52
360	458302.22	2212497.99	139.77	0.29
361	458301.99	2212497.8	229.92	52.71
362	458268.06	2212538.13	229.59	143.03
363	458175.34	2212647.04	168.73	1.40
364	458173.97	2212646.77	116.16	6.37
365	458171.16	2212641.05	89.48	12.09
366	458171.27	2212628.96	70.30	13.09
367	458175.68	2212616.64	57.74	6.54
368	458179.17	2212611.11	48.21	17.32
369	458190.71	2212598.2	45.86	37.48
370	458216.81	2212571.3	47.78	34.89
371	458240.26	2212545.46	53.97	4.35
372	458242.82	2212541.94	58.64	13.01
373	458249.59	2212530.83	63.08	6.49
374	458252.53	2212525.04	65.34	6.88
375	458255.4	2212518.79	67.79	8.60
376	458258.65	2212510.83	70.54	26.24
377	458267.39	2212486.09	74.58	40.54
378	458278.17	2212447.01	69.78	30.23
379	458288.62	2212418.64	68.48	16.75
380	458294.76	2212403.06	68.47	1.62
381	458295.36	2212401.55	72.73	31.86
382	458304.82	2212371.13	92.71	1.02
383	458304.77	2212370.12	92.69	4.52
384	458304.56	2212365.6	78.60	35.11
385	458311.5	2212331.18	73.09	70.75
386	458332.08	2212263.49	44.62	0.09
387	458332.15	2212263.42	72.83	23.34
388	458339.04	2212241.12	71.16	11.77
389	458342.84	2212229.98	75.15	87.37
390	458365.23	2212145.53	79.57	22.81
391	458369.36	2212123.1	80.08	9.29
392	458370.96	2212113.95	84.97	16.52
393	458372.41	2212097.49	88.23	13.91
394	458372.84	2212083.59	92.35	12.94
395	458372.31	2212070.66	99.03	20.72
396	458369.06	2212050.2	105.77	17.70
397	458364.25	2212033.17	113.45	12.42
398	458359.31	2212021.78	178.02	15.06
399	458344.26	2212021.26	123.57	23.45
400	458331.29	2212001.72	136.86	55.13

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
401	458291.06	2211964.02	133.98	101.49
402	458220.59	2211890.99	223.42	19.96
403	458206.09	2211904.71	136.04	38.73
404	458178.21	2211877.82	225.25	3.21
405	458175.95	2211880.1	138.44	0.24
406	458175.77	2211879.94	225.27	9.07
407	458169.39	2211886.38	135.72	26.93
408	458150.11	2211867.58	135.82	2.92
409	458148.01	2211865.54	135.76	121.10
410	458061.25	2211781.05	136.71	133.75
411	457963.89	2211689.34	131.00	20.06
412	457950.73	2211674.2	136.72	110.88
413	457870.01	2211598.18	136.71	149.85
414	457760.93	2211495.44	147.35	15.24
415	457748.1	2211487.22	136.71	23.42
416	457731.05	2211471.16	134.01	30.02
417	457710.19	2211449.57	130.15	119.61
418	457633.06	2211358.15	134.77	24.35
419	457615.91	2211340.86	130.40	20.93
420	457602.35	2211324.92	130.40	160.51
421	457498.31	2211202.69	134.73	8.47
422	457492.35	2211196.67	135.00	3.83
423	457489.65	2211193.96	225.76	149.89
424	457385.08	2211301.35	225.76	44.33
425	457354.15	2211333.11	225.75	104.41
426	457281.3	2211407.9	247.47	16.96
427	457274.8	2211423.57	258.06	20.44
428	457270.57	2211443.57	278.97	156.75
429	457295.01	2211598.4	278.97	117.30
430	457313.3	2211714.27	280.70	76.43
431	457327.49	2211789.37	34.22	0.32
432	457327.75	2211789.19	290.39	42.24
433	457342.47	2211828.79	290.39	133.08
434	457388.84	2211953.53	19.36	19.59
435	457407.32	2211947.04	285.81	105.44
436	457436.05	2212048.49	285.77	51.24
437	457449.98	2212097.8	285.78	58.00
438	457465.75	2212153.61	285.78	78.33
439	457487.05	2212228.99	285.78	59.70
440	457503.28	2212286.44	285.88	34.06
441	457512.6	2212319.2	285.72	167.56
442	457558.01	2212480.49	226.31	20.08

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
443	457544.14	2212495.01	106.89	16.45
444	457539.36	2212479.27	105.56	54.58
445	457524.72	2212426.69	105.56	25.13
446	457517.98	2212402.48	105.55	2.40
447	457517.33	2212400.17	105.56	9.07
448	457514.9	2212391.43	105.56	152.00
449	457474.12	2212245.0	207.30	9.23
450	457465.92	2212249.23	105.70	221.60
451	457405.95	2212035.9	105.70	50.88
452	457392.18	2211986.92	109.38	0.36
453	457392.06	2211986.58	109.36	112.40
454	457354.8	2211880.53	112.69	75.72
455	457325.59	2211810.67	126.93	9.17
456	457320.08	2211803.34	279.38	11.90
457	457322.02	2211815.08	208.13	7.38
458	457315.52	2211818.56	116.60	3.63
459	457313.89	2211815.31	209.03	20.53
460	457295.94	2211825.27	208.94	7.60
461	457289.29	2211828.95	208.00	6.09
462	457283.91	2211831.81	207.99	10.10
463	457274.99	2211836.55	208.06	6.36
464	457269.38	2211839.54	301.24	3.18
465	457271.03	2211842.26	207.76	32.44
466	457242.32	2211857.37	116.81	6.30
467	457239.48	2211851.75	206.62	5.04
468	457234.97	2211854.01	117.77	3.61
469	457233.29	2211850.82	27.73	45.23
470	457273.33	2211829.77	28.14	42.70
471	457310.98	2211809.63	99.44	30.53
472	457305.97	2211779.51	196.33	3.27
473	457302.83	2211780.43	108.62	6.80
474	457300.66	2211773.99	107.68	13.99
475	457296.41	2211760.66	105.37	28.83
476	457288.77	2211732.86	13.69	4.39
477	457293.04	2211731.82	99.01	48.04
478	457285.52	2211684.37	99.03	36.78
479	457279.75	2211648.05	98.85	202.67
480	457248.58	2211447.79	108.08	28.20
481	457239.83	2211420.98	185.59	69.95
482	457170.21	2211427.8	100.43	7.18
483	457168.91	2211420.74	8.95	11.31
484	457180.08	2211418.98	14.69	16.48

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
485	457196.02	2211414.8	25.92	19.77
486	457213.8	2211406.16	32.96	19.87
487	457230.47	2211395.35	277.30	7.24
488	457231.39	2211402.53	312.81	2.96
489	457233.4	2211404.7	328.35	17.49
490	457248.29	2211413.88	334.89	5.99
491	457253.71	2211416.42	7.34	4.70
492	457258.37	2211415.82	85.31	7.55
493	457258.99	2211408.29	65.64	6.71
494	457261.76	2211402.18	49.56	7.48
495	457266.61	2211396.48	45.05	176.98
496	457391.65	2211271.24	46.50	92.08
497	457455.03	2211204.44	47.38	32.19
498	457476.83	2211180.75	45.90	3.59
499	457479.33	2211178.17	85.88	6.41
500	457479.79	2211171.78	130.18	14.57
501	457470.39	2211160.65	92.54	0.01
502	457470.39	2211160.64	129.40	49.12
503	457439.21	2211122.68	129.33	32.38
504	457418.69	2211097.64	130.30	80.61
505	457366.56	2211036.16	131.35	36.98
506	457342.13	2211008.4	131.36	26.98
507	457324.3	2210988.15	131.29	8.02
508	457319.0	2210982.12	131.29	19.91
509	457305.86	2210967.16	173.82	2.29
510	457303.59	2210966.91	186.59	13.93
511	457289.75	2210968.51	193.93	11.88
512	457278.22	2210971.37	202.53	12.40
513	457266.77	2210976.12	209.48	44.55
514	457227.99	2210998.04	115.50	7.17
515	457224.9	2210991.57	214.02	54.10
516	457180.07	2211021.84	226.25	47.15
517	457147.47	2211055.9	226.25	234.57
518	456985.26	2211225.35	220.97	107.12
519	456904.38	2211295.59	212.87	0.94
520	456903.59	2211296.1	212.87	26.88
521	456881.01	2211310.69	212.87	28.08
522	456857.43	2211325.93	45.39	484.90
523	457197.97	2210980.74	46.49	16.41
524	457209.27	2210968.84	6.66	14.63
525	457223.8	2210967.14	6.66	5.58
526	457229.35	2210966.49	10.57	6.65



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
527	457235.89	2210965.27	13.29	25.66
528	457260.86	2210959.37	8.98	40.37
529	457300.74	2210953.07	4.35	5.00
530	457305.73	2210952.69	354.83	14.22
531	457319.89	2210953.97	121.72	6.28
532	457316.59	2210948.63	120.15	16.75
533	457308.18	2210934.15	117.56	17.01
534	457300.31	2210919.07	116.10	7.66
535	457296.94	2210912.19	114.58	18.73
536	457289.15	2210895.16	111.74	19.36
537	457281.98	2210877.18	109.10	18.83
538	457275.82	2210859.39	106.56	18.53
539	457270.54	2210841.63	104.10	15.44
540	457266.78	2210826.66	104.03	1.61
541	457266.39	2210825.1	101.91	15.17
542	457263.26	2210810.26	99.25	1.64
543	457263.0	2210808.64	131.41	214.24
544	457121.28	2210647.97	128.77	77.65
545	457072.65	2210587.43	136.51	14.14
546	457062.39	2210577.7	221.88	9.00
547	457055.69	2210583.71	127.73	3.07
548	457053.81	2210581.28	126.10	31.03
549	457035.53	2210556.21	131.76	67.17
550	456990.8	2210506.11	131.77	0.37
551	456990.55	2210505.83	152.93	2.55
552	456988.28	2210504.67	137.42	2.01
553	456986.8	2210503.31	147.96	1.73
554	456985.33	2210502.39	130.59	64.20
555	456943.56	2210453.64	127.72	5.64
556	456940.11	2210449.18	217.90	3.55
557	456937.31	2210451.36	127.44	17.04
558	456926.95	2210437.83	216.22	0.88
559	456926.24	2210438.35	126.92	2.46
560	456924.76	2210436.38	35.30	0.21
561	456924.93	2210436.26	127.94	5.76
562	456921.39	2210431.72	215.24	0.21
563	456921.22	2210431.84	123.30	1.22
564	456920.55	2210430.82	173.88	15.28
565	456905.36	2210429.19	83.03	0.91
566	456905.47	2210428.29	174.04	4.72
567	456900.78	2210427.8	175.30	129.45
568	456771.76	2210417.2	195.78	27.10

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
569	456745.68	2210424.57	210.59	7.72
570	456739.03	2210428.5	210.10	0.33
571	456738.74	2210428.67	209.54	1.24
572	456737.66	2210429.28	209.54	5.14
573	456733.19	2210431.82	209.54	20.78
574	456715.11	2210442.06	211.33	9.75
575	456706.78	2210447.13	213.62	55.03
576	456660.96	2210477.6	216.27	7.27
577	456655.1	2210481.9	127.92	77.48
578	456607.48	2210420.78	37.36	9.36
579	456614.92	2210415.1	37.43	3.28
580	456617.52	2210413.11	126.99	15.37
581	456608.27	2210400.83	53.71	15.14
582	456617.23	2210388.63	24.96	9.08
583	456625.46	2210384.8	169.99	8.23
584	456617.36	2210383.37	169.95	15.93
585	456601.67	2210380.59	130.65	5.13
586	456598.33	2210376.7	167.37	18.53
587	456580.25	2210372.65	164.75	21.02
588	456559.97	2210367.12	157.34	26.73
589	456535.3	2210356.82	154.79	15.85
590	456520.96	2210350.07	146.70	21.38
591	456503.09	2210338.33	143.33	29.91
592	456479.1	2210320.47	129.96	28.18
593	456461.0	2210298.87	124.32	21.90
594	456448.65	2210280.78	119.61	20.30
595	456438.62	2210263.13	110.25	27.48
596	456429.11	2210237.35	101.03	47.48
597	456420.03	2210190.75	101.24	196.28
598	456381.76	2209998.24	11.29	4.55
599	456386.22	2209997.35	281.30	15.37
600	456389.23	2210012.42	281.27	180.27
601	456424.45	2210189.22	282.77	39.76
602	456433.24	2210228.0	282.82	3.20
603	456433.95	2210231.12	289.89	27.43
604	456443.28	2210256.91	300.78	24.09
605	456455.61	2210277.61	305.32	6.73
606	456459.5	2210283.1	305.29	18.90
607	456470.42	2210298.53	314.06	22.02
608	456485.73	2210314.35	320.51	29.09
609	456508.18	2210332.85	329.58	31.99
610	456535.77	2210349.05	335.56	27.63

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
611	456560.92	2210360.48	149.10	19.80
612	456543.93	2210350.31	141.40	16.81
613	456530.79	2210339.82	50.16	6.52
614	456534.97	2210334.81	321.31	16.09
615	456547.53	2210344.87	330.95	15.28
616	456560.89	2210352.29	334.13	16.34
617	456575.59	2210359.42	342.77	20.39
618	456595.06	2210365.46	347.11	39.37
619	456633.44	2210374.24	354.23	111.16
620	456744.04	2210385.42	356.97	55.65
621	456799.61	2210388.36	350.86	45.89
622	456844.92	2210395.65	358.22	26.40
623	456871.31	2210396.47	1.28	41.78
624	456913.08	2210395.54	1.37	43.60
625	456956.67	2210394.5	357.59	21.66
626	456978.31	2210395.41	349.27	29.64
627	457007.43	2210400.93	342.22	29.48
628	457035.5	2210409.93	329.57	25.67
629	457057.63	2210422.93	326.41	14.95
630	457070.08	2210431.2	122.18	45.74
631	457045.72	2210392.49	119.61	44.58
632	457023.69	2210353.73	123.85	12.76
633	457016.58	2210343.13	129.01	30.02
634	456997.68	2210319.8	132.85	27.84
635	456978.75	2210299.39	143.41	15.23
636	456966.52	2210290.31	144.73	16.66
637	456952.92	2210280.69	146.38	33.16
638	456925.31	2210262.33	160.73	148.68
639	456784.96	2210213.26	161.36	94.67
640	456695.26	2210183.0	72.40	7.34
641	456697.48	2210176.0	341.21	196.35
642	456883.36	2210239.25	344.26	17.03
643	456899.75	2210243.87	337.02	34.94
644	456931.92	2210257.51	324.63	19.11
645	456947.5	2210268.57	325.11	22.40
646	456965.87	2210281.38	324.62	18.75
647	456981.16	2210292.24	314.05	29.40
648	457001.6	2210313.37	120.07	17.62
649	456992.77	2210298.12	122.09	150.09
650	456913.04	2210170.96	124.63	46.83
651	456886.43	2210132.43	128.67	21.68
652	456872.88	2210115.5	128.67	7.68

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
653	456868.08	2210109.5	126.63	17.83
654	456857.44	2210095.19	137.16	55.81
655	456816.52	2210057.24	140.98	23.81
656	456798.02	2210042.25	147.62	43.88
657	456760.96	2210018.75	158.52	25.94
658	456736.82	2210009.25	170.23	23.75
659	456713.41	2210005.22	178.75	20.66
660	456692.75	2210004.77	92.71	9.72
661	456692.29	2209995.06	0.40	9.97
662	456702.26	2209994.99	355.92	20.53
663	456722.74	2209996.45	352.08	14.59
664	456737.19	2209998.46	334.67	30.76
665	456764.99	2210011.62	325.30	15.11
666	456777.41	2210020.22	326.95	23.80
667	456797.36	2210033.2	140.59	77.68
668	456737.34	2209983.89	146.29	44.79
669	456700.08	2209959.03	153.61	32.49
670	456670.98	2209944.59	152.63	24.93
671	456648.84	2209933.13	164.46	30.09
672	456619.85	2209925.07	170.64	35.42
673	456584.9	2209919.31	183.74	26.56
674	456558.4	2209921.04	187.19	26.60
675	456532.01	2209924.37	96.91	6.82
676	456531.19	2209917.6	6.33	13.52
677	456544.63	2209916.11	6.36	14.44
678	456558.98	2209914.51	3.65	24.05
679	456582.98	2209912.98	351.66	42.31
680	456624.84	2209919.12	344.18	28.14
681	456651.91	2209926.79	334.96	49.79
682	456697.02	2209947.86	332.74	21.28
683	456715.94	2209957.61	136.94	94.18
684	456647.13	2209893.3	138.29	75.69
685	456590.63	2209842.94	135.64	55.96
686	456550.62	2209803.81	135.76	0.39
687	456550.34	2209803.54	135.64	23.89
688	456533.26	2209786.83	143.89	57.96
689	456486.44	2209752.67	80.45	0.96
690	456486.6	2209751.72	155.83	4.59
691	456482.41	2209749.84	144.91	52.94
692	456439.09	2209719.41	152.70	4.19
693	456435.37	2209717.49	230.03	23.71
694	456420.14	2209735.66	234.34	47.36

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
695	456392.53	2209774.14	84.04	74.37
696	456400.25	2209700.17	336.37	39.76
697	456436.68	2209716.11	38.37	40.83
698	456468.69	2209690.77	320.64	0.05
699	456468.73	2209690.8	38.31	20.48
700	456484.8	2209678.1	69.85	18.82
701	456491.28	2209660.43	320.71	4.79
702	456494.99	2209663.46	320.70	48.64
703	456532.63	2209694.27	319.94	104.64
704	456612.72	2209761.61	319.93	37.44
705	456641.37	2209785.71	320.15	64.95
706	456691.23	2209827.33	320.17	0.29
707	456691.46	2209827.52	239.64	8.45
708	456687.19	2209834.81	320.28	22.30
709	456704.34	2209849.06	59.61	8.52
710	456708.65	2209841.71	59.64	5.82
711	456711.59	2209836.69	122.44	24.74
712	456698.32	2209815.81	123.43	51.28
713	456670.07	2209773.01	127.49	39.48
714	456646.04	2209741.68	127.49	115.33
715	456575.84	2209650.17	135.10	20.77
716	456561.13	2209635.51	133.63	55.59
717	456522.77	2209595.27	117.30	9.65
718	456518.35	2209586.7	69.85	15.28
719	456523.61	2209572.35	71.67	10.81
720	456527.01	2209562.09	312.86	114.01
721	456604.56	2209645.66	305.02	258.89
722	456753.12	2209857.68	97.39	25.43
723	456749.85	2209832.46	97.38	40.15
724	456744.69	2209792.64	86.88	277.12
725	456759.75	2209515.93	86.89	81.07
726	456764.15	2209434.98	86.89	27.24
727	456765.63	2209407.78	86.89	47.86
728	456768.23	2209359.99	77.14	66.59
729	456783.05	2209295.07	68.58	80.18
730	456812.33	2209220.43	68.58	53.21
731	456831.76	2209170.89	66.91	5.06
732	457654.38	2210716.11	208.24	29.96
733	457627.99	2210730.28	139.67	2.26
734	457626.27	2210728.82	50.39	0.75
735	457626.75	2210728.24	139.71	4.99
736	457622.94	2210725.01	229.57	0.71

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
737	457622.48	2210725.55	135.16	7.38
738	457617.25	2210720.35	47.53	0.80
739	457617.79	2210719.76	137.50	5.03
740	457614.08	2210716.36	234.13	0.80
741	457613.61	2210717.01	143.78	4.03
742	457610.36	2210714.63	192.35	19.97
743	457590.85	2210718.9	194.08	53.45
744	457539.0	2210731.9	156.74	2.41
745	457536.79	2210730.95	187.41	7.60
746	457529.25	2210731.93	196.46	6.14
747	457523.36	2210733.67	254.82	2.06
748	457522.82	2210735.66	243.67	6.49
749	457519.94	2210741.48	238.32	13.97
750	457512.6	2210753.37	238.32	5.83
751	457509.54	2210758.33	337.15	10.48
752	457519.2	2210762.4	333.11	11.06
753	457529.06	2210767.4	161.02	45.80
754	457485.75	2210752.5	263.62	1.62
755	457485.57	2210754.11	165.16	36.71
756	457450.08	2210744.71	238.78	0.56
757	457449.79	2210745.19	230.96	12.46
758	457441.94	2210754.87	242.07	18.19
759	457433.42	2210770.94	298.67	84.91
760	457474.15	2210845.44	235.82	6.10
761	457470.72	2210850.49	259.43	18.21
762	457467.38	2210868.39	302.60	145.02
763	457545.51	2210990.56	280.34	27.08
764	457550.37	2211017.2	280.37	8.00
765	457551.81	2211025.07	286.82	6.05
766	457553.56	2211030.86	307.40	135.23
767	457635.69	2211138.29	308.88	79.78
768	457685.77	2211200.39	311.80	104.62
769	457755.51	2211278.38	221.95	5.31
770	457751.56	2211281.93	311.81	55.10
771	457788.29	2211323.0	41.91	3.28
772	457790.73	2211320.81	306.46	18.38
773	457801.65	2211335.59	310.83	96.75
774	457864.91	2211408.79	238.02	6.40
775	457861.52	2211414.22	313.12	19.82
776	457875.07	2211428.69	43.76	14.70
777	457885.69	2211418.52	312.94	39.62
778	457912.68	2211447.52	226.03	9.43

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
779	457906.13	2211454.31	312.74	148.75
780	458007.08	2211563.56	314.90	130.91
781	458099.49	2211656.29	313.82	49.51
782	458133.77	2211692.01	316.56	42.45
783	458164.59	2211721.2	316.85	151.44
784	458275.08	2211824.76	234.72	1.00
785	458274.5	2211825.58	322.98	15.13
786	458286.58	2211834.69	320.77	43.87
787	458320.56	2211862.44	320.77	42.98
788	458353.85	2211889.62	123.03	65.88
789	458317.94	2211834.39	104.39	51.46
790	458305.15	2211784.55	93.77	38.95
791	458302.59	2211745.68	93.77	32.88
792	458300.43	2211712.87	92.50	71.59
793	458297.3	2211641.35	92.50	24.69
794	458296.23	2211616.68	92.55	102.23
795	458291.68	2211514.55	93.64	34.57
796	458289.48	2211480.05	100.26	47.22
797	458281.07	2211433.58	103.07	22.12
798	458276.07	2211412.04	97.74	9.65
799	458274.77	2211402.48	119.01	2.52
800	458273.55	2211400.28	104.06	5.10
801	458272.31	2211395.33	44.68	1.27
802	458273.21	2211394.44	103.92	1.16
803	458272.93	2211393.31	160.67	1.21
804	458271.79	2211392.91	103.88	3.67
805	458270.91	2211389.35	104.51	17.60
806	458266.5	2211372.31	94.20	4.50
807	458266.17	2211367.82	120.01	65.18
808	458233.57	2211311.38	111.37	1.73
809	458232.94	2211309.77	131.84	129.39
810	458146.63	2211213.38	131.84	105.16
811	458076.48	2211135.04	118.19	1.74
812	458075.66	2211133.51	125.01	72.27
813	458034.2	2211074.31	133.09	29.52
814	458014.03	2211052.75	130.93	52.83
815	457979.42	2211012.84	131.05	3.60
816	457977.05	2211010.12	132.07	24.10
817	457960.9	2210992.23	222.10	15.81
818	457949.17	2211002.83	220.03	3.98
819	457946.12	2211005.39	131.79	11.75
820	457938.29	2210996.63	132.72	100.34

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
821	457870.22	2210922.91	222.79	1.28
822	457869.28	2210923.78	132.70	14.63
823	457859.36	2210913.03	223.04	1.45
824	457858.3	2210914.02	133.87	57.05
825	457818.76	2210872.89	134.45	61.62
826	457775.61	2210828.9	134.45	13.12
827	457766.42	2210819.53	43.31	0.30
828	457766.64	2210819.33	135.09	17.73
829	457754.08	2210806.81	135.27	7.58
830	457748.7	2210801.48	42.22	0.58
831	457749.13	2210801.09	135.49	9.96
832	457742.03	2210794.11	222.94	0.59
833	457741.6	2210794.51	135.10	20.29
834	457727.23	2210780.19	141.56	1.61
835	457725.97	2210779.19	133.70	44.41
836	457695.29	2210747.08	133.90	27.21
837	457676.42	2210727.47	135.90	13.50
838	457666.72	2210718.08	170.94	12.50
839	458163.91	2211853.5	45.65	36.51
840	458189.43	2211827.39	135.83	41.99
841	458159.31	2211798.13	135.99	27.05
842	458139.86	2211779.34	135.99	73.08
843	458087.3	2211728.56	136.00	100.09
844	458015.3	2211659.03	135.99	64.88
845	457968.64	2211613.95	135.14	8.90
846	457962.33	2211607.67	135.10	27.29
847	457943.0	2211588.41	225.27	13.37
848	457933.59	2211597.91	225.27	22.85
849	457917.51	2211614.14	315.40	35.82
850	457943.01	2211639.29	316.06	238.48
851	458114.73	2211804.78	316.05	26.61
852	458133.89	2211823.25	314.78	42.62
853	457302.33	2210644.18	274.27	0.02
854	457302.33	2210644.2	252.04	5.68
855	457300.58	2210649.6	333.22	51.25
856	457346.33	2210672.69	340.56	45.52
857	457389.25	2210687.84	342.82	23.77
858	457411.96	2210694.86	350.80	45.46
859	457456.83	2210702.13	294.78	0.86
860	457457.19	2210702.91	350.25	39.55
861	457496.17	2210709.61	69.44	4.27

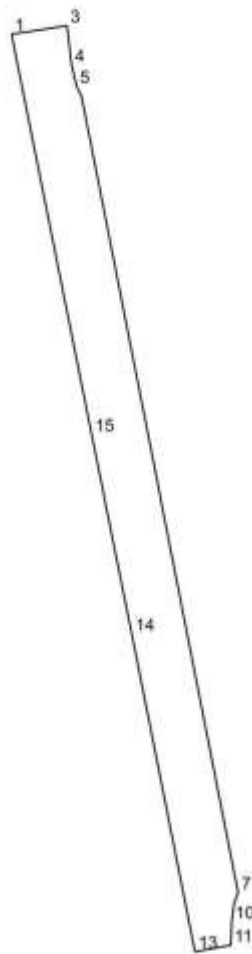


<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
862	457497.67	2210705.61	351.09	31.77
863	457529.06	2210710.53	20.48	40.67
864	457567.16	2210696.3	22.33	5.63
865	457572.37	2210694.16	20.51	27.68
866	457598.3	2210684.46	139.82	64.69
867	457548.88	2210642.72	78.29	2.51
868	457549.39	2210640.26	138.03	48.09
869	457513.63	2210608.1	141.34	6.21
870	457508.78	2210604.22	141.52	46.09
871	457472.7	2210575.54	150.59	1.26
872	457471.6	2210574.92	110.91	2.27
873	457470.79	2210572.8	136.80	68.03
874	457421.2	2210526.23	136.95	34.50
875	457395.99	2210502.68	50.20	1.09
876	457396.69	2210501.84	140.02	13.01
877	457386.72	2210493.48	140.25	9.75
878	457379.23	2210487.25	233.30	23.37
879	457365.26	2210505.99	235.90	23.86
880	457351.88	2210525.75	238.88	17.69
881	457342.74	2210540.89	241.50	19.59
882	457333.39	2210558.11	244.41	15.77
883	457326.58	2210572.33	246.65	16.90
884	457319.88	2210587.85	249.36	18.92
885	457313.21	2210605.56	252.42	21.02
886	457306.86	2210625.6	256.30	19.13
887	456881.74	2210075.36	301.50	26.58
888	456895.63	2210098.03	301.51	1.48
889	456896.4	2210099.29	301.50	2.14
890	456897.52	2210101.12	301.49	0.85
891	456897.97	2210101.84	301.50	275.15
892	457041.74	2210336.44	302.22	49.87
893	457068.33	2210378.63	28.33	9.53
894	457076.72	2210374.11	301.74	91.47
895	457124.84	2210451.9	301.92	70.71
896	457162.23	2210511.92	305.33	67.49
897	457201.26	2210566.98	314.63	26.05
898	457219.56	2210585.52	318.76	55.58
899	457261.35	2210622.16	325.02	9.13
900	457268.83	2210627.39	75.15	7.84
901	457270.84	2210619.81	46.32	0.01
902	457270.85	2210619.8	73.23	18.51
903	457276.19	2210602.08	70.95	15.69

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
904	457281.31	2210587.25	68.57	18.83
905	457288.19	2210569.72	66.11	17.26
906	457295.18	2210553.94	63.56	19.95
907	457304.06	2210536.08	60.63	22.94
908	457315.31	2210516.09	57.61	21.41
909	457326.78	2210498.01	55.14	19.68
910	457338.03	2210481.86	53.51	9.25
911	457343.53	2210474.42	53.52	4.12
912	457345.98	2210471.11	52.55	8.88
913	457351.38	2210464.06	140.21	22.52
914	457334.08	2210449.65	140.21	63.77
915	457285.08	2210408.84	217.84	3.29
916	457282.48	2210410.86	140.43	6.20
917	457277.7	2210406.91	142.64	3.05
918	457275.27	2210405.06	50.27	6.83
919	457279.64	2210399.8	140.24	6.66
920	457274.52	2210395.54	230.25	6.04
921	457270.66	2210400.18	151.35	3.80
922	457267.32	2210398.36	50.86	10.06
923	457273.67	2210390.56	50.95	3.46
924	457275.85	2210387.87	140.85	40.00
925	457244.83	2210362.62	230.71	2.98
926	457242.94	2210364.93	138.76	79.56
927	457183.12	2210312.48	139.00	57.02
928	457140.09	2210275.07	139.22	53.51
929	457099.57	2210240.12	138.26	15.05
930	457088.34	2210230.1	181.91	14.72
931	457073.63	2210230.59	229.04	6.03
932	457069.68	2210235.14	140.28	60.10
933	457023.45	2210196.73	139.71	76.04
934	456965.45	2210147.55	139.70	10.89
935	456957.15	2210140.51	139.71	62.60
936	456909.4	2210100.03	138.11	8.99
937	456902.71	2210094.03	138.41	2.04
938	456901.18	2210092.67	138.32	26.03
939	456918.75	2210402.42	265.58	0.14
940	456918.74	2210402.56	354.85	22.91
941	456941.55	2210404.62	259.96	16.92
942	456938.6	2210421.28	330.71	23.79
943	456959.35	2210432.92	329.23	4.03
944	456962.81	2210434.98	312.20	41.28
945	456990.54	2210465.56	25.39	1.10

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
946	456991.53	2210465.09	310.91	6.44
947	456995.75	2210469.96	220.75	1.24
948	456994.81	2210470.77	310.94	3.33
949	456996.99	2210473.28	37.62	1.25
950	456997.98	2210472.52	310.91	3.57
951	457000.32	2210475.22	221.03	1.02
952	456999.55	2210475.89	310.99	20.96
953	457013.3	2210491.71	310.99	8.86
954	457019.11	2210498.4	307.34	3.07
955	457020.97	2210500.84	307.17	0.25
956	457021.12	2210501.04	307.34	5.01
957	457024.16	2210505.02	15.49	7.75
958	457031.63	2210502.95	310.03	76.23
959	457080.66	2210561.32	41.88	59.34
960	457124.83	2210521.71	126.05	0.55
961	457124.51	2210521.26	43.81	7.83
962	457130.16	2210515.84	130.62	62.93
963	457089.19	2210468.08	36.44	7.17
964	457094.96	2210463.82	130.26	9.33
965	457088.93	2210456.7	138.45	21.12
966	457073.12	2210442.69	143.02	23.46
967	457054.38	2210428.58	150.80	17.24
968	457039.33	2210420.17	158.63	26.62
969	457014.54	2210410.47	164.71	26.21
970	456989.26	2210403.56	264.30	4.73
971	456988.79	2210408.27	174.48	41.80
972	456947.18	2210404.25	176.32	28.49

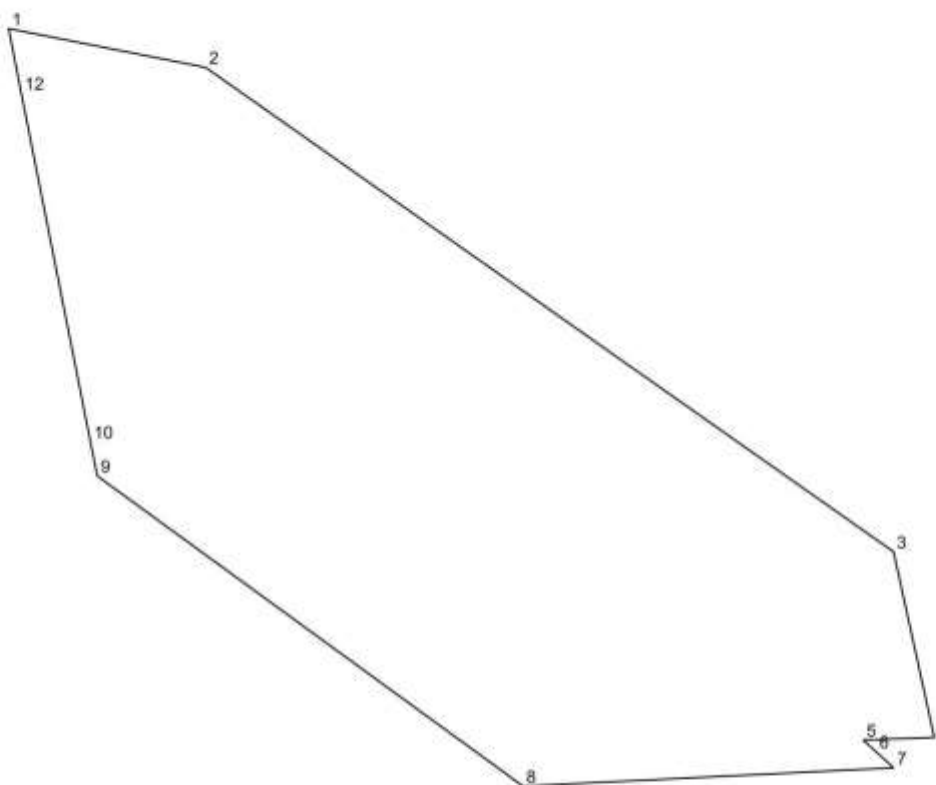
### **Зона транспортной инфраструктуры (Т)**



№	X	Y	угол	длина
1	459853.56	2209356.19	278.73	0.01
2	459853.56	2209356.2	278.73	11.13
3	459855.25	2209367.2	186.57	7.87
4	459847.43	2209368.1	193.29	4.31
5	459843.24	2209369.09	206.10	2.23
6	459841.24	2209370.07	191.10	161.23
7	459683.03	2209401.11	159.48	2.08
8	459681.08	2209400.38	168.14	1.02
9	459680.08	2209400.17	173.33	2.84
10	459677.26	2209399.84	177.90	4.63
11	459672.63	2209399.67	100.44	2.99
12	459672.09	2209396.73	100.44	4.24
13	459671.32	2209392.56	11.21	64.33
14	459734.42	2209380.05	11.39	40.32

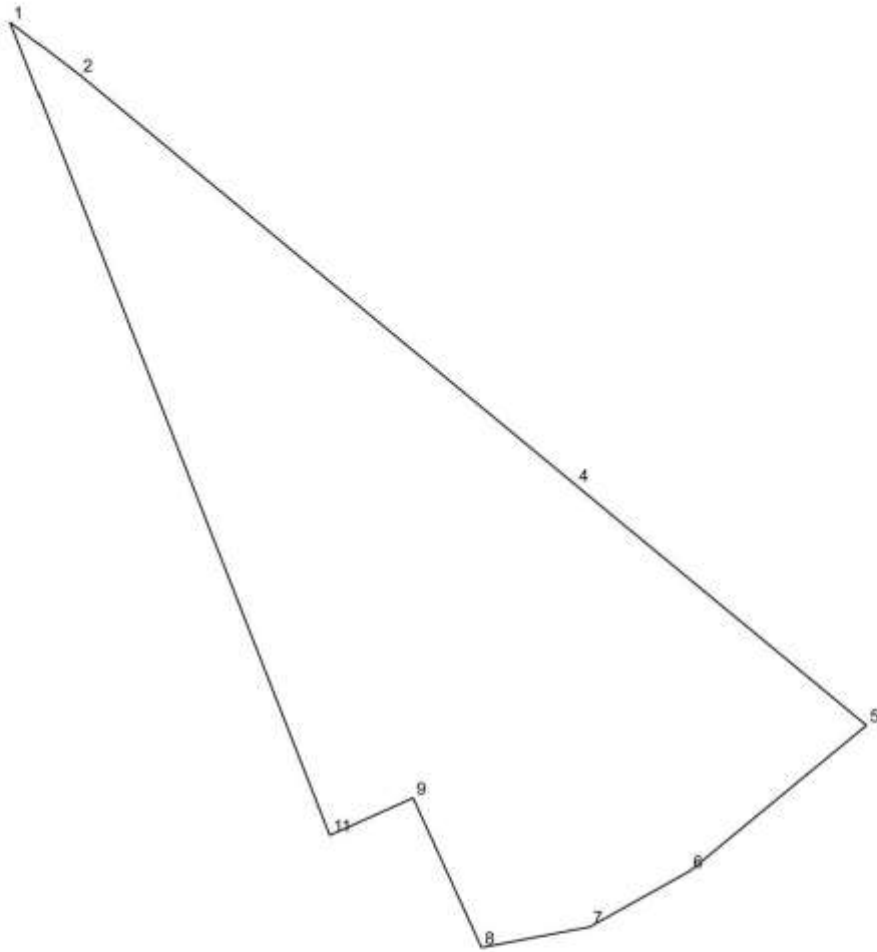
№	X	Y	угол	длина
15	459773.95	2209372.09	11.29	81.18

### Зона транспортной инфраструктуры (Т)



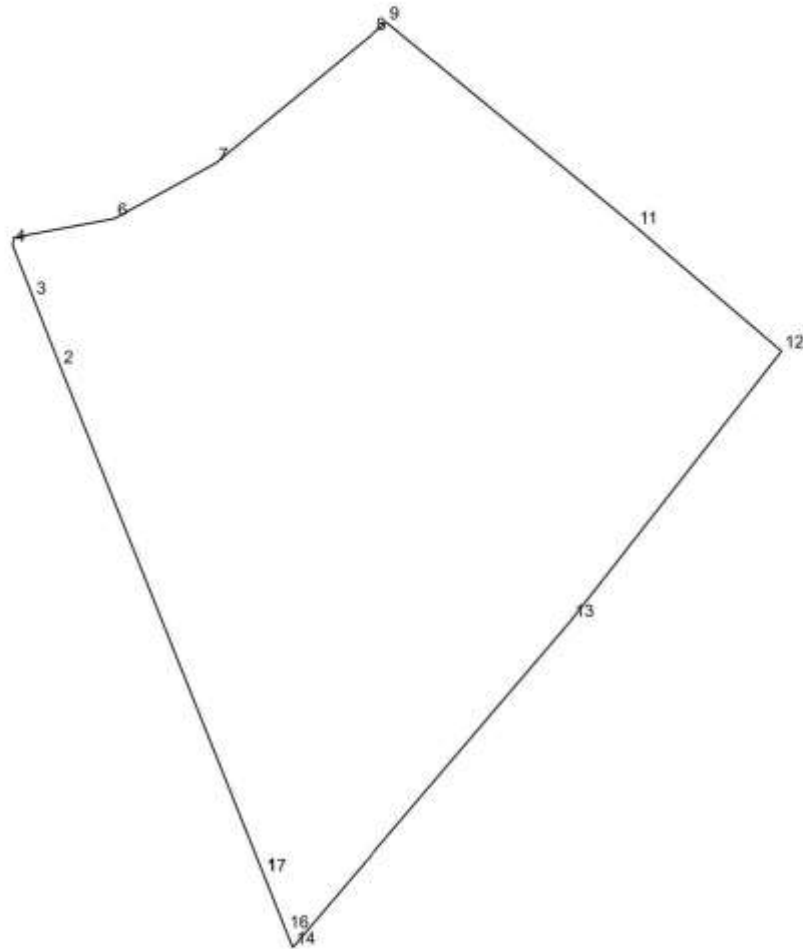
№	X	Y	угол	длина
1	460484.24	2209890.97	258.85	12.41
2	460481.84	2209903.15	234.84	52.06
3	460451.86	2209945.71	192.37	11.76
4	460440.37	2209948.23	92.08	4.40
5	460440.21	2209943.83	227.70	1.07
6	460439.49	2209944.62	227.70	1.48
7	460438.49	2209945.72	92.85	22.96
8	460437.35	2209922.79	53.91	32.60
9	460456.55	2209896.45	11.26	2.15
10	460458.66	2209896.03	11.22	0.41
11	460459.06	2209895.95	11.22	21.59
12	460480.24	2209891.75	11.03	0.33
13	460480.56	2209891.69	11.03	3.75

## Производственная зона (II)



№	X	Y	угол	длина
1	458141.44	2212698.7	232.66	27.50
2	458124.76	2212720.56	232.31	0.53
3	458124.44	2212720.98	230.39	203.50
4	457994.71	2212877.77	230.41	119.72
5	457918.41	2212970.03	129.53	72.66
6	457872.16	2212913.99	119.14	36.35
7	457854.46	2212882.24	100.79	34.90
8	457847.93	2212847.96	24.56	52.18
9	457895.39	2212826.27	114.17	0.10
10	457895.35	2212826.18	114.17	28.87
11	457883.53	2212799.84	21.41	277.04

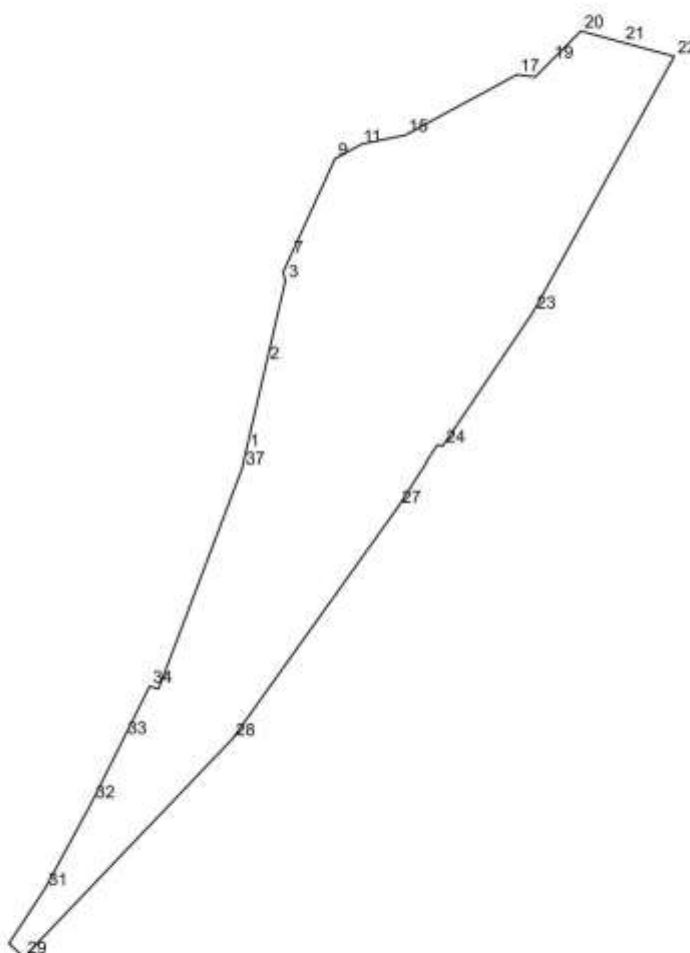
## Производственная зона (II)



№	X	Y	угол	длина
1	457631.07	2212932.79	21.79	181.35
2	457799.47	2212865.47	21.41	24.66
3	457822.43	2212856.47	21.41	18.68
4	457839.82	2212849.65	349.66	2.56
5	457842.34	2212850.11	280.63	33.83
6	457848.58	2212883.36	298.68	38.24
7	457866.93	2212916.91	309.45	67.98
8	457910.12	2212969.41	309.45	5.67
9	457913.72	2212973.78	309.45	0.09
10	457913.78	2212973.85	230.62	107.22
11	457845.76	2213056.73	229.50	63.40
12	457804.59	2213104.94	142.04	113.27

№	X	Y	угол	длина
13	457715.29	2213035.26	139.56	142.89
14	457606.54	2212942.58	139.56	0.01
15	457606.53	2212942.57	21.73	5.84
16	457611.95	2212940.41	21.73	20.20
17	457630.71	2212932.93	22.25	0.39

**Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)**

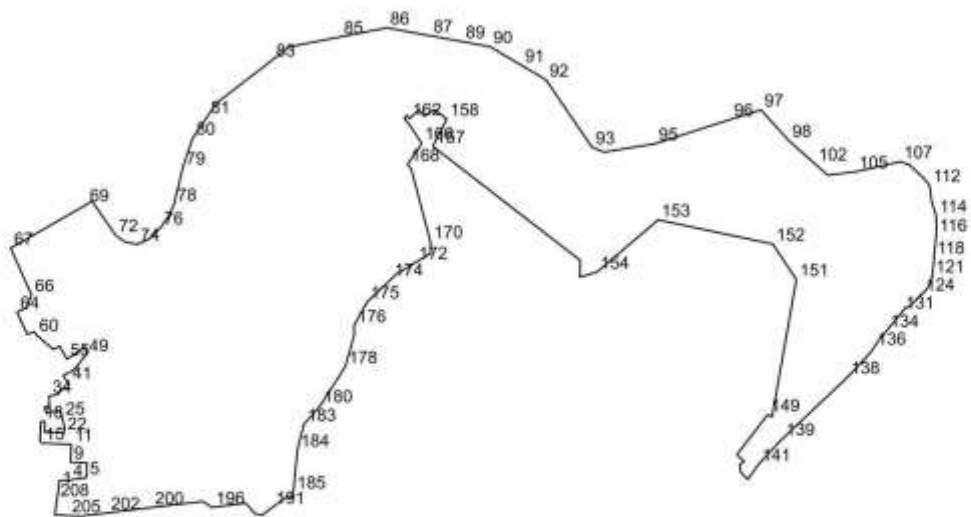


№	X	Y	угол	длина
1	456466.2	2212663.2	346.98	12.74
2	456478.61	2212666.07	347.00	11.94
3	456490.24	2212668.76	347.00	0.02
4	456490.26	2212668.76	16.61	1.04



№	X	Y	угол	длина
5	456491.25	2212668.46	16.61	0.15
6	456491.4	2212668.42	335.46	2.52
7	456493.69	2212669.46	335.47	1.95
8	456495.46	2212670.27	335.47	13.31
9	456507.57	2212675.8	298.43	0.24
10	456507.68	2212676.01	298.43	3.78
11	456509.48	2212679.33	298.43	0.38
12	456509.66	2212679.66	281.68	0.61
13	456509.78	2212680.26	281.67	0.01
14	456509.79	2212680.27	281.67	5.66
15	456510.93	2212685.81	298.46	2.39
16	456512.07	2212687.91	298.46	15.61
17	456519.51	2212701.64	263.28	2.65
18	456519.2	2212704.27	315.18	3.13
19	456521.42	2212706.47	315.18	6.07
20	456525.72	2212710.75	254.73	6.07
21	456524.12	2212716.61	254.84	7.69
22	456522.11	2212724.03	151.11	41.49
23	456485.78	2212703.98	146.01	22.99
24	456466.72	2212691.13	77.72	0.53
25	456466.83	2212690.61	77.72	0.26
26	456466.89	2212690.35	147.43	10.25
27	456458.25	2212684.83	144.48	40.64
28	456425.17	2212661.22	136.33	42.90
29	456394.14	2212631.6	48.23	2.88
30	456396.06	2212629.45	326.75	9.34
31	456403.87	2212634.57	331.56	14.11
32	456416.28	2212641.29	333.49	10.18
33	456425.39	2212645.83	333.49	8.12
34	456432.66	2212649.46	253.51	0.48
35	456432.52	2212649.92	253.51	0.82
36	456432.29	2212650.71	339.23	33.58
37	456463.69	2212662.62	346.99	2.58

**Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)**



№	X	Y	угол	длина
1	456804.1	2212087.33	359.06	1.27
2	456805.37	2212087.35	359.06	5.46
3	456810.83	2212087.44	274.52	12.05
4	456811.78	2212099.45	278.31	18.33
5	456814.43	2212117.59	357.58	0.20
6	456814.63	2212117.6	357.58	15.57
7	456830.18	2212118.26	357.58	0.33
8	456830.51	2212118.27	87.60	18.16
9	456831.27	2212100.13	357.61	0.27
10	456831.54	2212100.14	357.61	19.40
11	456850.92	2212100.95	357.61	0.02
12	456850.94	2212100.95	87.59	1.77
13	456851.01	2212099.19	87.59	0.98
14	456851.06	2212098.2	87.59	29.64
15	456852.3	2212068.59	87.59	0.01
16	456852.3	2212068.58	42.60	3.04
17	456854.54	2212066.52	357.61	21.57
18	456876.09	2212067.42	267.61	4.55
19	456875.9	2212071.97	177.57	2.18
20	456873.72	2212071.88	177.57	9.40
21	456864.33	2212071.48	267.61	21.60
22	456863.43	2212093.06	357.66	7.10
23	456870.52	2212093.35	14.63	0.08
24	456870.6	2212093.33	14.63	9.78
25	456880.06	2212090.86	14.63	7.75
26	456887.56	2212088.9	14.63	0.25

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
27	456887.8	2212088.84	94.47	9.25
28	456887.08	2212079.62	104.66	6.64
29	456885.4	2212073.2	14.11	7.22
30	456892.4	2212071.44	282.46	0.75
31	456892.56	2212072.17	282.46	4.02
32	456893.43	2212076.1	325.78	1.51
33	456894.68	2212076.95	3.83	9.42
34	456904.08	2212076.32	3.83	0.01
35	456904.09	2212076.32	280.25	4.48
36	456904.89	2212080.73	280.25	5.58
37	456905.88	2212086.22	325.05	5.03
38	456910.0	2212089.1	299.47	6.00
39	456912.95	2212094.32	248.20	2.42
40	456912.05	2212096.57	344.58	7.22
41	456919.01	2212098.49	61.59	2.92
42	456920.4	2212095.92	33.93	5.60
43	456925.04	2212092.8	33.93	1.73
44	456926.48	2212091.83	298.21	9.24
45	456930.85	2212099.97	298.21	0.00
46	456930.85	2212099.98	298.21	4.61
47	456933.03	2212104.04	321.97	0.92
48	456933.75	2212104.6	321.97	20.02
49	456949.52	2212116.94	321.97	1.50
50	456950.7	2212117.86	23.88	3.43
51	456953.84	2212116.47	357.67	1.39
52	456955.22	2212116.53	357.67	3.29
53	456958.51	2212116.66	124.02	14.16
54	456950.59	2212104.92	124.02	10.63
55	456944.64	2212096.11	29.17	5.03
56	456949.03	2212093.66	29.14	11.46
57	456959.04	2212088.08	119.21	7.85
58	456955.21	2212081.23	49.26	0.43
59	456955.49	2212080.91	49.26	24.81
60	456971.68	2212062.11	49.26	0.46
61	456971.98	2212061.76	18.86	2.97
62	456974.79	2212060.8	107.83	8.95
63	456972.05	2212052.28	24.75	26.90
64	456996.48	2212041.02	292.93	11.01
65	457000.77	2212051.16	337.77	15.75
66	457015.35	2212057.12	24.06	56.38
67	457066.83	2212034.14	299.81	16.34
68	457074.95	2212048.31	299.81	79.79

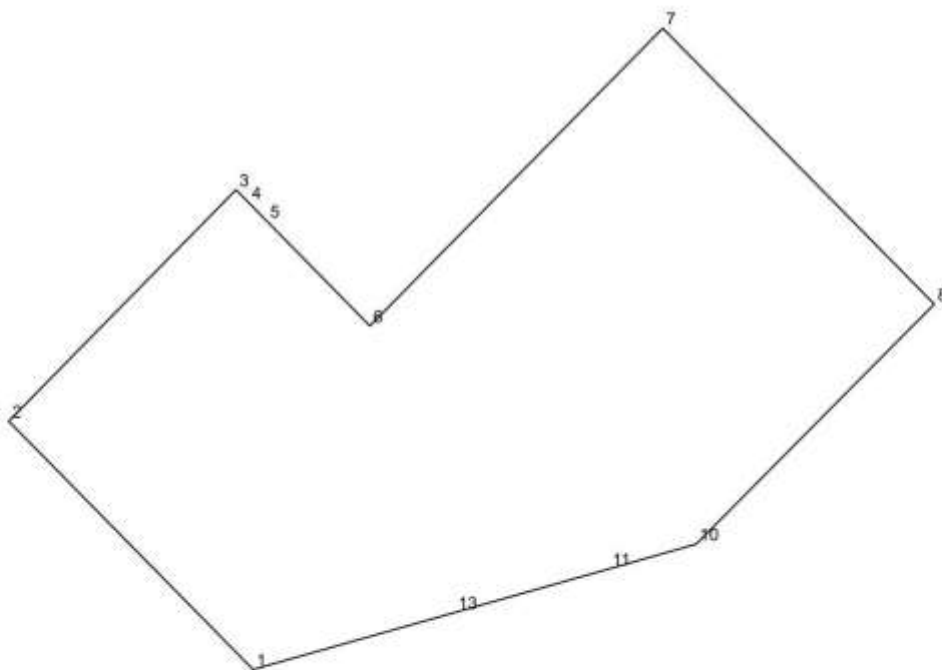
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
69	457114.62	2212117.55	305.81	0.92
70	457115.16	2212118.29	305.81	6.30
71	457118.84	2212123.4	214.82	46.04
72	457081.05	2212149.69	233.12	12.06
73	457073.81	2212159.34	258.79	14.19
74	457071.05	2212173.26	293.00	14.08
75	457076.55	2212186.22	314.55	18.17
76	457089.3	2212199.17	325.11	15.51
77	457102.02	2212208.04	335.46	14.28
78	457115.01	2212213.97	346.56	41.27
79	457155.15	2212223.56	341.41	34.50
80	457187.85	2212234.56	325.79	28.50
81	457211.42	2212250.59	325.79	17.81
82	457226.15	2212260.6	307.67	78.34
83	457274.02	2212322.62	307.67	23.20
84	457288.2	2212340.98	281.00	57.40
85	457299.15	2212397.33	281.00	51.94
86	457309.06	2212448.31	259.64	48.36
87	457300.37	2212495.88	259.64	1.54
88	457300.09	2212497.4	259.65	34.48
89	457293.89	2212531.32	259.65	30.91
90	457288.34	2212561.73	239.33	40.43
91	457267.72	2212596.51	239.33	31.38
92	457251.71	2212623.5	214.36	89.87
93	457177.52	2212674.22	249.08	14.28
94	457172.42	2212687.56	279.33	56.86
95	457181.64	2212743.67	287.89	87.13
96	457208.4	2212826.59	287.36	34.88
97	457218.81	2212859.88	222.27	45.58
98	457185.08	2212890.54	228.45	0.04
99	457185.05	2212890.57	228.45	9.31
100	457178.88	2212897.54	228.45	6.98
101	457174.25	2212902.76	228.45	22.22
102	457159.52	2212919.39	228.46	18.72
103	457147.1	2212933.4	228.46	0.13
104	457147.01	2212933.5	276.93	30.85
105	457150.73	2212964.12	282.70	19.89
106	457155.1	2212983.52	282.70	30.79
107	457161.87	2213013.56	250.19	8.79
108	457158.89	2213021.83	250.19	2.01
109	457158.21	2213023.72	226.32	14.77
110	457148.01	2213034.4	242.55	1.45

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
111	457147.34	2213035.69	220.93	15.05
112	457135.97	2213045.55	186.93	16.08
113	457120.01	2213047.49	196.49	18.35
114	457102.41	2213052.7	181.56	10.29
115	457092.12	2213052.98	179.24	10.59
116	457081.53	2213052.84	175.49	10.56
117	457071.0	2213052.01	172.70	14.09
118	457057.02	2213050.22	217.54	0.54
119	457056.59	2213050.55	217.54	0.33
120	457056.33	2213050.75	173.74	20.09
121	457036.36	2213048.56	161.98	10.96
122	457025.94	2213045.17	149.04	2.92
123	457023.44	2213043.67	140.73	9.13
124	457016.37	2213037.89	65.91	1.35
125	457016.92	2213036.66	151.44	3.23
126	457014.08	2213035.12	151.44	0.74
127	457013.43	2213034.76	133.31	17.78
128	457001.23	2213021.82	82.30	0.76
129	457001.33	2213021.07	82.30	2.08
130	457001.61	2213019.01	143.41	6.15
131	456996.67	2213015.34	143.41	3.17
132	456994.12	2213013.45	140.16	10.21
133	456986.28	2213006.91	140.16	13.15
134	456976.18	2212998.48	140.97	15.09
135	456964.46	2212988.98	148.33	8.95
136	456956.84	2212984.28	140.09	11.80
137	456947.79	2212976.71	136.90	31.32
138	456924.92	2212955.31	133.42	98.65
139	456857.11	2212883.66	133.42	5.18
140	456853.55	2212879.9	137.58	33.52
141	456828.81	2212857.29	144.26	5.52
142	456824.33	2212854.07	144.26	14.82
143	456812.3	2212845.41	43.23	11.69
144	456820.82	2212837.4	5.76	7.75
145	456828.53	2212836.62	5.76	0.22
146	456828.75	2212836.6	305.94	6.01
147	456832.28	2212841.47	46.34	10.88
148	456839.79	2212833.6	322.46	55.25
149	456883.6	2212867.27	242.09	5.53
150	456881.01	2212872.16	349.95	153.57
151	457032.22	2212898.96	33.63	46.86
152	457071.24	2212873.01	78.09	128.98

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
153	457097.85	2212746.8	130.48	88.40
154	457040.47	2212679.56	106.70	19.63
155	457034.83	2212660.76	358.53	18.35
156	457053.17	2212661.23	52.29	205.34
157	457178.76	2212498.78	332.76	33.59
158	457208.62	2212514.16	51.50	17.37
159	457219.44	2212500.56	124.24	13.67
160	457211.75	2212489.26	38.36	9.30
161	457219.04	2212483.49	133.53	14.62
162	457208.97	2212472.89	31.27	4.86
163	457213.12	2212470.37	140.44	4.77
164	457209.44	2212467.33	219.92	9.18
165	457202.4	2212473.22	213.43	23.58
166	457182.72	2212486.21	164.67	3.21
167	457179.62	2212485.36	145.21	25.22
168	457158.91	2212470.97	218.29	6.71
169	457153.64	2212475.13	194.80	82.50
170	457073.88	2212496.2	180.00	12.98
171	457060.9	2212496.2	121.08	19.33
172	457050.92	2212479.64	121.08	23.87
173	457038.6	2212459.2	133.45	8.75
174	457032.59	2212452.85	133.45	36.14
175	457007.73	2212426.61	151.01	30.04
176	456981.45	2212412.05	181.61	10.33
177	456971.12	2212412.34	164.14	36.01
178	456936.48	2212402.5	147.33	13.57
179	456925.06	2212395.18	147.33	37.45
180	456893.53	2212374.96	138.90	0.04
181	456893.5	2212374.93	138.90	8.51
182	456887.08	2212369.34	138.90	18.90
183	456872.84	2212356.91	165.55	28.94
184	456844.82	2212349.69	174.65	46.31
185	456798.71	2212345.37	125.88	1.74
186	456797.69	2212343.96	173.83	4.81
187	456792.91	2212343.44	173.83	0.03
188	456792.88	2212343.44	91.74	6.24
189	456792.69	2212337.21	91.74	0.02
190	456792.69	2212337.19	126.42	18.12
191	456781.93	2212322.61	126.42	15.01
192	456773.02	2212310.53	75.91	7.76
193	456774.91	2212303.0	42.35	15.45
194	456786.33	2212292.59	97.22	0.28

№	X	Y	угол	длина
195	456786.29	2212292.31	97.22	36.28
196	456781.73	2212256.32	97.22	0.51
197	456781.67	2212255.81	57.13	1.49
198	456782.48	2212254.56	57.13	10.49
199	456788.17	2212245.75	96.66	56.84
200	456781.57	2212189.29	96.66	10.90
201	456780.31	2212178.46	97.08	37.88
202	456775.64	2212140.87	97.08	0.25
203	456775.61	2212140.61	96.99	30.07
204	456771.95	2212110.77	87.11	12.88
205	456772.6	2212097.91	87.11	15.17
206	456773.36	2212082.76	352.64	13.70
207	456786.95	2212084.51	350.66	3.58
208	456790.48	2212085.09	350.66	13.80

### Производственная зона (II)

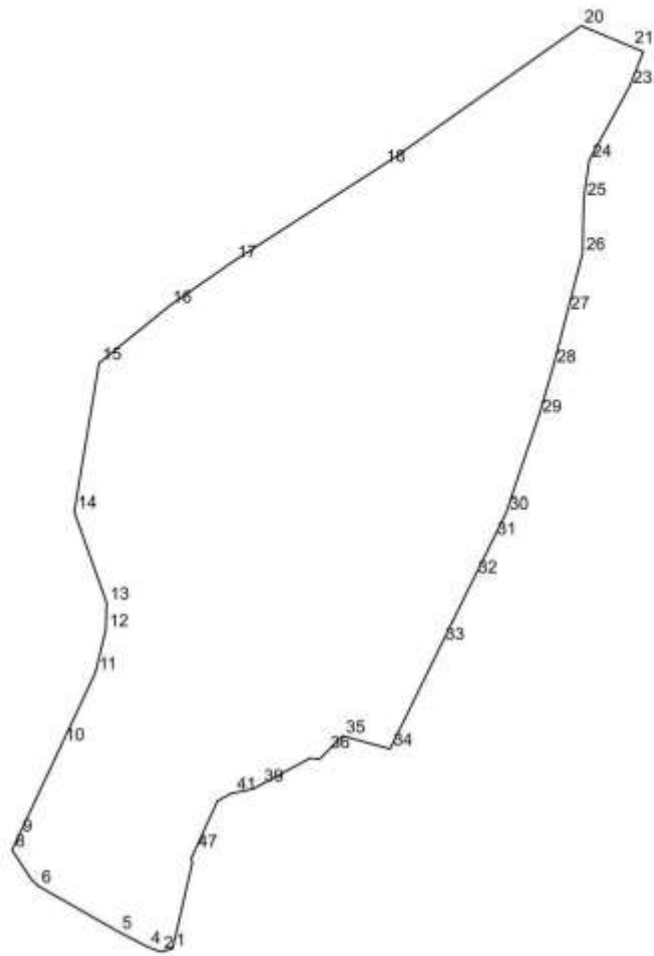


№	X	Y	угол	длина
1	457465.75	2212153.61	44.57	130.18
2	457558.49	2212062.25	315.49	121.20
3	457644.92	2212147.21	224.53	6.64
4	457640.18	2212151.87	224.53	9.69

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
5	457633.28	2212158.66	224.53	55.01
6	457594.06	2212197.24	315.45	156.03
7	457705.25	2212306.7	224.55	144.63
8	457602.19	2212408.17	135.20	0.06
9	457602.14	2212408.12	135.20	126.20
10	457512.6	2212319.2	105.88	33.92
11	457503.32	2212286.57	105.88	0.14
12	457503.28	2212286.44	105.78	59.70
13	457487.05	2212228.99	105.78	0.30
14	457486.97	2212228.7	105.78	78.03

## **Производственная зона (II)**

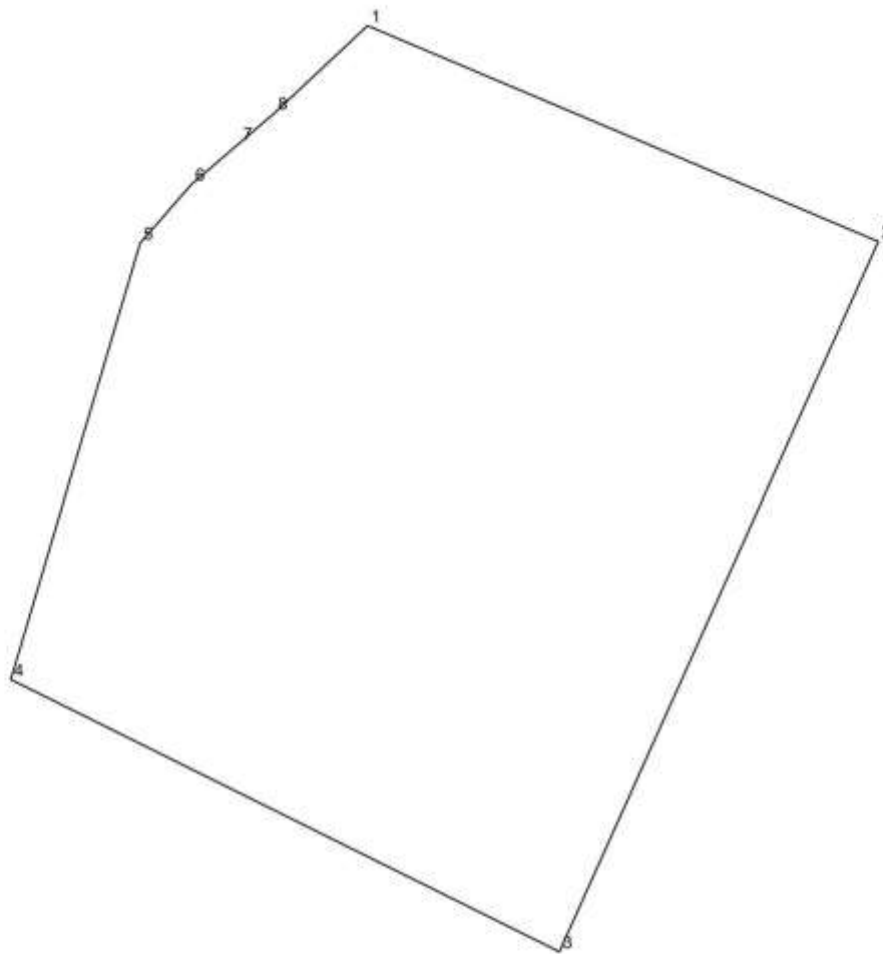




№	X	Y	угол	длина
1	456466.2	2212663.2	103.83	3.43
2	456465.38	2212659.87	69.39	2.60
3	456466.3	2212657.44	69.39	1.23
4	456466.73	2212656.28	62.62	9.13
5	456470.93	2212648.17	60.29	25.91
6	456483.77	2212625.67	45.89	2.74
7	456485.68	2212623.7	33.20	9.75
8	456493.84	2212618.36	334.85	4.73
9	456498.12	2212620.37	334.85	28.04
10	456523.5	2212632.29	334.85	22.01
11	456543.42	2212641.64	346.39	12.37
12	456555.44	2212644.55	358.18	7.57
13	456563.01	2212644.79	19.59	26.93
14	456588.38	2212635.76	350.54	41.97

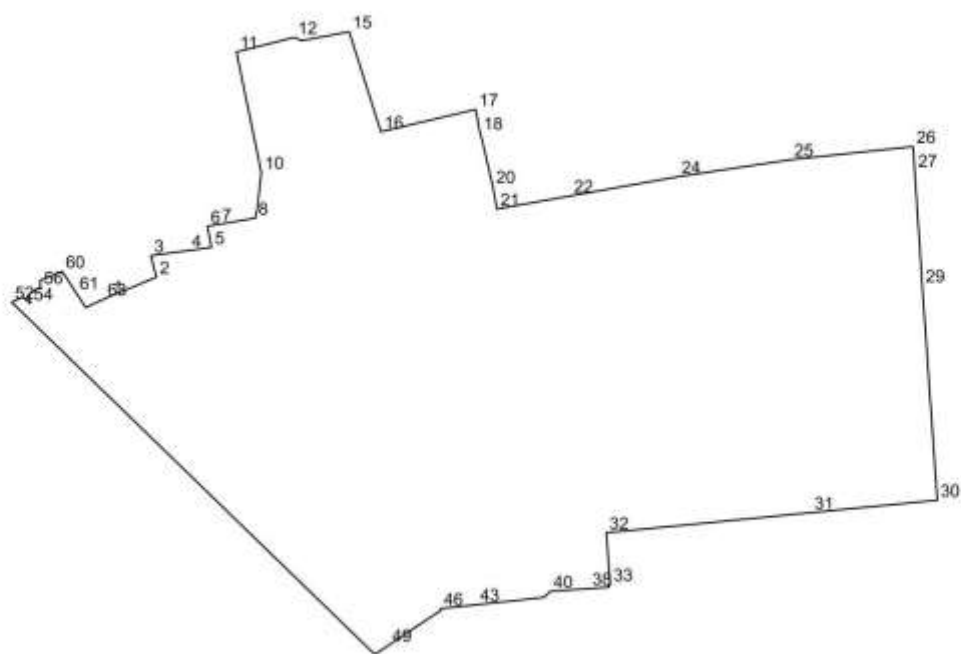
№	X	Y	угол	длина
15	456629.78	2212642.66	309.12	25.31
16	456645.75	2212662.3	304.91	22.07
17	456658.38	2212680.4	302.73	49.47
18	456685.13	2212722.01	302.74	2.88
19	456686.69	2212724.44	305.25	64.90
20	456724.14	2212777.44	247.28	15.10
21	456718.31	2212791.37	247.28	3.75
22	456716.86	2212794.83	158.41	10.41
23	456707.18	2212791.0	151.31	23.52
24	456686.55	2212779.71	171.81	10.81
25	456675.85	2212778.17	178.77	15.34
26	456660.51	2212777.84	165.49	17.04
27	456644.01	2212773.57	165.49	15.44
28	456629.06	2212769.7	163.88	14.51
29	456615.12	2212765.67	161.20	28.52
30	456588.12	2212756.48	153.68	7.78
31	456581.14	2212753.03	153.68	12.04
32	456570.35	2212747.69	153.87	20.82
33	456551.66	2212738.52	153.87	32.91
34	456522.11	2212724.03	74.79	13.76
35	456525.72	2212710.75	135.18	6.07
36	456521.42	2212706.47	135.18	3.13
37	456519.2	2212704.27	83.28	2.65
38	456519.51	2212701.64	118.46	15.61
39	456512.07	2212687.91	118.46	2.39
40	456510.93	2212685.81	101.67	5.66
41	456509.79	2212680.27	101.67	0.01
42	456509.78	2212680.26	101.67	0.61
43	456509.66	2212679.66	118.38	0.37
44	456509.48	2212679.33	118.44	3.78
45	456507.68	2212676.01	118.44	0.24
46	456507.57	2212675.8	155.47	15.26
47	456493.69	2212669.47	155.46	2.52
48	456491.4	2212668.42	196.60	0.15
49	456491.25	2212668.46	196.60	1.04
50	456490.26	2212668.76	166.99	0.02
51	456490.24	2212668.76	166.99	24.68

### Коммунальная зона (К)



№	X	Y	угол	длина
1	456387.57	2212848.28	247.06	33.77
2	456374.41	2212879.38	155.82	47.41
3	456331.16	2212859.96	63.57	37.30
4	456347.76	2212826.56	343.49	27.69
5	456374.31	2212834.43	318.89	4.79
6	456377.92	2212837.58	310.67	3.83
7	456380.42	2212840.49	310.67	2.81
8	456382.25	2212842.62	313.23	7.77

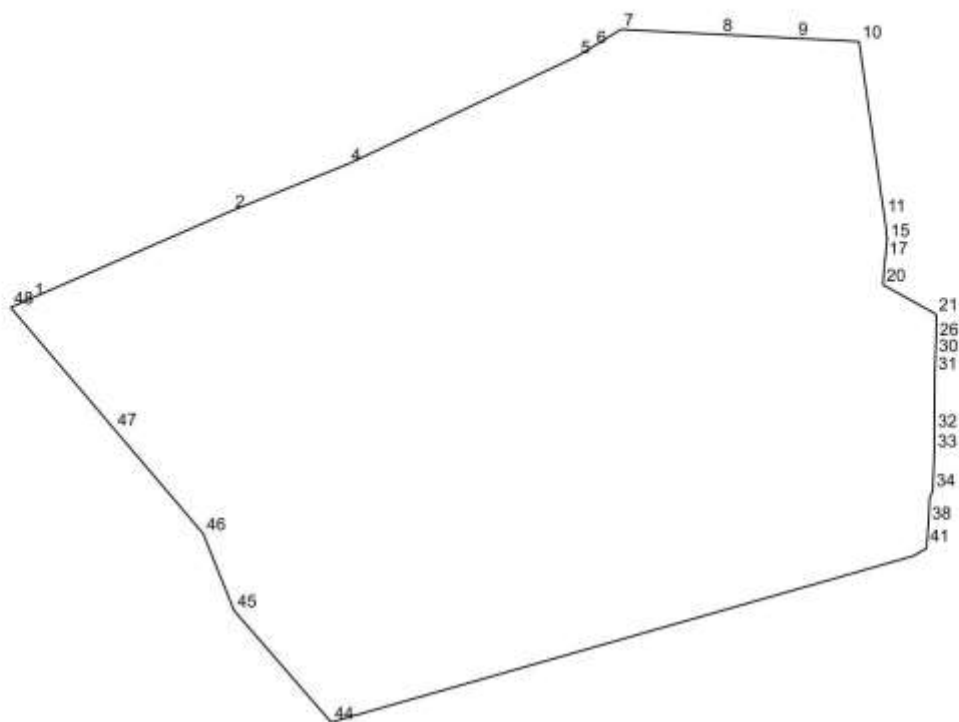
**Зона объектов физической культуры и массового спорта  
(О-3)**



№	X	Y	угол	длина
1	457137.75	2211109.91	292.37	15.97
2	457143.83	2211124.68	14.29	7.05
3	457150.66	2211122.94	277.78	12.07
4	457152.29	2211134.9	277.78	7.29
5	457153.28	2211142.12	11.01	6.81
6	457159.96	2211140.82	279.69	3.58
7	457160.56	2211144.35	279.69	11.80
8	457162.55	2211155.99	348.59	3.49
9	457165.97	2211156.68	353.80	11.11
10	457177.01	2211157.88	11.63	38.93
11	457215.14	2211150.03	284.11	18.93
12	457219.76	2211168.39	284.11	0.06
13	457219.77	2211168.45	243.00	2.36
14	457218.7	2211170.55	280.62	15.40
15	457221.54	2211185.69	197.55	33.20
16	457189.89	2211195.7	283.21	30.81
17	457196.93	2211225.7	190.63	7.59
18	457189.47	2211227.1	195.43	3.20
19	457186.39	2211227.95	192.94	14.20
20	457172.55	2211231.13	190.18	7.24
21	457165.42	2211232.41	280.14	23.71
22	457169.6	2211255.75	280.14	0.19

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
23	457169.63	2211255.94	280.13	34.40
24	457175.68	2211289.81	278.56	36.03
25	457181.04	2211325.44	276.15	38.85
26	457185.2	2211364.07	183.81	7.53
27	457177.69	2211364.57	183.78	0.02
28	457177.67	2211364.57	183.78	36.57
29	457141.18	2211366.98	184.00	68.08
30	457073.26	2211371.73	95.63	40.09
31	457069.33	2211331.83	95.62	65.15
32	457062.95	2211266.99	184.51	16.41
33	457046.59	2211268.28	98.16	0.19
34	457046.56	2211268.09	98.16	0.24
35	457046.53	2211267.86	188.35	0.76
36	457045.78	2211267.97	97.54	0.69
37	457045.69	2211267.29	94.07	5.75
38	457045.28	2211261.56	94.07	2.98
39	457045.07	2211258.58	93.95	9.30
40	457044.43	2211249.31	134.71	1.61
41	457043.3	2211248.17	134.71	1.15
42	457042.49	2211247.35	96.17	21.38
43	457040.19	2211226.09	4.77	0.01
44	457040.2	2211226.09	96.20	4.98
45	457039.66	2211221.14	96.20	6.60
46	457038.95	2211214.58	181.89	0.61
47	457038.34	2211214.6	123.77	0.46
48	457038.08	2211214.22	123.77	19.23
49	457027.4	2211198.24	123.87	0.41
50	457027.17	2211197.89	123.46	4.93
51	457024.45	2211193.78	45.86	160.08
52	457135.94	2211078.91	295.89	3.78
53	457137.59	2211082.31	230.98	3.32
54	457135.5	2211084.89	9.82	3.12
55	457138.57	2211084.36	299.69	4.16
56	457140.63	2211087.98	299.69	0.01
57	457140.64	2211087.99	1.56	0.01
58	457140.65	2211087.99	1.56	2.19
59	457142.84	2211087.93	292.21	7.54
60	457145.69	2211094.91	212.90	8.05
61	457138.93	2211099.28	212.90	5.57
62	457134.25	2211102.31	294.78	6.44
63	457136.95	2211108.16	294.57	1.93

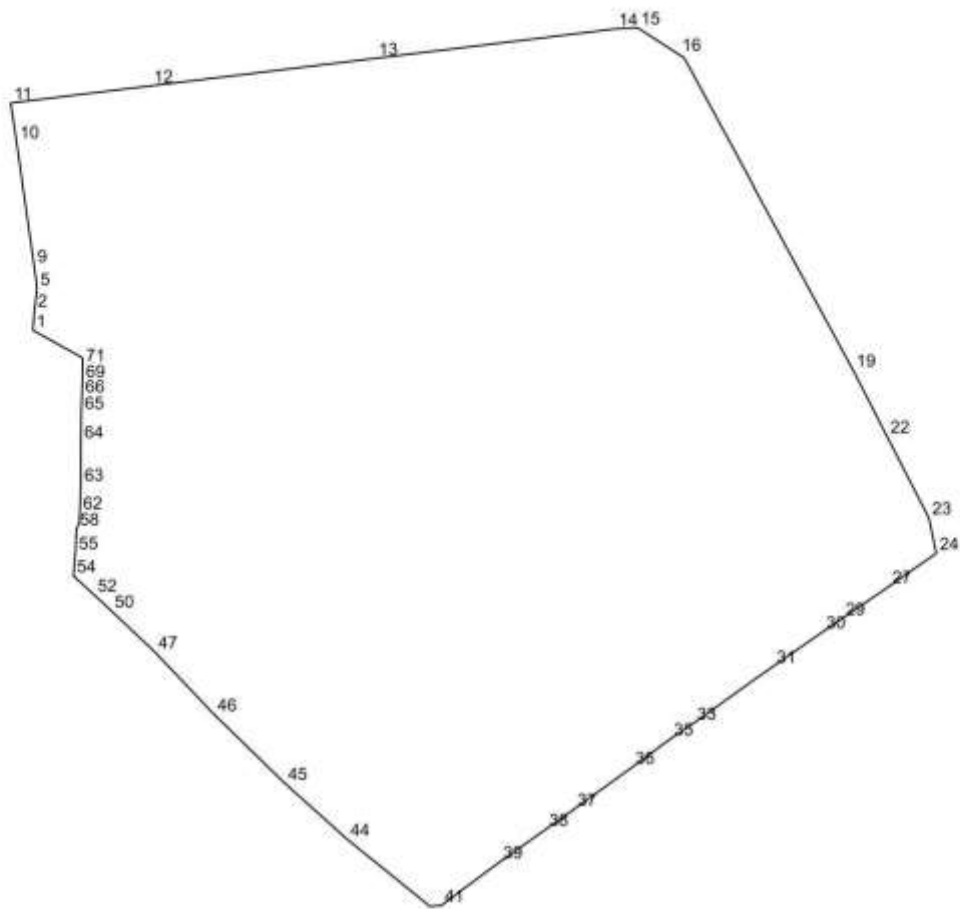
## Зона специализированной общественной застройки (О-2)



№	X	Y	угол	длина
1	456720.37	2211944.56	293.60	43.99
2	456737.99	2211984.86	293.60	0.06
3	456738.01	2211984.92	291.87	25.04
4	456747.34	2212008.16	295.16	50.89
5	456768.98	2212054.22	301.67	3.77
6	456770.96	2212057.43	301.67	6.49
7	456774.36	2212062.96	267.11	19.82
8	456773.36	2212082.76	267.11	15.17
9	456772.6	2212097.91	267.11	12.88
10	456771.95	2212110.77	188.24	35.18
11	456737.13	2212115.81	188.24	0.30
12	456736.83	2212115.85	188.11	2.63
13	456734.23	2212116.22	188.11	0.05
14	456734.19	2212116.23	185.09	2.03
15	456732.17	2212116.41	174.29	0.01
16	456732.16	2212116.41	174.29	3.61
17	456728.57	2212116.05	170.81	1.06
18	456727.52	2212115.88	176.05	0.01

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
19	456727.51	2212115.88	176.05	4.35
20	456723.17	2212115.58	240.89	12.06
21	456717.3	2212126.12	205.20	0.38
22	456716.96	2212126.28	179.46	0.39
23	456716.57	2212126.28	179.38	0.77
24	456715.79	2212126.27	179.38	1.26
25	456714.54	2212126.25	179.40	2.21
26	456712.33	2212126.23	179.40	0.09
27	456712.24	2212126.23	177.88	1.35
28	456710.89	2212126.18	177.88	0.62
29	456710.27	2212126.16	177.88	1.20
30	456709.07	2212126.11	177.88	3.58
31	456705.49	2212125.98	179.65	11.54
32	456693.95	2212125.91	179.87	4.02
33	456689.93	2212125.9	177.63	7.88
34	456682.06	2212125.57	177.63	0.35
35	456681.71	2212125.56	154.86	0.34
36	456681.4	2212125.41	154.86	1.09
37	456680.41	2212124.95	177.46	4.96
38	456675.45	2212124.73	175.27	0.15
39	456675.3	2212124.72	175.27	0.82
40	456674.48	2212124.65	175.27	3.59
41	456670.91	2212124.35	175.26	0.65
42	456670.26	2212124.3	119.76	3.09
43	456668.72	2212121.61	105.93	121.46
44	456635.39	2212004.82	41.00	29.69
45	456657.8	2211985.34	21.91	16.64
46	456673.24	2211979.13	40.42	27.51
47	456694.19	2211961.29	40.42	32.07
48	456718.6	2211940.5	293.60	4.43

### **Зона мест погребения (СП-1)**



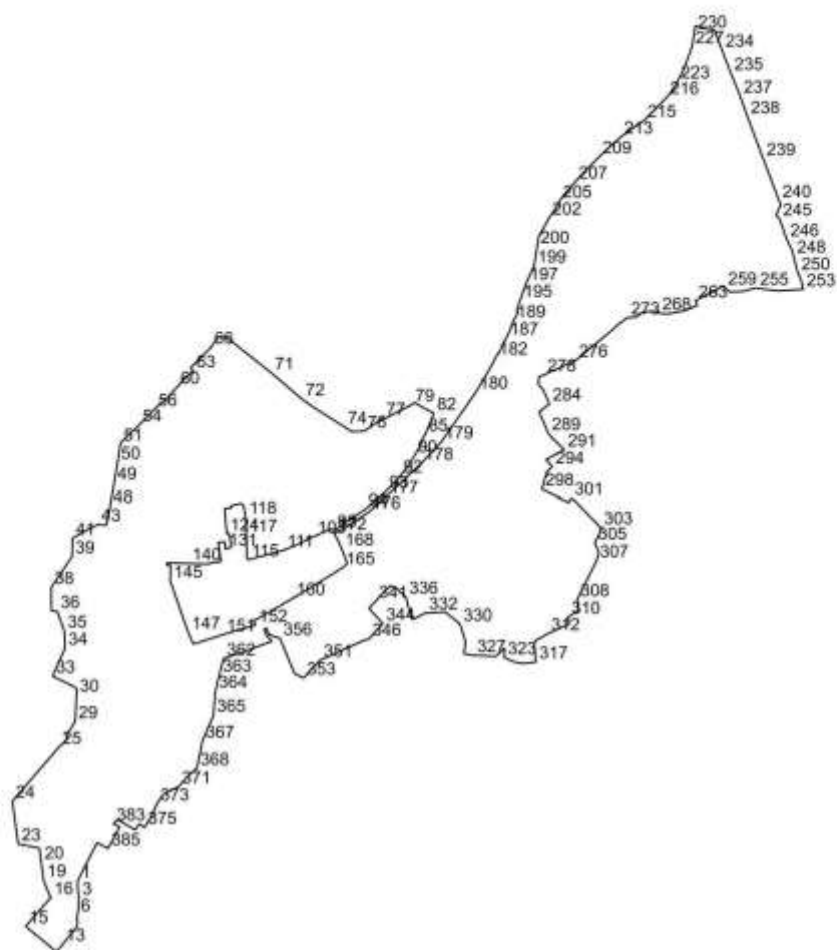
№	X	Y	угол	длина
1	456723.17	2212115.57	355.92	4.35
2	456727.51	2212115.88	356.05	0.01
3	456727.52	2212115.88	351.34	1.06
4	456728.57	2212116.04	354.13	3.61
5	456732.16	2212116.41	354.13	0.01
6	456732.17	2212116.41	5.09	2.03
7	456734.19	2212116.23	8.12	0.05
8	456734.23	2212116.22	8.12	2.92
9	456737.13	2212115.81	8.12	26.77
10	456763.63	2212112.03	8.61	8.41
11	456771.95	2212110.77	276.99	30.32
12	456775.64	2212140.87	276.99	48.78
13	456781.57	2212189.29	276.99	52.07
14	456787.91	2212240.97	273.11	4.79
15	456788.17	2212245.75	237.13	10.49



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
16	456782.48	2212254.56	237.13	1.49
17	456781.67	2212255.81	208.46	0.17
18	456781.52	2212255.89	208.46	76.09
19	456714.62	2212292.15	207.14	0.49
20	456714.18	2212292.37	207.14	0.02
21	456714.17	2212292.38	207.14	15.55
22	456700.33	2212299.47	207.14	19.72
23	456682.78	2212308.47	191.97	7.81
24	456675.14	2212310.09	125.07	0.17
25	456675.04	2212309.95	125.07	2.57
26	456673.57	2212307.85	125.08	9.76
27	456667.96	2212299.87	125.08	0.44
28	456667.71	2212299.51	124.46	11.69
29	456661.1	2212289.87	124.46	5.12
30	456658.2	2212285.65	124.88	12.96
31	456650.79	2212275.02	124.90	4.01
32	456648.49	2212271.73	125.70	17.09
33	456638.52	2212257.85	123.88	1.72
34	456637.56	2212256.43	123.88	4.26
35	456635.19	2212252.89	126.63	10.34
36	456629.02	2212244.59	125.83	15.40
37	456620.01	2212232.1	125.49	7.50
38	456615.65	2212226.0	125.37	12.10
39	456608.65	2212216.13	125.37	0.39
40	456608.42	2212215.81	126.65	15.29
41	456599.29	2212203.54	96.06	2.45
42	456599.03	2212201.1	96.06	0.01
43	456599.03	2212201.09	50.95	23.00
44	456613.52	2212183.23	48.10	18.06
45	456625.58	2212169.79	45.73	21.23
46	456640.4	2212154.59	43.51	18.52
47	456653.84	2212141.83	43.51	0.02
48	456653.85	2212141.82	46.60	0.01
49	456653.86	2212141.81	46.60	12.91
50	456662.72	2212132.44	46.62	2.13
51	456664.19	2212130.89	47.33	2.88
52	456666.14	2212128.77	47.33	2.35
53	456667.73	2212127.04	47.34	3.73
54	456670.26	2212124.3	355.26	5.06
55	456675.3	2212124.72	355.26	0.15
56	456675.45	2212124.73	357.51	0.44
57	456675.89	2212124.75	357.45	4.53

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
58	456680.41	2212124.95	334.86	1.09
59	456681.4	2212125.41	334.86	0.34
60	456681.71	2212125.56	357.64	0.35
61	456682.06	2212125.57	357.64	1.88
62	456683.94	2212125.65	357.65	6.06
63	456689.99	2212125.9	359.88	9.21
64	456699.2	2212125.92	359.45	6.29
65	456705.49	2212125.98	357.88	3.58
66	456709.07	2212126.11	357.88	1.83
67	456710.89	2212126.18	357.88	1.35
68	456712.24	2212126.23	359.39	0.09
69	456712.33	2212126.23	359.39	2.21
70	456714.54	2212126.25	359.39	1.26
71	456715.79	2212126.27	359.39	1.17
72	456716.96	2212126.28	25.20	0.38
73	456717.3	2212126.12	60.91	12.07

**Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)**



№	X	Y	угол	длина
1	455731.43	2212095.53	179.95	11.78
2	455719.65	2212095.52	186.48	15.42
3	455704.33	2212097.26	177.23	18.40
4	455685.95	2212096.37	177.23	2.27
5	455683.68	2212096.26	167.37	5.72
6	455678.1	2212095.01	173.95	0.21
7	455677.89	2212094.99	174.03	7.28
8	455670.65	2212094.23	214.01	1.48
9	455669.42	2212095.06	177.42	9.99
10	455659.44	2212094.61	142.72	1.22
11	455658.47	2212093.87	142.72	1.57
12	455657.22	2212092.92	140.72	33.30
13	455631.45	2212071.84	140.72	15.32
14	455619.59	2212062.14	50.53	62.98

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
15	455659.62	2212013.52	318.73	60.09
16	455704.79	2212053.16	352.87	0.25
17	455705.03	2212053.19	69.52	0.80
18	455705.31	2212052.44	21.48	29.49
19	455732.75	2212041.64	7.29	28.30
20	455760.82	2212038.05	7.28	16.34
21	455777.03	2212035.98	5.63	5.71
22	455782.71	2212035.42	78.70	34.41
23	455789.45	2212001.68	7.65	68.00
24	455856.85	2211992.63	319.33	112.19
25	455941.94	2212065.75	312.84	16.30
26	455953.02	2212077.7	0.27	4.25
27	455957.27	2212077.68	348.60	4.86
28	455962.03	2212078.64	327.40	23.85
29	455982.12	2212091.49	357.19	42.07
30	456024.14	2212093.55	357.19	8.98
31	456033.11	2212093.99	43.33	5.33
32	456036.99	2212090.33	63.86	38.30
33	456053.86	2212055.95	335.98	48.32
34	456098.0	2212075.62	2.54	27.04
35	456125.01	2212074.42	19.97	32.88
36	456155.91	2212063.19	84.10	9.05
37	456156.84	2212054.19	0.43	37.00
38	456193.84	2212053.91	325.92	58.24
39	456242.08	2212086.55	358.45	1.37
40	456243.45	2212086.59	358.46	27.65
41	456271.09	2212087.33	299.31	30.01
42	456285.78	2212113.5	295.75	15.65
43	456292.58	2212127.6	265.83	12.80
44	456291.65	2212140.37	345.16	0.35
45	456291.99	2212140.46	347.52	20.29
46	456311.8	2212144.84	347.53	2.44
47	456314.18	2212145.37	349.83	7.48
48	456321.54	2212146.69	350.14	36.34
49	456357.34	2212152.91	350.31	32.72
50	456389.59	2212158.42	351.74	28.87
51	456418.16	2212162.57	328.20	5.20
52	456422.58	2212165.31	313.49	22.69
53	456438.2	2212181.77	313.50	14.82
54	456448.4	2212192.52	313.50	0.20
55	456448.54	2212192.67	315.56	34.22
56	456472.97	2212216.63	315.56	8.82

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
57	456479.27	2212222.8	310.25	10.53
58	456486.07	2212230.84	310.25	8.51
59	456491.57	2212237.33	317.89	21.86
60	456507.79	2212251.99	317.89	12.72
61	456517.23	2212260.52	314.65	3.37
62	456519.6	2212262.92	314.65	19.98
63	456533.64	2212277.13	36.68	4.10
64	456536.93	2212274.68	36.68	1.91
65	456538.46	2212273.54	315.15	45.29
66	456570.57	2212305.48	326.26	18.33
67	456585.81	2212315.66	277.28	0.14
68	456585.83	2212315.8	277.11	1.11
69	456585.96	2212316.9	277.11	11.68
70	456587.41	2212328.49	231.61	91.91
71	456530.33	2212400.52	229.42	63.48
72	456489.04	2212448.74	234.45	21.79
73	456476.37	2212466.47	237.73	58.34
74	456445.22	2212515.8	237.73	13.80
75	456437.85	2212527.47	271.94	18.91
76	456438.49	2212546.37	304.24	36.17
77	456458.84	2212576.27	251.57	2.50
78	456458.05	2212578.64	297.33	48.33
79	456480.24	2212621.58	310.80	5.40
80	456483.77	2212625.67	240.29	25.91
81	456470.93	2212648.17	242.62	9.13
82	456466.73	2212656.28	163.10	1.89
83	456464.92	2212655.73	163.10	0.58
84	456464.36	2212655.56	157.81	33.20
85	456433.62	2212643.02	70.10	0.50
86	456433.79	2212642.55	154.04	13.57
87	456421.59	2212636.61	235.16	0.90
88	456421.07	2212637.35	235.16	0.34
89	456420.88	2212637.63	151.26	24.00
90	456399.84	2212626.09	147.05	21.71
91	456381.62	2212614.28	140.87	17.71
92	456367.88	2212603.1	137.25	32.64
93	456343.91	2212580.94	129.95	42.85
94	456316.39	2212548.09	124.26	58.60
95	456283.4	2212499.66	62.13	3.72
96	456285.14	2212496.37	89.99	0.55
97	456285.14	2212495.82	89.99	0.03
98	456285.14	2212495.79	113.15	0.81

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
99	456284.82	2212495.04	113.15	0.51
100	456284.62	2212494.57	24.18	0.05
101	456284.66	2212494.55	24.18	1.03
102	456285.6	2212494.13	113.77	28.91
103	456273.95	2212467.67	113.77	0.89
104	456273.59	2212466.86	109.66	0.60
105	456273.39	2212466.29	109.66	4.57
106	456271.85	2212461.99	175.87	0.83
107	456271.02	2212461.93	114.35	10.75
108	456266.59	2212452.14	116.38	2.66
109	456265.41	2212449.76	116.38	12.18
110	456260.0	2212438.85	112.27	20.37
111	456252.28	2212420.0	105.12	10.33
112	456249.59	2212410.02	105.12	0.02
113	456249.58	2212410.0	103.44	2.41
114	456249.02	2212407.66	105.19	45.36
115	456237.14	2212363.88	30.33	3.97
116	456240.56	2212361.88	1.10	35.48
117	456276.03	2212361.2	2.21	28.53
118	456304.54	2212360.1	10.71	19.38
119	456323.58	2212356.5	59.96	4.79
120	456325.98	2212352.35	104.59	16.47
121	456321.83	2212336.41	188.66	3.39
122	456318.48	2212336.92	94.91	10.16
123	456317.61	2212326.8	184.95	39.72
124	456278.04	2212330.23	277.22	1.49
125	456278.23	2212331.71	277.22	2.81
126	456278.58	2212334.49	186.51	21.87
127	456256.85	2212336.97	100.92	0.60
128	456256.74	2212336.38	100.92	1.67
129	456256.42	2212334.74	109.72	3.42
130	456255.26	2212331.52	109.72	3.78
131	456253.99	2212327.96	5.27	11.66
132	456265.6	2212326.89	94.96	10.17
133	456264.72	2212316.76	188.15	29.92
134	456235.1	2212321.0	116.70	1.42
135	456234.46	2212319.73	116.70	0.05
136	456234.44	2212319.68	105.62	4.90
137	456233.12	2212314.96	90.15	7.49
138	456233.1	2212307.47	120.67	5.06
139	456230.52	2212303.12	88.59	32.46
140	456231.32	2212270.67	88.59	32.60

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
141	456232.12	2212238.08	95.53	2.49
142	456231.88	2212235.6	182.03	3.39
143	456228.49	2212235.72	268.79	6.13
144	456228.36	2212241.85	178.75	24.72
145	456203.65	2212241.31	199.25	0.51
146	456203.17	2212241.48	199.25	85.16
147	456122.77	2212269.56	203.92	19.88
148	456104.6	2212277.62	278.96	2.44
149	456104.98	2212280.03	288.28	24.94
150	456112.8	2212303.71	287.35	21.97
151	456119.35	2212324.68	286.32	52.89
152	456134.21	2212375.44	24.50	7.84
153	456141.34	2212372.19	292.37	2.87
154	456142.43	2212374.85	292.37	2.75
155	456143.48	2212377.39	299.51	12.02
156	456149.4	2212387.85	300.78	5.32
157	456152.12	2212392.42	300.78	0.58
158	456152.42	2212392.92	300.01	2.25
159	456153.54	2212394.87	300.01	45.85
160	456176.48	2212434.57	334.42	0.16
161	456176.63	2212434.64	334.42	0.63
162	456177.19	2212434.91	300.32	4.44
163	456179.43	2212438.74	272.31	0.99
164	456179.47	2212439.73	301.69	85.79
165	456224.53	2212512.73	313.07	10.28
166	456231.55	2212520.24	21.62	0.12
167	456231.66	2212520.2	21.62	24.58
168	456254.51	2212511.14	21.62	2.10
169	456256.46	2212510.37	21.62	4.74
170	456260.87	2212508.62	26.33	13.26
171	456272.75	2212502.74	26.33	7.08
172	456279.1	2212499.6	292.05	4.26
173	456280.7	2212503.55	296.10	8.21
174	456284.31	2212510.92	301.24	15.40
175	456292.3	2212524.09	303.76	35.30
176	456311.92	2212553.44	310.34	36.77
177	456335.72	2212581.47	313.50	75.69
178	456387.82	2212636.37	316.74	46.46
179	456421.66	2212668.21	325.24	95.47
180	456500.1	2212722.64	328.19	24.32
181	456520.77	2212735.46	331.35	37.88
182	456554.01	2212753.62	330.49	9.32

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
183	456562.12	2212758.21	257.53	0.90
184	456561.93	2212759.09	257.53	0.17
185	456561.89	2212759.25	337.13	17.16
186	456577.7	2212765.92	328.82	8.94
187	456585.35	2212770.55	334.50	12.73
188	456596.84	2212776.03	339.53	16.81
189	456612.59	2212781.91	331.76	1.90
190	456614.27	2212782.81	331.78	0.07
191	456614.32	2212782.84	331.78	7.61
192	456621.03	2212786.44	326.28	6.29
193	456626.26	2212789.93	63.50	3.85
194	456627.98	2212786.48	340.73	17.71
195	456644.7	2212792.32	340.72	0.00
196	456644.7	2212792.33	340.72	28.49
197	456671.59	2212801.73	335.34	6.63
198	456677.61	2212804.49	335.34	23.44
199	456698.91	2212814.27	351.03	30.85
200	456729.38	2212819.08	351.03	15.21
201	456744.41	2212821.45	331.29	34.31
202	456774.5	2212837.93	324.94	12.86
203	456785.03	2212845.32	327.54	13.94
204	456796.79	2212852.8	339.22	4.88
205	456801.35	2212854.53	324.56	14.05
206	456812.8	2212862.68	318.16	24.85
207	456831.31	2212879.26	318.16	22.24
208	456847.88	2212894.09	315.15	32.60
209	456870.99	2212917.08	313.67	22.58
210	456886.58	2212933.41	308.15	0.23
211	456886.72	2212933.59	308.15	0.48
212	456887.02	2212933.97	311.87	22.51
213	456902.04	2212950.73	305.36	7.87
214	456906.59	2212957.15	305.36	37.13
215	456928.08	2212987.43	315.44	51.31
216	456964.64	2213023.43	322.86	12.87
217	456974.9	2213031.2	330.69	3.64
218	456978.07	2213032.98	234.92	0.20
219	456977.96	2213033.14	331.71	0.35
220	456978.27	2213033.31	331.71	0.66
221	456978.85	2213033.62	327.68	2.43
222	456980.9	2213034.92	327.68	10.01
223	456989.36	2213040.27	333.57	5.26
224	456994.07	2213042.61	333.57	2.34



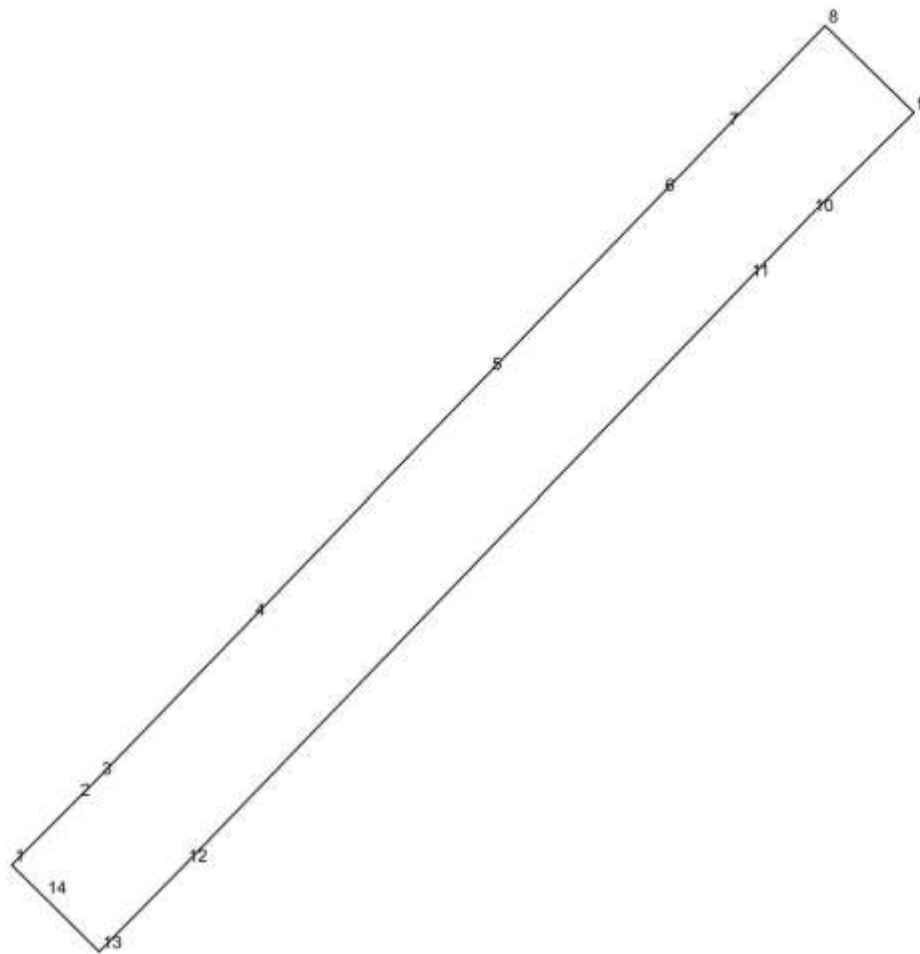
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
225	456996.16	2213043.65	332.98	12.53
226	457007.32	2213049.34	339.62	39.62
227	457044.46	2213063.14	350.84	9.25
228	457053.59	2213064.61	350.84	11.22
229	457064.67	2213066.4	351.87	4.11
230	457068.74	2213066.98	352.04	8.74
231	457077.39	2213068.19	242.37	6.24
232	457074.5	2213073.72	261.22	24.83
233	457070.71	2213098.26	200.87	33.82
234	457039.11	2213110.31	200.80	39.32
235	457002.35	2213124.27	202.82	21.20
236	456982.81	2213132.49	200.97	17.63
237	456966.35	2213138.8	199.53	34.34
238	456933.99	2213150.28	200.64	70.64
239	456867.88	2213175.18	200.65	70.65
240	456801.77	2213200.09	199.89	8.46
241	456793.81	2213202.97	140.14	2.76
242	456791.69	2213201.2	153.85	4.95
243	456787.25	2213199.02	158.09	9.14
244	456778.77	2213195.61	221.87	7.91
245	456772.88	2213200.89	199.65	34.40
246	456740.48	2213212.46	205.63	18.36
247	456723.93	2213220.4	194.96	10.07
248	456714.2	2213223.0	194.45	15.67
249	456699.03	2213226.91	194.54	11.75
250	456687.66	2213229.86	209.44	4.19
251	456684.01	2213231.92	200.90	8.52
252	456676.05	2213234.96	193.43	14.42
253	456662.02	2213238.31	93.68	38.38
254	456659.56	2213200.01	83.36	35.78
255	456663.7	2213164.47	86.77	2.66
256	456663.85	2213161.81	105.02	19.33
257	456658.84	2213143.14	92.37	20.54
258	456657.99	2213122.62	52.80	10.42
259	456664.29	2213114.32	53.33	4.59
260	456667.03	2213110.64	123.73	16.21
261	456658.03	2213097.16	110.88	12.91
262	456653.43	2213085.1	119.86	19.38
263	456643.78	2213068.29	204.90	8.00
264	456636.52	2213071.66	111.54	17.60
265	456630.06	2213055.29	105.94	12.27
266	456626.69	2213043.49	100.10	19.67

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
267	456623.24	2213024.12	85.10	13.23
268	456624.37	2213010.94	19.54	2.78
269	456626.99	2213010.01	86.12	6.50
270	456627.43	2213003.52	93.50	17.53
271	456626.36	2212986.02	125.66	14.25
272	456618.05	2212974.44	92.53	12.70
273	456617.49	2212961.75	125.62	17.44
274	456607.33	2212947.57	132.92	13.86
275	456597.89	2212937.42	129.65	74.84
276	456550.13	2212879.8	114.76	19.17
277	456542.1	2212862.39	114.29	35.39
278	456527.54	2212830.13	113.51	9.08
279	456523.92	2212821.81	184.14	0.88
280	456523.04	2212821.87	173.69	9.65
281	456513.45	2212820.81	214.92	3.11
282	456510.9	2212822.59	220.38	8.95
283	456504.08	2212828.39	204.13	24.68
284	456481.56	2212838.48	128.02	13.20
285	456473.43	2212828.08	127.01	4.99
286	456470.43	2212824.1	125.77	2.29
287	456469.09	2212822.24	204.53	2.77
288	456466.57	2212823.39	202.94	34.23
289	456435.05	2212836.73	220.64	9.58
290	456427.78	2212842.97	225.64	26.41
291	456409.32	2212861.85	118.57	32.78
292	456393.64	2212833.06	224.82	6.77
293	456388.84	2212837.83	216.01	8.15
294	456382.25	2212842.62	130.67	2.81
295	456380.42	2212840.49	130.67	3.83
296	456377.92	2212837.58	138.89	4.79
297	456374.31	2212834.43	163.49	27.69
298	456347.76	2212826.56	243.57	37.30
299	456331.16	2212859.96	245.77	9.87
300	456327.11	2212868.96	329.12	7.25
301	456333.33	2212872.68	244.60	5.06
302	456331.16	2212877.25	223.87	60.23
303	456287.74	2212918.99	209.39	3.18
304	456284.97	2212920.55	153.07	23.76
305	456263.79	2212909.79	204.80	15.93
306	456249.33	2212916.47	164.32	14.06
307	456235.8	2212912.67	153.55	68.57
308	456174.4	2212882.13	187.99	16.77

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
309	456157.79	2212884.46	123.35	19.86
310	456146.87	2212867.87	189.49	10.74
311	456136.28	2212869.64	114.71	37.01
312	456120.81	2212836.02	120.05	16.04
313	456112.78	2212822.14	114.83	5.03
314	456110.67	2212817.58	124.08	0.41
315	456110.44	2212817.24	155.05	6.35
316	456104.68	2212814.56	185.27	28.53
317	456076.27	2212817.18	110.81	0.53
318	456076.08	2212816.68	98.24	15.63
319	456073.84	2212801.21	87.29	6.76
320	456074.16	2212794.46	81.40	9.50
321	456075.58	2212785.07	69.48	6.42
322	456077.83	2212779.06	65.87	12.62
323	456082.99	2212767.54	358.39	14.60
324	456097.58	2212767.95	15.38	0.83
325	456098.38	2212767.73	134.20	18.82
326	456085.26	2212754.24	87.60	34.88
327	456086.72	2212719.39	80.60	15.68
328	456089.28	2212703.92	352.17	18.80
329	456107.9	2212706.48	17.60	29.01
330	456135.55	2212697.71	49.85	30.20
331	456155.02	2212674.63	92.88	31.23
332	456153.45	2212643.44	116.03	22.65
333	456143.51	2212623.09	25.32	8.65
334	456151.33	2212619.39	14.60	22.75
335	456173.35	2212613.66	14.60	5.14
336	456178.32	2212612.36	47.38	2.55
337	456180.05	2212610.48	47.37	21.07
338	456194.32	2212594.98	75.37	7.96
339	456196.33	2212587.28	151.45	0.38
340	456196.0	2212587.1	136.95	33.30
341	456171.67	2212564.37	137.32	14.87
342	456160.74	2212554.29	220.31	8.73
343	456154.08	2212559.94	223.04	23.84
344	456136.66	2212576.21	137.75	8.88
345	456130.09	2212570.24	137.75	23.68
346	456112.56	2212554.32	114.49	2.15
347	456111.67	2212552.36	114.53	0.46
348	456111.48	2212551.95	101.59	1.12
349	456111.26	2212550.85	101.59	4.11
350	456110.43	2212546.83	114.37	75.91

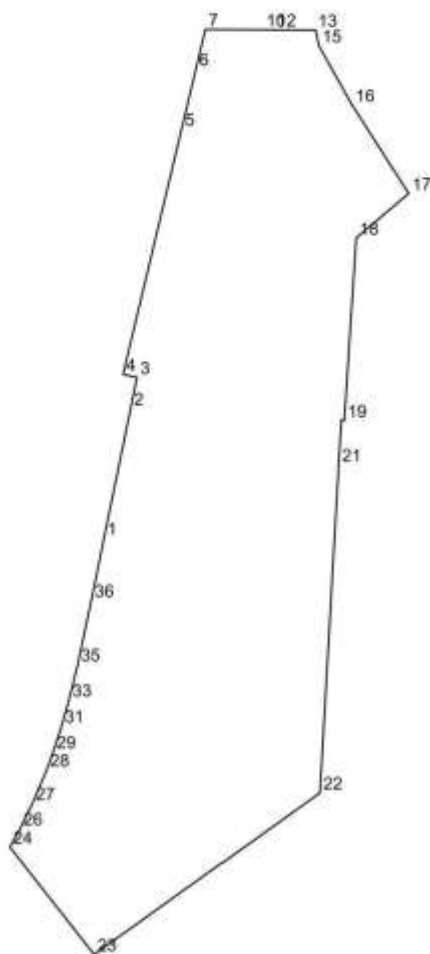
№	X	Y	угол	длина
351	456079.11	2212477.68	136.65	31.44
352	456056.25	2212456.1	136.65	7.18
353	456051.03	2212451.17	64.64	1.63
354	456051.73	2212449.69	64.64	13.73
355	456057.61	2212437.29	22.67	60.28
356	456113.23	2212414.06	71.21	17.98
357	456119.02	2212397.04	22.52	11.72
358	456129.85	2212392.55	124.83	4.04
359	456127.54	2212389.23	201.49	11.17
360	456117.15	2212393.32	224.93	11.84
361	456108.77	2212401.68	109.74	81.40
362	456081.28	2212325.06	165.96	26.10
363	456055.96	2212318.73	166.12	26.47
364	456030.27	2212312.38	175.15	38.00
365	455992.41	2212309.17	170.28	1.84
366	455990.6	2212308.86	156.52	42.74
367	455951.4	2212291.83	168.76	43.66
368	455908.58	2212283.32	129.05	13.64
369	455899.99	2212272.73	138.53	11.13
370	455891.65	2212265.36	137.49	16.28
371	455879.65	2212254.36	116.33	27.53
372	455867.44	2212229.69	147.66	17.74
373	455852.45	2212220.2	156.56	21.72
374	455832.52	2212211.56	147.41	20.00
375	455815.67	2212200.79	57.45	10.00
376	455821.05	2212192.36	147.41	9.60
377	455812.96	2212187.19	147.41	1.55
378	455811.65	2212186.35	60.07	30.79
379	455827.01	2212159.67	39.57	1.27
380	455827.99	2212158.86	128.80	0.32
381	455827.79	2212158.61	130.60	0.34
382	455827.57	2212158.35	133.39	9.43
383	455821.09	2212151.5	245.61	11.21
384	455816.46	2212161.71	151.84	38.88
385	455782.18	2212143.36	61.87	19.71
386	455791.47	2212125.98	153.11	67.32

### **Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)**



№	X	Y	угол	длина
1	457943.0	2211588.41	315.10	27.29
2	457962.33	2211607.67	315.14	8.90
3	457968.64	2211613.95	315.99	64.88
4	458015.3	2211659.03	316.00	100.09
5	458087.3	2211728.56	315.99	73.08
6	458139.86	2211779.34	315.99	27.04
7	458159.31	2211798.13	315.83	41.99
8	458189.43	2211827.39	225.65	36.51
9	458163.91	2211853.5	134.78	42.62
10	458133.89	2211823.25	136.05	26.61
11	458114.73	2211804.78	136.06	238.48
12	457943.01	2211639.29	135.40	35.82
13	457917.51	2211614.14	45.27	22.85
14	457933.59	2211597.91	45.27	13.37

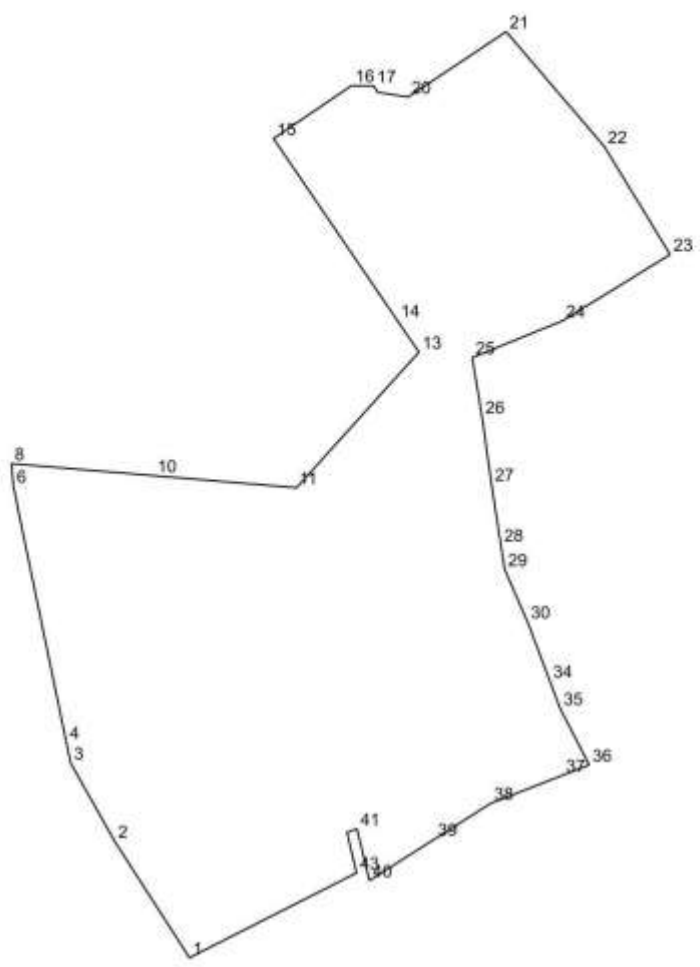
## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y	угол	длина
1	456311.59	2210953.45	348.36	49.23
2	456359.81	2210963.38	348.40	11.83
3	456371.4	2210965.76	78.10	5.33
4	456372.5	2210960.54	346.54	93.93
5	456463.85	2210982.41	346.54	22.98
6	456486.2	2210987.76	346.54	15.21
7	456500.99	2210991.3	270.01	1.12
8	456500.99	2210992.42	269.63	0.21
9	456500.99	2210992.63	269.63	19.83
10	456500.86	2211012.46	269.71	3.08
11	456500.84	2211015.54	269.71	0.89
12	456500.84	2211016.43	269.64	15.38

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
13	456500.74	2211031.81	269.64	0.33
14	456500.74	2211032.14	191.71	5.96
15	456494.9	2211033.35	209.34	25.36
16	456472.79	2211045.78	212.71	39.09
17	456439.9	2211066.9	130.28	25.69
18	456423.29	2211047.3	176.25	68.13
19	456355.31	2211042.84	78.01	1.16
20	456355.55	2211041.71	176.71	16.71
21	456338.87	2211040.75	176.72	122.35
22	456216.72	2211033.76	125.63	103.35
23	456156.51	2210949.76	38.19	50.90
24	456196.51	2210918.29	330.80	1.17
25	456197.53	2210918.86	330.95	6.72
26	456203.4	2210922.12	333.80	10.44
27	456212.77	2210926.73	337.02	13.60
28	456225.29	2210932.04	340.01	7.11
29	456231.97	2210934.47	341.57	5.06
30	456236.77	2210936.07	342.64	5.06
31	456241.6	2210937.58	343.62	5.03
32	456246.43	2210939.0	344.55	5.03
33	456251.28	2210940.34	345.47	5.02
34	456256.14	2210941.6	346.40	8.59
35	456264.49	2210943.62	347.98	24.44
36	456288.4	2210948.71	348.45	23.67

### **Производственная зона (II)**

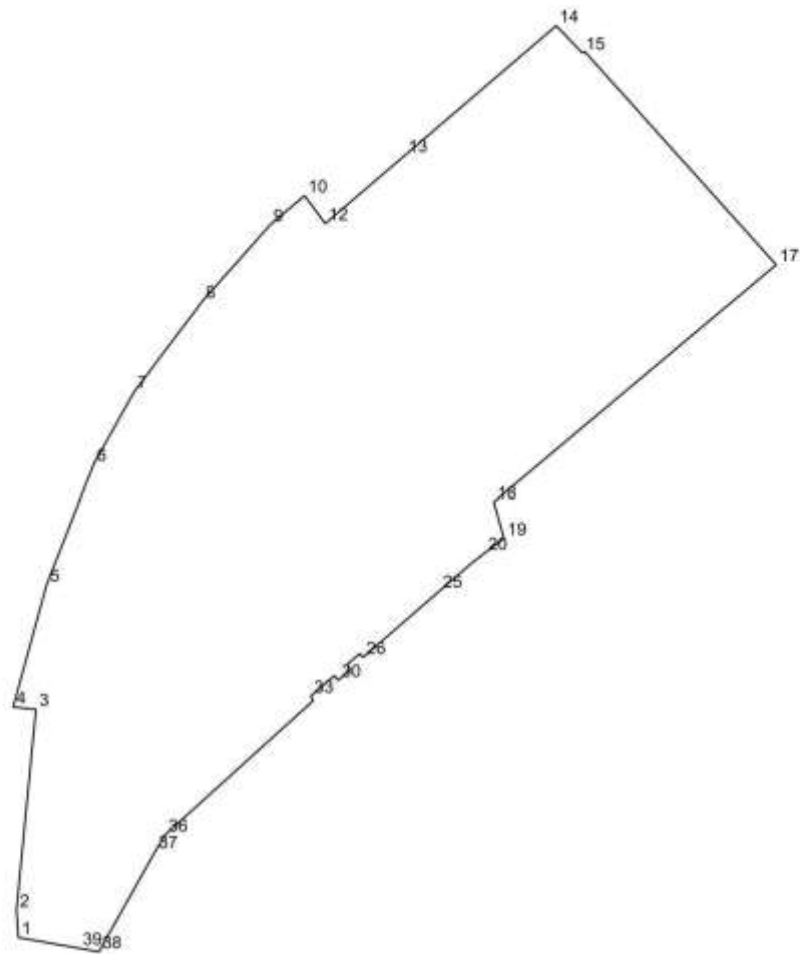


№	X	Y	угол	длина
1	456439.9	2211066.9	32.71	39.09
2	456472.79	2211045.78	29.34	25.36
3	456494.9	2211033.35	11.71	5.96
4	456500.74	2211032.14	11.70	0.03
5	456500.77	2211032.13	11.70	73.63
6	456572.87	2211017.2	5.21	1.24
7	456574.11	2211017.09	5.21	5.15
8	456579.23	2211016.62	265.15	0.13
9	456579.22	2211016.75	265.15	40.27
10	456575.81	2211056.88	265.15	40.20
11	456572.41	2211096.94	265.15	0.17
12	456572.4	2211097.11	317.94	51.59
13	456610.7	2211131.67	34.23	10.86
14	456619.68	2211125.56	34.23	62.10



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
15	456671.02	2211090.63	304.18	26.68
16	456686.01	2211112.7	268.80	6.19
17	456685.88	2211118.89	214.06	1.27
18	456684.83	2211119.6	214.06	0.89
19	456684.09	2211120.1	261.31	8.67
20	456682.78	2211128.67	303.69	33.22
21	456701.21	2211156.31	220.51	42.71
22	456668.74	2211184.05	211.34	35.65
23	456638.29	2211202.59	121.68	35.66
24	456619.56	2211172.24	112.18	27.55
25	456609.16	2211146.73	189.37	16.95
26	456592.44	2211149.49	188.02	19.29
27	456573.34	2211152.18	188.86	17.01
28	456556.53	2211154.8	188.93	7.09
29	456549.53	2211155.9	203.56	16.09
30	456534.78	2211162.33	203.60	0.24
31	456534.57	2211162.43	200.48	0.20
32	456534.38	2211162.5	200.63	1.67
33	456532.82	2211163.08	200.59	15.77
34	456518.05	2211168.63	200.67	8.27
35	456510.31	2211171.55	207.18	17.93
36	456494.36	2211179.74	111.27	8.00
37	456491.46	2211172.28	111.34	21.79
38	456483.53	2211151.99	122.48	18.85
39	456473.41	2211136.09	122.50	21.82
40	456461.69	2211117.69	13.45	15.00
41	456476.28	2211114.2	108.98	3.01
42	456475.3	2211111.35	193.44	11.74
43	456463.88	2211114.08	116.94	52.92

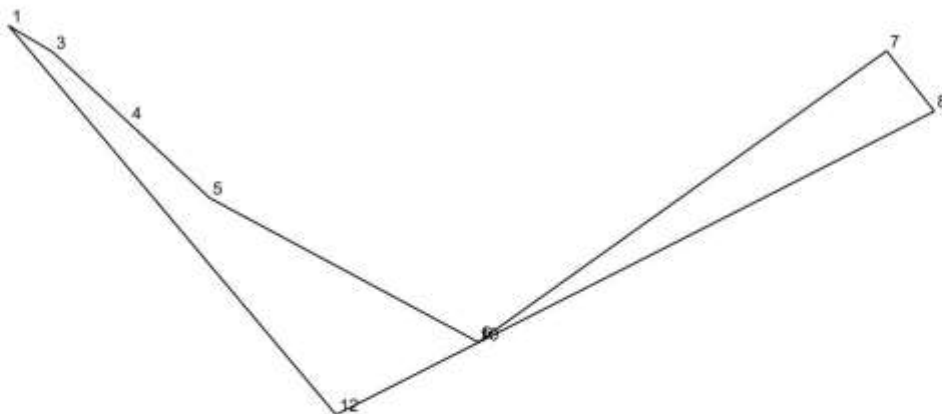
## **Производственная зона (II)**



№	X	Y	угол	длина
1	456941.55	2210404.62	3.76	5.64
2	456947.18	2210404.25	354.48	41.80
3	456988.79	2210408.27	84.30	4.73
4	456989.26	2210403.56	344.71	26.21
5	457014.54	2210410.47	338.63	26.62
6	457039.33	2210420.17	330.80	17.24
7	457054.38	2210428.58	323.02	23.46
8	457073.12	2210442.69	318.45	21.12
9	457088.93	2210456.7	310.26	9.33
10	457094.96	2210463.82	216.44	1.31
11	457093.9	2210464.6	216.44	5.86
12	457089.19	2210468.08	310.62	21.70
13	457103.32	2210484.55	310.62	41.23
14	457130.16	2210515.84	223.81	7.83

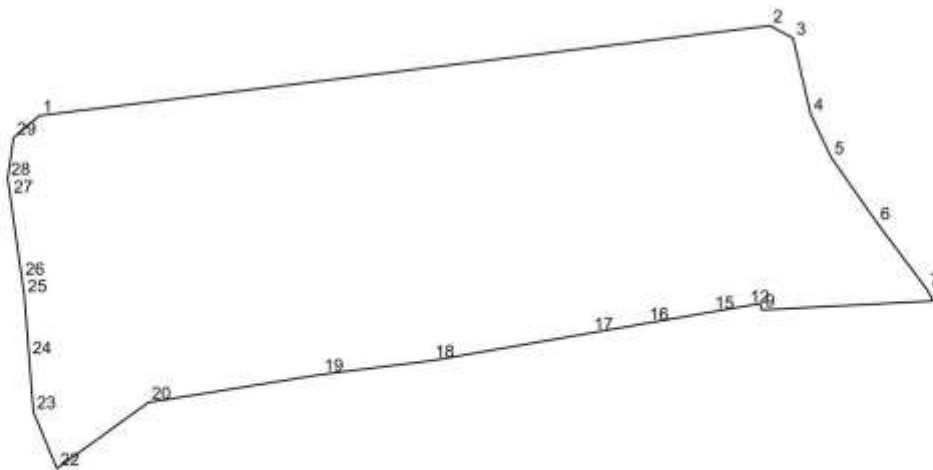
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
15	457124.51	2210521.26	305.43	0.55
16	457124.83	2210521.71	221.88	59.33
17	457080.66	2210561.32	130.03	76.23
18	457031.63	2210502.95	195.49	7.75
19	457024.16	2210505.02	127.34	5.01
20	457021.12	2210501.04	127.34	0.19
21	457021.01	2210500.89	127.13	0.20
22	457020.89	2210500.73	127.13	0.01
23	457020.88	2210500.72	127.34	2.92
24	457019.11	2210498.4	130.99	8.86
25	457013.3	2210491.71	130.99	20.96
26	456999.55	2210475.89	41.03	1.02
27	457000.32	2210475.22	130.91	3.57
28	456997.98	2210472.52	217.62	1.25
29	456996.99	2210473.28	130.94	3.33
30	456994.81	2210470.77	40.75	1.05
31	456995.61	2210470.08	40.75	0.19
32	456995.75	2210469.96	130.91	6.44
33	456991.53	2210465.09	205.39	0.33
34	456991.23	2210465.23	205.39	0.76
35	456990.54	2210465.56	132.20	41.28
36	456962.81	2210434.98	149.23	4.03
37	456959.35	2210432.92	150.71	23.79
38	456938.6	2210421.28	79.96	4.08
39	456939.31	2210417.26	79.96	12.84

### **Зона транспортной инфраструктуры (Т)**



№	X	Y	угол	длина
1	455672.04	2210065.59	239.18	0.01
2	455672.03	2210065.6	239.18	10.01
3	455666.9	2210074.2	227.12	20.21
4	455653.15	2210089.01	227.12	21.54
5	455638.49	2210104.79	241.81	59.57
6	455610.35	2210157.3	305.45	97.89
7	455667.13	2210237.04	218.40	14.89
8	455655.46	2210246.29	212.36	0.10
9	455655.37	2210246.34	116.87	100.31
10	455610.04	2210156.86	305.44	0.01
11	455610.04	2210156.87	116.87	30.67
12	455596.18	2210129.51	40.12	99.20

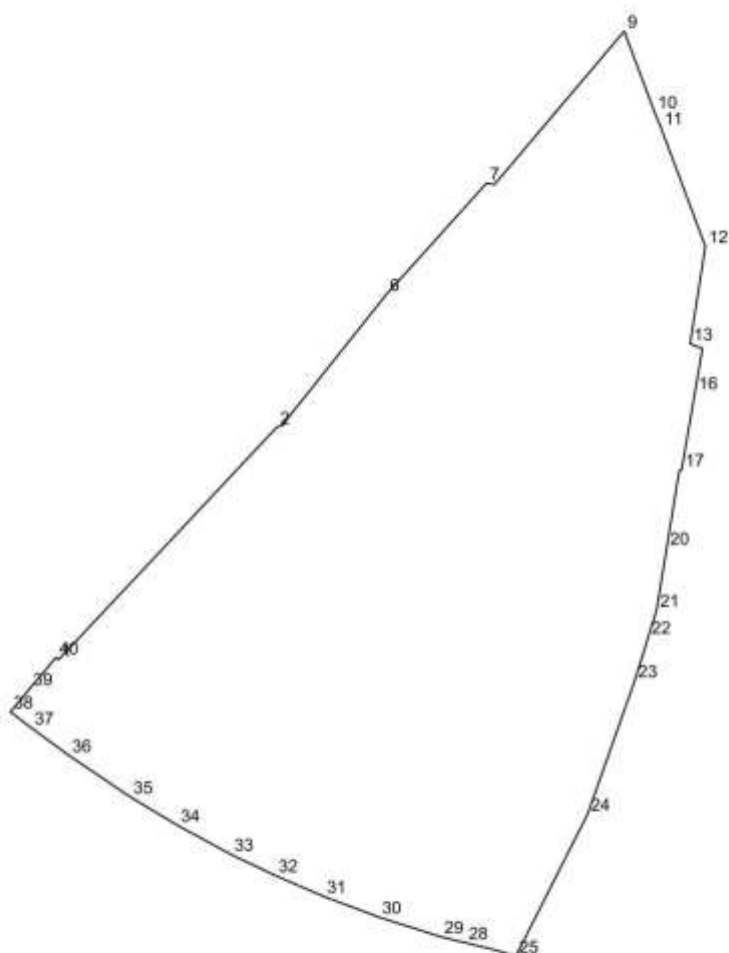
### Зона парков (P-1)



№	X	Y	угол	длина
1	458184.81	2210101.82	277.02	284.58
2	458219.59	2210384.27	241.98	10.22
3	458214.79	2210393.29	192.93	30.12
4	458185.43	2210400.03	205.39	18.59
5	458168.64	2210408.0	214.99	30.97
6	458143.27	2210425.76	216.87	32.04
7	458117.64	2210444.98	209.04	5.17
8	458113.12	2210447.49	93.02	66.36
9	458109.62	2210381.22	16.47	2.58
10	458112.09	2210380.49	99.78	0.01
11	458112.09	2210380.48	99.78	5.15
12	458111.21	2210375.4	99.78	0.41
13	458111.14	2210374.99	99.87	3.97
14	458110.46	2210371.08	99.87	9.48
15	458108.84	2210361.75	99.87	25.76
16	458104.42	2210336.36	99.87	21.68
17	458100.7	2210315.01	99.87	62.41
18	458090.0	2210253.52	97.16	43.31
19	458084.6	2210210.55	99.19	67.52
20	458073.81	2210143.9	99.19	0.01
21	458073.81	2210143.89	125.91	43.56
22	458048.26	2210108.61	22.60	23.75
23	458070.19	2210099.48	4.46	21.23
24	458091.36	2210097.83	4.44	24.03
25	458115.32	2210095.97	8.10	6.64
26	458121.9	2210095.03	8.10	32.12
27	458153.7	2210090.51	8.11	6.88

№	X	Y	угол	длина
28	458160.51	2210089.54	351.84	15.85
29	458176.2	2210091.79	310.64	13.22

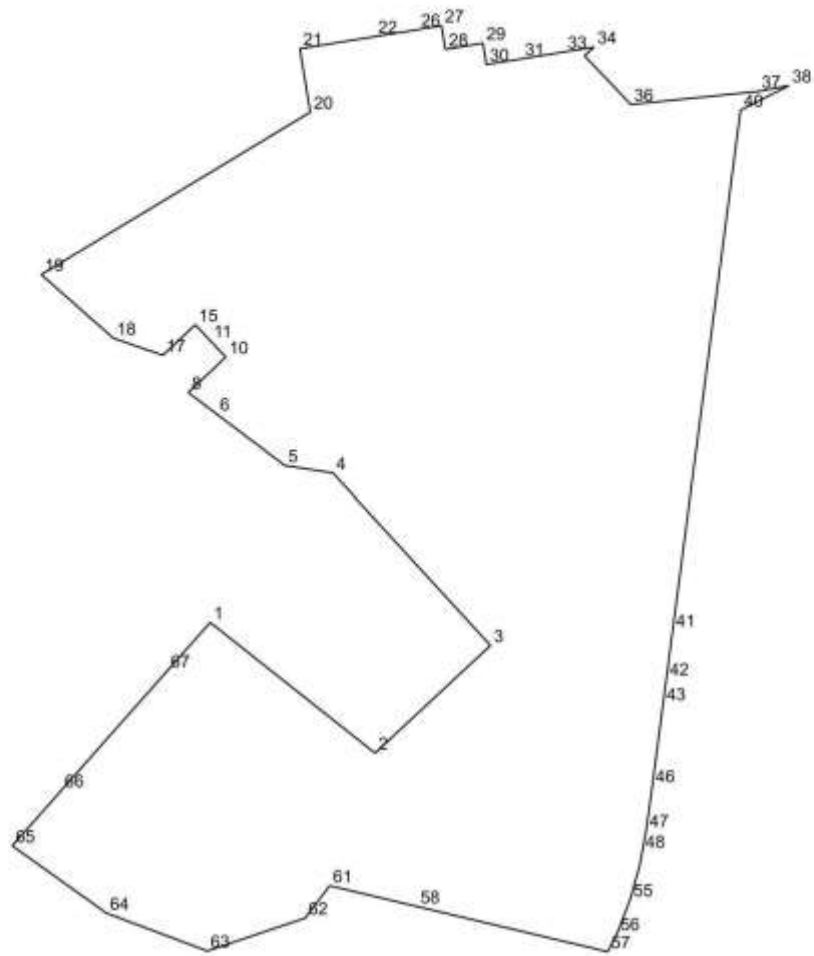
### Производственная зона (II)



№	X	Y	угол	длина
1	457395.99	2210502.68	316.85	102.53
2	457470.79	2210572.8	290.91	2.27
3	457471.6	2210574.92	330.59	0.49
4	457472.02	2210575.16	330.59	0.78
5	457472.7	2210575.54	321.50	52.30
6	457513.63	2210608.1	318.03	48.10
7	457549.39	2210640.26	258.29	2.51
8	457548.88	2210642.72	319.82	64.69

№	X	Y	угол	длина
9	457598.3	2210684.46	200.51	27.68
10	457572.37	2210694.16	202.33	5.63
11	457567.16	2210696.3	200.48	40.67
12	457529.06	2210710.53	171.09	31.77
13	457497.67	2210705.61	249.44	1.73
14	457497.06	2210707.23	249.44	2.54
15	457496.17	2210709.61	170.25	14.40
16	457481.98	2210707.17	170.25	25.15
17	457457.19	2210702.91	114.78	0.20
18	457457.1	2210702.73	114.78	0.66
19	457456.83	2210702.13	170.80	25.20
20	457431.95	2210698.1	170.80	20.25
21	457411.96	2210694.86	162.76	9.08
22	457403.29	2210692.17	162.86	14.69
23	457389.25	2210687.84	160.56	45.52
24	457346.33	2210672.69	153.22	51.25
25	457300.58	2210649.6	72.11	0.02
26	457300.59	2210649.58	72.11	5.67
27	457302.33	2210644.18	76.30	11.07
28	457304.95	2210633.42	76.30	8.05
29	457306.86	2210625.6	72.42	21.02
30	457313.21	2210605.56	69.36	18.92
31	457319.88	2210587.85	66.65	16.90
32	457326.58	2210572.33	64.41	15.77
33	457333.39	2210558.11	61.50	19.59
34	457342.74	2210540.89	58.88	17.68
35	457351.88	2210525.75	55.90	23.86
36	457365.26	2210505.99	53.63	14.99
37	457374.15	2210493.92	52.71	8.38
38	457379.23	2210487.25	320.25	9.74
39	457386.72	2210493.48	320.02	13.01
40	457396.69	2210501.84	230.18	0.40
41	457396.43	2210502.15	230.18	0.69

### **Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)**



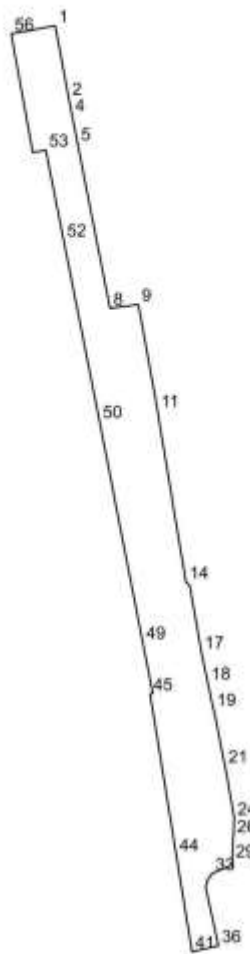
№	X	Y	угол	длина
1	456228.36	2210544.89	231.57	32.69
2	456208.04	2210570.5	313.03	24.53
3	456224.78	2210588.43	42.48	36.25
4	456251.51	2210563.95	81.32	7.56
5	456252.65	2210556.48	52.89	13.32
6	456260.69	2210545.86	52.98	0.30
7	456260.87	2210545.62	52.88	5.19
8	456264.0	2210541.48	313.39	1.10
9	456264.76	2210542.28	313.38	6.92
10	456269.51	2210547.31	43.30	3.53
11	456272.08	2210544.89	43.27	0.23
12	456272.25	2210544.73	43.29	0.98
13	456272.97	2210544.05	43.48	0.23
14	456273.13	2210543.89	43.28	1.93



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
15	456274.54	2210542.57	133.30	2.51
16	456272.82	2210540.74	133.30	4.40
17	456269.8	2210537.54	70.94	8.15
18	456272.46	2210529.84	48.53	14.95
19	456282.36	2210518.64	301.15	48.83
20	456307.62	2210560.43	9.26	10.00
21	456317.49	2210558.82	279.25	11.76
22	456319.38	2210570.43	279.29	0.02
23	456319.38	2210570.44	279.24	0.18
24	456319.41	2210570.62	279.24	1.54
25	456319.66	2210572.14	279.24	5.05
26	456320.47	2210577.13	279.25	3.73
27	456321.07	2210580.81	189.26	3.73
28	456317.39	2210581.41	279.43	5.92
29	456318.36	2210587.25	189.07	3.36
30	456315.04	2210587.78	279.17	5.55
31	456315.92	2210593.26	279.16	2.26
32	456316.28	2210595.49	279.16	4.45
33	456316.99	2210599.89	279.17	4.69
34	456317.74	2210604.52	132.16	2.00
35	456316.4	2210603.04	223.45	10.45
36	456308.81	2210610.23	275.89	19.88
37	456310.85	2210630.01	280.54	4.86
38	456311.74	2210634.79	116.56	1.14
39	456311.23	2210633.77	116.88	7.28
40	456307.94	2210627.28	172.57	81.46
41	456227.16	2210616.74	172.54	7.62
42	456219.6	2210615.75	172.53	3.91
43	456215.72	2210615.24	172.54	0.80
44	456214.93	2210615.14	172.55	1.04
45	456213.9	2210615.0	172.54	11.04
46	456202.95	2210613.57	172.17	7.05
47	456195.97	2210612.61	169.64	3.25
48	456192.78	2210612.03	169.62	0.37
49	456192.41	2210611.96	169.64	0.04
50	456192.38	2210611.95	169.64	0.72
51	456191.67	2210611.82	169.64	0.89
52	456190.8	2210611.66	169.64	0.25
53	456190.55	2210611.62	169.64	0.05
54	456190.5	2210611.61	164.27	5.50
55	456185.21	2210610.12	159.03	5.64
56	456179.94	2210608.1	152.54	3.17

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
57	456177.13	2210606.64	76.62	30.45
58	456184.17	2210577.02	174.59	0.02
59	456184.15	2210577.02	72.14	0.26
60	456184.23	2210576.77	76.63	13.69
61	456187.4	2210563.45	142.86	6.31
62	456182.37	2210559.64	108.60	16.05
63	456177.25	2210544.43	69.39	16.73
64	456183.14	2210528.77	54.41	17.99
65	456193.61	2210514.14	318.52	11.52
66	456202.24	2210521.77	318.49	24.85
67	456220.85	2210538.24	318.48	10.03

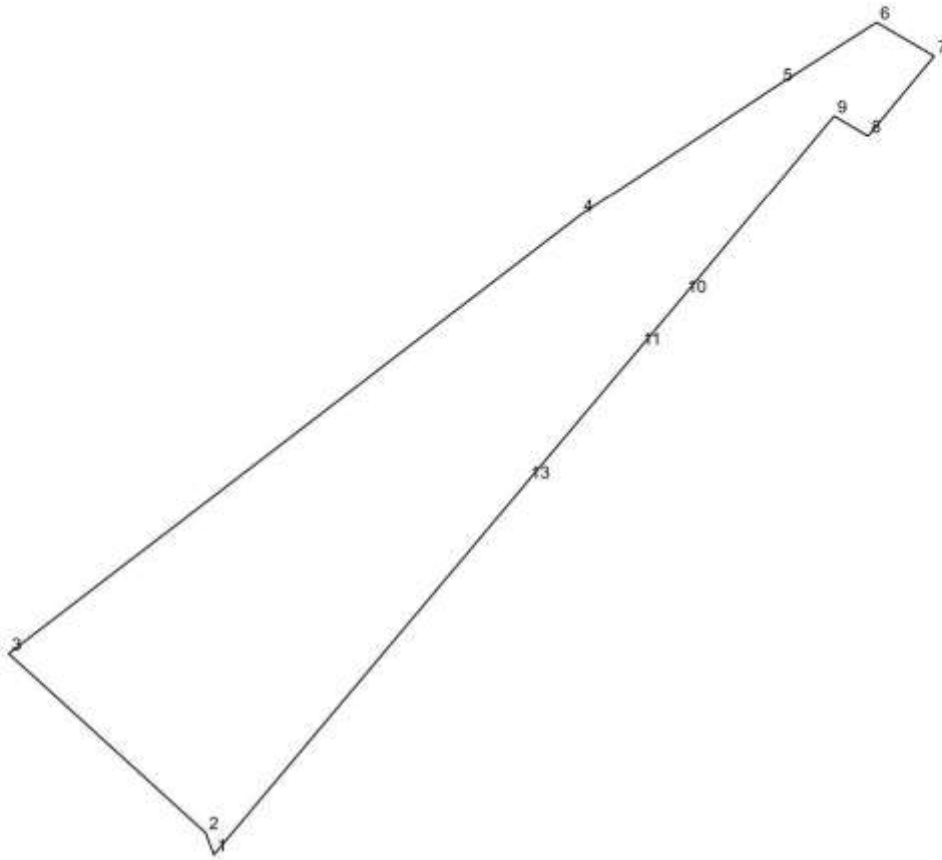
### **Зона транспортной инфраструктуры (Т)**



№	X	Y	угол	длина
1	459497.25	2209447.33	190.45	35.05
2	459462.78	2209453.69	190.45	2.09
3	459460.72	2209454.07	191.13	5.77
4	459455.06	2209455.18	191.13	14.07
5	459441.26	2209457.9	191.10	0.01
6	459441.25	2209457.9	100.69	0.01
7	459441.25	2209457.89	191.10	79.70
8	459363.04	2209473.23	277.66	13.57
9	459364.85	2209486.68	190.62	0.81
10	459364.05	2209486.83	190.23	50.38
11	459314.48	2209495.78	190.23	0.01
12	459314.47	2209495.78	183.21	1.07
13	459313.4	2209495.84	189.48	81.11
14	459233.4	2209509.2	229.06	0.83

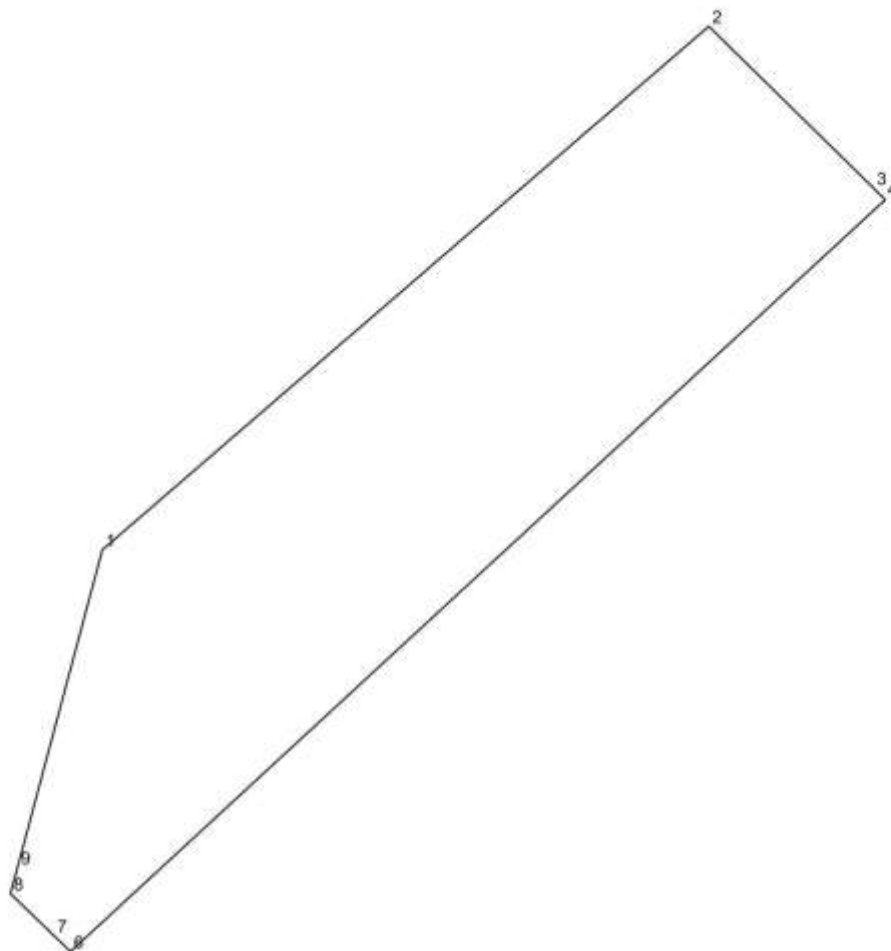
№	X	Y	угол	длина
15	459232.86	2209509.82	229.06	1.57
16	459231.83	2209511.01	189.82	32.02
17	459200.28	2209516.47	191.80	14.97
18	459185.63	2209519.53	191.78	12.78
19	459173.12	2209522.14	199.55	1.46
20	459171.74	2209522.63	191.07	26.18
21	459146.05	2209527.66	191.07	2.04
22	459144.05	2209528.05	192.12	1.52
23	459142.56	2209528.37	189.85	21.58
24	459121.3	2209532.06	177.58	3.80
25	459117.5	2209531.9	177.58	4.55
26	459112.96	2209531.71	171.71	0.12
27	459112.84	2209531.69	171.71	1.47
28	459111.38	2209531.48	178.26	10.19
29	459101.2	2209531.17	184.11	1.99
30	459099.22	2209531.31	184.11	0.11
31	459099.11	2209531.32	111.80	6.73
32	459096.61	2209525.07	114.83	3.83
33	459095.0	2209521.59	143.00	3.61
34	459092.12	2209519.42	165.62	3.66
35	459088.57	2209518.51	192.29	28.47
36	459060.75	2209524.57	102.44	2.00
37	459060.32	2209522.62	102.97	5.22
38	459059.15	2209517.53	102.79	0.24
39	459059.1	2209517.3	102.79	0.10
40	459059.07	2209517.2	102.96	5.25
41	459057.9	2209512.08	102.96	0.02
42	459057.89	2209512.06	9.20	0.05
43	459057.94	2209512.05	9.20	46.73
44	459104.07	2209504.58	9.20	77.26
45	459180.34	2209492.22	9.20	0.00
46	459180.35	2209492.22	281.68	0.44
47	459180.43	2209492.65	281.05	0.86
48	459180.6	2209493.5	11.08	24.72
49	459204.86	2209488.75	11.08	106.53
50	459309.4	2209468.27	11.17	0.03
51	459309.43	2209468.26	11.17	87.78
52	459395.55	2209451.26	11.17	43.52
53	459438.24	2209442.83	101.31	6.22
54	459437.02	2209436.73	101.31	0.04
55	459437.01	2209436.69	10.28	57.33
56	459493.42	2209426.46	280.40	21.22

## Производственная зона (II)



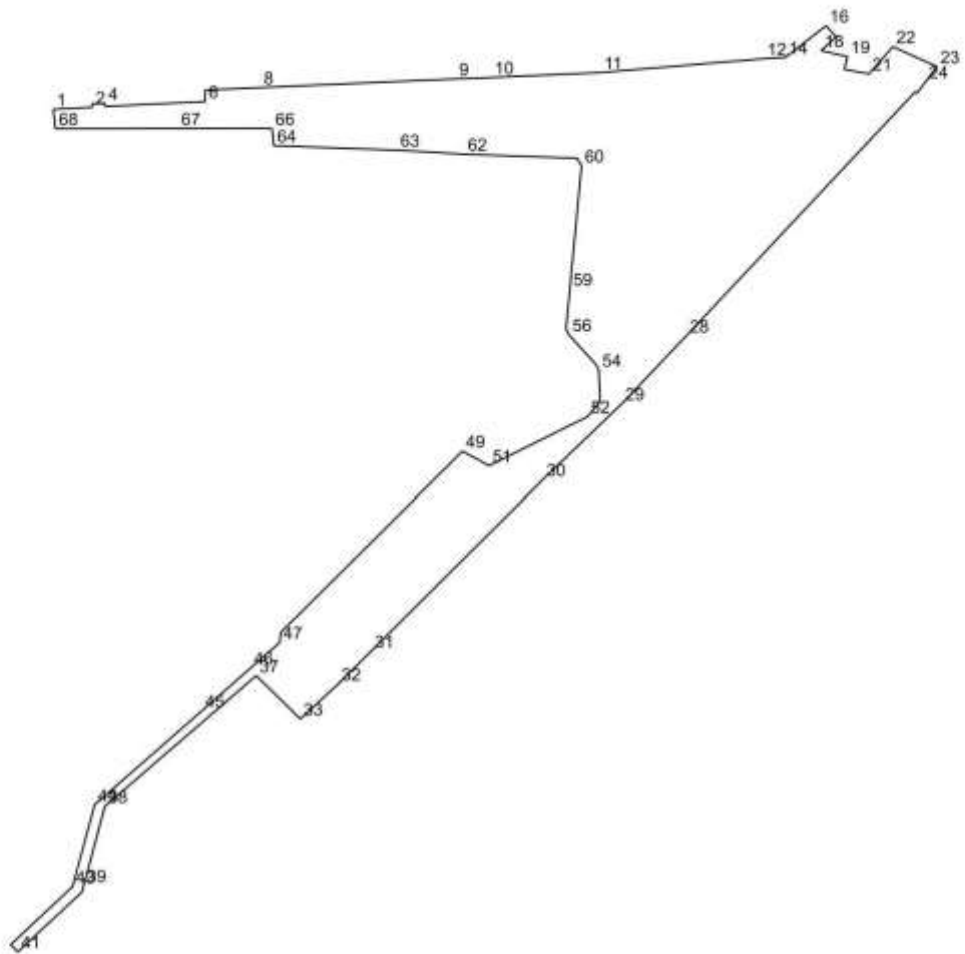
№	X	Y	угол	длина
1	456532.63	2209694.27	20.73	5.06
2	456537.36	2209692.48	47.71	57.19
3	456575.84	2209650.17	307.49	154.82
4	456670.07	2209773.01	303.43	51.28
5	456698.32	2209815.81	302.44	24.74
6	456711.59	2209836.69	239.63	14.34
7	456704.34	2209849.06	140.28	22.30
8	456687.19	2209834.81	59.64	8.45
9	456691.46	2209827.52	140.21	50.43
10	456652.71	2209795.25	139.93	14.75
11	456641.42	2209785.75	139.93	0.06
12	456641.37	2209785.71	139.93	37.44
13	456612.72	2209761.61	139.94	104.64

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y	угол	длина
1	457951.6	2211457.91	310.84	90.61
2	458010.85	2211526.46	225.50	26.11
3	457992.55	2211545.08	225.45	1.69
4	457991.36	2211546.29	225.45	0.17
5	457991.24	2211546.41	132.74	125.41
6	457906.13	2211454.31	46.03	2.60
7	457907.93	2211452.44	46.03	6.84
8	457912.68	2211447.52	344.88	3.07
9	457915.64	2211448.32	345.07	37.22

## Коммунальная зона (К)



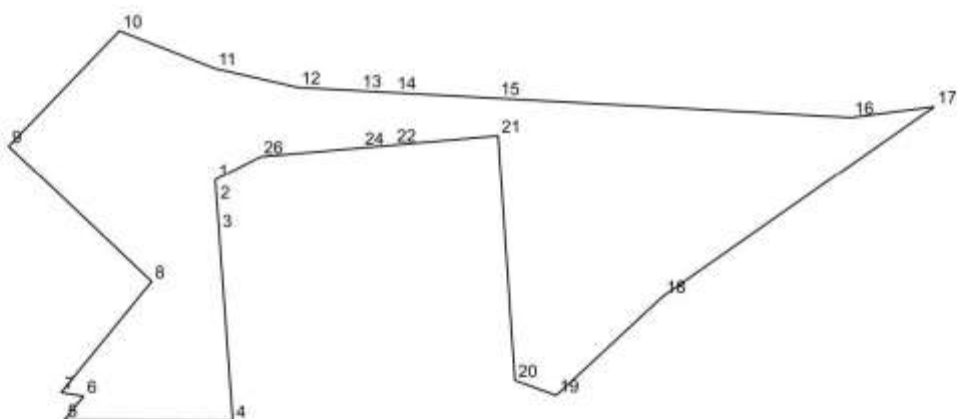
№	X	Y	угол	длина
1	458267.23	2211434.56	273.17	17.73
2	458268.21	2211452.26	0.00	1.59
3	458269.8	2211452.26	271.09	5.79
4	458269.91	2211458.05	182.09	1.37
5	458268.54	2211458.1	272.83	45.34
6	458270.78	2211503.38	0.11	5.20
7	458275.98	2211503.37	272.56	25.08
8	458277.1	2211528.42	272.56	88.45
9	458281.05	2211616.78	272.18	16.06
10	458281.66	2211632.83	272.62	49.63
11	458283.93	2211682.41	274.86	74.12
12	458290.21	2211756.26	273.22	1.04
13	458290.27	2211757.3	273.22	8.75
14	458290.76	2211766.04	307.86	3.10

№	X	Y	угол	длина
15	458292.67	2211768.49	307.86	20.34
16	458305.15	2211784.55	221.30	6.79
17	458300.05	2211789.03	132.31	9.18
18	458293.87	2211782.24	257.18	12.21
19	458291.16	2211794.15	166.66	5.98
20	458285.34	2211792.77	259.88	11.38
21	458283.34	2211803.97	318.89	16.35
22	458295.66	2211814.72	245.55	21.94
23	458286.58	2211834.69	142.98	8.60
24	458279.71	2211829.51	142.98	6.53
25	458274.5	2211825.58	54.73	0.46
26	458274.77	2211825.2	54.73	0.54
27	458275.08	2211824.76	136.85	151.44
28	458164.59	2211721.2	136.56	42.45
29	458133.77	2211692.01	133.82	49.51
30	458099.49	2211656.29	134.90	109.76
31	458022.01	2211578.54	134.90	21.15
32	458007.08	2211563.56	132.74	23.34
33	457991.24	2211546.41	45.44	0.17
34	457991.36	2211546.29	45.44	1.69
35	457992.55	2211545.08	45.44	4.73
36	457995.87	2211541.71	45.51	21.38
37	458010.85	2211526.46	130.84	90.61
38	457951.6	2211457.91	165.07	37.22
39	457915.64	2211448.32	164.88	3.07
40	457912.68	2211447.52	132.94	39.62
41	457885.69	2211418.52	45.00	4.57
42	457888.92	2211415.29	313.16	38.37
43	457915.17	2211443.28	344.89	38.45
44	457952.29	2211453.3	311.29	64.65
45	457994.95	2211501.88	311.29	29.42
46	458014.37	2211523.99	311.29	17.49
47	458025.91	2211537.13	354.82	4.54
48	458030.43	2211537.54	314.86	116.07
49	458112.3	2211619.82	241.21	4.86
50	458109.96	2211624.08	241.21	8.86
51	458105.69	2211631.85	296.49	49.77
52	458127.89	2211676.4	319.91	8.93
53	458134.72	2211682.15	2.40	14.34
54	458149.05	2211681.55	27.60	2.98
55	458151.69	2211680.17	42.21	18.02
56	458165.04	2211668.06	25.97	3.01



№	X	Y	угол	длина
57	458167.75	2211666.74	354.57	0.01
58	458167.76	2211666.74	354.57	18.05
59	458185.73	2211668.45	354.58	56.22
60	458241.7	2211673.76	32.29	3.99
61	458245.07	2211671.63	87.95	50.99
62	458246.89	2211620.67	86.54	30.49
63	458248.73	2211590.24	87.92	55.90
64	458250.76	2211534.38	5.78	5.22
65	458255.96	2211533.85	5.78	2.63
66	458258.57	2211533.59	90.08	42.53
67	458258.51	2211491.06	90.08	55.56
68	458258.44	2211435.5	6.10	8.84

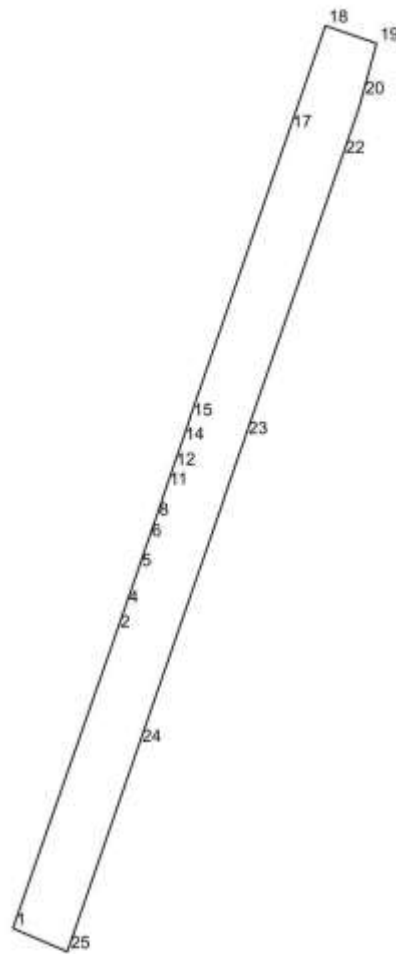
### Производственная зона (II)



№	X	Y	угол	длина
1	456695.8	2209295.4	184.18	17.43
2	456678.42	2209296.67	184.17	22.57
3	456655.91	2209298.31	184.16	149.28
4	456507.02	2209309.15	89.65	131.81
5	456507.82	2209177.34	320.77	24.00
6	456526.41	2209192.52	80.56	17.86
7	456529.34	2209174.9	320.76	111.90
8	456616.0	2209245.69	46.50	154.16
9	456722.11	2209133.86	316.18	125.04
10	456812.33	2209220.43	248.58	80.18
11	456783.05	2209295.07	257.14	66.59
12	456768.23	2209359.99	266.89	47.86

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
13	456765.63	2209407.78	266.89	27.24
14	456764.15	2209434.98	266.89	81.07
15	456759.75	2209515.93	266.88	277.12
16	456744.69	2209792.64	277.39	65.58
17	456753.12	2209857.68	125.02	258.89
18	456604.56	2209645.66	132.86	114.01
19	456527.01	2209562.09	69.97	34.44
20	456538.81	2209529.73	3.92	192.06
21	456730.42	2209516.61	95.06	82.13
22	456723.17	2209434.8	95.08	0.38
23	456723.14	2209434.42	95.05	24.83
24	456720.95	2209409.69	95.06	0.82
25	456720.88	2209408.87	95.06	78.44
26	456713.96	2209330.73	117.20	39.72

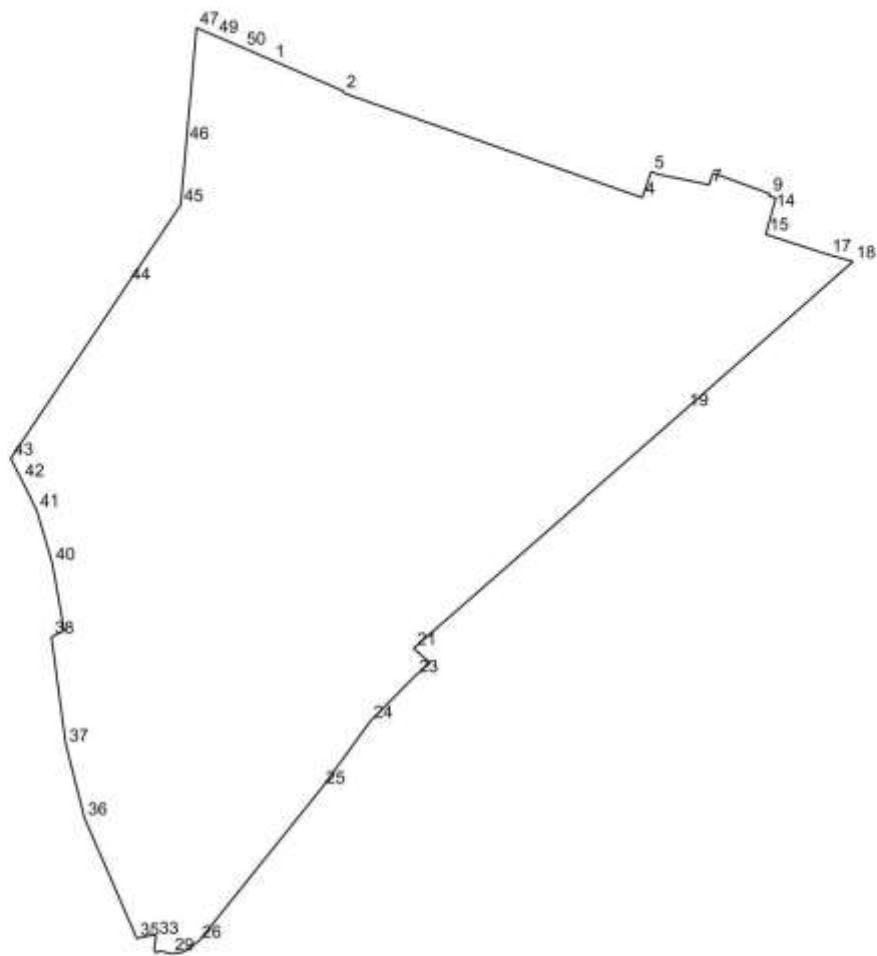
### **Коммунальная зона (К)**



№	X	Y	угол	длина
1	458150.4	2210736.12	340.75	215.07
2	458353.45	2210807.02	340.63	0.47
3	458353.89	2210807.17	340.99	17.50
4	458370.43	2210812.87	340.99	26.33
5	458395.33	2210821.45	340.99	21.43
6	458415.59	2210828.44	340.99	6.29
7	458421.54	2210830.49	340.99	9.00
8	458430.05	2210833.42	340.99	3.01
9	458432.89	2210834.4	340.99	7.17
10	458439.67	2210836.73	340.99	11.37
11	458450.42	2210840.44	340.99	14.06
12	458463.71	2210845.02	340.99	10.80
13	458473.92	2210848.54	340.99	7.67
14	458481.17	2210851.04	340.99	17.29

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
15	458497.52	2210856.67	73.07	0.24
16	458497.59	2210856.44	340.97	207.93
17	458694.16	2210924.23	340.97	75.85
18	458765.87	2210948.96	250.89	36.87
19	458753.8	2210983.8	164.75	38.16
20	458716.99	2210973.76	164.75	8.29
21	458708.99	2210971.58	160.95	34.28
22	458676.59	2210960.39	160.95	202.70
23	458484.99	2210894.23	160.95	221.67
24	458275.46	2210821.88	160.95	149.24
25	458134.39	2210773.17	66.63	40.36

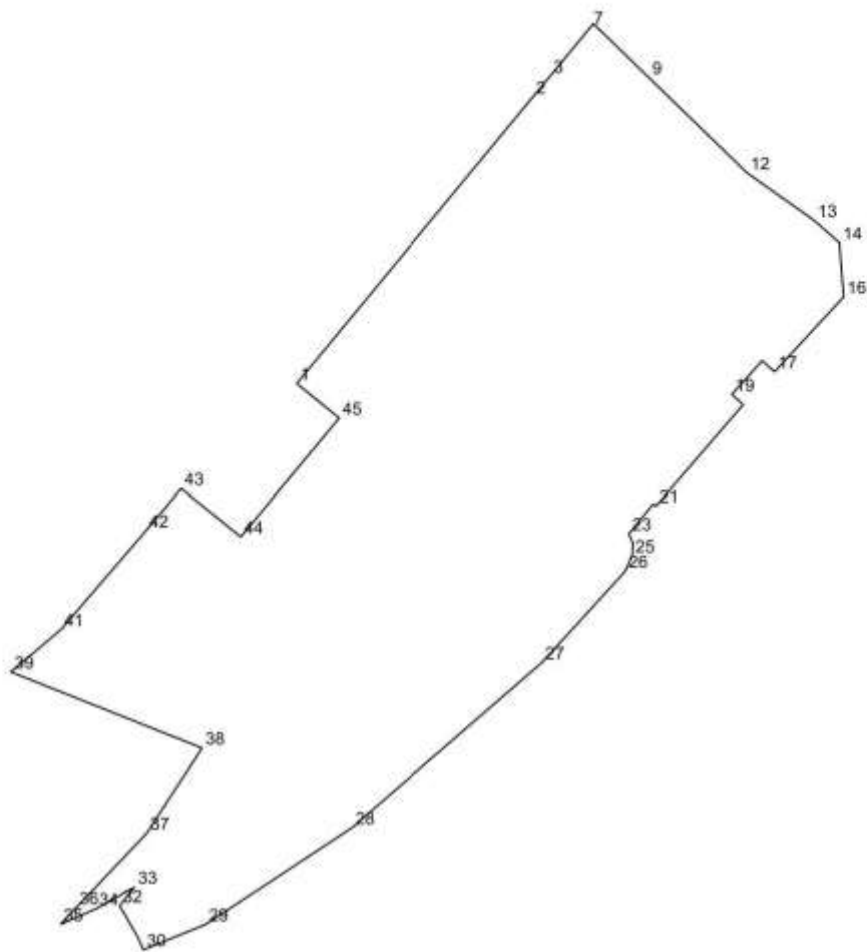
### **Многофункциональная зона (МФ)**



№	X	Y	угол	длина
1	458150.6	2210735.64	246.64	40.88
2	458134.39	2210773.17	212.72	1.63
3	458133.02	2210774.05	250.67	166.93
4	458077.78	2210931.57	341.10	14.66
5	458091.65	2210936.32	248.14	3.90
6	458090.2	2210939.94	258.42	27.46
7	458084.69	2210966.84	339.95	6.50
8	458090.8	2210969.07	249.98	32.01
9	458079.84	2210999.15	162.47	0.82
10	458079.06	2210998.9	162.47	0.38
11	458078.7	2210998.79	252.37	3.01
12	458077.79	2211001.66	252.37	0.59
13	458077.61	2211002.22	164.89	6.41
14	458071.42	2211000.55	164.89	13.11

№	X	Y	угол	длина
15	458058.76	2210997.13	175.44	0.47
16	458058.3	2210997.09	252.00	34.87
17	458047.52	2211030.26	254.67	13.29
18	458044.0	2211043.08	131.50	118.12
19	457965.73	2210954.62	131.16	2.01
20	457964.41	2210953.11	131.25	189.58
21	457839.42	2210810.57	228.17	11.62
22	457831.67	2210819.23	131.14	10.08
23	457825.04	2210811.64	135.30	34.09
24	457800.81	2210787.66	144.03	42.99
25	457766.02	2210762.41	141.29	104.80
26	457684.24	2210696.88	125.69	8.83
27	457679.09	2210689.71	112.64	2.42
28	457678.16	2210687.48	96.68	5.25
29	457677.55	2210682.27	75.49	5.66
30	457678.97	2210676.79	104.71	3.18
31	457678.16	2210673.72	14.80	2.00
32	457680.09	2210673.21	350.21	6.23
33	457686.23	2210674.27	27.30	1.74
34	457687.78	2210673.47	103.14	9.63
35	457685.59	2210664.09	23.46	69.53
36	457749.37	2210636.41	14.25	40.17
37	457788.3	2210626.52	7.62	57.64
38	457845.43	2210618.88	296.77	7.55
39	457848.83	2210625.62	9.99	36.22
40	457884.5	2210619.34	16.42	29.18
41	457912.49	2210611.09	26.93	17.66
42	457928.23	2210603.09	26.93	12.75
43	457939.6	2210597.32	326.21	111.72
44	458032.45	2210659.45	326.20	50.11
45	458074.09	2210687.33	354.94	33.20
46	458107.16	2210690.26	354.94	60.93
47	458167.85	2210695.64	354.94	0.02
48	458167.87	2210695.64	246.65	11.01
49	458163.5	2210705.75	246.65	15.87
50	458157.21	2210720.32	246.65	16.69

### Коммунальная зона (К)

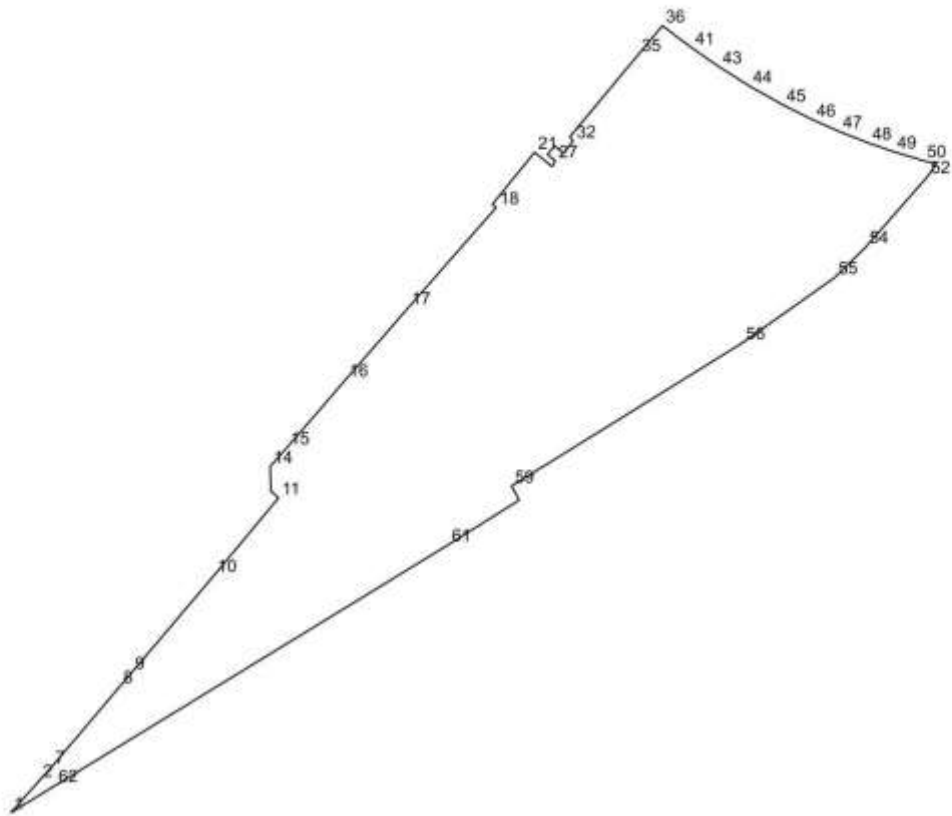


№	X	Y	угол	длина
1	458554.92	2211879.14	320.45	135.85
2	458659.67	2211965.65	320.45	9.96
3	458667.35	2211971.99	320.45	1.12
4	458668.22	2211972.71	320.45	1.91
5	458669.69	2211973.92	320.45	0.04
6	458669.72	2211973.95	320.52	20.01
7	458685.16	2211986.67	320.45	1.69
8	458686.47	2211987.75	225.82	28.24
9	458666.79	2212008.0	225.79	3.56
10	458664.31	2212010.55	225.76	0.01
11	458664.3	2212010.56	225.84	46.54
12	458631.88	2212043.95	234.69	29.99
13	458614.55	2212068.42	228.40	12.38
14	458606.33	2212077.68	183.02	3.80

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
15	458602.54	2212077.88	184.54	16.06
16	458586.53	2212079.15	137.28	37.20
17	458559.2	2212053.91	48.27	6.07
18	458563.24	2212049.38	138.03	16.58
19	458550.91	2212038.29	228.19	5.59
20	458547.18	2212042.46	139.28	48.71
21	458510.26	2212010.68	51.67	1.34
22	458511.09	2212009.63	140.70	14.10
23	458500.18	2212000.7	203.45	3.95
24	458496.56	2212002.27	175.32	4.41
25	458492.16	2212001.91	155.95	6.11
26	458486.58	2211999.42	137.65	45.22
27	458453.16	2211968.96	130.94	92.15
28	458392.77	2211899.35	123.49	64.14
29	458357.38	2211845.86	112.13	24.53
30	458348.14	2211823.14	24.27	5.25
31	458352.93	2211820.98	30.05	13.02
32	458364.2	2211814.46	321.41	8.67
33	458370.98	2211819.87	119.12	16.17
34	458363.11	2211805.74	113.75	14.10
35	458357.43	2211792.83	316.58	8.32
36	458363.47	2211798.55	316.58	37.58
37	458390.77	2211824.38	327.06	37.12
38	458421.92	2211844.56	68.28	75.02
39	458449.68	2211774.87	68.28	0.16
40	458449.74	2211774.72	310.23	24.00
41	458465.24	2211793.04	319.33	47.57
42	458501.32	2211824.04	319.89	19.99
43	458516.61	2211836.92	231.20	27.95
44	458499.1	2211858.7	320.21	56.14
45	458542.24	2211894.63	50.70	20.02

## **Производственная зона (II)**



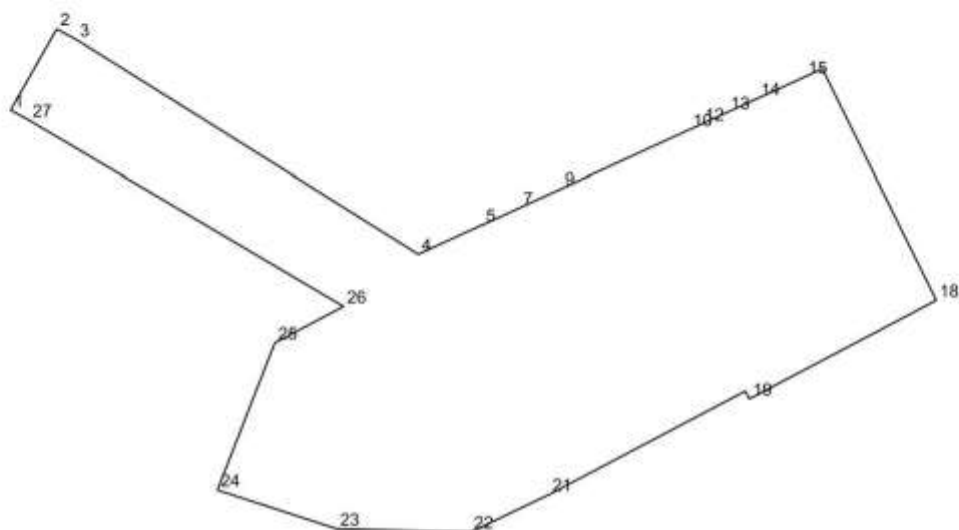


№	X	Y	угол	длина
1	456881.75	2210075.37	318.32	26.02
2	456901.18	2210092.67	318.32	0.03
3	456901.21	2210092.69	318.41	2.01
4	456902.71	2210094.03	318.17	0.01
5	456902.72	2210094.03	318.11	3.15
6	456905.06	2210096.14	318.11	5.83
7	456909.4	2210100.03	319.71	62.60
8	456957.15	2210140.51	319.71	10.89
9	456965.45	2210147.55	319.71	76.04
10	457023.45	2210196.73	320.28	60.10
11	457069.68	2210235.14	49.04	4.36
12	457072.54	2210231.85	49.04	1.66
13	457073.63	2210230.59	1.91	14.72
14	457088.34	2210230.1	318.26	15.05
15	457099.57	2210240.12	319.22	53.51
16	457140.09	2210275.07	319.00	57.02
17	457183.12	2210312.48	318.76	79.56
18	457242.94	2210364.93	50.71	1.56

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
19	457243.93	2210363.72	50.71	1.43
20	457244.83	2210362.62	320.85	40.00
21	457275.85	2210387.87	230.95	3.46
22	457273.67	2210390.56	230.86	0.02
23	457273.66	2210390.58	230.95	0.00
24	457273.65	2210390.58	230.86	3.07
25	457271.72	2210392.96	230.86	6.96
26	457267.32	2210398.36	331.35	3.80
27	457270.66	2210400.18	50.25	6.04
28	457274.52	2210395.54	320.24	6.66
29	457279.64	2210399.8	230.27	6.83
30	457275.27	2210405.06	322.64	3.05
31	457277.7	2210406.91	320.43	6.20
32	457282.48	2210410.86	37.84	1.39
33	457283.58	2210410.01	37.84	1.90
34	457285.08	2210408.84	320.21	63.77
35	457334.08	2210449.65	320.21	22.52
36	457351.38	2210464.06	233.24	0.02
37	457351.37	2210464.08	233.24	3.24
38	457349.43	2210466.67	232.15	5.62
39	457345.98	2210471.11	233.52	4.12
40	457343.53	2210474.42	233.52	8.96
41	457338.2	2210481.63	233.52	0.29
42	457338.03	2210481.86	235.14	19.68
43	457326.78	2210498.01	237.61	21.41
44	457315.31	2210516.09	240.63	22.94
45	457304.06	2210536.08	243.56	19.95
46	457295.18	2210553.94	246.11	17.26
47	457288.19	2210569.72	248.57	18.83
48	457281.31	2210587.25	250.95	15.69
49	457276.19	2210602.08	253.23	18.51
50	457270.85	2210619.8	255.10	7.85
51	457268.83	2210627.39	145.04	9.12
52	457261.36	2210622.17	145.04	0.01
53	457261.35	2210622.16	138.76	55.58
54	457219.56	2210585.52	134.63	26.05
55	457201.26	2210566.98	125.33	67.49
56	457162.23	2210511.92	121.83	0.01
57	457162.22	2210511.91	121.83	3.16
58	457160.56	2210509.23	121.82	159.02
59	457076.72	2210374.11	208.31	9.53
60	457068.33	2210378.63	122.22	49.87

№	X	Y	угол	длина
61	457041.74	2210336.44	121.50	275.15
62	456897.97	2210101.85	121.49	0.85
63	456897.52	2210101.12	121.50	2.14
64	456896.4	2210099.29	121.51	1.48
65	456895.63	2210098.03	121.49	26.57

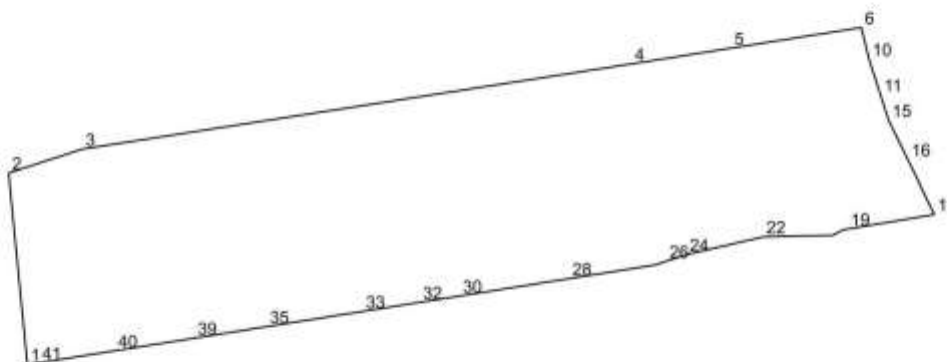
### Коммунальная зона (К)



№	X	Y	угол	длина
1	457044.17	2209323.23	330.44	26.04
2	457066.82	2209336.08	241.49	6.27
3	457063.83	2209341.59	237.97	112.51
4	457004.15	2209436.97	294.78	19.72
5	457012.42	2209454.87	204.87	0.07
6	457012.35	2209454.9	294.58	11.46
7	457017.12	2209465.33	294.60	0.18
8	457017.2	2209465.5	294.58	12.58
9	457022.43	2209476.94	294.59	39.26
10	457038.77	2209512.65	294.59	0.73
11	457039.07	2209513.31	294.55	2.92
12	457040.28	2209515.97	294.54	7.86
13	457043.55	2209523.12	294.56	9.28
14	457047.41	2209531.56	294.56	14.51
15	457053.44	2209544.76	294.53	5.40
16	457055.68	2209549.68	294.53	0.02

№	X	Y	угол	длина
17	457055.69	2209549.69	206.27	71.80
18	456991.31	2209581.47	117.82	58.95
19	456963.8	2209529.33	27.72	2.45
20	456965.97	2209528.19	117.82	61.82
21	456937.12	2209473.51	115.55	24.32
22	456926.63	2209451.57	88.63	37.36
23	456927.52	2209414.22	71.97	35.03
24	456938.36	2209380.91	338.69	44.11
25	456979.45	2209396.94	297.89	21.68
26	456989.59	2209416.1	59.46	101.82
27	457041.33	2209328.4	61.22	2.61
28	457042.59	2209326.11	61.22	3.29

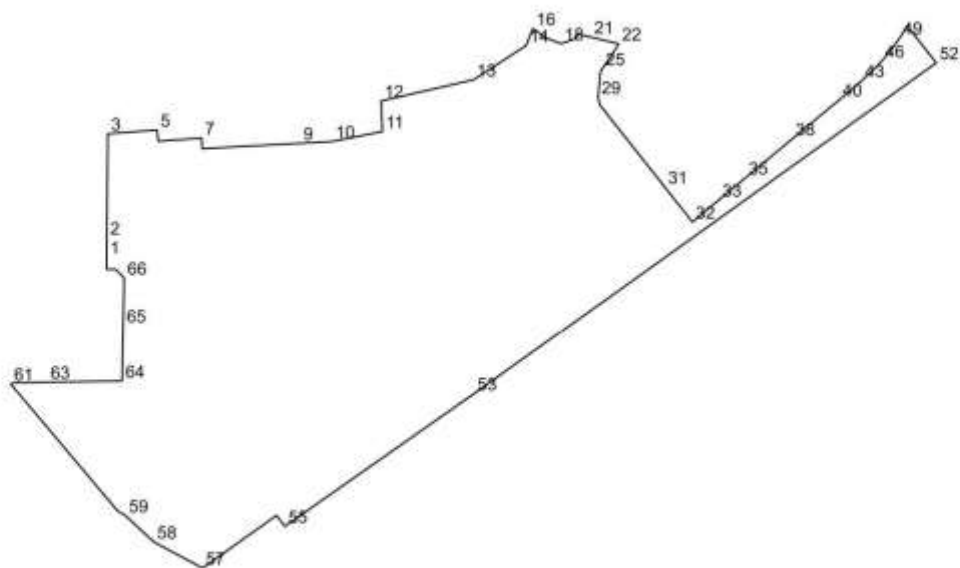
### Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3)



№	X	Y	угол	длина
1	457170.21	2211427.8	5.59	69.95
2	457239.83	2211420.98	288.08	28.20
3	457248.58	2211447.79	278.85	202.67
4	457279.75	2211648.05	279.03	36.78
5	457285.52	2211684.37	279.01	48.04
6	457293.04	2211731.82	193.69	4.39
7	457288.77	2211732.86	192.93	0.40
8	457288.38	2211732.95	192.93	0.23
9	457288.16	2211733.0	193.59	6.89
10	457281.46	2211734.62	197.74	13.69
11	457268.42	2211738.79	197.74	0.06
12	457268.36	2211738.81	197.72	0.40
13	457267.97	2211738.93	197.74	0.01
14	457267.97	2211738.94	197.74	9.33

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
15	457259.08	2211741.78	206.00	15.93
16	457244.76	2211748.76	206.00	21.98
17	457225.01	2211758.4	100.14	4.03
18	457224.3	2211754.43	99.53	28.18
19	457219.64	2211726.64	99.53	1.43
20	457219.4	2211725.23	117.99	4.30
21	457217.38	2211721.43	91.35	25.49
22	457216.78	2211695.95	102.80	0.45
23	457216.68	2211695.51	103.07	28.25
24	457210.29	2211668.0	103.07	0.01
25	457210.29	2211667.99	108.30	7.69
26	457207.88	2211660.69	108.30	4.28
27	457206.53	2211656.62	99.06	31.76
28	457201.53	2211625.26	99.07	0.81
29	457201.4	2211624.46	99.06	39.63
30	457195.16	2211585.33	99.06	0.43
31	457195.1	2211584.9	99.06	14.35
32	457192.84	2211570.73	99.06	21.03
33	457189.52	2211549.96	99.06	1.22
34	457189.33	2211548.76	99.06	34.24
35	457183.94	2211514.95	99.06	1.66
36	457183.68	2211513.3	99.06	0.01
37	457183.68	2211513.29	99.06	1.13
38	457183.5	2211512.18	99.06	23.82
39	457179.75	2211488.66	99.06	29.29
40	457175.14	2211459.74	99.06	28.10
41	457170.71	2211431.99	96.81	2.82
42	457170.38	2211429.19	96.81	1.40

### **Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)**

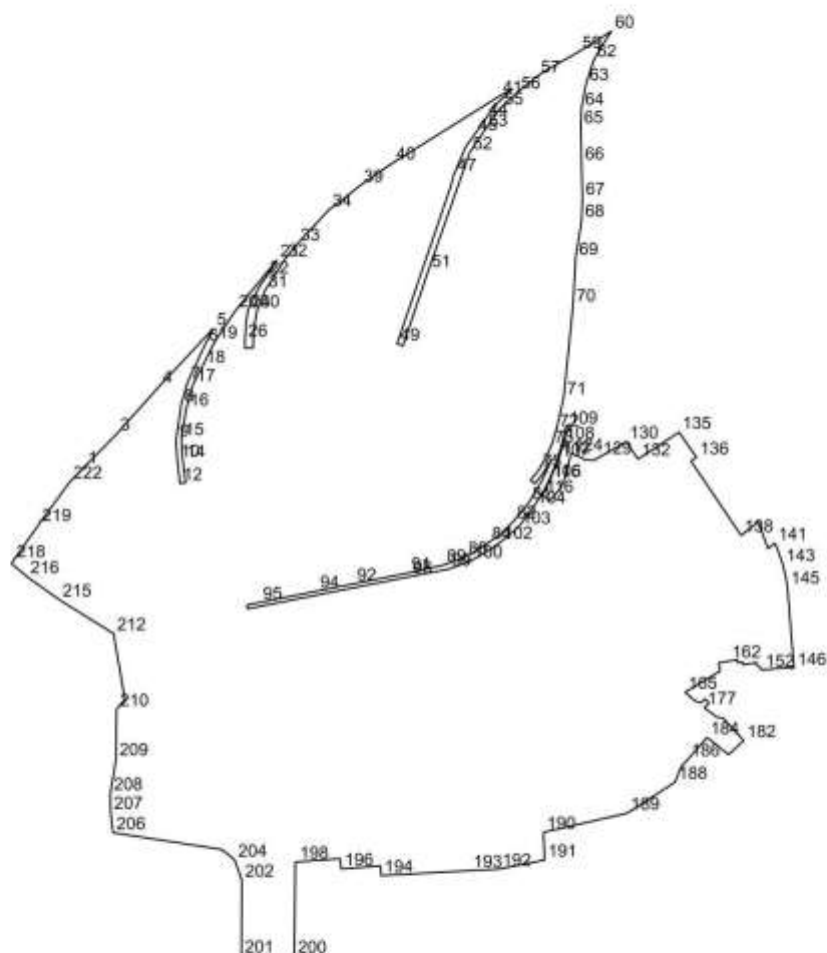


№	X	Y	угол	длина
1	455947.01	2210053.72	359.61	20.66
2	455967.67	2210053.86	359.43	112.42
3	456080.08	2210054.98	274.29	1.20
4	456080.17	2210056.18	274.28	52.15
5	456084.06	2210108.19	185.83	12.23
6	456071.89	2210109.43	274.28	47.07
7	456075.4	2210156.37	182.69	11.50
8	456063.91	2210156.91	273.16	105.97
9	456069.76	2210262.72	273.17	34.69
10	456071.68	2210297.36	281.18	55.24
11	456082.39	2210351.55	2.32	33.07
12	456115.43	2210350.21	282.90	102.25
13	456138.25	2210449.88	302.99	67.79
14	456175.16	2210506.74	338.13	10.87
15	456185.25	2210510.79	338.16	9.01
16	456193.61	2210514.14	234.41	17.99
17	456183.14	2210528.77	249.39	16.73
18	456177.25	2210544.43	288.60	16.05
19	456182.37	2210559.64	322.86	6.31
20	456187.4	2210563.45	256.63	13.73
21	456184.22	2210576.81	256.62	30.66
22	456177.13	2210606.64	152.67	2.35
23	456175.04	2210605.56	148.86	5.16
24	456170.62	2210602.89	145.96	24.81

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
25	456150.06	2210589.0	152.45	3.14
26	456147.28	2210587.55	163.76	2.90
27	456144.5	2210586.74	173.66	4.89
28	456139.64	2210586.2	175.26	20.20
29	456119.51	2210584.53	190.68	8.09
30	456111.56	2210586.03	218.36	113.54
31	456022.53	2210656.49	218.36	48.19
32	455984.74	2210686.4	309.74	37.29
33	456008.58	2210715.07	309.74	0.65
34	456008.99	2210715.57	309.74	36.72
35	456032.47	2210743.8	309.76	24.17
36	456047.93	2210762.38	309.76	0.26
37	456048.1	2210762.58	309.76	41.31
38	456074.52	2210794.34	309.73	14.64
39	456083.88	2210805.6	309.73	51.34
40	456116.69	2210845.08	309.67	1.24
41	456117.48	2210846.04	309.67	11.63
42	456124.91	2210854.99	310.80	18.94
43	456137.29	2210869.33	313.06	15.07
44	456147.58	2210880.34	314.84	5.05
45	456151.14	2210883.92	316.48	10.12
46	456158.48	2210890.89	318.96	7.27
47	456163.96	2210895.66	321.36	11.56
48	456172.99	2210902.88	324.84	12.90
49	456183.54	2210910.31	327.33	10.17
50	456192.1	2210915.8	330.55	5.06
51	456196.51	2210918.29	218.19	50.90
52	456156.51	2210949.76	125.64	614.30
53	455798.6	2210450.49	125.03	18.66
54	455787.89	2210435.21	125.03	230.71
55	455655.46	2210246.29	38.40	14.89
56	455667.13	2210237.04	125.45	97.89
57	455610.35	2210157.3	61.81	59.57
58	455638.49	2210104.79	47.12	41.75
59	455666.9	2210074.2	59.18	10.01
60	455672.03	2210065.6	40.12	179.30
61	455809.14	2209950.06	285.68	4.48
62	455810.35	2209954.37	271.32	35.07
63	455811.16	2209989.43	270.77	81.05
64	455812.25	2210070.47	358.90	60.47
65	455872.71	2210071.63	358.91	51.69
66	455924.39	2210072.61	45.00	13.17

№	X	Y	угол	длина
67	455933.7	2210063.3	90.18	9.67
68	455933.67	2210053.63	359.61	13.34

### Производственная зона (II)



№	X	Y	угол	длина
1	456550.84	2209804.0	215.20	0.02
2	456550.83	2209804.01	315.64	55.67
3	456590.63	2209842.94	318.29	75.69
4	456647.13	2209893.3	316.94	94.18
5	456715.94	2209957.61	152.74	21.28
6	456697.02	2209947.86	154.96	49.79
7	456651.91	2209926.79	164.18	28.14
8	456624.84	2209919.12	171.66	42.31



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
9	456582.98	2209912.98	183.65	24.05
10	456558.98	2209914.51	186.36	14.44
11	456544.63	2209916.11	186.33	13.52
12	456531.19	2209917.6	276.91	6.82
13	456532.01	2209924.37	7.19	26.60
14	456558.4	2209921.04	3.74	26.56
15	456584.9	2209919.31	350.64	35.42
16	456619.85	2209925.07	344.46	30.09
17	456648.84	2209933.13	332.63	24.93
18	456670.98	2209944.59	333.61	32.49
19	456700.08	2209959.03	326.29	44.79
20	456737.34	2209983.89	320.59	77.68
21	456797.36	2210033.2	146.95	23.80
22	456777.41	2210020.22	145.30	15.11
23	456764.99	2210011.62	154.67	30.76
24	456737.19	2209998.46	172.08	14.59
25	456722.74	2209996.45	175.92	20.53
26	456702.26	2209994.99	180.40	9.97
27	456692.29	2209995.06	272.71	9.72
28	456692.75	2210004.77	358.75	20.66
29	456713.41	2210005.22	350.23	23.75
30	456736.82	2210009.25	338.52	25.94
31	456760.96	2210018.75	327.62	43.88
32	456798.02	2210042.25	320.98	23.81
33	456816.52	2210057.24	317.16	55.81
34	456857.44	2210095.19	306.63	17.83
35	456868.08	2210109.5	308.67	7.67
36	456872.87	2210115.49	307.50	0.16
37	456872.97	2210115.61	308.53	1.99
38	456874.21	2210117.17	308.69	19.55
39	456886.43	2210132.43	304.63	46.83
40	456913.04	2210170.96	302.09	150.09
41	456992.77	2210298.12	300.07	17.62
42	457001.6	2210313.37	134.05	29.40
43	456981.16	2210292.24	144.62	18.75
44	456965.87	2210281.38	145.11	22.40
45	456947.5	2210268.57	144.63	19.11
46	456931.92	2210257.51	157.02	34.94
47	456899.75	2210243.87	164.26	17.03
48	456883.36	2210239.25	161.21	196.35
49	456697.48	2210176.0	252.40	7.34
50	456695.26	2210183.0	341.36	94.67

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
51	456784.96	2210213.26	340.73	148.68
52	456925.31	2210262.33	326.38	33.16
53	456952.92	2210280.69	324.73	16.66
54	456966.52	2210290.31	323.41	15.23
55	456978.75	2210299.39	312.85	27.84
56	456997.68	2210319.8	309.01	30.02
57	457016.58	2210343.13	303.85	12.76
58	457023.69	2210353.73	299.61	44.58
59	457045.72	2210392.49	302.18	45.74
60	457070.08	2210431.2	146.41	14.95
61	457057.63	2210422.93	149.57	25.67
62	457035.5	2210409.93	162.22	29.48
63	457007.43	2210400.93	169.27	29.64
64	456978.31	2210395.41	177.59	21.66
65	456956.67	2210394.5	181.37	43.60
66	456913.08	2210395.54	181.28	41.78
67	456871.31	2210396.47	178.22	26.40
68	456844.92	2210395.65	170.86	45.89
69	456799.61	2210388.36	176.97	55.65
70	456744.04	2210385.42	174.23	111.16
71	456633.44	2210374.24	167.11	39.37
72	456595.06	2210365.46	162.77	20.39
73	456575.59	2210359.42	154.13	16.34
74	456560.89	2210352.29	150.95	15.28
75	456547.53	2210344.87	141.31	16.09
76	456534.97	2210334.81	230.16	6.52
77	456530.79	2210339.82	321.40	16.81
78	456543.93	2210350.31	329.10	19.80
79	456560.92	2210360.48	155.56	27.63
80	456535.77	2210349.05	149.58	31.99
81	456508.18	2210332.85	140.51	29.09
82	456485.73	2210314.35	134.06	22.02
83	456470.42	2210298.53	125.29	16.89
84	456460.66	2210284.74	125.27	2.01
85	456459.5	2210283.1	125.32	6.73
86	456455.61	2210277.61	120.78	6.69
87	456452.19	2210271.86	120.78	17.40
88	456443.28	2210256.91	109.89	27.43
89	456433.95	2210231.12	102.82	3.20
90	456433.24	2210228.0	102.77	39.76
91	456424.45	2210189.22	101.26	65.94
92	456411.57	2210124.55	101.27	17.74

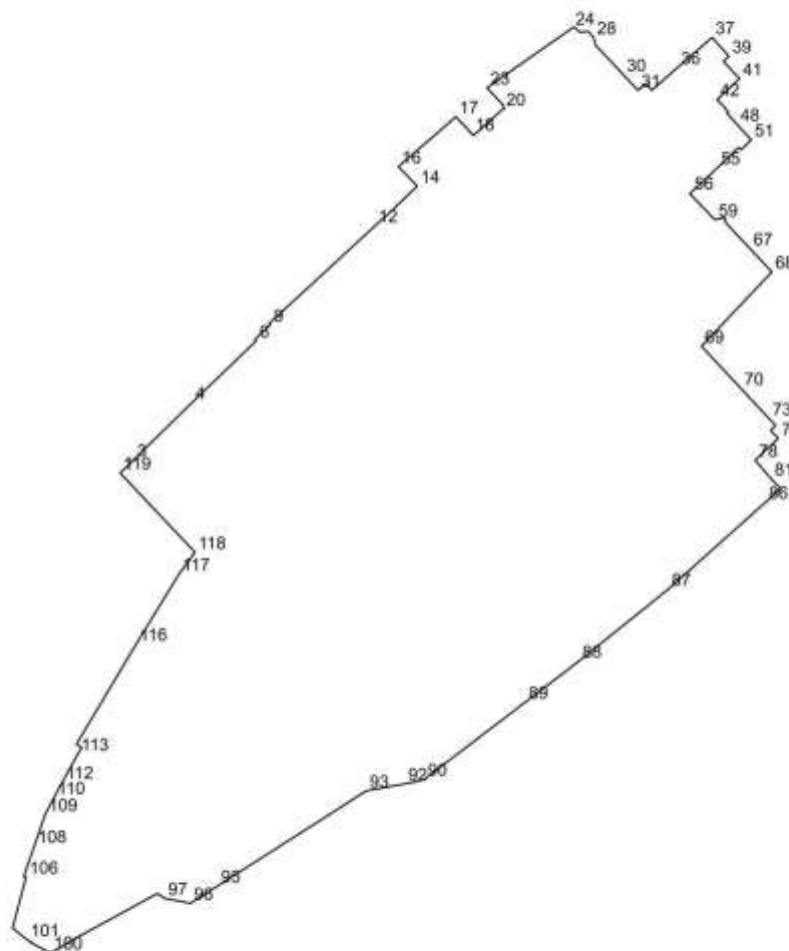
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
93	456408.1	2210107.15	101.27	27.46
94	456402.74	2210080.22	101.27	69.13
95	456389.23	2210012.42	101.30	15.37
96	456386.22	2209997.35	191.29	4.55
97	456381.76	2209998.24	281.24	196.28
98	456420.03	2210190.75	281.03	47.48
99	456429.11	2210237.35	290.25	27.48
100	456438.62	2210263.13	299.61	20.30
101	456448.65	2210280.78	304.32	21.90
102	456461.0	2210298.87	309.96	28.18
103	456479.1	2210320.47	323.33	29.91
104	456503.09	2210338.33	326.70	21.38
105	456520.96	2210350.07	334.79	15.85
106	456535.3	2210356.82	337.34	26.73
107	456559.97	2210367.12	344.75	21.02
108	456580.25	2210372.65	347.37	18.53
109	456598.33	2210376.7	310.65	5.13
110	456601.67	2210380.59	165.55	18.32
111	456583.93	2210376.02	161.88	22.08
112	456562.95	2210369.15	161.89	1.57
113	456561.46	2210368.66	161.88	1.91
114	456559.64	2210368.07	157.33	26.82
115	456534.89	2210357.73	154.80	20.08
116	456516.72	2210349.18	235.04	10.02
117	456510.98	2210357.39	310.80	2.28
118	456512.47	2210359.12	310.81	1.30
119	456513.32	2210360.1	319.88	4.68
120	456516.9	2210363.12	319.92	1.30
121	456517.89	2210363.95	319.89	8.78
122	456524.61	2210369.61	328.96	8.09
123	456531.54	2210373.78	345.48	35.85
124	456566.24	2210382.77	257.01	6.36
125	456564.81	2210388.97	243.29	12.03
126	456559.4	2210399.72	264.17	6.00
127	456558.79	2210405.69	272.31	4.72
128	456558.98	2210410.41	298.28	7.30
129	456562.44	2210416.84	300.32	36.69
130	456580.96	2210448.51	210.05	4.49
131	456577.07	2210450.76	215.76	20.69
132	456560.28	2210462.85	303.21	7.02
133	456564.12	2210468.72	303.21	18.89
134	456574.47	2210484.52	303.21	32.27

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
135	456592.14	2210511.52	214.66	36.59
136	456562.05	2210532.33	121.29	7.85
137	456557.97	2210525.62	213.93	106.97
138	456469.21	2210585.33	308.08	25.94
139	456485.21	2210605.75	200.19	33.75
140	456453.53	2210617.4	308.07	10.43
141	456459.96	2210625.61	202.38	9.93
142	456450.78	2210629.39	199.15	17.19
143	456434.54	2210635.03	193.73	13.02
144	456421.89	2210638.12	189.27	14.35
145	456407.73	2210640.43	184.65	97.27
146	456310.78	2210648.32	85.94	13.56
147	456311.74	2210634.79	100.55	0.84
148	456311.59	2210633.96	100.68	0.17
149	456311.55	2210633.79	100.54	3.53
150	456310.91	2210630.32	100.56	0.32
151	456310.85	2210630.01	95.89	19.88
152	456308.81	2210610.23	43.45	10.45
153	456316.4	2210603.04	312.16	2.00
154	456317.74	2210604.52	99.17	4.69
155	456316.99	2210599.89	99.16	4.45
156	456316.28	2210595.49	99.16	2.26
157	456315.92	2210593.26	99.17	5.55
158	456315.04	2210587.78	9.07	3.36
159	456318.36	2210587.25	99.43	5.92
160	456317.39	2210581.41	9.26	3.64
161	456320.98	2210580.82	98.74	10.56
162	456319.37	2210570.39	99.25	11.72
163	456317.49	2210558.82	189.26	10.00
164	456307.62	2210560.43	121.15	48.83
165	456282.36	2210518.64	228.53	14.95
166	456272.46	2210529.84	250.94	8.15
167	456269.8	2210537.54	313.30	3.00
168	456271.86	2210539.72	313.32	1.37
169	456272.79	2210540.72	313.30	2.55
170	456274.54	2210542.57	223.28	1.87
171	456273.18	2210543.85	223.51	0.20
172	456273.04	2210543.99	223.29	1.08
173	456272.25	2210544.73	223.27	0.23
174	456272.08	2210544.89	223.30	3.53
175	456269.51	2210547.31	133.38	6.92
176	456264.76	2210542.28	133.39	1.10

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
177	456264.0	2210541.48	232.88	5.08
178	456260.94	2210545.53	232.94	0.53
179	456260.62	2210545.95	232.89	13.21
180	456252.65	2210556.48	261.32	7.56
181	456251.51	2210563.95	222.48	36.25
182	456224.78	2210588.43	133.03	24.53
183	456208.04	2210570.5	51.57	32.69
184	456228.36	2210544.89	138.48	10.03
185	456220.85	2210538.24	138.49	24.85
186	456202.24	2210521.77	138.52	11.52
187	456193.61	2210514.14	158.15	19.88
188	456175.16	2210506.74	122.99	67.79
189	456138.25	2210449.88	102.90	102.25
190	456115.43	2210350.21	182.32	33.07
191	456082.39	2210351.55	101.18	55.24
192	456071.68	2210297.36	93.17	34.69
193	456069.76	2210262.72	93.16	105.97
194	456063.91	2210156.91	2.69	11.50
195	456075.4	2210156.37	94.28	47.07
196	456071.89	2210109.43	5.82	12.23
197	456084.06	2210108.19	94.28	52.16
198	456080.17	2210056.18	94.29	1.20
199	456080.08	2210054.98	179.43	112.42
200	455967.67	2210053.86	89.70	62.97
201	455968.0	2209990.89	359.73	90.28
202	456058.28	2209991.32	19.41	17.60
203	456074.88	2209985.47	19.45	8.05
204	456082.47	2209982.79	50.73	19.70
205	456094.94	2209967.54	81.21	130.92
206	456114.95	2209838.16	6.98	24.53
207	456139.3	2209835.18	0.68	22.61
208	456161.91	2209834.91	350.63	41.77
209	456203.12	2209841.71	359.58	58.63
210	456261.75	2209842.14	321.00	15.85
211	456274.07	2209852.12	9.75	79.28
212	456352.2	2209838.69	58.00	15.79
213	456360.57	2209825.3	58.00	6.46
214	456363.99	2209819.82	58.00	53.86
215	456392.53	2209774.14	54.34	47.36
216	456420.14	2209735.66	50.03	23.71
217	456435.37	2209717.49	332.70	4.19
218	456439.09	2209719.41	324.91	52.94

№	X	Y	угол	длина
219	456482.41	2209749.84	335.83	4.59
220	456486.6	2209751.72	260.44	0.96
221	456486.44	2209752.67	323.89	57.96
222	456533.26	2209786.83	315.64	24.31
223	456550.64	2209803.83	319.20	0.27

### Производственная зона (II)



№	X	Y	угол	длина
1	457766.42	2210819.53	314.45	2.17
2	457767.94	2210821.08	314.45	10.95
3	457775.61	2210828.9	314.45	56.93
4	457815.48	2210869.54	314.45	4.69
5	457818.76	2210872.89	313.87	57.05

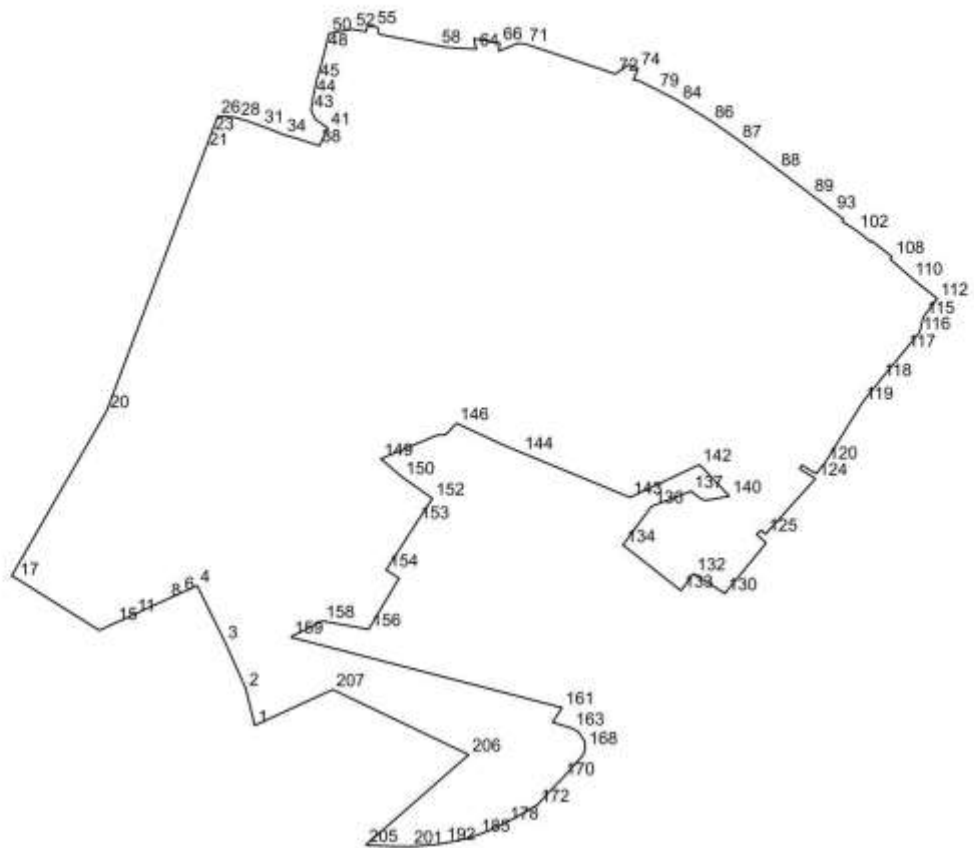
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
6	457858.3	2210914.02	43.04	0.23
7	457858.47	2210913.86	43.04	1.22
8	457859.36	2210913.03	312.70	14.63
9	457869.28	2210923.78	42.79	0.89
10	457869.93	2210923.18	42.79	0.39
11	457870.22	2210922.91	312.72	100.34
12	457938.29	2210996.63	311.79	11.75
13	457946.12	2211005.39	313.86	28.49
14	457965.86	2211025.93	49.02	0.81
15	457966.39	2211025.32	43.78	18.04
16	457979.42	2211012.84	310.93	52.83
17	458014.03	2211052.75	223.08	16.25
18	458002.16	2211063.85	222.59	1.65
19	458000.94	2211064.97	312.15	27.65
20	458019.5	2211085.47	276.52	1.06
21	458019.62	2211086.52	22.09	2.92
22	458022.33	2211085.42	43.11	16.26
23	458034.2	2211074.31	305.01	72.27
24	458075.66	2211133.51	298.19	1.74
25	458076.48	2211135.04	225.83	5.35
26	458072.75	2211138.88	277.71	5.59
27	458073.5	2211144.42	222.62	5.97
28	458069.11	2211148.46	194.41	5.54
29	458063.74	2211149.84	223.29	28.16
30	458043.24	2211169.15	222.95	14.79
31	458032.41	2211179.23	311.38	3.07
32	458034.44	2211181.53	311.38	4.21
33	458037.22	2211184.69	220.86	1.69
34	458035.94	2211185.79	220.86	4.58
35	458032.48	2211188.79	311.37	23.92
36	458048.29	2211206.74	310.96	31.78
37	458069.12	2211230.74	221.72	10.26
38	458061.46	2211237.57	222.08	7.22
39	458056.1	2211242.41	132.83	5.17
40	458052.59	2211238.62	222.81	16.44
41	458040.53	2211249.79	132.77	21.29
42	458026.07	2211234.16	224.36	8.27
43	458020.16	2211239.94	132.04	0.40
44	458019.89	2211239.64	222.27	3.72
45	458017.14	2211242.14	132.34	0.30
46	458016.94	2211241.92	132.34	0.92
47	458016.32	2211241.24	222.16	10.19

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
48	458008.77	2211248.08	222.16	2.80
49	458006.69	2211249.96	222.56	9.12
50	457999.98	2211256.13	222.56	2.67
51	457998.01	2211257.93	134.19	0.01
52	457998.0	2211257.92	134.19	10.02
53	457991.02	2211250.74	43.82	2.41
54	457992.76	2211249.07	134.06	20.30
55	457978.64	2211234.48	133.26	25.37
56	457961.25	2211216.0	129.38	1.06
57	457960.58	2211215.18	224.11	0.12
58	457960.49	2211215.26	224.11	25.21
59	457942.39	2211232.81	224.11	0.07
60	457942.34	2211232.86	285.76	5.01
61	457943.7	2211237.68	304.66	1.14
62	457944.35	2211238.62	223.03	2.05
63	457942.85	2211240.02	170.60	1.33
64	457941.54	2211239.8	170.60	0.26
65	457941.28	2211239.76	219.90	5.25
66	457937.25	2211243.13	223.23	20.37
67	457922.41	2211257.08	223.23	22.21
68	457906.23	2211272.29	136.59	71.18
69	457854.52	2211223.37	223.11	40.11
70	457825.24	2211250.78	222.72	4.61
71	457821.86	2211253.9	222.72	6.58
72	457817.02	2211258.37	223.17	17.50
73	457804.26	2211270.34	223.16	6.59
74	457799.46	2211274.85	223.16	0.01
75	457799.45	2211274.85	134.33	4.87
76	457796.05	2211271.37	222.88	7.82
77	457790.32	2211276.69	133.14	21.95
78	457775.31	2211260.67	221.44	2.52
79	457773.42	2211262.34	221.44	2.91
80	457771.23	2211264.27	220.18	11.56
81	457762.4	2211271.73	224.14	5.67
82	457758.33	2211275.68	224.14	3.27
83	457755.98	2211277.96	221.78	0.61
84	457755.52	2211278.37	221.78	0.02
85	457755.51	2211278.38	131.80	14.08
86	457746.13	2211267.89	131.80	90.55
87	457685.77	2211200.39	128.88	79.78
88	457635.69	2211138.29	127.40	46.99
89	457607.15	2211100.96	127.40	88.24



№	X	Y	угол	длина
90	457553.56	2211030.86	106.82	6.05
91	457551.81	2211025.07	100.37	8.00
92	457550.37	2211017.2	100.34	27.08
93	457545.51	2210990.56	122.60	0.02
94	457545.5	2210990.54	122.60	122.63
95	457479.43	2210887.23	122.60	22.37
96	457467.38	2210868.39	79.43	18.21
97	457470.72	2210850.49	55.82	3.12
98	457472.47	2210847.91	55.82	2.98
99	457474.15	2210845.44	118.67	84.91
100	457433.42	2210770.94	62.07	18.19
101	457441.94	2210754.87	50.96	5.44
102	457445.36	2210750.65	50.96	7.03
103	457449.79	2210745.19	58.73	0.10
104	457449.84	2210745.1	58.73	0.46
105	457450.08	2210744.71	345.17	36.71
106	457485.57	2210754.11	83.62	1.62
107	457485.75	2210752.5	341.02	22.65
108	457507.17	2210759.87	341.02	23.15
109	457529.06	2210767.4	332.29	13.27
110	457540.81	2210773.57	332.29	4.02
111	457544.37	2210775.44	331.27	8.24
112	457551.6	2210779.4	331.27	22.27
113	457571.13	2210790.11	328.45	5.37
114	457575.71	2210792.92	61.33	4.37
115	457577.8	2210789.09	329.22	81.10
116	457647.48	2210830.59	328.54	57.12
117	457696.2	2210860.4	323.69	18.71
118	457711.28	2210871.48	43.29	76.05
119	457766.64	2210819.33	223.46	0.14
120	457766.54	2210819.43	223.46	0.16

### **Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)**



№	X	Y	угол	длина
1	456894.58	2209615.99	13.48	43.60
2	456936.98	2209605.83	24.15	59.54
3	456991.31	2209581.47	26.27	71.80
4	457055.69	2209549.69	114.55	0.02
5	457055.68	2209549.68	114.55	19.91
6	457047.41	2209531.56	114.55	9.28
7	457043.55	2209523.12	114.55	7.86
8	457040.28	2209515.97	114.55	3.65
9	457038.77	2209512.65	114.55	5.52
10	457036.47	2209507.62	114.58	33.74
11	457022.43	2209476.94	114.59	6.26
12	457019.83	2209471.25	114.60	6.33
13	457017.2	2209465.5	114.60	0.18
14	457017.12	2209465.33	114.58	11.46
15	457012.35	2209454.9	114.58	19.72
16	457004.15	2209436.97	57.97	112.51
17	457063.83	2209341.59	61.29	6.27

№	X	Y	угол	длина
18	457066.84	2209336.09	330.05	6.45
19	457072.43	2209339.31	330.05	212.84
20	457256.86	2209445.56	339.34	322.94
21	457559.02	2209559.52	339.26	14.71
22	457572.78	2209564.73	339.22	4.26
23	457576.76	2209566.24	339.16	6.41
24	457582.75	2209568.52	343.67	0.17
25	457582.92	2209568.57	339.24	14.45
26	457596.43	2209573.69	265.76	18.54
27	457595.06	2209592.18	253.87	4.27
28	457593.87	2209596.28	254.74	0.13
29	457593.84	2209596.41	253.82	11.66
30	457590.59	2209607.61	250.18	16.84
31	457584.88	2209623.45	249.36	9.60
32	457581.5	2209632.43	249.35	5.15
33	457579.68	2209637.25	248.22	13.07
34	457574.83	2209649.39	254.10	13.30
35	457571.19	2209662.18	254.10	3.45
36	457570.24	2209665.5	252.20	1.43
37	457569.8	2209666.86	252.22	23.54
38	457562.62	2209689.28	252.76	1.57
39	457562.15	2209690.78	335.56	2.21
40	457564.16	2209691.69	335.56	20.32
41	457582.66	2209700.1	55.12	16.70
42	457592.21	2209686.4	27.30	11.93
43	457602.81	2209680.93	350.59	17.86
44	457620.43	2209683.85	348.14	18.29
45	457638.33	2209687.61	344.11	15.30
46	457653.04	2209691.8	344.12	2.59
47	457655.54	2209692.51	345.16	18.51
48	457673.43	2209697.25	346.23	7.08
49	457680.3	2209698.93	346.23	11.31
50	457691.29	2209701.63	280.82	1.26
51	457691.53	2209702.86	280.82	26.18
52	457696.44	2209728.58	259.00	15.93
53	457693.4	2209744.22	344.85	7.12
54	457700.27	2209746.08	261.24	7.36
55	457699.15	2209753.35	261.26	4.41
56	457698.48	2209757.71	191.17	8.15
57	457690.48	2209759.29	259.01	69.35
58	457677.26	2209827.37	259.01	7.41
59	457675.85	2209834.64	259.01	0.14

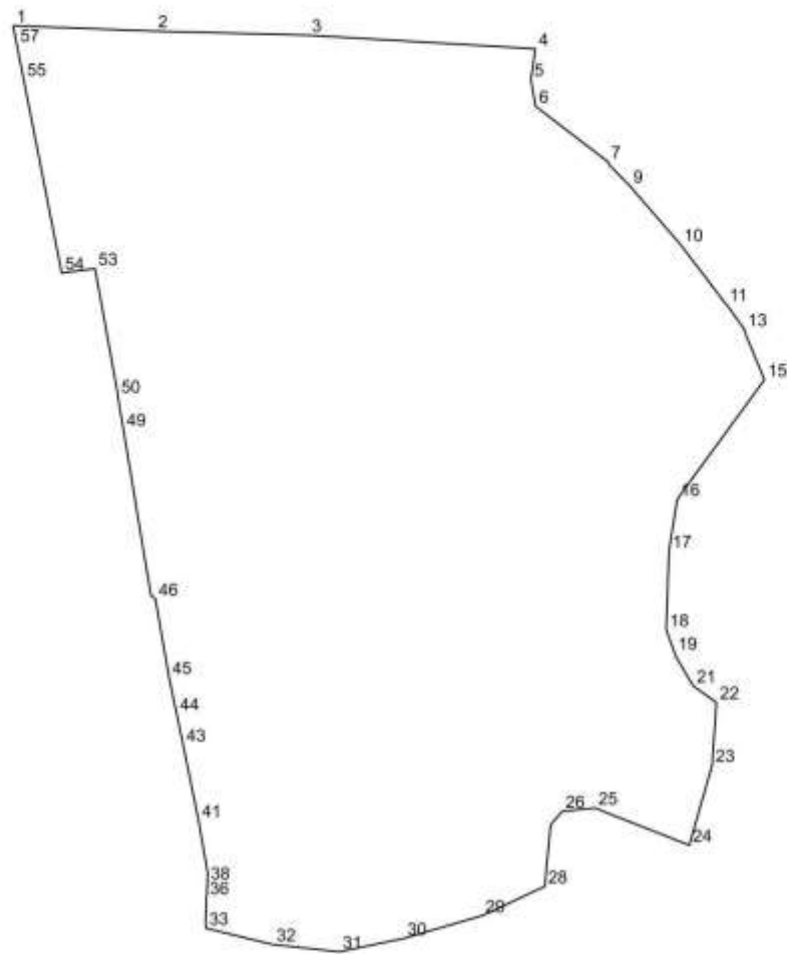
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
60	457675.82	2209834.77	258.99	0.01
61	457675.82	2209834.79	263.66	0.06
62	457675.81	2209834.85	265.98	0.03
63	457675.81	2209834.88	265.98	36.67
64	457673.24	2209871.46	13.90	12.61
65	457685.48	2209868.43	260.67	30.48
66	457680.54	2209898.51	171.08	6.59
67	457674.03	2209897.49	171.08	3.14
68	457670.92	2209897.0	292.38	15.31
69	457676.75	2209911.16	292.38	9.18
70	457680.24	2209919.64	262.81	8.87
71	457679.13	2209928.44	251.59	108.73
72	457644.79	2210031.61	305.29	18.82
73	457655.66	2210046.97	248.46	11.49
74	457651.44	2210057.66	158.45	15.05
75	457637.44	2210052.13	275.85	0.01
76	457637.44	2210052.14	275.85	4.06
77	457637.85	2210056.18	275.85	0.05
78	457637.86	2210056.23	244.18	25.39
79	457626.8	2210079.09	241.83	10.39
80	457621.9	2210088.25	243.43	0.20
81	457621.81	2210088.43	249.63	1.36
82	457621.33	2210089.71	243.31	3.74
83	457619.65	2210093.05	241.60	13.81
84	457613.08	2210105.2	238.39	14.05
85	457605.72	2210117.16	238.45	29.20
86	457590.44	2210142.05	235.04	39.04
87	457568.07	2210174.05	233.37	55.20
88	457535.13	2210218.35	232.76	48.63
89	457505.7	2210257.07	227.56	0.07
90	457505.65	2210257.12	233.02	0.01
91	457505.64	2210257.13	233.02	17.84
92	457494.91	2210271.38	233.02	14.08
93	457486.44	2210282.63	232.99	4.07
94	457483.99	2210285.88	233.04	10.06
95	457477.94	2210293.92	157.99	0.48
96	457477.5	2210293.74	157.99	0.07
97	457477.43	2210293.72	157.63	0.68
98	457476.81	2210293.46	157.63	2.09
99	457474.87	2210292.66	238.02	4.08
100	457472.71	2210296.12	237.84	0.01
101	457472.71	2210296.13	237.84	15.30

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
102	457464.56	2210309.08	233.00	9.90
103	457458.6	2210316.99	228.13	6.97
104	457453.95	2210322.18	228.13	3.90
105	457451.35	2210325.08	325.01	0.30
106	457451.6	2210325.25	325.01	1.65
107	457452.95	2210326.2	232.39	30.46
108	457434.36	2210350.33	144.28	3.68
109	457431.37	2210348.18	228.74	32.53
110	457409.92	2210372.63	230.64	14.02
111	457401.03	2210383.47	231.64	24.03
112	457386.12	2210402.31	142.85	0.45
113	457385.77	2210402.04	142.85	6.70
114	457380.42	2210398.0	142.85	19.08
115	457365.21	2210386.47	165.64	18.79
116	457347.01	2210381.81	140.43	26.45
117	457326.62	2210364.96	140.41	43.55
118	457293.06	2210337.21	141.46	34.06
119	457266.42	2210315.99	148.23	80.83
120	457197.7	2210273.43	141.21	17.05
121	457184.41	2210262.75	58.83	19.28
122	457194.39	2210246.25	148.78	4.96
123	457190.15	2210243.68	238.23	21.56
124	457178.8	2210262.01	137.97	86.28
125	457114.71	2210204.24	43.35	6.61
126	457119.52	2210199.7	129.40	7.40
127	457114.82	2210193.98	228.01	11.05
128	457107.42	2210202.2	228.01	4.01
129	457104.74	2210205.18	140.70	75.16
130	457046.58	2210157.58	57.74	5.10
131	457049.3	2210153.27	57.65	37.62
132	457069.43	2210121.49	143.90	24.31
133	457049.79	2210107.17	51.80	84.42
134	457102.0	2210040.83	52.19	0.73
135	457102.45	2210040.25	323.55	55.20
136	457146.85	2210073.05	291.09	48.79
137	457164.41	2210118.57	232.95	15.44
138	457155.11	2210130.89	256.61	5.40
139	457153.86	2210136.14	280.07	27.07
140	457158.6	2210162.79	280.07	0.03
141	457158.6	2210162.82	43.38	49.98
142	457194.93	2210128.49	115.17	88.63
143	457157.23	2210048.28	67.56	135.71

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
144	457209.03	2209922.84	67.54	21.60
145	457217.28	2209902.88	64.94	59.96
146	457242.68	2209848.57	136.62	18.00
147	457229.6	2209836.21	94.50	10.46
148	457228.78	2209825.78	112.87	70.00
149	457201.57	2209761.28	229.51	32.91
150	457180.2	2209786.31	236.54	7.46
151	457176.09	2209792.53	234.50	34.71
152	457155.93	2209820.79	146.57	32.13
153	457129.12	2209803.09	147.27	65.92
154	457073.67	2209767.45	237.36	17.63
155	457064.16	2209782.3	149.27	68.54
156	457005.24	2209747.28	79.70	11.96
157	457007.38	2209735.51	79.72	42.08
158	457014.89	2209694.11	116.56	40.64
159	456996.72	2209657.76	233.05	1.41
160	456995.87	2209658.89	255.47	321.57
161	456915.17	2209970.17	146.55	20.28
162	456898.25	2209958.99	253.21	23.71
163	456891.4	2209981.69	240.72	8.48
164	456887.25	2209989.09	213.17	12.94
165	456876.42	2209996.17	188.02	0.72
166	456875.71	2209996.27	188.02	0.01
167	456875.7	2209996.27	186.16	6.52
168	456869.22	2209996.97	164.41	8.52
169	456861.01	2209994.68	138.45	36.21
170	456833.91	2209970.66	135.79	24.04
171	456816.68	2209953.9	137.79	18.31
172	456803.12	2209941.6	121.48	1.13
173	456802.53	2209940.64	121.34	0.02
174	456802.52	2209940.62	121.36	8.66
175	456798.01	2209933.22	120.03	6.95
176	456794.53	2209927.2	118.48	13.78
177	456787.96	2209915.09	119.24	10.34
178	456782.91	2209906.07	115.65	5.42
179	456780.56	2209901.19	115.65	3.59
180	456779.01	2209897.95	114.10	2.43
181	456778.02	2209895.73	114.10	10.13
182	456773.88	2209886.48	111.75	6.89
183	456771.33	2209880.08	111.75	4.45
184	456769.68	2209875.95	108.84	3.07
185	456768.69	2209873.04	108.84	4.48

№	X	Y	угол	длина
186	456767.24	2209868.8	108.84	3.51
187	456766.11	2209865.48	108.84	0.95
188	456765.8	2209864.58	104.91	3.39
189	456764.93	2209861.3	104.91	6.79
190	456763.18	2209854.74	103.25	5.50
191	456761.92	2209849.39	100.47	16.33
192	456758.95	2209833.33	100.47	0.12
193	456758.93	2209833.21	97.76	8.81
194	456757.74	2209824.48	95.64	0.09
195	456757.73	2209824.39	95.64	2.34
196	456757.5	2209822.06	95.62	0.01
197	456757.5	2209822.05	95.50	10.34
198	456756.51	2209811.76	95.43	0.01
199	456756.51	2209811.75	95.28	7.71
200	456755.8	2209804.08	92.67	8.58
201	456755.4	2209795.51	89.39	22.58
202	456755.64	2209772.93	87.53	0.03
203	456755.64	2209772.9	87.53	3.22
204	456755.78	2209769.68	87.56	25.85
205	456756.88	2209743.85	311.23	158.00
206	456861.02	2209862.67	64.45	173.78
207	456935.98	2209705.89	114.73	98.97

### **Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)**



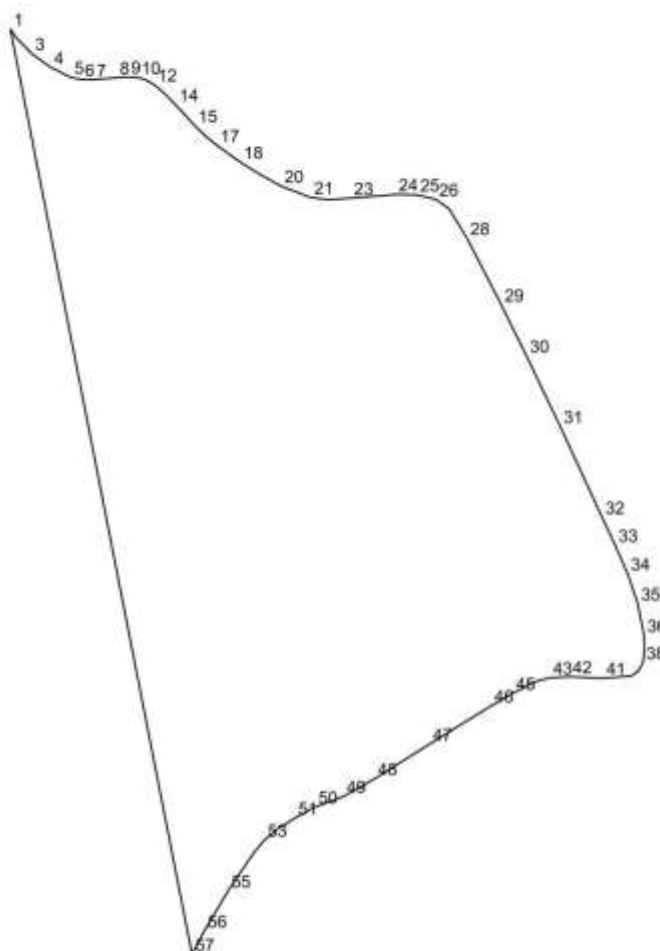
№	X	Y	угол	длина
1	459462.78	2209453.69	267.82	56.99
2	459460.61	2209510.64	268.47	61.99
3	459458.95	2209572.61	266.58	91.59
4	459453.48	2209664.04	171.58	12.50
5	459441.11	2209662.21	189.95	11.00
6	459430.28	2209664.11	232.47	36.67
7	459407.94	2209693.19	208.06	1.72
8	459406.42	2209694.0	224.27	11.66
9	459398.07	2209702.14	220.78	31.10
10	459374.52	2209722.45	217.32	30.32
11	459350.41	2209740.83	223.08	1.05
12	459349.64	2209741.55	215.42	11.51
13	459340.26	2209748.22	189.39	1.35
14	459338.93	2209748.44	202.47	20.52



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
15	459319.97	2209756.28	143.87	59.66
16	459271.78	2209721.1	170.89	20.78
17	459251.26	2209717.81	177.98	31.79
18	459219.49	2209716.69	200.07	9.98
19	459210.12	2209720.12	199.96	1.89
20	459208.34	2209720.76	210.80	13.44
21	459196.8	2209727.64	234.37	11.42
22	459190.15	2209736.92	176.13	25.32
23	459164.89	2209735.21	164.09	33.60
24	459132.58	2209726.0	68.45	40.87
25	459147.59	2209687.99	95.69	13.22
26	459146.28	2209674.84	139.37	7.23
27	459140.79	2209670.13	174.62	24.94
28	459115.96	2209667.79	115.09	27.83
29	459104.16	2209642.59	106.19	32.78
30	459095.02	2209611.11	101.72	26.57
31	459089.62	2209585.09	83.83	26.88
32	459092.51	2209558.37	76.29	27.84
33	459099.11	2209531.32	4.11	0.11
34	459099.22	2209531.31	4.11	1.99
35	459101.2	2209531.17	358.26	10.18
36	459111.38	2209531.48	351.72	1.47
37	459112.84	2209531.69	357.43	4.67
38	459117.5	2209531.9	357.43	3.75
39	459121.25	2209532.07	9.86	0.05
40	459121.3	2209532.06	9.85	21.58
41	459142.56	2209528.37	11.52	3.56
42	459146.05	2209527.66	11.52	27.62
43	459173.12	2209522.14	11.78	12.78
44	459185.63	2209519.53	11.80	14.97
45	459200.28	2209516.47	9.82	32.02
46	459231.83	2209511.01	49.06	1.57
47	459232.86	2209509.82	49.06	0.82
48	459233.4	2209509.2	9.48	67.52
49	459300.0	2209498.08	9.48	13.59
50	459313.4	2209495.84	3.21	1.07
51	459314.47	2209495.78	10.24	0.01
52	459314.48	2209495.78	10.24	51.19
53	459364.85	2209486.68	97.66	13.57
54	459363.04	2209473.23	11.09	79.70
55	459441.25	2209457.9	11.09	0.00
56	459441.26	2209457.9	11.13	14.07

№	X	Y	угол	длина
57	459455.06	2209455.18	11.13	5.76
58	459460.72	2209454.07	10.45	2.10

### Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

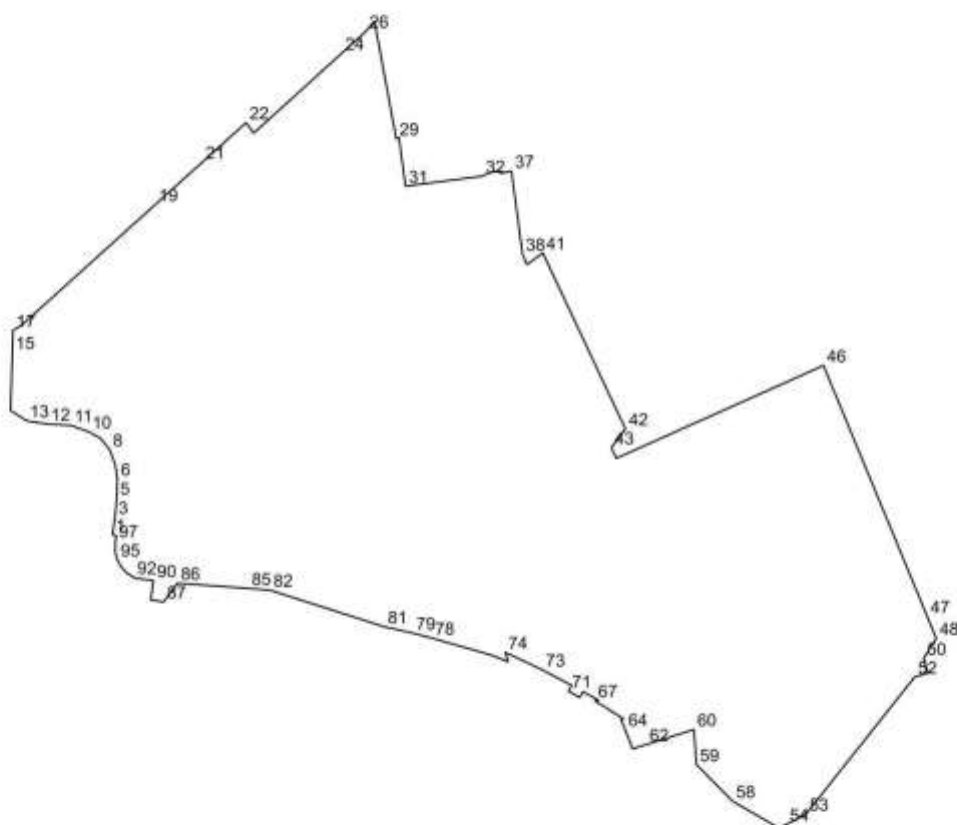


№	X	Y	угол	длина
1	459841.24	2209370.07	213.69	1.73
2	459839.8	2209371.03	224.58	3.86
3	459837.05	2209373.74	233.93	4.01
4	459834.69	2209376.98	243.84	3.83
5	459833.0	2209380.42	257.91	1.86
6	459832.61	2209382.24	269.14	2.00
7	459832.58	2209384.24	275.34	3.98
8	459832.95	2209388.2	273.91	1.91

№	X	Y	угол	длина
9	459833.08	2209390.1	266.42	1.76
10	459832.97	2209391.86	253.76	1.32
11	459832.6	2209393.13	240.69	1.78
12	459831.73	2209394.68	229.45	2.37
13	459830.19	2209396.48	224.09	2.66
14	459828.28	2209398.33	222.58	4.85
15	459824.71	2209401.61	226.09	2.61
16	459822.9	2209403.49	230.64	2.45
17	459821.35	2209405.38	234.60	4.92
18	459818.5	2209409.39	237.28	2.79
19	459816.99	2209411.74	240.67	5.29
20	459814.4	2209416.35	248.84	5.46
21	459812.43	2209421.44	263.47	2.99
22	459812.09	2209424.41	273.45	3.82
23	459812.32	2209428.22	274.94	7.67
24	459812.98	2209435.86	268.76	3.70
25	459812.9	2209439.56	256.59	3.32
26	459812.13	2209442.79	234.14	2.85
27	459810.46	2209445.1	211.27	5.84
28	459805.47	2209448.13	207.23	12.81
29	459794.08	2209453.99	206.25	9.72
30	459785.36	2209458.29	205.55	13.40
31	459773.27	2209464.07	204.72	17.09
32	459757.74	2209471.22	205.00	5.23
33	459753.0	2209473.43	203.73	5.34
34	459748.11	2209475.58	198.64	5.41
35	459742.98	2209477.31	191.07	5.52
36	459737.56	2209478.37	182.67	2.57
37	459734.99	2209478.49	171.83	2.11
38	459732.9	2209478.19	151.89	1.66
39	459731.44	2209477.41	123.17	1.52
40	459730.61	2209476.14	94.33	4.77
41	459730.25	2209471.38	87.51	5.77
42	459730.5	2209465.62	93.08	3.34
43	459730.32	2209462.28	104.78	2.63
44	459729.65	2209459.74	117.63	4.31
45	459727.65	2209455.92	120.08	4.23
46	459725.53	2209452.26	121.84	12.40
47	459718.99	2209441.73	122.20	11.11
48	459713.07	2209432.33	119.76	6.19
49	459710.0	2209426.96	110.27	5.14
50	459708.22	2209422.14	118.60	3.91

№	X	Y	угол	длина
51	459706.35	2209418.71	122.73	3.79
52	459704.3	2209415.52	130.74	2.67
53	459702.56	2209413.5	140.22	3.03
54	459700.23	2209411.56	146.04	7.68
55	459693.86	2209407.27	149.34	7.96
56	459687.01	2209403.21	152.18	4.50
57	459683.03	2209401.11	11.10	161.23

### Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



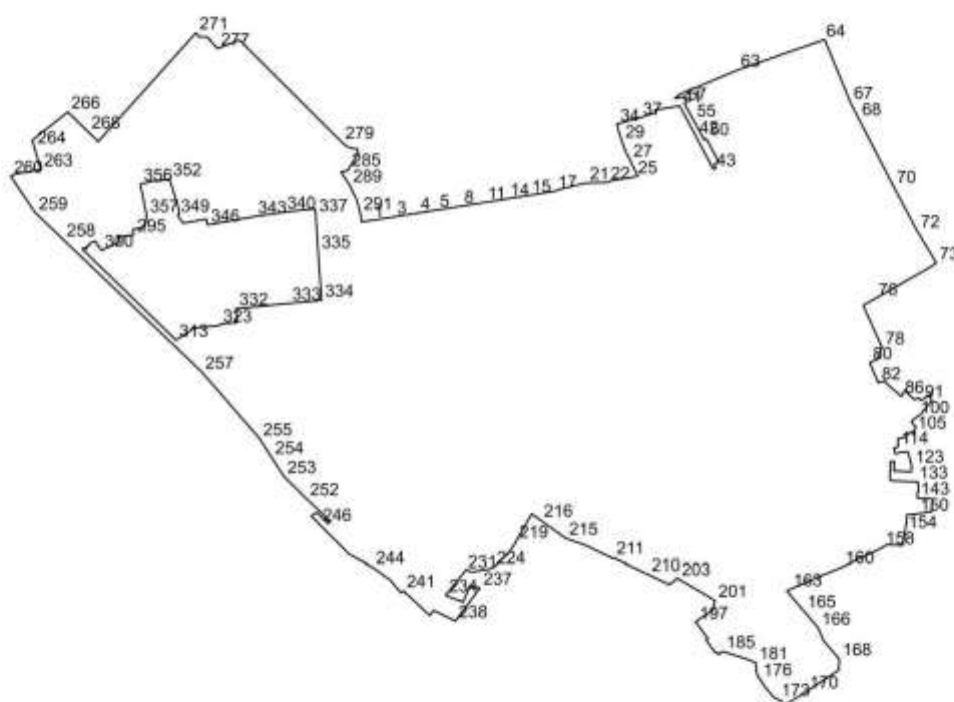
№	X	Y	угол	длина
1	457794.81	2209721.72	351.66	9.15
2	457803.86	2209723.05	351.62	6.58
3	457810.37	2209724.01	354.68	10.93
4	457821.25	2209725.02	354.68	6.33
5	457827.55	2209725.61	358.04	17.00
6	457844.54	2209726.19	8.82	12.98

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
7	457857.37	2209724.2	20.29	14.33
8	457870.81	2209719.23	39.21	12.83
9	457880.75	2209711.12	60.64	11.91
10	457886.59	2209700.74	70.23	17.03
11	457892.35	2209684.71	86.67	20.99
12	457893.57	2209663.76	81.08	19.02
13	457896.52	2209644.97	56.87	16.78
14	457905.69	2209630.92	358.40	51.90
15	457957.57	2209632.37	358.22	9.01
16	457966.58	2209632.65	358.22	10.56
17	457977.13	2209632.98	300.90	8.84
18	457981.67	2209640.56	312.07	160.82
19	458089.43	2209759.93	312.08	10.47
20	458096.44	2209767.7	312.08	45.94
21	458127.24	2209801.8	312.08	52.85
22	458162.65	2209841.03	215.22	11.57
23	458153.2	2209847.7	312.21	105.99
24	458224.41	2209926.21	312.32	6.65
25	458228.89	2209931.13	312.18	22.68
26	458244.12	2209947.94	320.58	11.92
27	458253.33	2209955.51	190.40	2.22
28	458251.15	2209955.91	190.49	104.67
29	458148.23	2209974.97	299.06	2.79
30	458149.59	2209977.41	187.55	44.05
31	458105.92	2209983.2	277.41	69.24
32	458114.85	2210051.86	298.25	6.08
33	458117.73	2210057.22	279.21	0.25
34	458117.77	2210057.47	279.21	10.30
35	458119.42	2210067.64	185.68	2.12
36	458117.31	2210067.85	281.25	10.15
37	458119.29	2210077.8	187.57	74.77
38	458045.17	2210087.65	203.04	10.04
39	458035.93	2210091.58	305.94	11.90
40	458042.91	2210101.21	305.84	5.66
41	458046.23	2210105.8	205.13	173.55
42	457889.1	2210179.49	142.79	20.77
43	457872.56	2210166.93	204.48	0.65
44	457871.97	2210167.2	204.16	9.90
45	457862.94	2210171.25	294.14	202.63
46	457945.81	2210356.16	202.46	242.32
47	457721.87	2210448.73	202.53	21.17
48	457702.32	2210456.84	148.35	1.72

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
49	457700.86	2210455.94	147.55	19.53
50	457684.38	2210445.46	197.11	13.50
51	457671.48	2210449.43	107.85	12.60
52	457667.62	2210437.44	141.62	155.93
53	457545.39	2210340.62	117.65	19.80
54	457536.2	2210323.08	117.68	4.82
55	457533.96	2210318.81	117.49	2.49
56	457532.81	2210316.6	59.74	0.14
57	457532.88	2210316.48	59.90	47.86
58	457556.88	2210275.07	44.68	45.74
59	457589.4	2210242.91	4.33	31.52
60	457620.83	2210240.53	107.53	12.35
61	457617.11	2210228.75	107.51	32.37
62	457607.37	2210197.88	107.50	12.54
63	457603.6	2210185.92	21.59	18.67
64	457620.96	2210179.05	21.63	9.77
65	457630.04	2210175.45	274.72	2.43
66	457630.24	2210177.87	57.49	30.40
67	457646.58	2210152.23	274.92	3.38
68	457646.87	2210155.6	60.56	15.95
69	457654.71	2210141.71	150.48	6.07
70	457649.43	2210138.72	60.56	11.49
71	457655.08	2210128.71	330.56	5.88
72	457660.2	2210131.6	62.01	29.70
73	457674.14	2210105.37	64.84	36.76
74	457689.77	2210072.1	197.88	1.49
75	457688.35	2210072.55	197.97	7.38
76	457681.33	2210074.83	68.44	16.44
77	457687.37	2210059.54	74.02	54.89
78	457702.48	2210006.77	75.50	17.43
79	457706.84	2209989.9	76.14	4.96
80	457708.03	2209985.09	77.73	21.12
81	457712.52	2209964.45	72.22	107.01
82	457745.2	2209862.55	83.72	0.05
83	457745.21	2209862.51	85.23	7.83
84	457745.86	2209854.7	85.23	11.75
85	457746.84	2209842.99	85.78	63.43
86	457751.5	2209779.73	143.51	20.78
87	457734.79	2209767.37	81.22	3.47
88	457735.32	2209763.94	81.20	8.11
89	457736.56	2209755.93	351.73	17.38
90	457753.76	2209758.43	82.03	14.85

№	X	Y	угол	длина
91	457755.82	2209743.72	75.67	2.87
92	457756.53	2209740.94	57.26	7.82
93	457760.76	2209734.36	41.82	7.27
94	457766.18	2209729.51	28.94	7.03
95	457772.33	2209726.11	15.66	6.85
96	457778.93	2209724.26	359.23	10.37
97	457789.3	2209724.4	350.19	4.87
98	457794.1	2209725.23	78.59	3.58

### Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)



№	X	Y	угол	длина
1	457170.71	2211431.99	357.23	0.01
2	457170.72	2211431.99	279.05	28.10
3	457175.14	2211459.74	279.06	29.29
4	457179.75	2211488.66	279.06	23.82
5	457183.5	2211512.18	279.06	1.13
6	457183.68	2211513.29	279.06	0.01
7	457183.68	2211513.3	279.06	29.29
8	457188.29	2211542.23	279.07	6.61

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
9	457189.33	2211548.76	279.07	1.22
10	457189.52	2211549.96	279.07	21.04
11	457192.84	2211570.73	279.04	14.35
12	457195.1	2211584.9	279.04	0.43
13	457195.16	2211585.33	279.04	13.22
14	457197.24	2211598.38	279.07	26.41
15	457201.4	2211624.46	279.07	0.81
16	457201.53	2211625.26	279.06	31.76
17	457206.53	2211656.62	288.30	4.28
18	457207.88	2211660.69	288.30	7.69
19	457210.29	2211667.99	283.07	0.01
20	457210.29	2211668.0	283.07	28.25
21	457216.68	2211695.52	271.55	25.92
22	457217.38	2211721.43	297.99	4.30
23	457219.4	2211725.23	279.53	1.43
24	457219.64	2211726.64	279.53	28.18
25	457224.3	2211754.43	280.14	4.03
26	457225.01	2211758.4	26.00	21.98
27	457244.76	2211748.76	26.00	15.93
28	457259.08	2211741.78	17.74	9.33
29	457267.97	2211738.94	17.74	0.01
30	457267.97	2211738.93	17.72	0.40
31	457268.36	2211738.81	17.74	0.06
32	457268.42	2211738.79	17.74	13.69
33	457281.46	2211734.62	13.59	6.89
34	457288.16	2211733.0	12.93	0.23
35	457288.38	2211732.95	12.93	0.40
36	457288.77	2211732.86	285.37	28.83
37	457296.41	2211760.66	287.68	13.99
38	457300.66	2211773.99	288.62	6.80
39	457302.83	2211780.43	16.33	3.27
40	457305.97	2211779.51	279.44	30.53
41	457310.98	2211809.63	208.14	42.70
42	457273.33	2211829.77	207.73	45.23
43	457233.29	2211850.82	297.77	3.61
44	457234.97	2211854.01	26.62	1.06
45	457235.92	2211853.54	26.62	3.98
46	457239.48	2211851.75	296.81	2.92
47	457240.8	2211854.36	296.81	3.37
48	457242.32	2211857.37	26.79	2.29
49	457244.36	2211856.34	27.83	30.16
50	457271.03	2211842.26	121.24	3.18



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
51	457269.38	2211839.54	28.06	6.36
52	457274.99	2211836.55	27.99	10.10
53	457283.91	2211831.81	27.99	6.09
54	457289.29	2211828.95	28.89	5.20
55	457293.84	2211826.44	29.04	2.39
56	457295.93	2211825.28	29.03	20.54
57	457313.89	2211815.31	296.49	3.63
58	457315.51	2211818.56	28.20	0.01
59	457315.52	2211818.56	28.13	7.38
60	457322.02	2211815.08	99.38	11.90
61	457320.08	2211803.34	306.93	9.17
62	457325.59	2211810.67	292.69	75.72
63	457354.8	2211880.53	289.36	110.47
64	457391.42	2211984.75	289.37	1.08
65	457391.78	2211985.77	289.37	1.22
66	457392.18	2211986.92	202.30	82.90
67	457315.48	2212018.38	206.75	22.32
68	457295.55	2212028.43	207.22	0.07
69	457295.48	2212028.46	207.22	93.17
70	457212.63	2212071.08	207.22	0.01
71	457212.62	2212071.09	207.95	61.83
72	457158.01	2212100.07	210.78	45.59
73	457118.84	2212123.4	125.81	6.30
74	457115.16	2212118.29	125.81	0.92
75	457114.62	2212117.55	119.81	79.79
76	457074.95	2212048.31	119.81	16.34
77	457066.83	2212034.14	204.06	56.38
78	457015.35	2212057.12	157.77	15.75
79	457000.77	2212051.16	112.93	10.03
80	456996.86	2212041.92	203.12	9.93
81	456987.73	2212045.82	203.07	16.98
82	456972.11	2212052.47	287.83	8.75
83	456974.79	2212060.8	198.86	2.97
84	456971.98	2212061.76	229.26	0.46
85	456971.68	2212062.11	229.26	24.81
86	456955.49	2212080.91	323.71	1.07
87	456956.35	2212081.54	334.54	7.40
88	456963.03	2212084.72	225.92	16.42
89	456951.61	2212096.51	292.07	5.86
90	456953.81	2212101.94	222.82	4.39
91	456950.59	2212104.93	304.02	14.16
92	456958.51	2212116.66	177.67	3.29

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
93	456955.22	2212116.53	177.67	1.39
94	456953.84	2212116.47	203.88	2.14
95	456951.88	2212117.34	213.49	1.28
96	456950.82	2212118.04	139.69	1.70
97	456949.52	2212116.94	141.97	20.02
98	456933.75	2212104.6	141.97	0.92
99	456933.03	2212104.04	118.20	4.61
100	456930.85	2212099.98	128.96	0.00
101	456930.85	2212099.97	128.96	9.23
102	456925.04	2212092.8	213.93	5.60
103	456920.4	2212095.92	241.59	2.92
104	456919.01	2212098.49	164.58	7.22
105	456912.05	2212096.57	68.20	2.42
106	456912.95	2212094.32	119.47	6.00
107	456910.0	2212089.1	145.05	5.03
108	456905.88	2212086.22	100.25	5.58
109	456904.89	2212080.73	100.25	4.48
110	456904.09	2212076.32	183.86	0.01
111	456904.08	2212076.32	183.86	6.39
112	456897.71	2212076.75	183.76	3.03
113	456894.68	2212076.95	145.78	1.51
114	456893.43	2212076.1	102.46	4.02
115	456892.56	2212072.17	102.46	0.75
116	456892.4	2212071.44	194.11	7.22
117	456885.4	2212073.2	284.66	6.64
118	456887.08	2212079.62	274.47	9.25
119	456887.8	2212088.84	194.63	0.25
120	456887.56	2212088.9	194.63	8.24
121	456879.58	2212090.98	194.63	3.12
122	456876.56	2212091.77	194.62	6.17
123	456870.6	2212093.33	194.62	0.08
124	456870.52	2212093.35	177.66	7.10
125	456863.43	2212093.06	87.61	21.60
126	456864.33	2212071.48	357.57	9.40
127	456873.72	2212071.88	357.57	2.18
128	456875.9	2212071.97	87.61	4.55
129	456876.09	2212067.42	177.61	21.57
130	456854.54	2212066.52	222.60	3.04
131	456852.3	2212068.58	267.59	0.01
132	456852.3	2212068.59	267.59	29.64
133	456851.05	2212098.2	276.78	0.00
134	456851.06	2212098.2	276.78	0.97

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
135	456851.17	2212099.17	185.95	0.16
136	456851.01	2212099.19	267.60	1.77
137	456850.94	2212100.95	177.62	0.02
138	456850.92	2212100.95	177.62	3.88
139	456847.05	2212100.79	292.36	0.77
140	456847.34	2212101.5	179.51	8.25
141	456839.09	2212101.43	94.91	0.98
142	456839.01	2212100.45	177.61	7.48
143	456831.54	2212100.14	177.61	0.27
144	456831.27	2212100.13	267.60	18.16
145	456830.51	2212118.27	177.58	0.33
146	456830.18	2212118.26	177.58	11.63
147	456818.56	2212117.77	177.58	3.94
148	456814.63	2212117.6	177.58	0.20
149	456814.43	2212117.59	98.31	18.33
150	456811.78	2212099.45	94.52	12.05
151	456810.83	2212087.44	179.06	5.46
152	456805.37	2212087.35	179.10	1.27
153	456804.1	2212087.33	170.66	13.80
154	456790.48	2212085.09	170.66	3.58
155	456786.95	2212084.51	172.64	13.70
156	456773.37	2212082.76	87.11	19.82
157	456774.37	2212062.96	121.67	6.49
158	456770.96	2212057.43	121.67	3.77
159	456768.98	2212054.22	115.16	50.89
160	456747.34	2212008.16	111.87	25.04
161	456738.01	2211984.92	113.60	0.06
162	456737.99	2211984.86	113.60	43.99
163	456720.37	2211944.56	113.60	4.43
164	456718.6	2211940.5	220.42	32.07
165	456694.19	2211961.29	220.42	27.51
166	456673.24	2211979.13	201.91	16.64
167	456657.8	2211985.34	221.00	29.69
168	456635.39	2212004.82	177.79	13.72
169	456621.68	2212004.29	123.30	47.82
170	456595.42	2211964.32	122.27	31.48
171	456578.61	2211937.7	36.93	7.26
172	456584.41	2211933.34	66.61	3.98
173	456585.99	2211929.69	66.61	4.84
174	456587.91	2211925.25	40.21	18.20
175	456601.81	2211913.5	33.07	10.70
176	456610.78	2211907.66	34.55	4.25

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
177	456614.28	2211905.25	25.44	2.51
178	456616.55	2211904.17	9.27	2.48
179	456619.0	2211903.77	5.77	8.94
180	456627.9	2211902.87	5.06	3.06
181	456630.95	2211902.6	68.03	8.93
182	456634.29	2211894.32	71.88	0.01
183	456634.29	2211894.31	71.88	19.73
184	456640.43	2211875.56	71.90	13.88
185	456644.74	2211862.37	129.39	2.23
186	456643.33	2211860.65	129.39	3.92
187	456640.84	2211857.62	38.96	2.07
188	456642.45	2211856.32	38.96	1.76
189	456643.82	2211855.21	127.59	0.86
190	456643.29	2211854.53	127.59	1.22
191	456642.55	2211853.56	35.85	20.10
192	456658.84	2211841.79	307.44	2.20
193	456660.18	2211843.54	218.80	0.40
194	456659.87	2211843.79	218.80	0.25
195	456659.67	2211843.95	307.48	0.44
196	456659.94	2211844.3	35.82	24.99
197	456680.2	2211829.67	35.82	1.03
198	456681.04	2211829.07	303.31	6.05
199	456684.36	2211834.12	303.31	19.70
200	456695.18	2211850.59	349.68	11.94
201	456706.93	2211852.73	59.66	28.68
202	456721.42	2211827.98	59.66	23.13
203	456733.1	2211808.02	22.68	1.58
204	456734.56	2211807.41	129.76	0.02
205	456734.55	2211807.39	129.76	11.99
206	456726.88	2211798.18	130.06	1.14
207	456726.15	2211797.31	130.06	0.01
208	456726.14	2211797.3	64.76	0.02
209	456726.15	2211797.29	64.76	28.90
210	456738.47	2211771.14	64.78	47.33
211	456758.64	2211728.32	158.61	1.24
212	456757.48	2211727.87	64.17	36.84
213	456773.53	2211694.71	70.73	0.01
214	456773.53	2211694.7	70.73	25.92
215	456782.09	2211670.23	54.41	37.90
216	456804.15	2211639.41	54.41	9.39
217	456809.61	2211631.78	54.37	3.84
218	456811.84	2211628.66	150.28	38.55

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
219	456778.36	2211609.55	153.03	5.76
220	456773.23	2211606.94	143.63	9.24
221	456765.79	2211601.46	132.53	2.96
222	456763.79	2211599.28	145.67	2.75
223	456761.52	2211597.73	131.99	21.42
224	456747.19	2211581.81	121.52	2.85
225	456745.7	2211579.38	99.61	21.62
226	456742.09	2211558.06	87.51	2.99
227	456742.22	2211555.07	82.61	2.95
228	456742.6	2211552.14	64.76	2.91
229	456743.84	2211549.51	49.40	1.20
230	456744.62	2211548.6	141.35	2.80
231	456742.43	2211546.85	141.36	4.79
232	456738.69	2211543.86	141.35	13.09
233	456728.47	2211535.68	141.36	19.64
234	456713.13	2211523.42	249.06	23.00
235	456704.91	2211544.9	337.51	22.20
236	456725.42	2211553.39	254.60	12.43
237	456722.12	2211565.37	143.32	50.27
238	456681.8	2211535.34	64.11	29.61
239	456694.73	2211508.7	141.33	7.76
240	456688.67	2211503.85	46.72	44.19
241	456718.96	2211471.68	137.78	3.79
242	456716.15	2211469.13	40.43	20.32
243	456731.62	2211455.95	54.30	26.73
244	456747.22	2211434.24	61.68	33.14
245	456762.94	2211405.07	44.82	50.98
246	456799.1	2211369.14	44.80	14.14
247	456809.13	2211359.18	304.28	8.13
248	456813.71	2211365.9	224.84	19.74
249	456799.71	2211379.82	304.27	3.00
250	456801.4	2211382.3	30.63	4.47
251	456805.25	2211380.02	46.72	36.22
252	456830.08	2211353.65	45.39	38.94
253	456857.43	2211325.93	32.87	28.08
254	456881.01	2211310.69	32.87	26.88
255	456903.59	2211296.1	32.87	0.94
256	456904.38	2211295.59	40.97	107.12
257	456985.26	2211225.35	46.25	234.57
258	457147.47	2211055.9	46.25	47.15
259	457180.07	2211021.84	34.02	54.10
260	457224.9	2210991.57	295.50	7.17

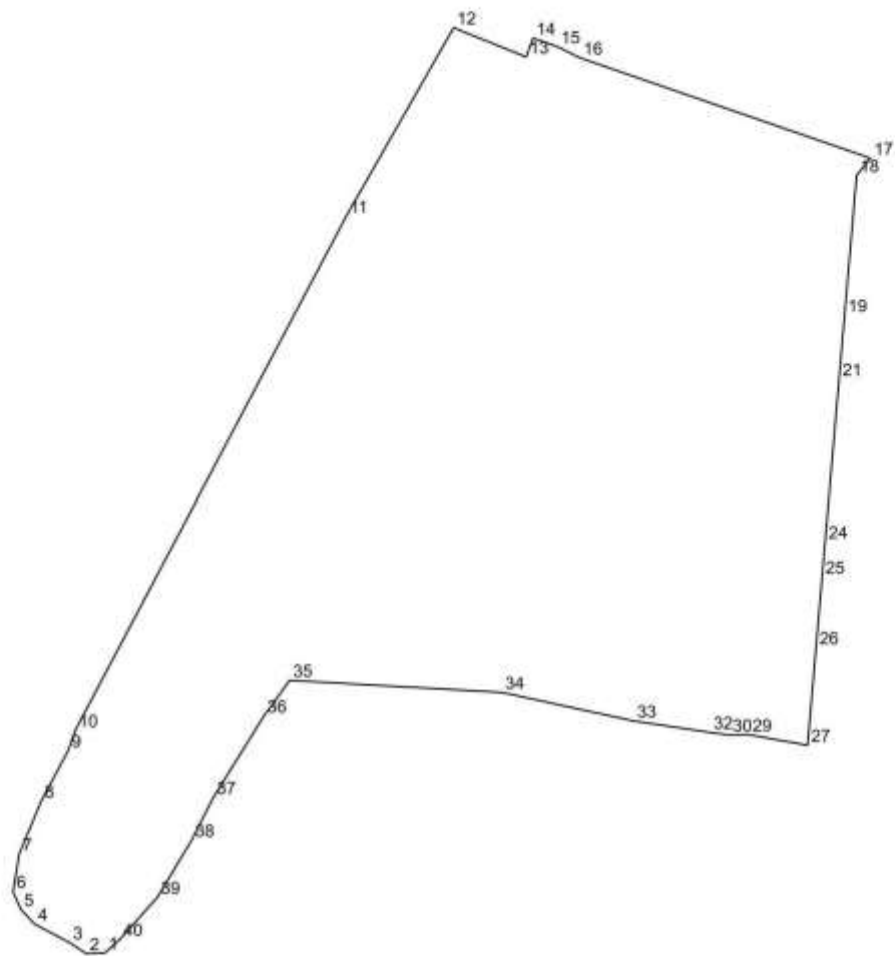
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
261	457227.99	2210998.04	279.31	20.58
262	457231.32	2211018.35	280.50	10.04
263	457233.15	2211028.22	15.80	28.95
264	457261.01	2211020.34	15.80	8.24
265	457268.94	2211018.09	308.59	55.55
266	457303.59	2211061.51	225.58	8.95
267	457297.33	2211067.9	225.58	25.64
268	457279.38	2211086.21	225.58	0.01
269	457279.38	2211086.22	225.58	17.31
270	457267.26	2211098.58	318.07	179.11
271	457400.5	2211218.27	219.53	1.52
272	457399.33	2211219.24	213.90	2.74
273	457397.06	2211220.77	213.90	1.75
274	457395.61	2211221.74	268.17	7.60
275	457395.37	2211229.34	268.17	2.40
276	457395.29	2211231.74	221.72	19.13
277	457381.01	2211244.47	291.68	28.81
278	457391.65	2211271.24	225.05	176.98
279	457266.61	2211396.48	229.56	7.48
280	457261.76	2211402.18	245.64	6.71
281	457258.99	2211408.29	265.31	7.55
282	457258.37	2211415.82	187.34	4.70
283	457253.71	2211416.42	154.89	5.99
284	457248.29	2211413.88	148.35	17.49
285	457233.4	2211404.7	132.81	2.96
286	457231.39	2211402.53	97.30	4.12
287	457230.87	2211398.44	97.30	3.12
288	457230.47	2211395.35	212.96	19.87
289	457213.8	2211406.16	205.92	19.77
290	457196.02	2211414.8	194.69	16.48
291	457180.08	2211418.98	188.95	11.31
292	457168.91	2211420.74	280.43	7.18
293	457170.21	2211427.8	276.81	1.40
294	457170.38	2211429.19	276.81	2.81
295	457153.28	2211142.12	97.78	7.29
296	457152.29	2211134.9	97.78	12.07
297	457150.66	2211122.94	194.29	7.05
298	457143.83	2211124.68	112.37	15.95
299	457137.76	2211109.93	114.72	8.39
300	457134.25	2211102.31	32.92	5.57
301	457138.93	2211099.28	32.90	8.05
302	457145.69	2211094.91	112.24	7.53

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
303	457142.84	2211087.94	181.33	0.73
304	457142.11	2211087.96	181.29	1.46
305	457140.65	2211087.99	181.29	0.01
306	457140.64	2211087.99	119.57	0.01
307	457140.63	2211087.98	119.57	4.16
308	457138.58	2211084.36	189.79	0.01
309	457138.57	2211084.36	189.79	3.12
310	457135.5	2211084.89	50.98	3.32
311	457137.59	2211082.31	115.89	3.78
312	457135.94	2211078.91	225.86	160.08
313	457024.45	2211193.78	303.71	18.30
314	457034.61	2211209.0	303.79	6.27
315	457038.09	2211214.21	214.81	0.01
316	457038.08	2211214.22	303.72	0.46
317	457038.34	2211214.6	1.86	0.76
318	457039.1	2211214.57	181.94	0.15
319	457038.95	2211214.58	276.15	5.37
320	457039.52	2211219.91	276.43	1.23
321	457039.66	2211221.14	276.43	4.71
322	457040.19	2211225.82	276.10	21.65
323	457042.49	2211247.35	314.57	1.15
324	457043.3	2211248.17	314.71	1.61
325	457044.43	2211249.31	273.98	12.28
326	457045.28	2211261.56	273.98	5.74
327	457045.68	2211267.28	278.25	0.70
328	457045.78	2211267.97	8.35	0.76
329	457046.53	2211267.86	278.11	0.24
330	457046.56	2211268.09	278.11	0.19
331	457046.59	2211268.28	4.51	16.41
332	457062.95	2211266.99	275.62	65.15
333	457069.33	2211331.83	275.62	40.09
334	457073.26	2211371.73	4.04	59.92
335	457133.03	2211367.51	3.72	8.17
336	457141.18	2211366.98	3.78	36.57
337	457177.67	2211364.57	3.85	2.76
338	457180.42	2211364.39	8.54	4.79
339	457185.16	2211363.67	96.15	38.46
340	457181.04	2211325.44	98.57	17.38
341	457178.45	2211308.25	98.55	16.51
342	457176.0	2211291.92	98.52	2.14
343	457175.68	2211289.81	100.13	34.40
344	457169.63	2211255.94	100.14	0.19

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
345	457169.6	2211255.75	100.14	23.71
346	457165.42	2211232.41	10.18	7.24
347	457172.55	2211231.13	100.15	29.24
348	457167.4	2211202.35	34.30	12.07
349	457177.37	2211195.55	304.31	2.82
350	457178.96	2211197.88	11.10	10.38
351	457189.14	2211195.88	17.46	33.96
352	457221.54	2211185.69	100.61	15.40
353	457218.7	2211170.55	63.00	2.36
354	457219.77	2211168.45	104.11	0.06
355	457219.76	2211168.39	104.11	18.92
356	457215.14	2211150.04	191.61	38.93
357	457177.01	2211157.88	172.56	14.59
358	457162.55	2211155.99	99.69	11.80
359	457160.56	2211144.35	99.69	3.58
360	457159.96	2211140.82	191.01	6.81

### **Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)**

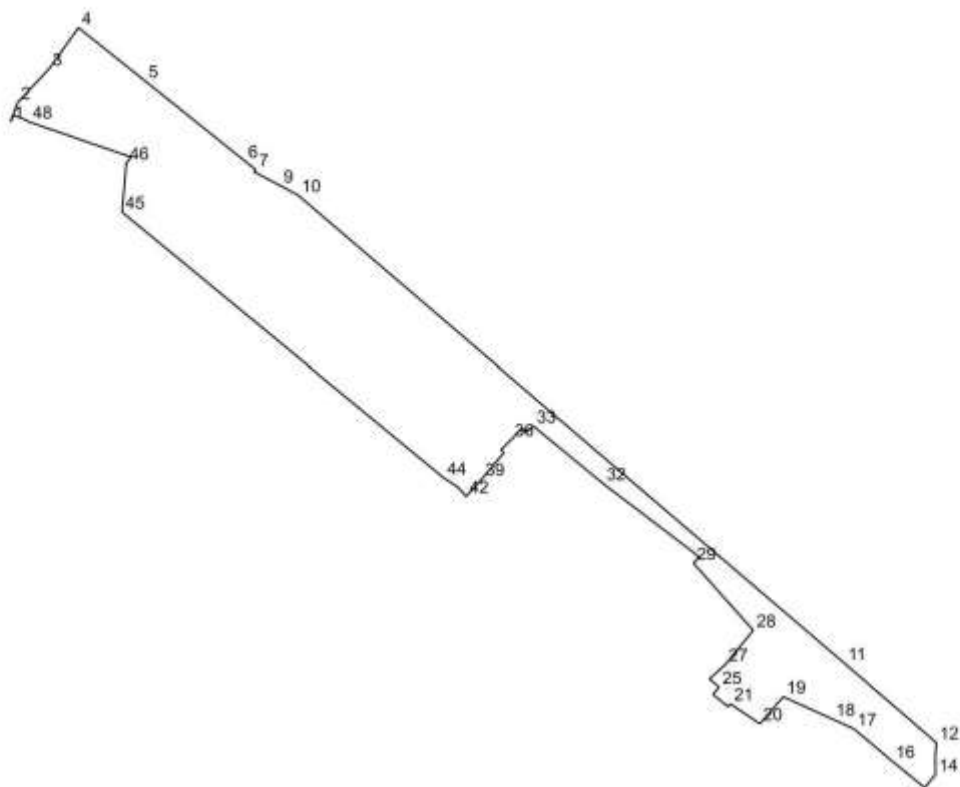




№	X	Y	угол	длина
1	459593.18	2210335.35	93.15	6.00
2	459592.85	2210329.36	56.65	6.48
3	459596.41	2210323.95	62.10	12.67
4	459602.34	2210312.75	43.19	6.50
5	459607.08	2210308.3	23.46	6.28
6	459612.84	2210305.8	350.57	12.20
7	459624.88	2210307.8	337.44	18.35
8	459641.83	2210314.84	331.92	18.42
9	459658.08	2210323.51	340.85	6.83
10	459664.53	2210325.75	332.20	186.27
11	459829.3	2210412.62	330.37	69.59
12	459889.79	2210447.03	248.03	25.07
13	459880.41	2210470.28	340.07	6.42
14	459886.45	2210472.47	250.57	8.36

№	X	Y	угол	длина
15	459883.67	2210480.35	243.69	8.03
16	459880.11	2210487.55	250.92	98.58
17	459847.88	2210580.71	140.43	7.10
18	459842.41	2210576.19	175.09	45.05
19	459797.52	2210572.33	175.07	2.74
20	459794.8	2210572.1	175.07	17.90
21	459776.97	2210570.56	175.07	2.21
22	459774.76	2210570.37	175.09	0.01
23	459774.75	2210570.37	175.09	49.96
24	459724.97	2210566.09	175.09	11.23
25	459713.79	2210565.13	175.09	22.77
26	459691.1	2210563.18	175.09	31.45
27	459659.77	2210560.49	79.79	0.02
28	459659.77	2210560.47	79.79	19.04
29	459663.15	2210541.73	90.82	6.31
30	459663.06	2210535.42	82.46	5.74
31	459663.81	2210529.73	82.46	0.44
32	459663.87	2210529.3	81.43	24.82
33	459667.57	2210504.76	77.78	43.29
34	459676.73	2210462.45	86.74	68.08
35	459680.6	2210394.48	144.19	14.08
36	459669.18	2210386.24	148.19	30.81
37	459643.0	2210370.0	153.18	15.32
38	459629.33	2210363.09	149.06	21.42
39	459610.96	2210352.08	138.33	18.03
40	459597.49	2210340.09	132.28	6.41

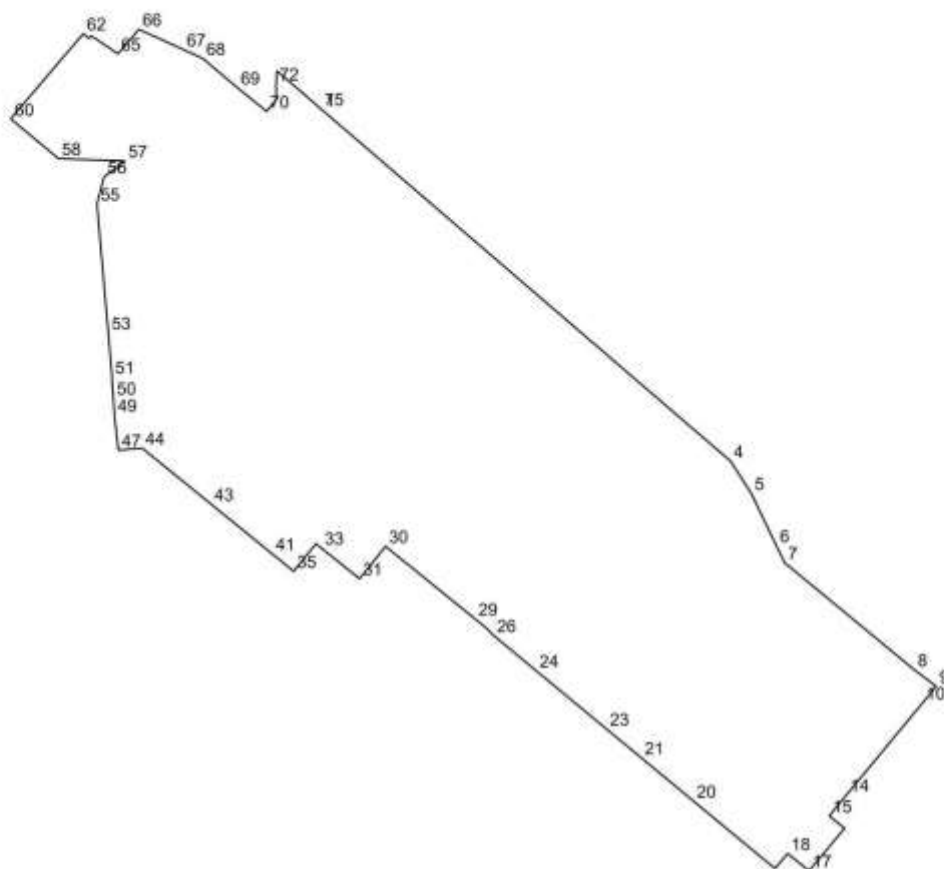
### **Зона транспортной инфраструктуры (Т)**



№	X	Y	угол	длина
1	459880.41	2210470.28	340.07	18.60
2	459897.9	2210476.62	316.96	42.02
3	459928.61	2210505.3	324.42	46.60
4	459966.51	2210532.41	231.35	78.16
5	459917.69	2210593.45	231.25	117.06
6	459844.41	2210684.74	231.25	12.80
7	459836.4	2210694.72	138.62	2.47
8	459834.55	2210693.09	241.98	27.46
9	459821.65	2210717.33	241.95	18.44
10	459812.98	2210733.6	229.45	658.71
11	459384.76	2211234.12	229.14	111.06
12	459312.11	2211318.12	176.17	13.30
13	459298.83	2211317.23	180.61	15.91
14	459282.93	2211317.4	140.80	15.57
15	459270.86	2211307.55	50.86	38.31
16	459295.04	2211277.84	49.77	45.89
17	459324.68	2211242.8	65.51	21.74
18	459333.69	2211223.02	65.50	49.54

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
19	459354.23	2211177.94	139.35	32.74
20	459329.39	2211156.61	56.00	32.46
21	459347.54	2211129.7	134.89	3.63
22	459344.98	2211127.13	48.94	7.51
23	459349.91	2211121.47	51.06	10.18
24	459356.31	2211113.55	319.31	8.67
25	459362.88	2211119.2	49.27	11.68
26	459370.5	2211110.35	312.19	19.79
27	459383.79	2211125.01	320.88	40.31
28	459415.06	2211150.44	41.68	82.22
29	459476.47	2211095.76	113.20	0.01
30	459476.47	2211095.75	320.05	7.91
31	459482.53	2211100.83	52.68	110.41
32	459549.47	2211013.03	50.56	82.81
33	459602.08	2210949.08	130.17	8.99
34	459596.28	2210942.21	41.45	5.36
35	459600.3	2210938.66	136.76	14.30
36	459589.88	2210928.86	134.97	13.47
37	459580.36	2210919.33	225.00	3.71
38	459577.74	2210921.95	140.12	31.37
39	459553.67	2210901.84	139.14	0.49
40	459553.3	2210901.52	138.34	8.14
41	459547.22	2210896.11	137.88	12.86
42	459537.68	2210887.48	42.02	12.21
43	459546.75	2210879.31	57.31	14.50
44	459554.58	2210867.11	50.51	381.99
45	459797.52	2210572.33	355.09	45.05
46	459842.41	2210576.19	320.43	7.10
47	459847.88	2210580.71	70.92	98.58
48	459880.11	2210487.55	63.69	8.03
49	459883.67	2210480.35	70.57	8.36
50	459886.45	2210472.47	160.07	6.42

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

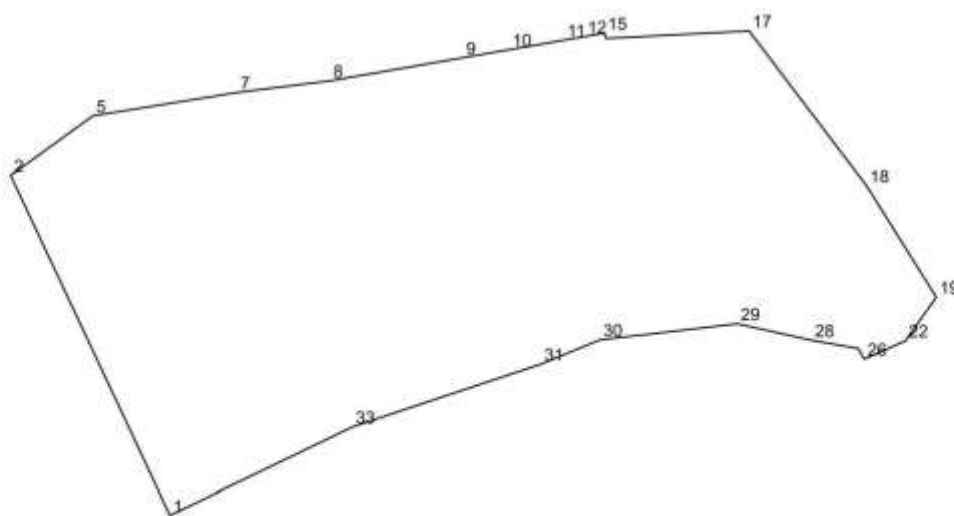


№	X	Y	угол	длина
1	459272.54	2211363.83	308.72	0.02
2	459272.55	2211363.85	229.13	4.86
3	459269.37	2211367.52	229.29	542.57
4	458915.48	2211778.79	212.78	38.95
5	458882.73	2211799.88	205.65	58.87
6	458829.66	2211825.36	205.73	19.33
7	458812.25	2211833.75	230.42	170.93
8	458703.35	2211965.5	233.09	27.94
9	458686.57	2211987.84	140.50	21.85
10	458669.71	2211973.94	140.42	1.94
11	458668.22	2211972.71	140.49	11.00
12	458659.73	2211965.71	135.00	1.34
13	458658.78	2211964.76	140.50	106.83
14	458576.35	2211896.81	140.49	27.78

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
15	458554.92	2211879.14	230.70	20.02
16	458542.24	2211894.63	140.21	56.14
17	458499.1	2211858.7	51.20	27.95
18	458516.61	2211836.92	139.51	19.99
19	458501.41	2211823.94	50.35	107.61
20	458570.07	2211741.08	50.35	68.63
21	458613.87	2211688.24	50.34	7.79
22	458618.84	2211682.24	50.34	38.27
23	458643.26	2211652.78	50.35	92.85
24	458702.51	2211581.29	50.36	14.00
25	458711.44	2211570.51	50.35	42.00
26	458738.24	2211538.17	43.90	9.95
27	458745.41	2211531.27	51.00	6.63
28	458749.58	2211526.12	50.92	8.76
29	458755.1	2211519.32	50.96	117.05
30	458828.83	2211428.41	141.30	42.14
31	458795.94	2211402.06	51.31	0.08
32	458795.99	2211402.0	51.32	49.79
33	458827.11	2211363.13	51.29	7.04
34	458831.51	2211357.64	141.11	35.93
35	458803.54	2211335.08	135.00	0.03
36	458803.52	2211335.06	50.89	0.49
37	458803.83	2211334.68	50.91	0.23
38	458803.98	2211334.49	50.88	0.04
39	458804.0	2211334.46	51.24	0.19
40	458804.12	2211334.32	50.88	26.85
41	458821.06	2211313.49	50.88	7.89
42	458826.04	2211307.36	50.88	72.36
43	458871.7	2211251.23	50.88	90.27
44	458928.65	2211181.2	50.88	0.06
45	458928.69	2211181.15	94.97	0.03
46	458928.69	2211181.12	94.97	24.08
47	458926.6	2211157.13	94.97	0.12
48	458926.59	2211157.01	6.48	35.97
49	458962.33	2211152.95	3.68	17.32
50	458979.61	2211151.84	3.99	21.40
51	459000.96	2211150.35	251.57	0.28
52	459000.87	2211150.62	4.92	45.15
53	459045.85	2211146.75	4.92	0.01
54	459045.86	2211146.75	5.01	131.48
55	459176.84	2211135.27	345.21	28.33
56	459204.23	2211142.5	307.76	26.65

№	X	Y	угол	длина
57	459220.55	2211163.57	88.02	67.40
58	459222.88	2211096.21	50.20	18.38
59	459234.64	2211082.09	50.20	44.10
60	459262.87	2211048.21	50.66	0.79
61	459263.37	2211047.6	319.52	113.78
62	459349.91	2211121.47	228.94	7.51
63	459344.98	2211127.13	314.89	3.63
64	459347.54	2211129.7	236.00	32.46
65	459329.39	2211156.61	319.35	32.74
66	459354.23	2211177.94	245.50	49.54
67	459333.69	2211223.02	245.51	21.74
68	459324.68	2211242.8	229.77	45.89
69	459295.04	2211277.84	230.86	38.31
70	459270.86	2211307.55	320.80	15.57
71	459282.93	2211317.4	0.61	15.91
72	459298.83	2211317.23	356.17	13.30
73	459312.11	2211318.12	356.17	0.01
74	459312.12	2211318.12	229.13	59.34
75	459273.29	2211362.99	228.37	1.13

### Зона сельскохозяйственного производства (СХ-3)

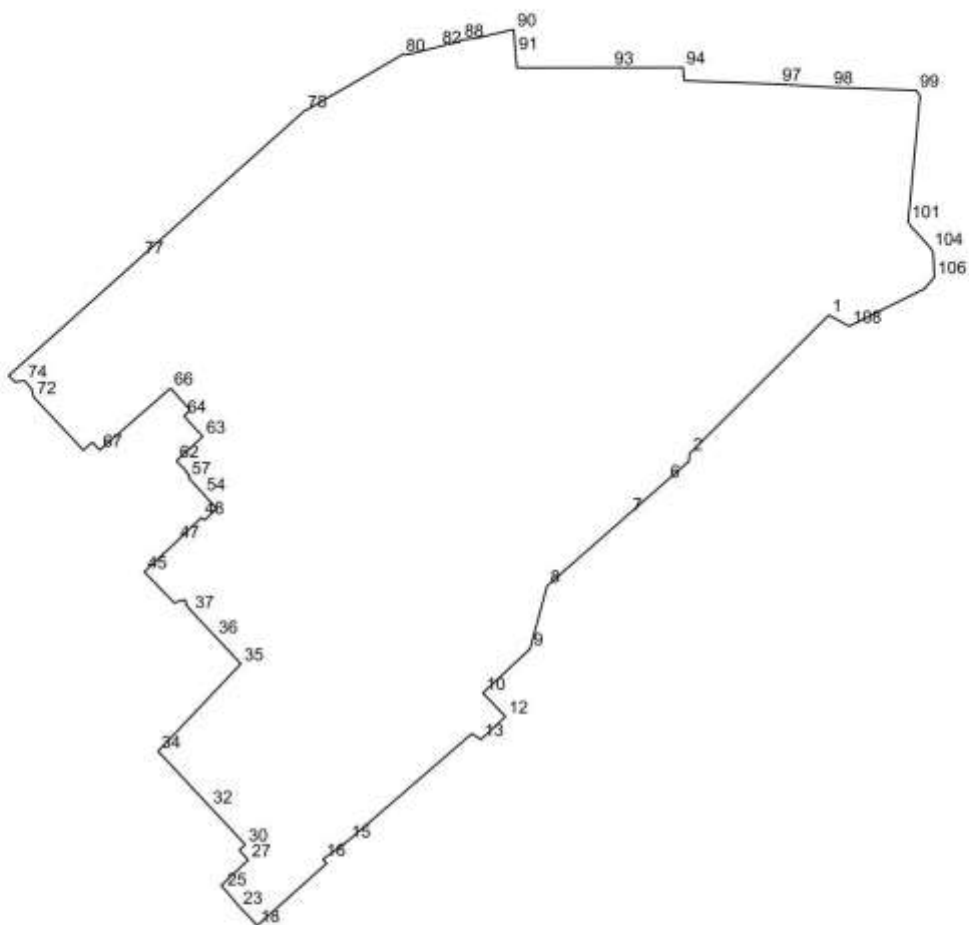


№	X	Y	угол	длина
1	457889.1	2210179.49	25.13	173.55
2	458046.23	2210105.8	305.91	3.11
3	458048.05	2210108.32	305.91	0.35

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
4	458048.26	2210108.61	305.91	43.56
5	458073.81	2210143.89	279.20	0.01
6	458073.81	2210143.9	279.20	67.53
7	458084.61	2210210.56	277.16	43.35
8	458090.01	2210253.57	279.87	62.36
9	458100.7	2210315.01	279.87	21.68
10	458104.42	2210336.36	279.87	25.76
11	458108.84	2210361.75	279.87	9.48
12	458110.46	2210371.08	279.87	3.97
13	458111.14	2210374.99	279.87	0.41
14	458111.21	2210375.4	279.87	5.18
15	458112.1	2210380.5	196.46	2.58
16	458109.63	2210381.23	273.02	66.35
17	458113.12	2210447.49	217.16	89.98
18	458041.41	2210501.84	212.01	60.81
19	457989.85	2210534.08	212.01	0.01
20	457989.84	2210534.08	144.67	0.12
21	457989.74	2210534.01	144.67	24.54
22	457969.72	2210519.82	144.67	0.01
23	457969.71	2210519.81	144.67	0.15
24	457969.59	2210519.73	113.73	0.01
25	457969.58	2210519.72	113.73	20.79
26	457961.22	2210500.69	29.10	5.55
27	457966.07	2210497.99	79.94	21.99
28	457969.91	2210476.34	77.50	35.19
29	457977.53	2210441.98	96.67	63.94
30	457970.1	2210378.47	112.32	29.50
31	457958.9	2210351.18	112.32	0.39
32	457958.75	2210350.82	108.43	91.58
33	457929.8	2210263.94	115.73	93.75



## Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)



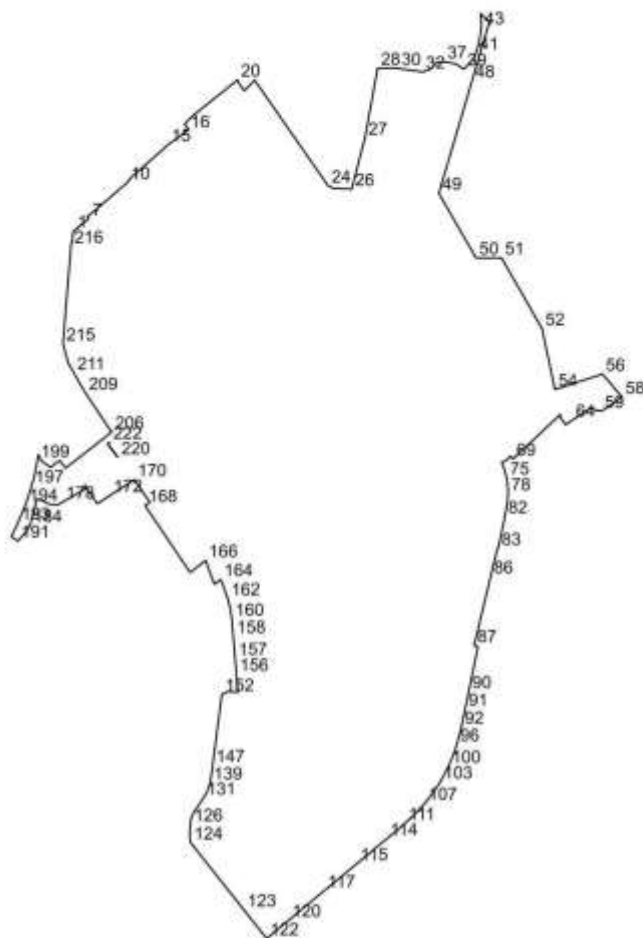
№	X	Y	угол	длина
1	458112.3	2211619.82	134.86	116.07
2	458030.43	2211537.54	43.21	0.04
3	458030.46	2211537.51	223.20	0.04
4	458030.43	2211537.54	174.82	4.54
5	458025.91	2211537.13	131.29	17.28
6	458014.51	2211524.15	131.29	29.64
7	457994.95	2211501.88	131.29	64.65
8	457952.29	2211453.3	164.89	38.45
9	457915.17	2211443.28	133.16	38.37
10	457888.92	2211415.29	225.00	4.57
11	457885.69	2211418.52	223.76	14.70
12	457875.07	2211428.69	133.12	19.82
13	457861.52	2211414.22	58.02	6.40

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
14	457864.91	2211408.79	130.83	96.75
15	457801.65	2211335.59	126.46	18.38
16	457790.73	2211320.81	221.91	3.28
17	457788.29	2211323.0	131.81	55.10
18	457751.56	2211281.93	41.95	5.31
19	457755.51	2211278.38	41.78	0.02
20	457755.52	2211278.37	41.80	0.62
21	457755.98	2211277.96	44.14	3.27
22	457758.33	2211275.68	44.14	5.67
23	457762.4	2211271.73	40.18	11.56
24	457771.23	2211264.27	41.44	2.91
25	457773.42	2211262.34	41.44	2.52
26	457775.31	2211260.67	313.14	21.95
27	457790.32	2211276.69	42.88	7.82
28	457796.05	2211271.37	314.33	2.43
29	457797.75	2211273.11	314.33	2.43
30	457799.45	2211274.85	43.07	0.01
31	457799.46	2211274.85	43.07	30.66
32	457821.86	2211253.9	42.72	4.61
33	457825.24	2211250.78	43.11	40.11
34	457854.52	2211223.37	316.59	71.18
35	457906.23	2211272.29	43.23	22.21
36	457922.41	2211257.08	43.23	20.37
37	457937.25	2211243.13	39.90	5.25
38	457941.28	2211239.76	350.60	0.26
39	457941.54	2211239.8	350.60	1.33
40	457942.85	2211240.02	43.03	2.05
41	457944.35	2211238.62	124.66	1.14
42	457943.7	2211237.68	105.76	5.01
43	457942.34	2211232.86	44.11	0.07
44	457942.39	2211232.81	44.11	25.21
45	457960.49	2211215.26	315.73	1.06
46	457961.25	2211216.0	313.26	25.38
47	457978.64	2211234.48	314.06	20.30
48	457992.76	2211249.07	223.83	2.41
49	457991.02	2211250.74	314.19	9.45
50	457997.6	2211257.51	314.29	0.57
51	457998.0	2211257.92	314.29	0.01
52	457998.01	2211257.93	42.56	2.67
53	457999.98	2211256.13	42.56	9.12
54	458006.69	2211249.96	42.16	2.80
55	458008.77	2211248.08	40.55	0.04

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
56	458008.8	2211248.05	42.17	10.15
57	458016.32	2211241.24	312.34	0.92
58	458016.94	2211241.92	312.34	0.30
59	458017.14	2211242.14	42.27	3.72
60	458019.89	2211239.64	312.02	0.40
61	458020.16	2211239.94	44.36	8.27
62	458026.07	2211234.16	312.77	21.29
63	458040.53	2211249.79	42.81	16.44
64	458052.59	2211238.62	312.80	5.17
65	458056.1	2211242.41	41.87	17.48
66	458069.12	2211230.74	131.13	55.70
67	458032.48	2211188.79	40.86	4.58
68	458035.94	2211185.79	40.86	1.69
69	458037.22	2211184.69	131.38	4.21
70	458034.44	2211181.53	131.38	3.07
71	458032.41	2211179.23	43.17	42.96
72	458063.74	2211149.84	14.41	5.54
73	458069.11	2211148.46	42.62	5.97
74	458073.5	2211144.42	97.71	5.59
75	458072.75	2211138.88	45.83	5.35
76	458076.48	2211135.04	311.84	105.16
77	458146.63	2211213.38	311.84	129.39
78	458232.94	2211309.77	291.37	1.73
79	458233.57	2211311.38	300.01	65.18
80	458266.17	2211367.82	274.20	4.50
81	458266.5	2211372.31	284.51	17.60
82	458270.91	2211389.35	283.88	3.67
83	458271.79	2211392.91	340.67	1.21
84	458272.93	2211393.31	283.92	1.16
85	458273.21	2211394.44	224.68	1.27
86	458272.31	2211395.33	284.06	5.10
87	458273.55	2211400.28	299.01	2.52
88	458274.77	2211402.48	277.74	9.65
89	458276.07	2211412.04	283.07	22.12
90	458281.07	2211433.58	184.03	13.87
91	458267.23	2211434.56	186.10	8.84
92	458258.44	2211435.5	270.08	55.56
93	458258.51	2211491.06	270.08	42.53
94	458258.57	2211533.59	185.78	2.63
95	458255.96	2211533.85	185.78	5.22
96	458250.76	2211534.38	267.92	55.90
97	458248.73	2211590.24	266.54	30.49

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
98	458246.89	2211620.67	267.95	50.99
99	458245.07	2211671.63	212.29	3.99
100	458241.7	2211673.76	174.58	74.28
101	458167.76	2211666.74	174.58	0.01
102	458167.75	2211666.74	205.97	3.01
103	458165.04	2211668.06	222.21	18.02
104	458151.69	2211680.17	207.60	2.98
105	458149.05	2211681.55	182.40	14.34
106	458134.72	2211682.15	139.91	8.93
107	458127.89	2211676.4	116.49	49.77
108	458105.69	2211631.85	61.21	8.86
109	458109.96	2211624.08	61.21	4.86

## Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)



№	X	Y	угол	длина
1	456921.22	2210431.84	35.14	0.21
2	456921.39	2210431.72	307.94	5.76
3	456924.93	2210436.26	215.21	0.21
4	456924.76	2210436.38	306.92	2.46
5	456926.24	2210438.35	36.22	0.88
6	456926.95	2210437.83	307.44	17.04
7	456937.31	2210451.36	37.90	3.55
8	456940.11	2210449.18	307.72	5.64
9	456943.56	2210453.64	310.59	64.20
10	456985.33	2210502.39	327.96	1.73
11	456986.8	2210503.31	317.42	2.01
12	456988.28	2210504.67	332.93	2.55

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
13	456990.55	2210505.83	311.82	0.37
14	456990.8	2210506.1	311.76	67.17
15	457035.53	2210556.21	306.10	31.03
16	457053.81	2210581.28	307.73	3.07
17	457055.69	2210583.71	41.88	9.00
18	457062.39	2210577.7	316.51	14.14
19	457072.65	2210587.43	308.77	77.65
20	457121.28	2210647.97	205.01	7.10
21	457114.85	2210650.97	217.01	9.82
22	457107.01	2210656.88	315.21	19.52
23	457120.86	2210670.63	214.76	170.43
24	456980.84	2210767.79	245.65	6.36
25	456978.22	2210773.58	266.08	25.13
26	456976.5	2210798.65	345.43	69.95
27	457044.2	2210816.25	349.72	94.05
28	457136.74	2210833.04	271.00	22.32
29	457137.13	2210855.36	261.97	5.08
30	457136.42	2210860.39	261.97	9.51
31	457135.09	2210869.81	261.97	22.78
32	457131.91	2210892.36	284.78	7.09
33	457133.72	2210899.22	302.34	6.84
34	457137.38	2210905.0	321.34	7.11
35	457142.93	2210909.44	298.21	4.53
36	457145.07	2210913.43	271.16	7.44
37	457145.22	2210920.87	260.47	14.86
38	457142.76	2210935.52	238.34	13.79
39	457135.52	2210947.26	317.06	17.94
40	457148.65	2210959.48	336.03	8.98
41	457156.86	2210963.13	344.35	14.12
42	457170.46	2210966.94	350.51	20.21
43	457190.39	2210970.27	1.54	8.57
44	457198.96	2210970.04	6.66	10.38
45	457209.27	2210968.84	226.49	16.41
46	457197.97	2210980.74	163.59	5.13
47	457193.04	2210979.29	163.59	75.94
48	457120.2	2210957.84	163.59	155.42
49	456971.11	2210913.94	209.93	98.60
50	456885.66	2210963.13	270.00	33.68
51	456885.66	2210996.81	209.75	107.83
52	456792.04	2211050.31	191.94	14.31
53	456778.04	2211053.27	191.93	68.00
54	456711.51	2211067.33	287.83	23.16

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
55	456718.6	2211089.38	287.83	42.91
56	456731.74	2211130.23	220.51	18.32
57	456717.81	2211142.13	220.50	21.83
58	456701.21	2211156.31	123.69	33.22
59	456682.78	2211128.67	81.31	8.67
60	456684.09	2211120.1	34.06	0.89
61	456684.83	2211119.6	34.06	1.27
62	456685.88	2211118.89	88.80	6.19
63	456686.01	2211112.7	124.18	26.68
64	456671.02	2211090.63	124.18	11.10
65	456664.79	2211081.45	35.29	13.79
66	456676.05	2211073.48	313.28	2.70
67	456677.9	2211075.45	72.20	1.14
68	456678.25	2211074.36	133.27	85.69
69	456619.51	2211011.97	44.28	5.08
70	456623.15	2211008.42	134.80	8.15
71	456617.41	2211002.64	112.30	6.26
72	456615.04	2210996.85	203.73	4.52
73	456610.9	2210998.67	198.97	8.83
74	456602.55	2211001.54	193.80	8.30
75	456594.49	2211003.52	189.49	6.79
76	456587.79	2211004.64	185.04	7.96
77	456579.86	2211005.34	179.55	6.38
78	456573.48	2211005.29	177.63	5.08
79	456568.41	2211005.08	174.68	5.17
80	456563.26	2211004.6	172.51	5.53
81	456557.78	2211003.88	169.71	14.67
82	456543.35	2211001.26	168.21	43.27
83	456500.99	2210992.42	90.01	1.12
84	456500.99	2210991.3	166.54	15.21
85	456486.2	2210987.76	166.54	22.98
86	456463.85	2210982.41	166.54	93.93
87	456372.5	2210960.54	258.10	5.33
88	456371.4	2210965.76	168.37	11.82
89	456359.82	2210963.38	168.37	49.24
90	456311.59	2210953.45	168.45	23.67
91	456288.4	2210948.71	167.98	24.45
92	456264.49	2210943.62	166.40	8.59
93	456256.14	2210941.6	165.47	5.02
94	456251.28	2210940.34	164.56	5.03
95	456246.43	2210939.0	163.62	5.03
96	456241.6	2210937.58	162.64	5.06

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
97	456236.77	2210936.07	161.57	5.06
98	456231.97	2210934.47	160.01	7.11
99	456225.29	2210932.04	157.02	13.60
100	456212.77	2210926.73	153.80	10.44
101	456203.4	2210922.12	150.95	6.72
102	456197.53	2210918.86	150.60	6.23
103	456192.1	2210915.8	147.33	10.17
104	456183.54	2210910.31	144.83	5.26
105	456179.24	2210907.28	144.85	7.64
106	456172.99	2210902.88	141.36	11.56
107	456163.96	2210895.66	138.96	7.27
108	456158.48	2210890.89	136.48	10.12
109	456151.14	2210883.92	134.84	5.05
110	456147.58	2210880.34	133.06	15.07
111	456137.29	2210869.33	130.80	18.95
112	456124.91	2210854.99	129.67	11.63
113	456117.48	2210846.04	129.67	1.24
114	456116.69	2210845.08	129.73	51.34
115	456083.88	2210805.6	129.73	14.64
116	456074.52	2210794.34	129.76	41.31
117	456048.1	2210762.58	129.76	0.26
118	456047.93	2210762.38	129.76	24.17
119	456032.47	2210743.8	129.74	36.72
120	456008.99	2210715.57	129.74	0.65
121	456008.58	2210715.07	129.74	37.29
122	455984.74	2210686.4	38.36	48.19
123	456022.53	2210656.49	38.36	113.54
124	456111.56	2210586.03	10.68	8.09
125	456119.51	2210584.53	355.26	16.33
126	456135.78	2210585.88	355.26	3.87
127	456139.64	2210586.2	353.66	4.89
128	456144.5	2210586.74	343.76	2.90
129	456147.28	2210587.55	332.45	3.14
130	456150.06	2210589.0	325.96	24.81
131	456170.62	2210602.89	328.86	5.16
132	456175.04	2210605.56	332.67	2.34
133	456177.12	2210606.63	332.54	3.18
134	456179.94	2210608.1	339.03	5.64
135	456185.21	2210610.12	344.27	1.28
136	456186.44	2210610.47	344.27	4.22
137	456190.5	2210611.61	349.64	0.05
138	456190.55	2210611.62	349.64	0.25

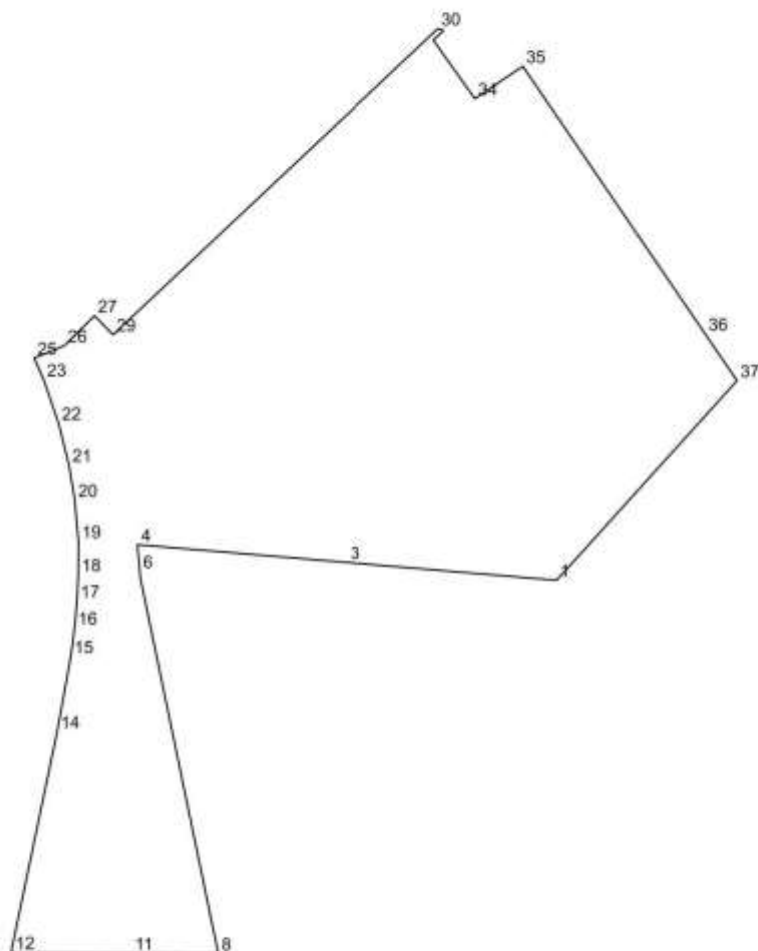


<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
139	456190.8	2210611.66	349.64	0.89
140	456191.67	2210611.82	349.64	0.61
141	456192.27	2210611.93	349.64	0.11
142	456192.38	2210611.95	349.64	0.04
143	456192.41	2210611.96	349.62	0.48
144	456192.89	2210612.05	349.64	3.14
145	456195.97	2210612.61	352.17	7.05
146	456202.95	2210613.57	352.54	11.04
147	456213.9	2210615.0	352.55	1.04
148	456214.93	2210615.14	352.54	0.80
149	456215.72	2210615.24	352.53	3.91
150	456219.6	2210615.75	352.54	7.62
151	456227.16	2210616.74	352.57	81.46
152	456307.94	2210627.28	296.88	7.28
153	456311.23	2210633.77	296.57	1.14
154	456311.74	2210634.79	265.94	13.56
155	456310.78	2210648.32	4.57	23.94
156	456334.64	2210646.41	4.57	20.85
157	456355.43	2210644.75	4.72	29.39
158	456384.72	2210642.33	4.72	7.98
159	456392.67	2210641.67	4.72	15.11
160	456407.73	2210640.43	9.27	14.35
161	456421.89	2210638.12	13.73	13.02
162	456434.54	2210635.03	19.15	17.19
163	456450.78	2210629.39	22.38	9.93
164	456459.96	2210625.61	128.07	10.43
165	456453.53	2210617.4	20.19	33.75
166	456485.21	2210605.75	128.08	25.94
167	456469.21	2210585.33	33.93	106.97
168	456557.97	2210525.62	301.29	7.85
169	456562.05	2210532.33	34.66	36.59
170	456592.14	2210511.52	123.21	32.27
171	456574.47	2210484.52	122.52	5.91
172	456571.29	2210479.54	123.41	19.99
173	456560.28	2210462.85	35.76	20.69
174	456577.07	2210450.76	30.05	4.49
175	456580.96	2210448.51	33.41	5.26
176	456585.35	2210445.61	213.41	5.26
177	456580.96	2210448.51	120.32	36.69
178	456562.44	2210416.84	118.28	7.30
179	456558.98	2210410.41	92.31	4.72
180	456558.79	2210405.69	84.17	6.00

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
181	456559.4	2210399.72	63.29	12.03
182	456564.81	2210388.97	77.01	6.36
183	456566.24	2210382.77	165.48	35.85
184	456531.54	2210373.78	148.96	8.09
185	456524.61	2210369.61	139.87	8.73
186	456517.93	2210363.98	144.52	0.04
187	456517.9	2210363.96	139.92	1.30
188	456516.9	2210363.12	139.88	4.68
189	456513.32	2210360.1	130.81	1.30
190	456512.47	2210359.12	130.80	2.28
191	456510.98	2210357.39	55.04	10.02
192	456516.72	2210349.18	334.80	20.08
193	456534.89	2210357.73	337.33	26.82
194	456559.64	2210368.07	341.88	1.91
195	456561.45	2210368.66	341.89	1.57
196	456562.95	2210369.15	341.88	22.08
197	456583.93	2210376.02	345.55	18.32
198	456601.67	2210380.59	349.95	15.93
199	456617.36	2210383.37	349.99	8.23
200	456625.46	2210384.8	204.96	9.08
201	456617.23	2210388.63	233.71	15.14
202	456608.27	2210400.83	306.99	15.37
203	456617.52	2210413.11	217.43	3.28
204	456614.92	2210415.1	217.36	9.36
205	456607.48	2210420.78	307.92	77.48
206	456655.1	2210481.9	36.27	7.27
207	456660.96	2210477.6	33.62	6.10
208	456666.04	2210474.22	33.62	48.93
209	456706.78	2210447.13	31.33	9.75
210	456715.11	2210442.06	29.54	20.78
211	456733.19	2210431.82	29.54	5.14
212	456737.66	2210429.28	29.78	1.81
213	456739.23	2210428.38	30.59	7.49
214	456745.68	2210424.57	15.78	27.10
215	456771.76	2210417.2	355.30	129.45
216	456900.78	2210427.8	354.04	4.72
217	456905.47	2210428.29	263.02	0.91
218	456905.36	2210429.19	353.88	15.28
219	456920.55	2210430.82	303.30	1.22
220	456621.34	2210489.89	36.52	22.76
221	456639.63	2210476.35	306.79	3.60
222	456641.79	2210479.24	126.79	3.61

№	X	Y	угол	длина
223	456639.63	2210476.35	216.53	22.76

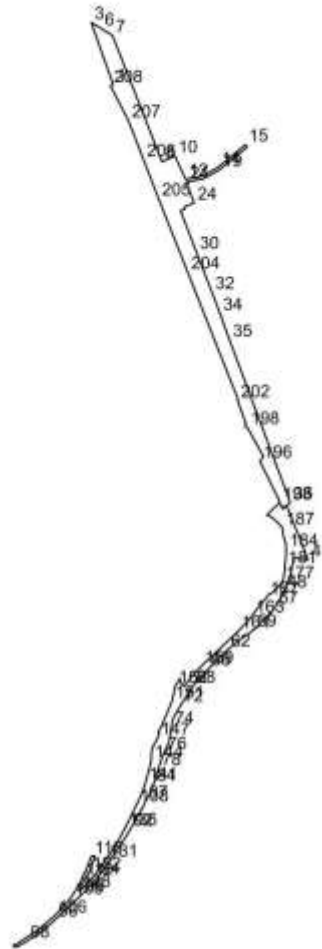
### Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y	угол	длина
1	456572.4	2211097.11	85.15	0.17
2	456572.41	2211096.94	85.15	40.20
3	456575.81	2211056.88	85.15	40.27
4	456579.22	2211016.75	85.15	0.13
5	456579.23	2211016.62	185.21	5.15
6	456574.11	2211017.09	185.21	1.24
7	456572.87	2211017.2	191.70	73.63
8	456500.77	2211032.13	191.70	0.03
9	456500.74	2211032.14	89.64	0.33

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
10	456500.74	2211031.81	89.64	16.27
11	456500.84	2211015.54	89.64	22.91
12	456500.99	2210992.63	89.64	0.21
13	456500.99	2210992.42	348.21	43.27
14	456543.35	2211001.26	349.71	14.67
15	456557.78	2211003.88	352.51	5.53
16	456563.26	2211004.6	354.68	5.17
17	456568.41	2211005.08	357.63	5.08
18	456573.48	2211005.29	359.55	6.38
19	456579.86	2211005.34	5.04	7.96
20	456587.79	2211004.64	9.49	6.79
21	456594.49	2211003.52	13.80	8.30
22	456602.55	2211001.54	18.97	8.83
23	456610.9	2210998.67	23.35	1.51
24	456612.29	2210998.07	23.75	3.00
25	456615.04	2210996.86	292.30	6.25
26	456617.41	2211002.64	314.80	8.15
27	456623.15	2211008.42	224.19	3.00
28	456621.0	2211010.51	224.42	2.08
29	456619.51	2211011.97	313.27	85.69
30	456678.25	2211074.36	252.20	1.14
31	456677.9	2211075.45	133.28	0.45
32	456677.59	2211075.12	133.28	2.25
33	456676.05	2211073.48	215.29	13.79
34	456664.79	2211081.45	304.18	11.10
35	456671.02	2211090.63	214.23	62.10
36	456619.68	2211125.56	214.23	10.86
37	456610.7	2211131.67	137.94	51.59

## Зона транспортной инфраструктуры (Т)



№	X	Y	угол	длина
1	458041.46	2212699.96	19.43	28.70
2	458068.53	2212690.41	19.43	105.66
3	458168.17	2212655.27	238.39	0.01
4	458168.17	2212655.28	238.39	18.98
5	458158.22	2212671.44	238.37	5.18
6	458155.5	2212675.85	238.39	26.83
7	458141.44	2212698.7	201.41	277.02
8	457883.54	2212799.84	201.41	0.01
9	457883.53	2212799.84	294.17	28.87
10	457895.35	2212826.18	294.17	0.10
11	457895.39	2212826.27	204.56	52.18
12	457847.93	2212847.96	280.79	34.90

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
13	457854.46	2212882.24	299.14	36.35
14	457872.16	2212913.99	309.53	72.66
15	457918.41	2212970.03	219.52	6.00
16	457913.78	2212973.85	129.45	0.09
17	457913.72	2212973.78	129.45	5.67
18	457910.12	2212969.41	129.45	67.98
19	457866.93	2212916.91	118.68	38.24
20	457848.58	2212883.36	100.63	33.83
21	457842.34	2212850.11	169.66	2.56
22	457839.82	2212849.65	201.41	18.68
23	457822.43	2212856.47	201.41	24.66
24	457799.47	2212865.47	112.40	21.62
25	457791.23	2212845.48	200.34	1.88
26	457789.46	2212846.13	200.34	2.40
27	457787.21	2212846.97	109.74	0.34
28	457787.09	2212846.65	109.74	9.81
29	457783.78	2212837.41	201.08	90.79
30	457699.07	2212870.07	201.08	31.37
31	457669.8	2212881.35	201.08	56.91
32	457616.7	2212901.82	201.08	26.97
33	457591.54	2212911.52	199.97	18.83
34	457573.85	2212917.95	199.97	57.25
35	457520.04	2212937.5	200.49	354.54
36	457187.93	2213061.6	130.18	20.03
37	457175.01	2213046.3	23.43	10.99
38	457185.09	2213041.93	203.43	10.99
39	457175.01	2213046.3	307.47	10.14
40	457181.18	2213054.35	201.68	118.88
41	457070.71	2213098.26	81.22	24.83
42	457074.5	2213073.72	62.37	6.24
43	457077.39	2213068.19	172.04	8.75
44	457068.73	2213066.98	171.87	4.10
45	457064.67	2213066.4	170.84	11.22
46	457053.59	2213064.61	170.84	9.25
47	457044.46	2213063.14	159.62	39.62
48	457007.32	2213049.34	152.98	12.53
49	456996.16	2213043.65	153.57	2.34
50	456994.07	2213042.61	153.57	5.26
51	456989.36	2213040.27	147.68	10.01
52	456980.9	2213034.92	147.68	2.43
53	456978.85	2213033.62	151.71	0.66
54	456978.27	2213033.31	151.71	0.35

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
55	456977.96	2213033.14	54.89	0.20
56	456978.07	2213032.98	150.69	3.64
57	456974.9	2213031.2	142.86	12.87
58	456964.64	2213023.43	135.44	51.31
59	456928.08	2212987.43	125.36	37.13
60	456906.59	2212957.15	125.36	7.87
61	456902.04	2212950.73	131.87	22.50
62	456887.02	2212933.97	128.17	0.48
63	456886.72	2212933.59	128.17	0.23
64	456886.58	2212933.41	133.67	22.58
65	456870.99	2212917.08	135.15	32.60
66	456847.88	2212894.09	138.16	22.24
67	456831.31	2212879.26	138.16	24.85
68	456812.8	2212862.68	144.56	14.05
69	456801.35	2212854.53	159.22	4.88
70	456796.79	2212852.8	147.54	13.94
71	456785.03	2212845.32	144.94	12.86
72	456774.5	2212837.93	151.29	34.31
73	456744.41	2212821.45	171.03	15.21
74	456729.38	2212819.08	171.03	30.85
75	456698.91	2212814.27	155.34	23.44
76	456677.61	2212804.49	155.34	6.63
77	456671.59	2212801.73	160.72	28.49
78	456644.7	2212792.33	160.73	17.71
79	456627.98	2212786.48	243.50	3.85
80	456626.26	2212789.93	146.28	6.29
81	456621.03	2212786.44	151.78	7.61
82	456614.32	2212782.84	151.78	0.07
83	456614.27	2212782.81	151.76	1.90
84	456612.59	2212781.91	159.53	16.81
85	456596.84	2212776.03	154.50	12.73
86	456585.35	2212770.55	148.82	8.94
87	456577.7	2212765.92	157.13	17.16
88	456561.89	2212759.25	77.53	0.17
89	456561.93	2212759.09	77.53	0.90
90	456562.12	2212758.21	150.49	9.32
91	456554.01	2212753.62	151.35	37.88
92	456520.77	2212735.46	148.19	24.32
93	456500.1	2212722.64	145.24	95.47
94	456421.66	2212668.21	136.74	46.46
95	456387.82	2212636.37	133.50	75.69
96	456335.72	2212581.46	130.34	36.77

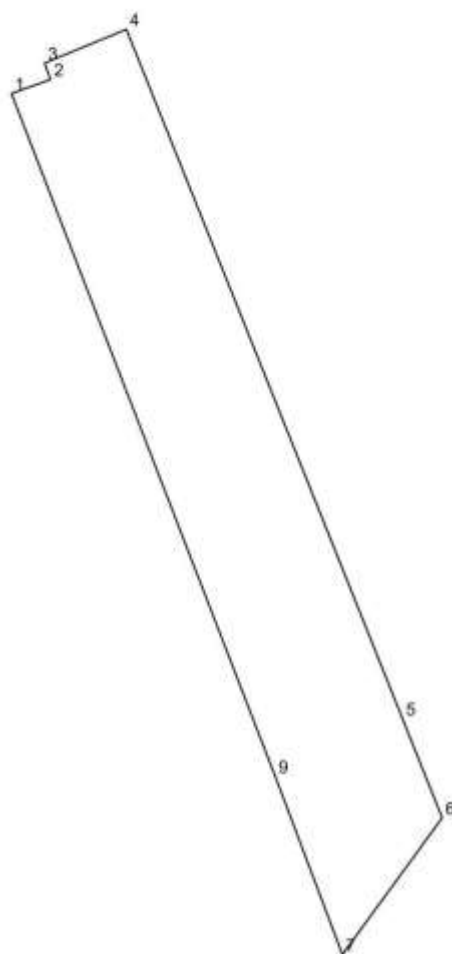
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
97	456311.92	2212553.44	123.76	35.30
98	456292.3	2212524.09	121.24	15.40
99	456284.31	2212510.92	116.10	8.21
100	456280.7	2212503.55	112.05	4.26
101	456279.1	2212499.6	32.07	7.13
102	456285.14	2212495.82	90.00	0.55
103	456285.14	2212496.37	242.13	3.72
104	456283.4	2212499.66	304.26	58.60
105	456316.39	2212548.09	309.95	42.85
106	456343.91	2212580.94	317.25	32.64
107	456367.88	2212603.1	320.87	17.71
108	456381.62	2212614.28	327.05	21.71
109	456399.84	2212626.09	331.26	24.00
110	456420.88	2212637.63	55.16	0.34
111	456421.07	2212637.35	55.16	0.90
112	456421.59	2212636.61	334.04	13.57
113	456433.79	2212642.55	250.11	0.50
114	456433.62	2212643.02	337.81	33.20
115	456464.36	2212655.56	343.10	0.58
116	456464.92	2212655.73	343.10	1.89
117	456466.73	2212656.28	249.39	1.23
118	456466.3	2212657.44	249.39	2.60
119	456465.38	2212659.87	283.83	3.43
120	456466.2	2212663.2	166.99	2.58
121	456463.69	2212662.62	159.23	33.58
122	456432.29	2212650.71	73.51	0.82
123	456432.52	2212649.92	73.51	0.48
124	456432.66	2212649.46	153.49	8.12
125	456425.39	2212645.83	153.49	10.18
126	456416.28	2212641.29	151.56	14.11
127	456403.87	2212634.57	146.75	9.34
128	456396.06	2212629.45	228.23	2.88
129	456394.14	2212631.6	316.33	42.90
130	456425.17	2212661.22	324.48	40.64
131	456458.25	2212684.83	327.43	10.25
132	456466.89	2212690.35	257.70	0.26
133	456466.83	2212690.61	257.70	0.53
134	456466.72	2212691.13	326.01	22.99
135	456485.78	2212703.98	331.11	41.50
136	456522.11	2212724.03	333.87	32.91
137	456551.66	2212738.52	333.87	20.82
138	456570.35	2212747.69	333.68	12.04



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
139	456581.14	2212753.03	333.68	7.78
140	456588.12	2212756.48	341.20	28.52
141	456615.12	2212765.67	343.88	14.51
142	456629.06	2212769.7	345.49	15.44
143	456644.01	2212773.57	345.49	17.04
144	456660.51	2212777.84	358.77	15.34
145	456675.85	2212778.17	351.81	10.81
146	456686.55	2212779.71	331.31	23.52
147	456707.18	2212791.0	338.41	10.41
148	456716.86	2212794.83	67.28	3.75
149	456718.31	2212791.37	328.40	11.79
150	456728.35	2212797.55	337.06	58.30
151	456782.04	2212820.27	348.02	31.71
152	456813.06	2212826.85	328.14	18.47
153	456828.75	2212836.6	185.76	0.22
154	456828.53	2212836.62	185.76	7.75
155	456820.82	2212837.4	223.23	11.69
156	456812.3	2212845.41	324.26	14.82
157	456824.33	2212854.07	324.26	5.52
158	456828.81	2212857.29	317.58	33.52
159	456853.55	2212879.9	313.42	5.18
160	456857.11	2212883.66	313.42	98.65
161	456924.92	2212955.31	316.90	31.32
162	456947.79	2212976.71	320.09	11.80
163	456956.84	2212984.28	328.33	8.95
164	456964.46	2212988.98	320.97	15.09
165	456976.18	2212998.48	320.16	13.16
166	456986.28	2213006.91	320.16	10.21
167	456994.12	2213013.45	323.41	3.17
168	456996.67	2213015.34	323.41	6.15
169	457001.61	2213019.01	262.30	2.08
170	457001.33	2213021.07	262.30	0.76
171	457001.23	2213021.82	313.31	17.78
172	457013.43	2213034.76	331.44	0.74
173	457014.08	2213035.12	331.44	3.23
174	457016.92	2213036.66	245.91	1.35
175	457016.37	2213037.89	320.73	9.13
176	457023.44	2213043.67	329.04	2.92
177	457025.94	2213045.17	341.98	10.96
178	457036.36	2213048.56	353.74	20.09
179	457056.33	2213050.75	37.53	0.33
180	457056.59	2213050.55	37.53	0.54

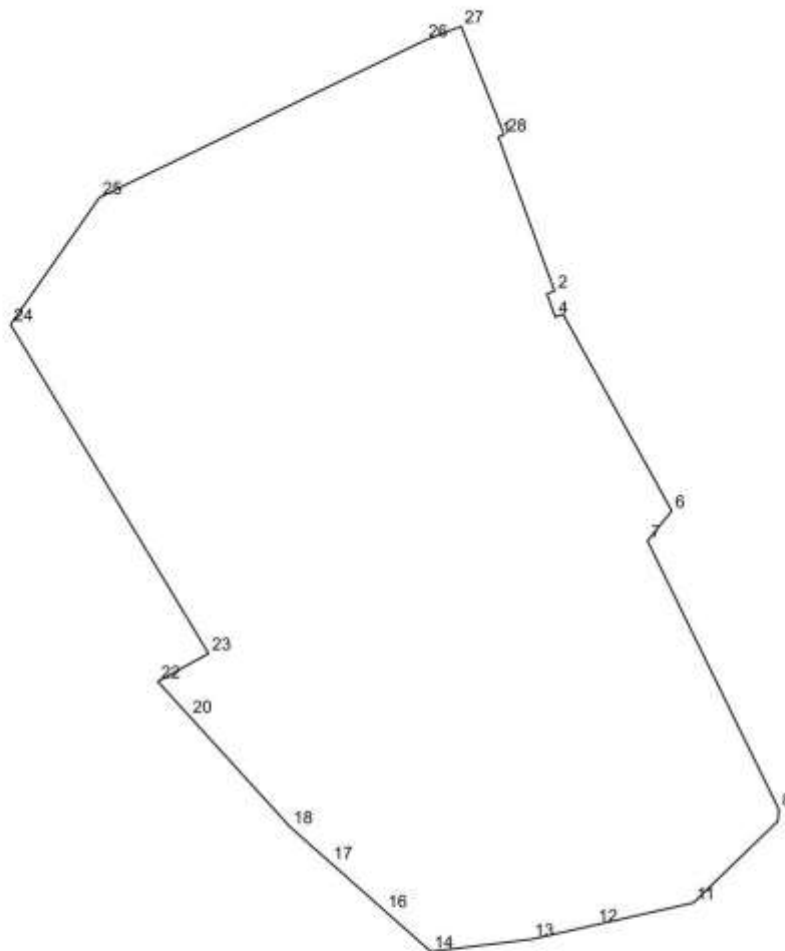
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
181	457057.02	2213050.22	352.70	14.09
182	457071.0	2213052.01	355.49	10.56
183	457081.53	2213052.84	359.24	10.59
184	457092.12	2213052.98	1.56	10.29
185	457102.41	2213052.7	16.49	18.35
186	457120.01	2213047.49	6.93	16.08
187	457135.97	2213045.55	40.93	15.05
188	457147.34	2213035.69	62.55	1.45
189	457148.01	2213034.4	46.32	14.77
190	457158.21	2213023.72	70.19	2.01
191	457158.89	2213021.83	70.19	8.79
192	457161.87	2213013.56	314.06	35.89
193	457186.83	2213039.35	355.89	0.73
194	457187.56	2213039.4	355.89	2.90
195	457190.45	2213039.61	26.05	91.12
196	457272.31	2212999.59	321.10	11.77
197	457281.47	2213006.98	28.92	68.55
198	457341.47	2212973.83	110.10	2.50
199	457340.61	2212971.48	20.05	7.49
200	457347.65	2212968.91	290.10	2.50
201	457348.51	2212971.26	20.06	50.11
202	457395.58	2212954.07	290.06	1.89
203	457396.23	2212955.85	21.59	281.57
204	457658.04	2212852.24	21.58	161.35
205	457808.08	2212792.89	21.11	85.65
206	457887.98	2212762.04	21.11	85.58
207	457967.82	2212731.21	27.29	79.77
208	458038.71	2212694.63	297.29	6.00

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y	угол	длина
1	457783.78	2212837.41	289.74	10.16
2	457787.21	2212846.97	20.34	4.29
3	457791.23	2212845.48	292.40	21.62
4	457799.47	2212865.47	201.79	181.63
5	457630.82	2212932.9	201.74	26.14
6	457606.54	2212942.58	143.94	41.37
7	457573.1	2212918.23	20.63	0.80
8	457573.85	2212917.95	20.63	45.79
9	457616.7	2212901.82	21.08	179.07

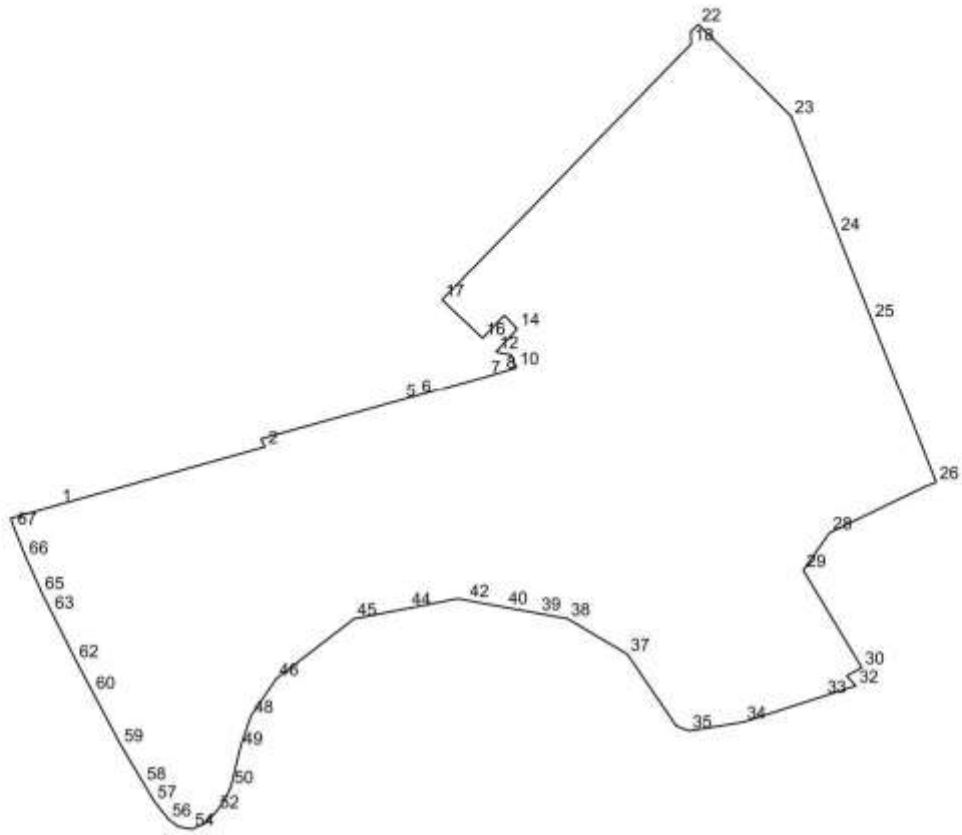
## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y	угол	длина
1	457395.58	2212954.07	200.06	50.11
2	457348.51	2212971.26	110.10	2.50
3	457347.65	2212968.91	200.05	7.49
4	457340.61	2212971.48	290.10	2.50
5	457341.47	2212973.83	208.92	68.55
6	457281.47	2213006.98	141.10	11.77
7	457272.31	2212999.59	206.05	91.12
8	457190.45	2213039.61	175.89	2.90
9	457187.56	2213039.4	175.89	0.73
10	457186.83	2213039.35	134.06	35.89
11	457161.87	2213013.56	102.70	30.79
12	457155.1	2212983.52	102.70	19.89

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
13	457150.73	2212964.12	96.93	30.85
14	457147.01	2212933.5	48.45	0.13
15	457147.1	2212933.4	48.45	18.72
16	457159.52	2212919.39	48.45	22.22
17	457174.25	2212902.76	48.45	16.29
18	457185.05	2212890.57	48.45	0.04
19	457185.08	2212890.54	42.27	45.58
20	457218.81	2212859.88	42.27	0.35
21	457219.07	2212859.64	42.33	13.95
22	457229.38	2212850.25	298.97	17.69
23	457237.95	2212865.73	31.04	117.12
24	457338.3	2212805.34	325.02	47.36
25	457377.11	2212832.49	295.78	110.19
26	457425.03	2212931.72	291.03	11.84
27	457429.28	2212942.77	201.59	35.54
28	457396.23	2212955.85	110.06	1.89

## Производственная зона (II)

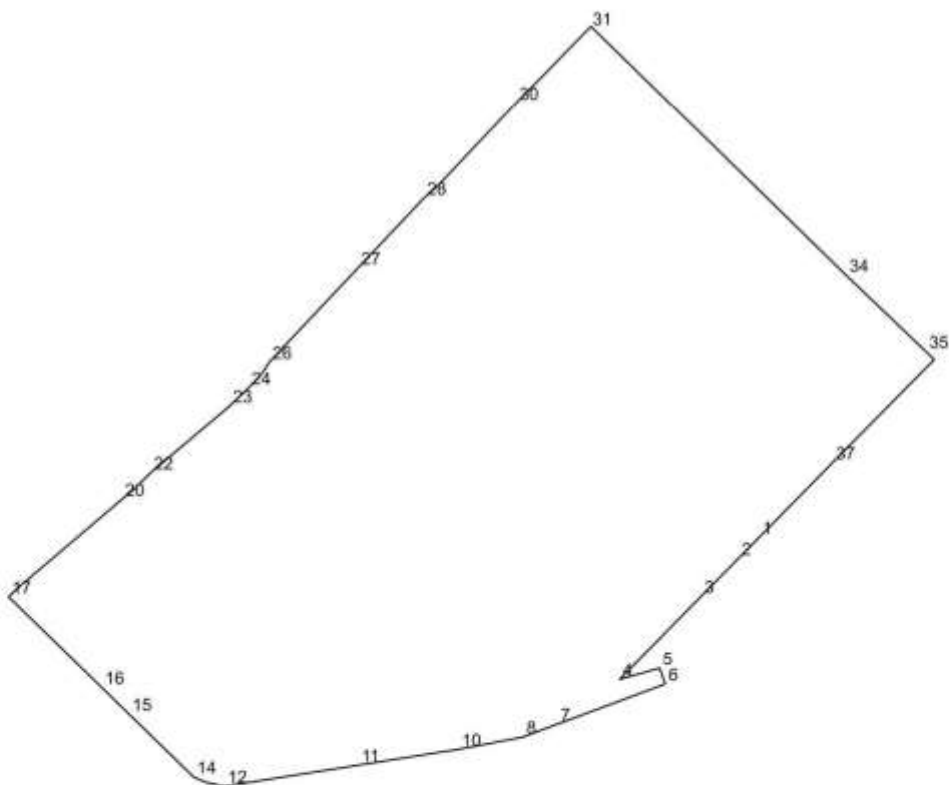


№	X	Y	угол	длина
1	457405.95	2212035.9	285.70	221.60
2	457465.92	2212249.23	285.70	0.01
3	457465.92	2212249.24	27.34	9.23
4	457474.12	2212245.0	285.56	152.00
5	457514.9	2212391.43	285.55	16.75
6	457519.39	2212407.56	285.55	74.43
7	457539.35	2212479.27	286.93	16.44
8	457544.14	2212495.0	286.93	0.01
9	457544.14	2212495.01	286.26	14.40
10	457548.17	2212508.83	20.87	14.29
11	457561.52	2212503.74	78.75	16.24
12	457564.69	2212487.81	317.48	19.80
13	457579.29	2212501.19	317.48	12.58
14	457588.56	2212509.7	43.58	19.35
15	457602.58	2212496.36	136.75	32.49

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
16	457578.92	2212474.1	46.74	57.73
17	457618.48	2212432.06	315.76	369.09
18	457882.89	2212689.58	2.37	12.58
19	457895.46	2212689.06	313.66	3.93
20	457898.17	2212691.9	313.66	0.06
21	457898.21	2212691.95	313.66	6.93
22	457903.0	2212696.96	225.30	134.95
23	457808.08	2212792.89	201.58	130.17
24	457687.04	2212840.77	201.59	95.86
25	457597.91	2212876.04	201.59	181.35
26	457429.28	2212942.77	111.03	11.84
27	457425.03	2212931.72	115.78	110.19
28	457377.11	2212832.49	145.02	47.36
29	457338.3	2212805.34	211.04	117.12
30	457237.95	2212865.73	118.97	17.69
31	457229.38	2212850.25	222.33	13.95
32	457219.07	2212859.64	107.89	34.73
33	457208.4	2212826.59	107.89	87.13
34	457181.64	2212743.67	99.33	56.86
35	457172.42	2212687.56	69.08	14.28
36	457177.52	2212674.22	34.36	89.87
37	457251.71	2212623.5	59.33	71.81
38	457288.34	2212561.73	79.65	30.91
39	457293.89	2212531.32	79.65	34.48
40	457300.09	2212497.4	79.65	1.54
41	457300.37	2212495.88	79.65	39.25
42	457307.42	2212457.27	79.63	9.11
43	457309.06	2212448.31	101.00	51.94
44	457299.15	2212397.33	101.00	57.40
45	457288.2	2212340.98	127.67	101.54
46	457226.15	2212260.6	145.79	17.81
47	457211.42	2212250.59	145.79	28.50
48	457187.85	2212234.56	161.41	34.50
49	457155.15	2212223.56	166.56	41.27
50	457115.01	2212213.97	155.46	14.28
51	457102.02	2212208.04	145.11	15.51
52	457089.3	2212199.17	134.55	18.17
53	457076.55	2212186.22	113.00	14.08
54	457071.05	2212173.26	78.79	14.19
55	457073.81	2212159.34	53.12	12.06
56	457081.05	2212149.69	38.52	24.07
57	457099.88	2212134.7	30.78	22.07

№	X	Y	угол	длина
58	457118.84	2212123.4	30.78	45.59
59	457158.01	2212100.07	27.95	61.83
60	457212.62	2212071.09	27.95	0.01
61	457212.63	2212071.08	27.95	36.72
62	457245.07	2212053.87	26.75	56.45
63	457295.48	2212028.46	26.75	0.07
64	457295.55	2212028.43	26.75	22.32
65	457315.48	2212018.38	24.19	39.96
66	457351.93	2212002.01	21.90	32.60
67	457382.18	2211989.85	19.46	10.42
68	457392.0	2211986.38	285.71	0.56
69	457392.15	2211986.92	352.51	0.03
70	457392.18	2211986.92	285.70	50.88

### Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)

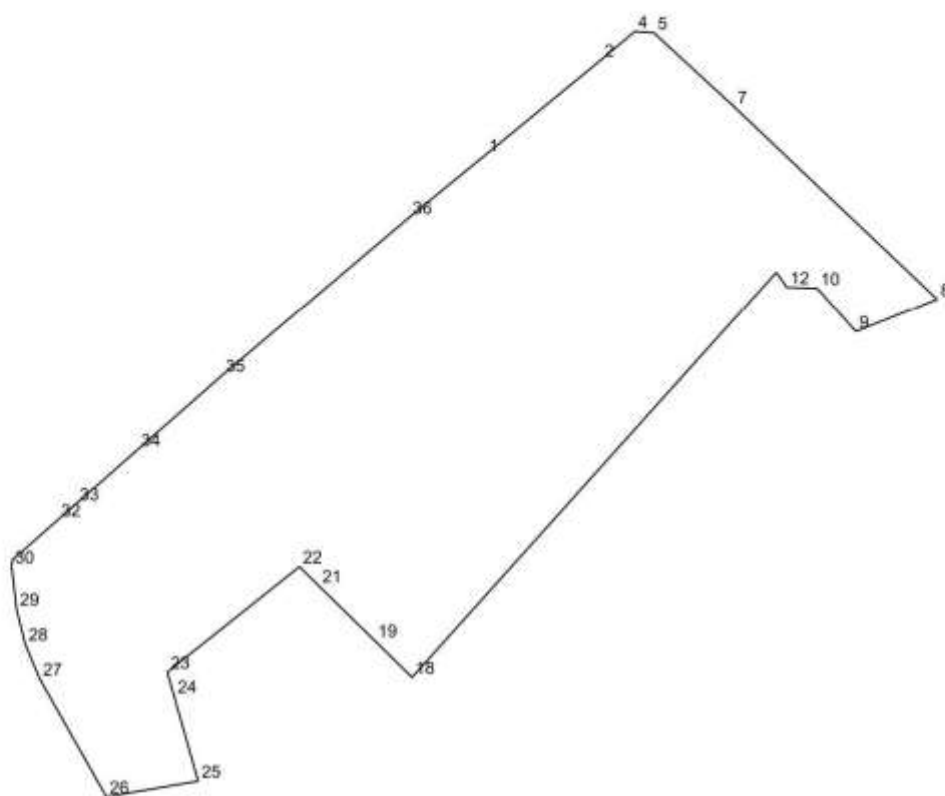


№	X	Y	угол	длина
1	457558.49	2212062.25	135.47	34.30



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
2	457534.04	2212038.2	135.50	61.42
3	457490.23	2211995.15	135.49	134.65
4	457394.21	2211900.75	285.81	48.11
5	457407.32	2211947.04	199.36	19.59
6	457388.84	2211953.53	110.39	133.08
7	457342.47	2211828.79	110.39	42.24
8	457327.75	2211789.19	214.22	0.32
9	457327.49	2211789.37	100.70	76.43
10	457313.3	2211714.27	98.97	117.30
11	457295.01	2211598.4	98.97	156.75
12	457270.57	2211443.57	78.06	20.44
13	457274.8	2211423.57	67.47	16.96
14	457281.3	2211407.9	45.75	104.41
15	457354.15	2211333.11	45.76	44.33
16	457385.08	2211301.35	45.76	149.89
17	457489.65	2211193.96	315.00	3.83
18	457492.35	2211196.67	314.73	8.47
19	457498.31	2211202.69	310.40	160.51
20	457602.35	2211324.92	310.40	20.93
21	457615.91	2211340.86	314.77	24.35
22	457633.06	2211358.15	310.15	119.61
23	457710.19	2211449.57	314.01	30.02
24	457731.05	2211471.16	316.71	23.42
25	457748.1	2211487.22	327.35	15.24
26	457760.93	2211495.44	316.71	149.85
27	457870.01	2211598.18	316.72	110.88
28	457950.73	2211674.2	311.00	20.06
29	457963.89	2211689.34	316.71	133.75
30	458061.25	2211781.05	315.76	121.10
31	458148.01	2211865.54	315.82	2.92
32	458150.11	2211867.58	315.72	0.03
33	458150.13	2211867.6	225.65	412.64
34	457861.67	2212162.67	226.31	127.86
35	457773.34	2212255.12	226.27	13.44
36	457764.05	2212264.83	135.37	167.41
37	457644.92	2212147.21	135.49	121.20

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



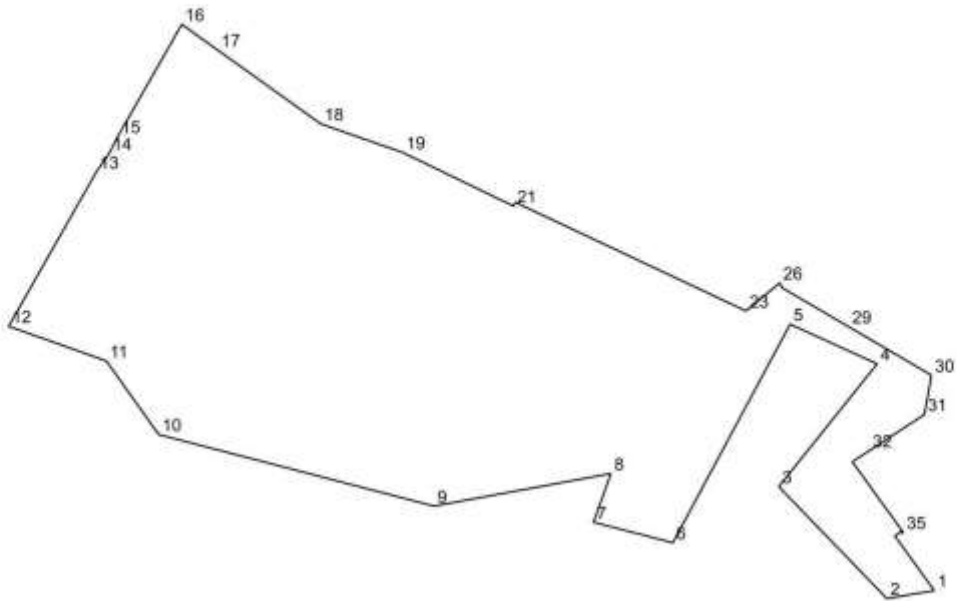
№	X	Y	угол	длина
1	457439.21	2211122.68	309.40	49.12
2	457470.39	2211160.64	278.83	0.01
3	457470.39	2211160.65	310.18	14.57
4	457479.79	2211171.78	265.88	6.41
5	457479.33	2211178.17	225.90	3.59
6	457476.83	2211180.75	227.38	32.19
7	457455.03	2211204.44	226.50	92.08
8	457391.65	2211271.24	111.68	28.81
9	457381.01	2211244.47	41.72	19.13
10	457395.29	2211231.74	88.17	2.40
11	457395.37	2211229.34	88.17	7.60
12	457395.61	2211221.74	33.90	1.75
13	457397.06	2211220.77	33.90	2.74
14	457399.33	2211219.24	39.13	1.51
15	457400.5	2211218.29	39.52	0.01
16	457400.51	2211218.28	138.07	0.01



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
1	456642.55	2211853.56	307.59	1.22
2	456643.29	2211854.53	307.59	0.86
3	456643.82	2211855.21	218.96	1.76
4	456642.45	2211856.32	218.96	2.07
5	456640.84	2211857.62	309.39	3.92
6	456643.33	2211860.65	309.39	2.23
7	456644.74	2211862.37	251.89	33.60
8	456634.29	2211894.31	251.89	0.01
9	456634.29	2211894.32	248.03	8.93
10	456630.95	2211902.6	185.59	12.01
11	456619.0	2211903.77	189.27	2.48
12	456616.55	2211904.17	205.44	2.51
13	456614.28	2211905.25	214.55	4.25
14	456610.78	2211907.66	213.07	10.70
15	456601.81	2211913.5	220.21	18.20
16	456587.91	2211925.25	246.61	4.84
17	456585.99	2211929.69	246.61	3.98
18	456584.41	2211933.34	216.93	7.26
19	456578.61	2211937.7	302.89	79.30
20	456621.68	2212004.29	357.79	13.72
21	456635.39	2212004.82	286.27	124.47
22	456670.27	2212124.3	227.33	9.04
23	456664.14	2212130.95	226.57	7.58
24	456658.93	2212136.45	226.57	7.38
25	456653.86	2212141.81	226.57	0.01
26	456653.85	2212141.82	223.54	0.02
27	456653.84	2212141.83	223.54	18.52
28	456640.41	2212154.59	225.74	21.24
29	456625.59	2212169.8	228.08	18.05
30	456613.53	2212183.23	230.94	23.01
31	456599.03	2212201.1	276.06	2.45
32	456599.29	2212203.54	306.65	15.29
33	456608.42	2212215.81	305.37	0.39
34	456608.65	2212216.13	305.37	12.10
35	456615.65	2212226.0	305.37	5.51
36	456618.84	2212230.49	305.83	1.99
37	456620.01	2212232.1	305.83	15.40
38	456629.02	2212244.59	306.63	10.34
39	456635.19	2212252.89	303.88	4.26
40	456637.56	2212256.43	303.88	1.72
41	456638.52	2212257.85	305.70	17.24
42	456648.58	2212271.85	304.88	16.82

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
43	456658.2	2212285.65	304.46	5.12
44	456661.1	2212289.87	304.46	11.69
45	456667.71	2212299.51	305.08	0.44
46	456667.96	2212299.87	305.08	9.76
47	456673.57	2212307.85	305.08	2.57
48	456675.04	2212309.95	305.08	0.17
49	456675.14	2212310.09	183.57	89.50
50	456585.81	2212315.66	146.26	18.33
51	456570.57	2212305.48	135.15	45.29
52	456538.46	2212273.54	216.68	1.91
53	456536.93	2212274.68	216.68	4.10
54	456533.64	2212277.13	134.65	19.98
55	456519.6	2212262.92	134.65	3.37
56	456517.23	2212260.52	137.89	12.72
57	456507.79	2212251.99	137.89	21.86
58	456491.57	2212237.33	130.25	8.51
59	456486.07	2212230.84	130.25	10.53
60	456479.27	2212222.8	135.56	8.82
61	456472.97	2212216.63	135.56	34.22
62	456448.54	2212192.67	133.50	0.20
63	456448.4	2212192.52	133.50	14.82
64	456438.2	2212181.77	133.50	22.69
65	456422.58	2212165.31	148.20	5.20
66	456418.16	2212162.57	171.74	28.87
67	456389.59	2212158.42	170.18	76.53
68	456314.18	2212145.37	167.49	23.08
69	456291.65	2212140.37	85.83	12.80
70	456292.58	2212127.6	115.75	15.65
71	456285.78	2212113.5	346.53	3.22
72	456288.91	2212114.25	74.64	417.67
73	456399.52	2211711.49	1.16	3.96
74	456403.48	2211711.41	1.13	29.94
75	456433.41	2211710.82	307.73	46.20
76	456461.68	2211747.36	350.04	149.08
77	456608.51	2211773.14	269.92	29.40
78	456608.47	2211802.54	310.69	48.60
79	456640.15	2211839.39	279.61	14.37

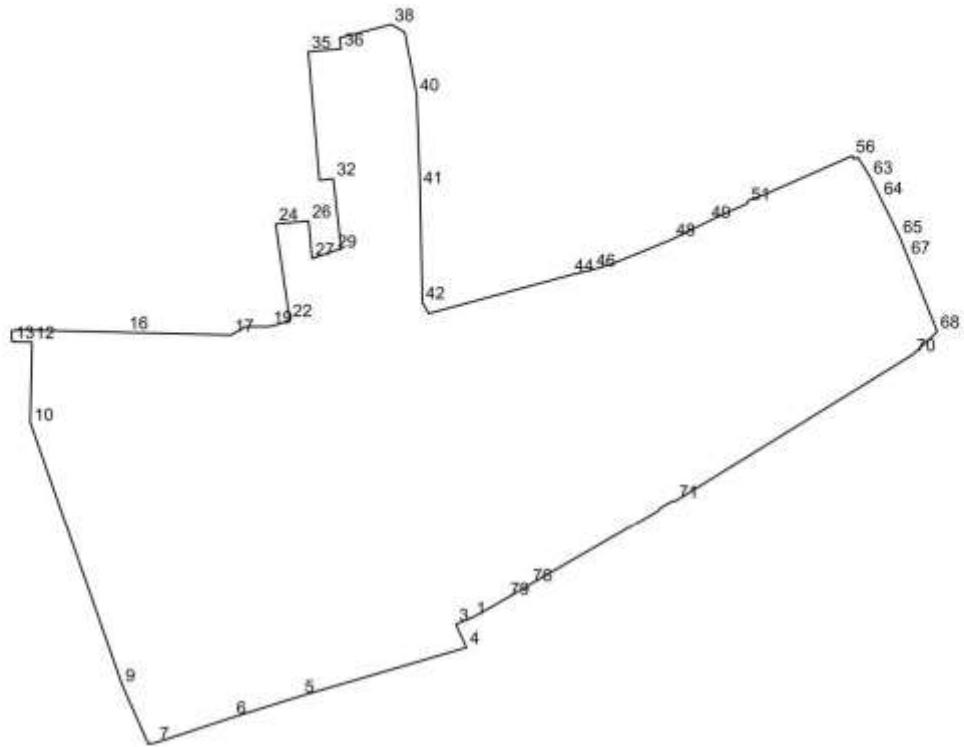
## Зона парков (Р-1)



№	X	Y	угол	длина
1	456642.55	2211853.56	99.61	14.37
2	456640.15	2211839.39	44.01	46.51
3	456673.6	2211807.08	321.32	47.05
4	456710.33	2211836.48	65.49	28.59
5	456722.19	2211810.47	151.80	74.14
6	456656.85	2211775.43	75.54	24.51
7	456662.97	2211751.7	340.28	15.47
8	456677.53	2211756.92	100.42	53.78
9	456667.8	2211704.03	75.42	85.00
10	456689.19	2211621.77	35.43	27.00
11	456711.19	2211606.12	70.44	31.00
12	456721.57	2211576.91	330.42	53.00
13	456767.66	2211603.07	325.21	6.78
14	456773.23	2211606.94	333.03	5.76
15	456778.36	2211609.55	330.28	38.56
16	456811.84	2211628.66	234.40	13.22
17	456804.15	2211639.41	234.40	37.90
18	456782.08	2211670.23	250.75	25.92
19	456773.53	2211694.7	250.75	0.01
20	456773.53	2211694.71	244.17	36.84
21	456757.48	2211727.87	338.80	1.24

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
22	456758.64	2211728.32	244.77	76.24
23	456726.15	2211797.29	244.77	0.02
24	456726.14	2211797.3	309.79	0.01
25	456726.15	2211797.31	309.79	13.12
26	456734.55	2211807.39	309.79	0.02
27	456734.56	2211807.41	202.68	1.58
28	456733.1	2211808.02	239.66	23.13
29	456721.42	2211827.98	239.66	28.68
30	456706.93	2211852.73	169.68	11.94
31	456695.18	2211850.59	123.31	19.70
32	456684.36	2211834.12	123.31	6.05
33	456681.04	2211829.07	215.82	1.03
34	456680.2	2211829.67	215.82	24.99
35	456659.94	2211844.3	127.65	0.44
36	456659.67	2211843.95	38.80	0.25
37	456659.87	2211843.79	38.80	0.40
38	456660.18	2211843.54	127.44	2.20
39	456658.84	2211841.79	215.85	20.10

## Производственная зона (II)



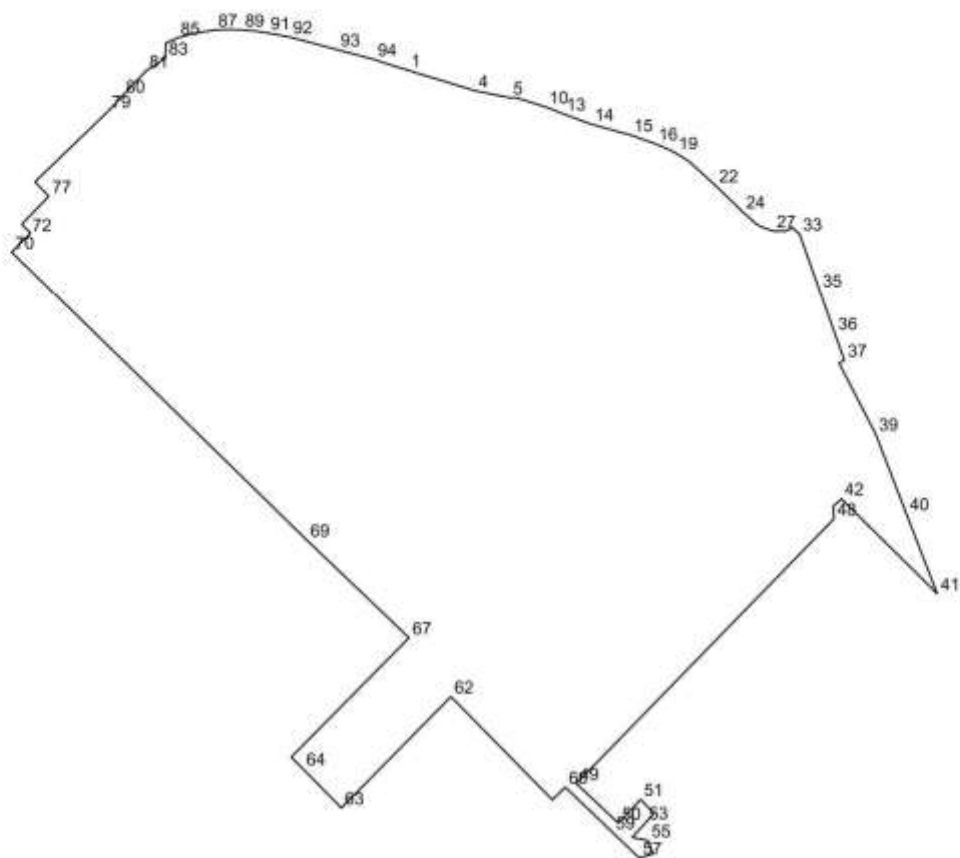
№	X	Y	угол	длина
1	456143.48	2212377.39	112.37	2.75
2	456142.43	2212374.85	112.37	2.87
3	456141.34	2212372.19	204.50	7.84
4	456134.21	2212375.44	106.32	52.89
5	456119.35	2212324.68	107.35	21.97
6	456112.8	2212303.71	108.28	24.94
7	456104.98	2212280.03	98.96	2.44
8	456104.6	2212277.62	23.92	19.88
9	456122.77	2212269.56	19.25	85.16
10	456203.17	2212241.48	19.25	0.51
11	456203.65	2212241.31	358.75	24.72
12	456228.36	2212241.85	88.78	6.13
13	456228.49	2212235.72	2.03	3.39
14	456231.88	2212235.6	275.53	2.49
15	456232.12	2212238.08	268.59	32.60
16	456231.32	2212270.67	268.59	32.46
17	456230.52	2212303.12	300.67	5.06



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
18	456233.1	2212307.47	270.15	7.49
19	456233.12	2212314.96	285.62	4.90
20	456234.44	2212319.68	296.73	0.05
21	456234.46	2212319.73	296.73	1.42
22	456235.1	2212321.0	296.73	0.12
23	456235.16	2212321.11	8.37	29.88
24	456264.72	2212316.76	274.44	4.26
25	456265.05	2212321.01	275.34	5.90
26	456265.6	2212326.89	185.27	11.66
27	456253.99	2212327.96	289.72	3.78
28	456255.26	2212331.52	289.72	3.43
29	456256.42	2212334.74	280.91	1.67
30	456256.74	2212336.38	280.91	0.60
31	456256.85	2212336.97	6.51	21.87
32	456278.58	2212334.49	97.22	2.81
33	456278.23	2212331.71	97.22	1.49
34	456278.04	2212330.23	4.95	39.72
35	456317.61	2212326.8	274.91	10.16
36	456318.48	2212336.92	8.66	3.39
37	456321.83	2212336.41	284.59	16.47
38	456325.98	2212352.35	239.96	4.79
39	456323.58	2212356.5	190.71	19.38
40	456304.54	2212360.1	182.21	28.53
41	456276.03	2212361.2	181.10	35.48
42	456240.56	2212361.88	210.33	3.97
43	456237.14	2212363.88	285.19	45.36
44	456249.02	2212407.66	283.45	2.43
45	456249.59	2212410.02	283.45	4.45
46	456250.62	2212414.35	286.37	5.89
47	456252.28	2212420.0	292.27	20.37
48	456260.0	2212438.85	296.38	12.18
49	456265.41	2212449.76	296.38	2.66
50	456266.59	2212452.14	294.35	10.75
51	456271.02	2212461.93	355.87	0.83
52	456271.85	2212461.99	289.66	4.57
53	456273.39	2212466.29	289.66	0.60
54	456273.59	2212466.86	293.77	0.89
55	456273.95	2212467.67	293.77	28.91
56	456285.6	2212494.13	204.18	1.03
57	456284.66	2212494.55	204.18	0.05
58	456284.62	2212494.57	293.14	0.51
59	456284.82	2212495.04	293.14	0.81

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
60	456285.14	2212495.79	293.14	0.03
61	456285.15	2212495.81	212.15	0.01
62	456285.14	2212495.82	212.07	7.13
63	456279.1	2212499.6	206.33	7.08
64	456272.75	2212502.74	206.33	13.26
65	456260.87	2212508.62	201.62	4.74
66	456256.46	2212510.37	201.61	2.10
67	456254.51	2212511.14	201.62	24.58
68	456231.66	2212520.2	201.62	0.12
69	456231.55	2212520.24	133.07	10.28
70	456224.53	2212512.73	121.69	85.79
71	456179.47	2212439.73	92.31	0.99
72	456179.43	2212438.74	120.32	4.44
73	456177.19	2212434.91	154.43	0.62
74	456176.63	2212434.64	154.43	0.16
75	456176.48	2212434.57	120.01	45.85
76	456153.54	2212394.87	120.01	2.25
77	456152.42	2212392.92	120.78	0.58
78	456152.12	2212392.42	120.78	5.32
79	456149.4	2212387.85	119.51	12.02

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

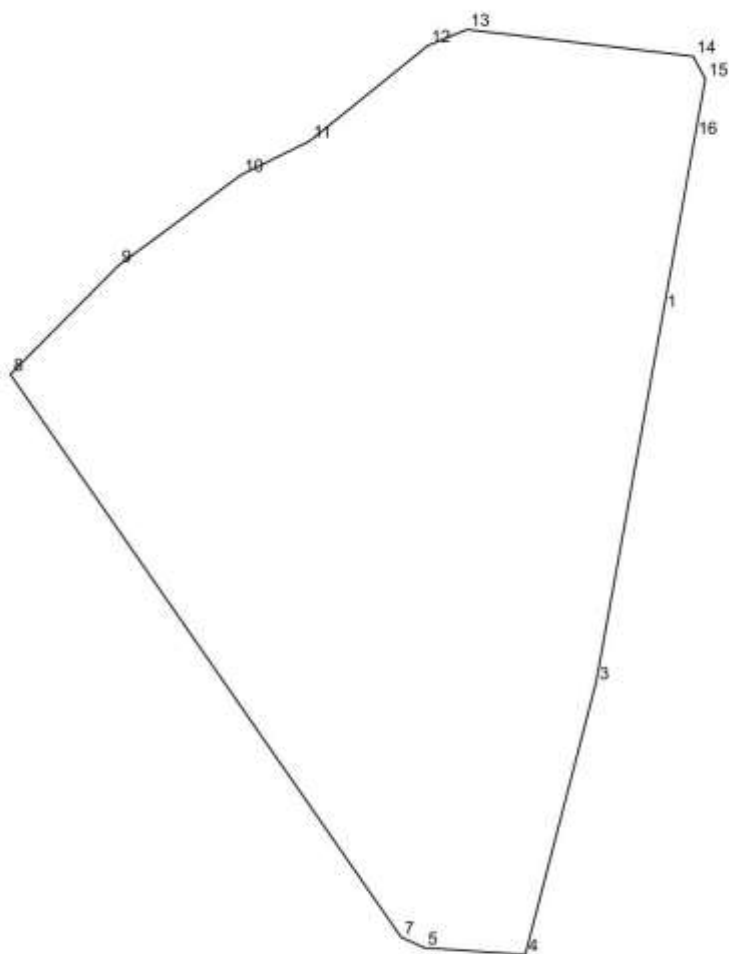


№	X	Y	угол	длина
1	458332.15	2212263.42	226.68	0.03
2	458332.13	2212263.44	224.62	0.06
3	458332.08	2212263.49	253.09	70.75
4	458311.5	2212331.18	258.60	35.11
5	458304.56	2212365.6	272.69	0.22
6	458304.57	2212365.82	272.69	4.30
7	458304.77	2212370.12	272.71	0.93
8	458304.82	2212371.05	272.69	0.08
9	458304.82	2212371.13	252.73	31.86
10	458295.36	2212401.55	248.48	0.10
11	458295.32	2212401.64	248.47	1.52
12	458294.76	2212403.06	248.48	16.75
13	458288.62	2212418.64	249.78	30.23
14	458278.17	2212447.01	254.58	40.54
15	458267.39	2212486.09	250.54	26.24

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
16	458258.65	2212510.83	247.79	8.60
17	458255.4	2212518.79	245.34	6.88
18	458252.53	2212525.04	243.08	6.49
19	458249.59	2212530.83	238.64	13.01
20	458242.82	2212541.94	233.97	4.35
21	458240.26	2212545.46	227.78	34.89
22	458216.81	2212571.3	225.86	8.12
23	458211.15	2212577.13	225.86	29.36
24	458190.71	2212598.2	228.21	17.32
25	458179.17	2212611.11	237.74	6.54
26	458175.68	2212616.64	250.30	13.09
27	458171.27	2212628.96	269.48	12.09
28	458171.16	2212641.05	296.16	6.37
29	458173.97	2212646.77	348.73	1.40
30	458175.34	2212647.04	49.59	0.00
31	458175.35	2212647.04	348.74	0.01
32	458175.36	2212647.05	229.59	10.68
33	458168.43	2212655.18	198.62	0.28
34	458168.17	2212655.27	199.43	59.51
35	458112.05	2212675.06	199.43	46.15
36	458068.53	2212690.41	199.43	28.70
37	458041.46	2212699.96	117.29	6.00
38	458038.71	2212694.63	207.29	79.77
39	457967.82	2212731.21	201.11	85.49
40	457888.06	2212762.01	201.11	85.74
41	457808.08	2212792.89	45.29	135.10
42	457903.12	2212696.87	64.39	0.07
43	457903.15	2212696.81	225.29	0.22
44	457903.0	2212696.96	133.66	6.93
45	457898.21	2212691.95	133.66	0.06
46	457898.17	2212691.9	133.66	3.93
47	457895.46	2212689.06	182.37	12.58
48	457882.89	2212689.58	135.76	369.09
49	457618.48	2212432.06	226.74	57.73
50	457578.92	2212474.1	316.75	32.49
51	457602.58	2212496.36	223.58	19.35
52	457588.56	2212509.7	137.48	12.58
53	457579.29	2212501.19	137.48	19.80
54	457564.69	2212487.81	258.75	16.24
55	457561.52	2212503.74	200.87	14.29
56	457548.17	2212508.83	106.26	14.40
57	457544.14	2212495.01	46.31	20.08

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
58	457558.01	2212480.49	46.30	16.91
59	457569.69	2212468.26	46.30	65.38
60	457614.86	2212420.99	134.66	18.02
61	457602.19	2212408.17	44.55	144.63
62	457705.25	2212306.7	135.45	156.03
63	457594.06	2212197.24	44.53	55.01
64	457633.28	2212158.66	44.53	9.69
65	457640.18	2212151.87	44.53	6.64
66	457644.92	2212147.21	315.36	167.41
67	457764.05	2212264.83	46.27	13.44
68	457773.34	2212255.12	46.31	127.86
69	457861.67	2212162.67	45.65	412.64
70	458150.13	2211867.6	315.72	12.63
71	458159.17	2211876.42	315.72	12.25
72	458167.95	2211884.97	315.72	2.02
73	458169.39	2211886.38	45.27	9.07
74	458175.77	2211879.94	318.41	0.24
75	458175.95	2211880.1	45.25	3.21
76	458178.21	2211877.82	316.04	38.73
77	458206.09	2211904.71	43.42	19.96
78	458220.59	2211890.99	313.98	101.49
79	458291.06	2211964.02	316.86	20.91
80	458306.32	2211978.32	316.86	34.22
81	458331.29	2212001.72	303.57	12.15
82	458338.01	2212011.84	303.57	11.30
83	458344.26	2212021.26	358.02	15.06
84	458359.31	2212021.78	293.45	12.42
85	458364.25	2212033.17	285.77	17.70
86	458369.06	2212050.2	279.03	20.72
87	458372.31	2212070.66	272.35	12.94
88	458372.84	2212083.59	268.23	13.91
89	458372.41	2212097.49	264.97	16.52
90	458370.96	2212113.95	260.08	9.29
91	458369.36	2212123.1	259.57	22.81
92	458365.23	2212145.53	255.15	49.22
93	458352.62	2212193.11	255.15	38.15
94	458342.84	2212229.98	251.16	11.77
95	458339.04	2212241.12	252.83	23.34

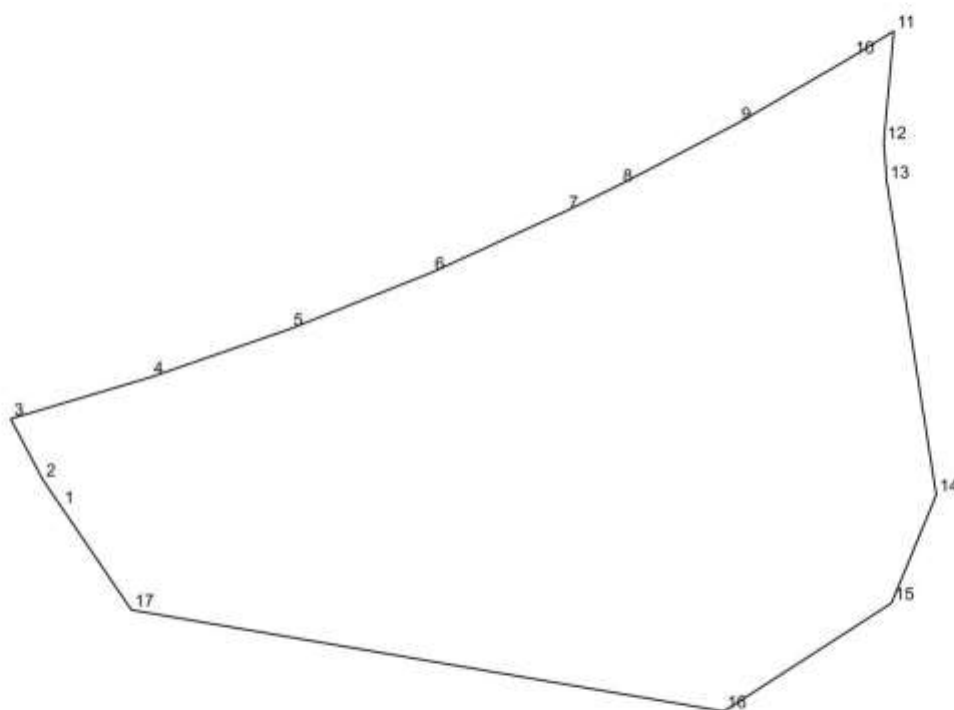
## Зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3)



№	X	Y	угол	длина
1	457136.74	2210833.04	169.72	0.50
2	457136.24	2210832.95	169.72	93.55
3	457044.2	2210816.25	165.43	69.95
4	456976.5	2210798.65	86.08	25.13
5	456978.22	2210773.58	65.65	1.02
6	456978.64	2210772.65	65.65	5.34
7	456980.84	2210767.79	34.76	170.43
8	457120.86	2210670.63	315.21	38.13
9	457147.92	2210697.49	306.49	37.90
10	457170.46	2210727.96	296.22	19.08
11	457178.89	2210745.08	308.98	37.78

№	X	Y	угол	длина
12	457202.66	2210774.45	292.30	10.52
13	457206.65	2210784.18	263.23	56.63
14	457199.97	2210840.41	208.30	6.35
15	457194.38	2210843.42	169.77	14.82
16	457179.8	2210840.79	169.80	43.75

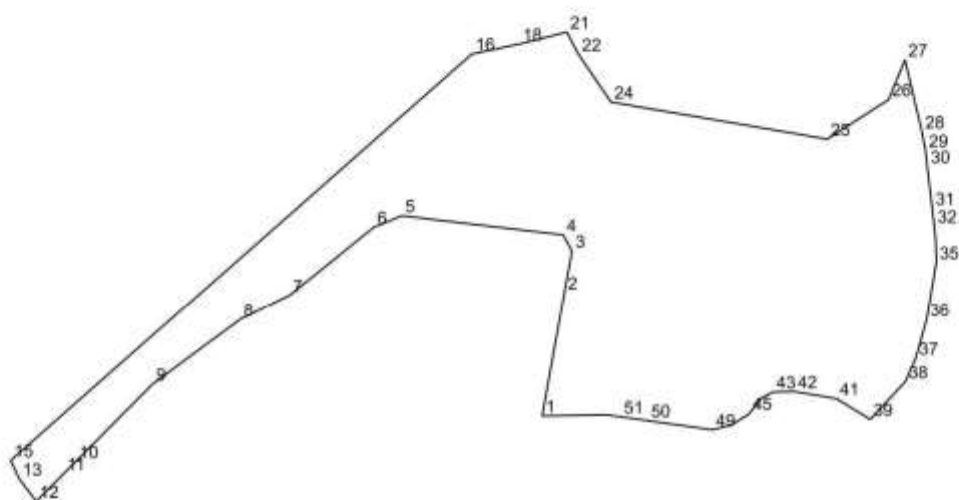
**Зона объектов физической культуры и массового спорта  
(О-3)**



№	X	Y	угол	длина
1	457259.36	2210848.05	34.15	4.17
2	457262.81	2210845.71	27.83	8.74
3	457270.54	2210841.63	286.56	18.53
4	457275.82	2210859.39	289.10	18.83
5	457281.98	2210877.18	291.74	19.36
6	457289.15	2210895.16	294.58	18.73
7	457296.94	2210912.19	296.10	7.66
8	457300.31	2210919.07	297.56	17.01
9	457308.18	2210934.15	300.15	16.75
10	457316.59	2210948.63	301.72	6.28

№	X	Y	угол	длина
11	457319.89	2210953.97	174.83	14.22
12	457305.73	2210952.69	184.35	5.00
13	457300.74	2210953.07	188.98	40.37
14	457260.86	2210959.37	157.53	14.91
15	457247.08	2210953.67	122.86	25.38
16	457233.31	2210932.35	80.29	76.45
17	457246.21	2210857.0	34.24	15.91

### Зона специализированной общественной застройки (О-2)

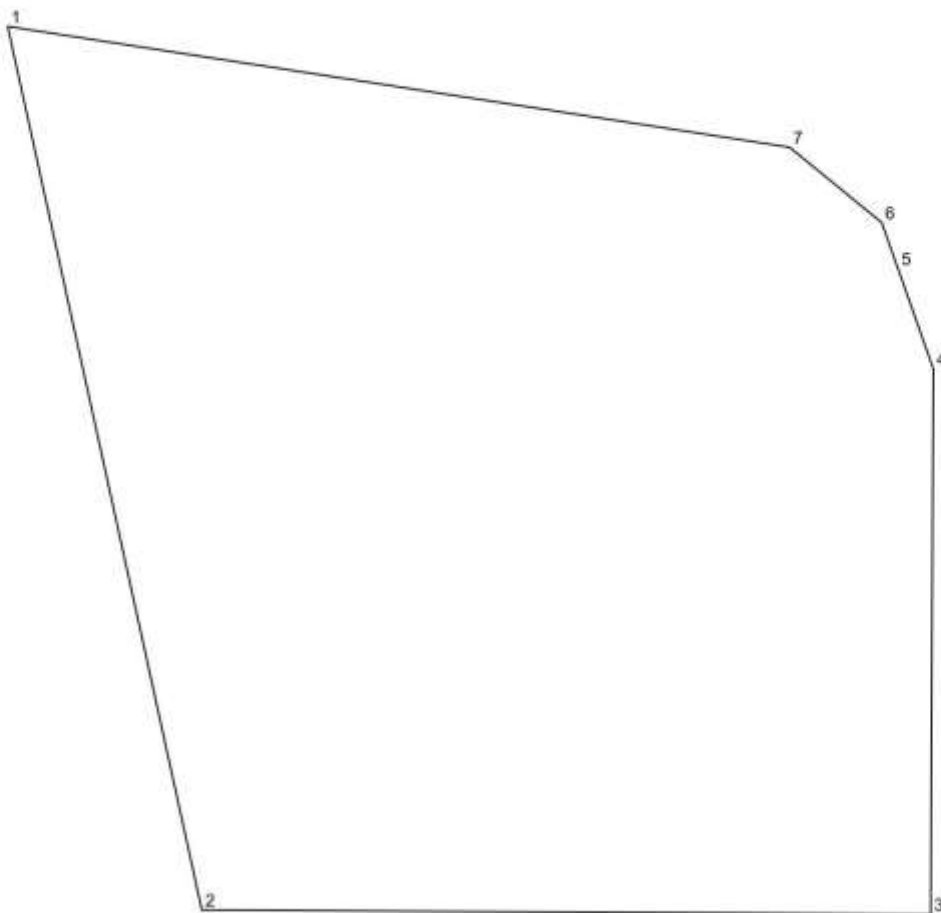


№	X	Y	угол	длина
1	457136.74	2210833.04	349.80	43.75
2	457179.8	2210840.79	349.77	14.82
3	457194.38	2210843.42	28.30	6.35
4	457199.97	2210840.41	83.23	56.63
5	457206.65	2210784.18	112.30	10.52
6	457202.66	2210774.45	128.98	37.78
7	457178.89	2210745.08	116.22	19.08
8	457170.46	2210727.96	126.49	37.90
9	457147.92	2210697.49	135.21	38.13
10	457120.86	2210670.63	135.21	5.91
11	457116.67	2210666.47	135.21	13.61
12	457107.01	2210656.88	37.01	9.82
13	457114.85	2210650.97	25.01	3.31
14	457117.85	2210649.57	25.01	3.79
15	457121.28	2210647.97	311.41	214.23



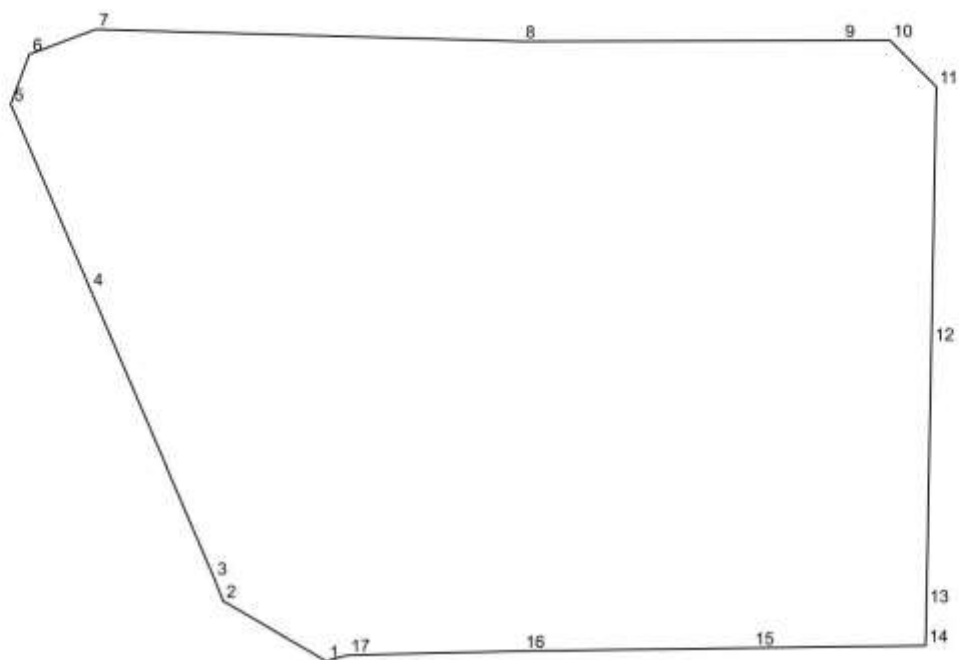
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
16	457262.99	2210808.63	279.41	1.65
17	457263.26	2210810.26	281.91	15.17
18	457266.39	2210825.1	284.03	0.37
19	457266.48	2210825.46	284.03	1.24
20	457266.78	2210826.66	284.10	15.44
21	457270.54	2210841.63	207.83	8.74
22	457262.81	2210845.71	214.15	4.17
23	457259.36	2210848.05	214.24	15.91
24	457246.21	2210857.0	260.29	76.45
25	457233.31	2210932.35	302.86	25.38
26	457247.08	2210953.67	337.53	14.91
27	457260.86	2210959.37	193.29	25.66
28	457235.89	2210965.27	190.57	6.65
29	457229.35	2210966.49	186.66	5.58
30	457223.8	2210967.14	186.66	14.63
31	457209.27	2210968.84	186.66	6.27
32	457203.05	2210969.56	186.66	0.09
33	457202.96	2210969.57	186.66	4.03
34	457198.96	2210970.04	181.54	8.57
35	457190.39	2210970.27	170.51	20.21
36	457170.46	2210966.94	164.35	14.12
37	457156.86	2210963.13	156.03	8.98
38	457148.65	2210959.48	137.06	17.94
39	457135.52	2210947.26	58.34	6.17
40	457138.76	2210942.01	58.34	7.62
41	457142.76	2210935.52	80.47	14.86
42	457145.22	2210920.87	91.15	7.44
43	457145.07	2210913.43	118.21	4.53
44	457142.93	2210909.44	141.34	6.72
45	457137.68	2210905.24	141.34	0.19
46	457137.53	2210905.12	141.34	0.19
47	457137.38	2210905.0	122.34	6.84
48	457133.72	2210899.22	104.78	7.09
49	457131.91	2210892.36	81.97	22.78
50	457135.09	2210869.81	81.97	9.51
51	457136.42	2210860.39	81.97	5.08
52	457137.13	2210855.36	91.00	22.32

## Коммунальная зона (К)



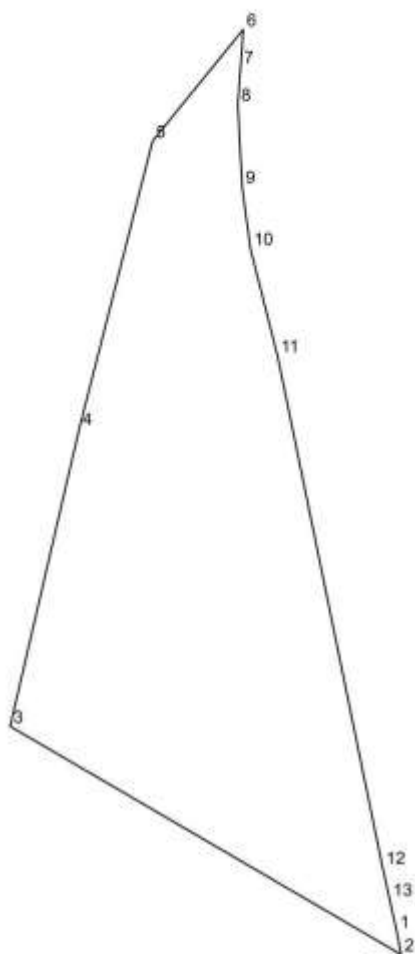
№	X	Y	угол	длина
1	456114.95	2209838.16	192.39	149.77
2	455968.67	2209870.29	269.68	120.60
3	455968.0	2209990.89	359.73	90.28
4	456058.28	2209991.32	19.41	17.60
5	456074.88	2209985.47	19.45	8.05
6	456082.47	2209982.79	50.73	19.70
7	456094.94	2209967.54	81.21	130.92

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y	угол	длина
1	455809.14	2209950.06	59.67	23.98
2	455821.25	2209929.36	21.27	4.90
3	455825.82	2209927.58	23.25	63.02
4	455883.72	2209902.7	23.27	40.47
5	455920.9	2209886.71	339.41	10.69
6	455930.91	2209890.47	290.55	14.25
7	455935.91	2209903.81	268.39	85.65
8	455933.5	2209989.43	270.15	64.20
9	455933.67	2210053.63	270.18	9.67
10	455933.7	2210063.3	225.00	13.17
11	455924.39	2210072.61	178.91	51.69
12	455872.71	2210071.63	178.90	52.44
13	455820.28	2210070.62	178.93	8.03
14	455812.25	2210070.47	90.77	34.97
15	455811.78	2210035.51	90.77	46.08
16	455811.16	2209989.43	91.32	35.07
17	455810.35	2209954.37	105.68	4.48

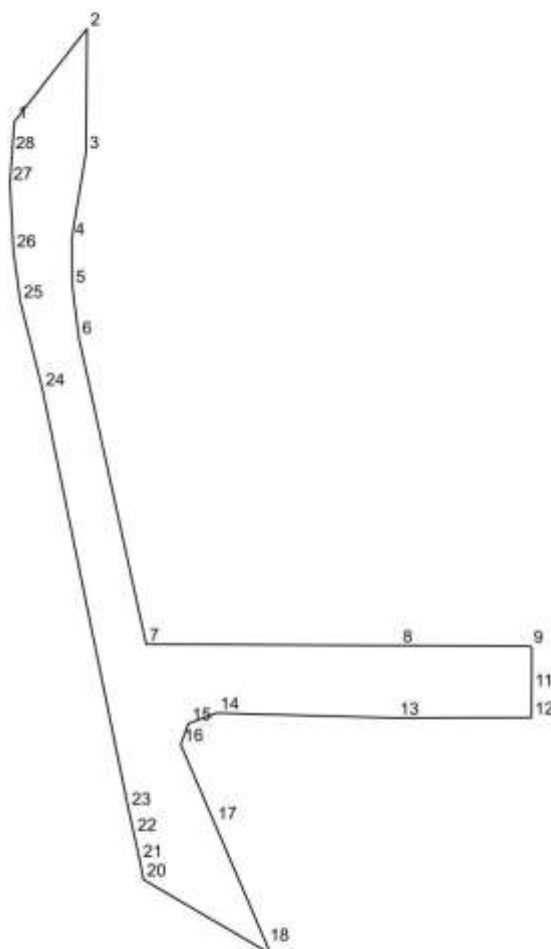
## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y	угол	длина
1	455865.69	2209867.27	190.85	9.31
2	455856.55	2209869.02	59.67	176.32
3	455945.58	2209716.83	346.96	119.32
4	456061.82	2209743.75	345.73	115.63
5	456173.88	2209772.26	320.99	56.11
6	456217.48	2209807.58	175.88	14.60
7	456202.92	2209806.53	175.83	14.70
8	456188.26	2209805.46	182.96	32.18
9	456156.12	2209807.12	187.61	24.25
10	456132.08	2209810.33	194.15	43.20
11	456090.19	2209820.89	191.58	203.79
12	455890.55	2209861.79	192.46	12.70

№	X	Y	угол	длина
13	455878.15	2209864.53	192.40	12.76

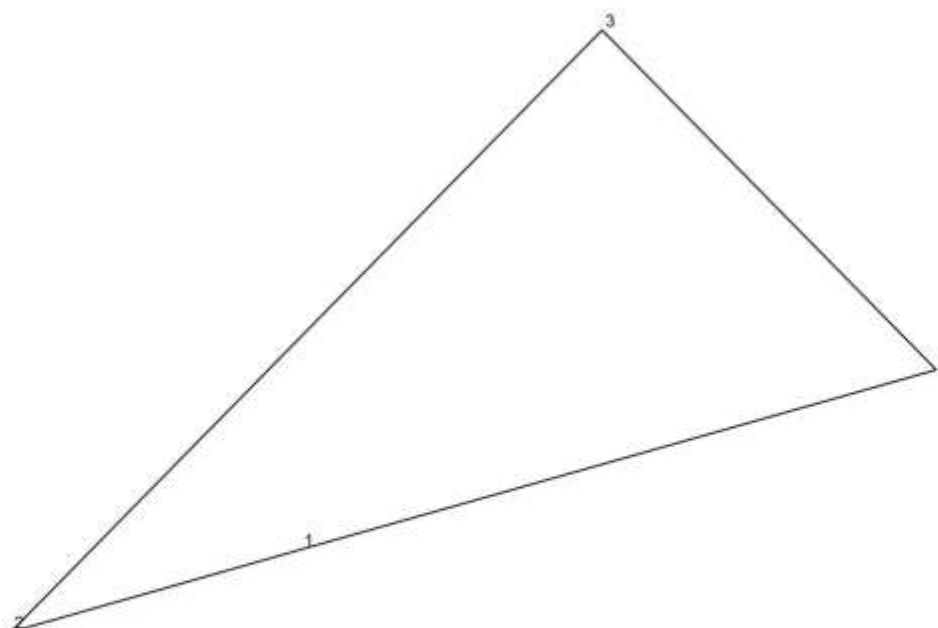
### Зона транспортной инфраструктуры (Т)



№	X	Y	угол	длина
1	456217.48	2209807.58	322.02	56.16
2	456261.75	2209842.14	179.58	58.63
3	456203.12	2209841.71	170.63	41.77
4	456161.91	2209834.91	180.68	22.61
5	456139.3	2209835.18	186.98	24.53
6	456114.95	2209838.16	192.39	149.77
7	455968.67	2209870.29	269.68	120.60
8	455968.0	2209990.89	269.70	62.21
9	455967.67	2210053.1	215.65	1.30

№	X	Y	угол	длина
10	455966.62	2210053.85	179.61	19.61
11	455947.01	2210053.72	179.61	13.34
12	455933.67	2210053.63	90.15	64.20
13	455933.5	2209989.43	88.39	85.65
14	455935.91	2209903.81	110.55	14.25
15	455930.91	2209890.47	159.41	10.69
16	455920.9	2209886.71	203.27	40.47
17	455883.72	2209902.7	203.25	63.02
18	455825.82	2209927.58	201.27	4.90
19	455821.25	2209929.36	59.67	69.90
20	455856.55	2209869.02	10.85	9.31
21	455865.69	2209867.27	12.40	12.76
22	455878.15	2209864.53	12.46	12.70
23	455890.55	2209861.79	11.58	203.79
24	456090.19	2209820.89	14.15	43.20
25	456132.08	2209810.33	7.61	24.25
26	456156.12	2209807.12	2.96	32.18
27	456188.26	2209805.46	355.83	14.70
28	456202.92	2209806.53	355.88	14.60

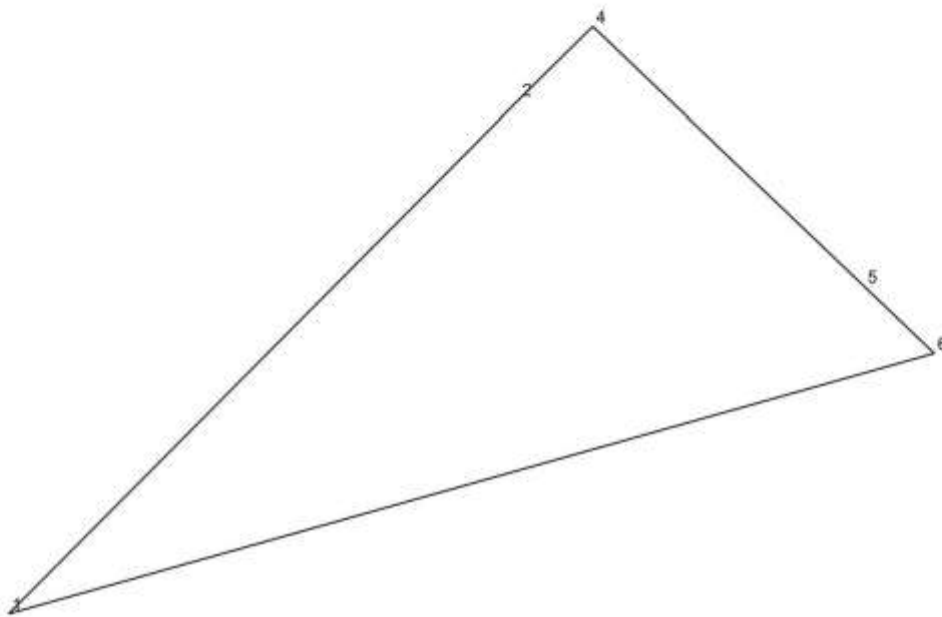
### Коммунальная зона (К)



№	X	Y	угол	длина
---	---	---	------	-------

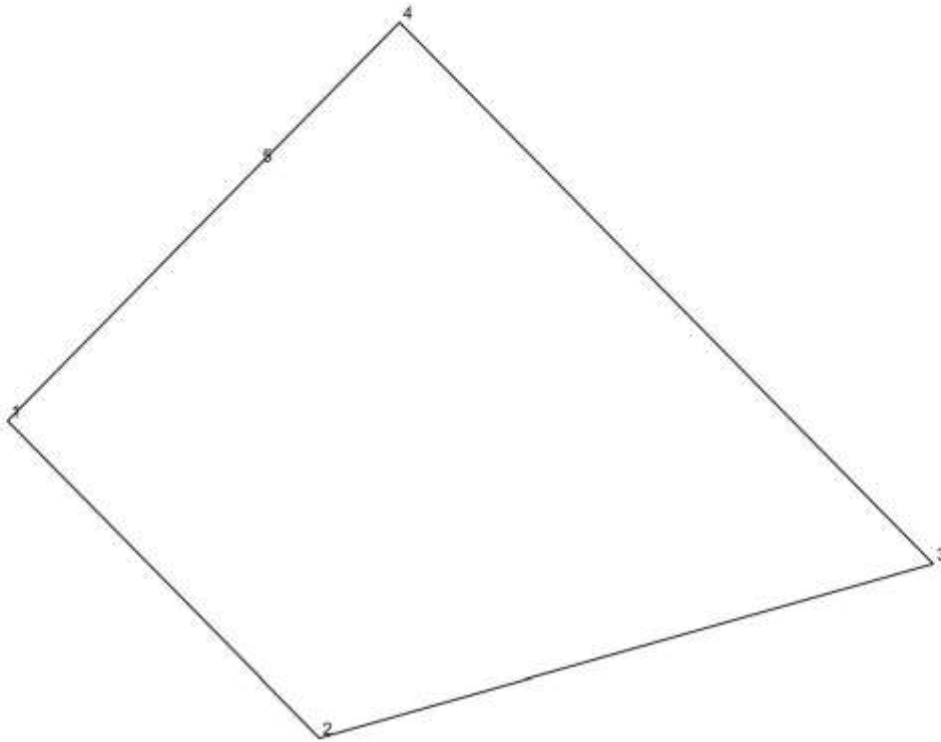
№	X	Y	угол	длина
1	457407.37	2211947.02	105.88	48.11
2	457394.21	2211900.75	315.49	134.65
3	457490.23	2211995.15	224.55	76.03
4	457436.05	2212048.49	105.78	105.45

### Коммунальная зона (К)



№	X	Y	угол	длина
1	457512.6	2212319.2	315.20	126.20
2	457602.14	2212408.12	315.20	0.06
3	457602.19	2212408.17	314.66	18.02
4	457614.86	2212420.99	226.30	65.38
5	457569.69	2212468.26	226.30	16.91
6	457558.01	2212480.49	105.72	167.56

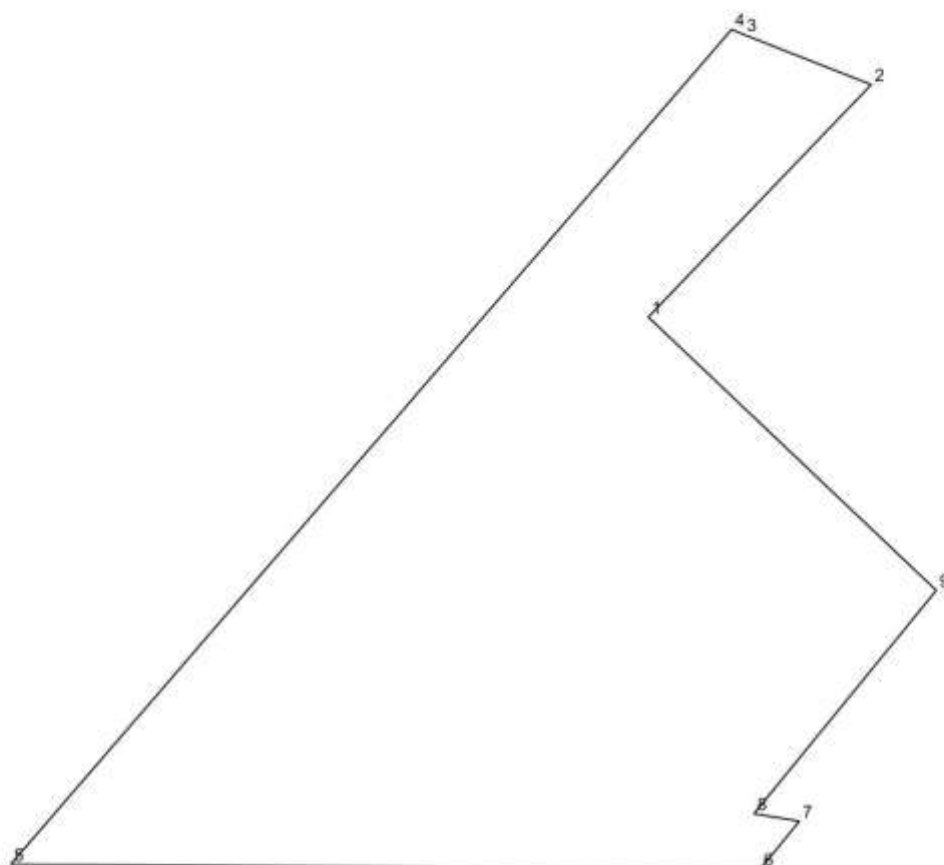
## Зона специализированной общественной застройки (О-2)



№	X	Y	угол	длина
1	457490.23	2211995.15	224.55	76.03
2	457436.05	2212048.49	285.78	109.24
3	457465.75	2212153.61	44.57	130.18
4	457558.49	2212062.25	135.47	34.30
5	457534.04	2212038.2	135.50	61.42

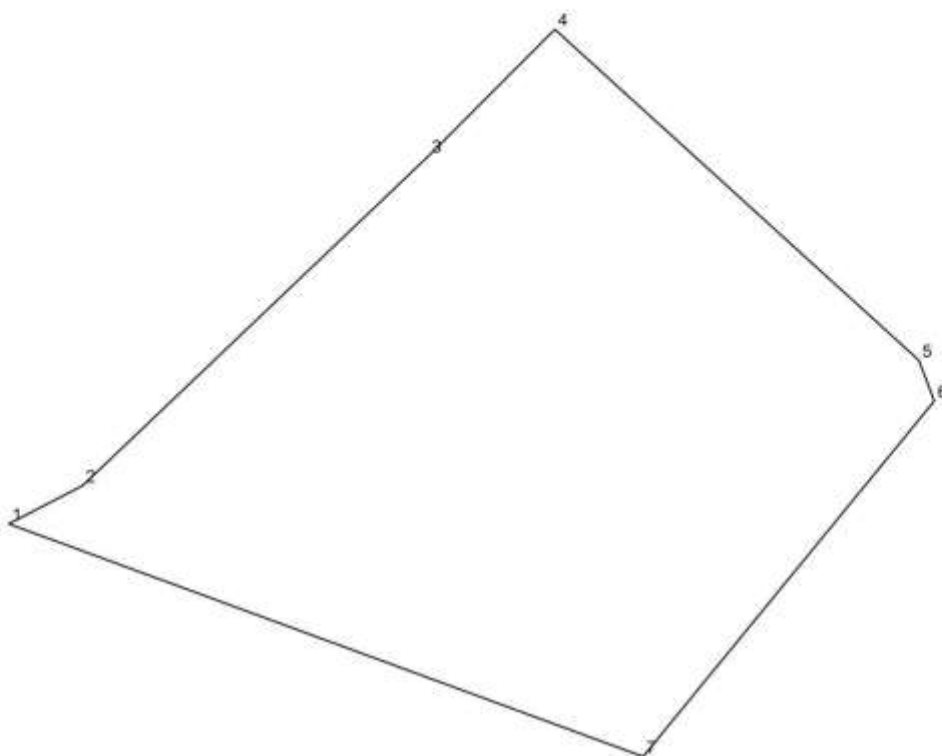


## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



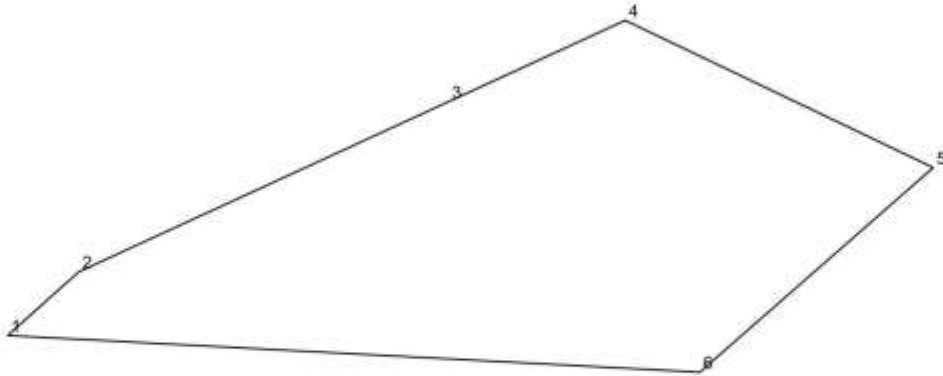
№	X	Y	угол	длина
1	456722.11	2209133.86	316.18	125.04
2	456812.33	2209220.43	68.58	53.21
3	456831.76	2209170.89	66.91	5.06
4	456833.75	2209166.23	139.18	428.29
5	456509.65	2208886.25	269.64	291.10
6	456507.82	2209177.34	320.77	24.00
7	456526.41	2209192.52	80.56	17.86
8	456529.34	2209174.9	320.76	111.90
9	456616.0	2209245.69	46.50	154.16

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



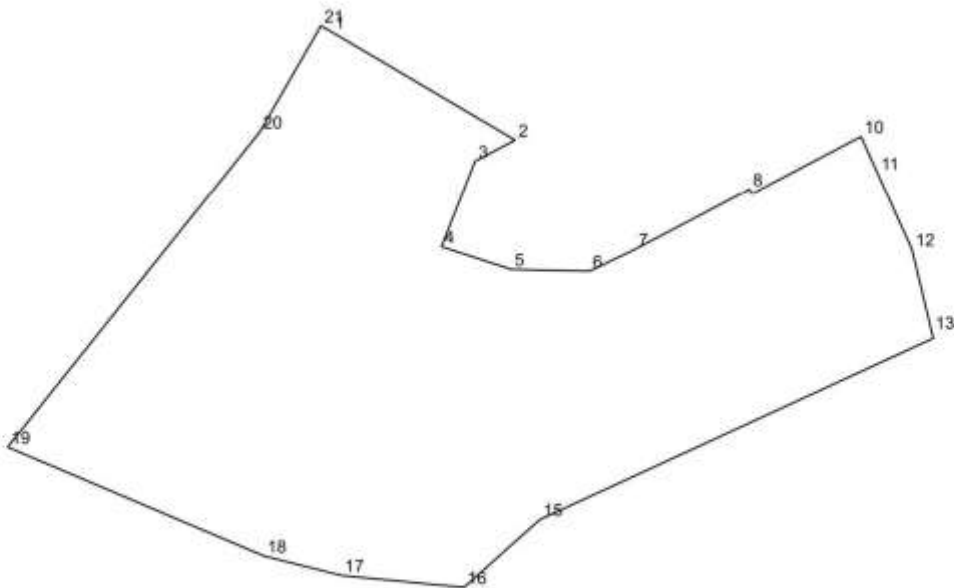
№	X	Y	угол	длина
1	456518.35	2209586.7	297.30	9.65
2	456522.77	2209595.27	313.63	55.59
3	456561.13	2209635.51	315.10	20.77
4	456575.84	2209650.17	227.71	57.19
5	456537.36	2209692.48	200.73	5.06
6	456532.63	2209694.27	140.71	53.43
7	456491.28	2209660.43	69.85	78.55

## Производственная зона (II)



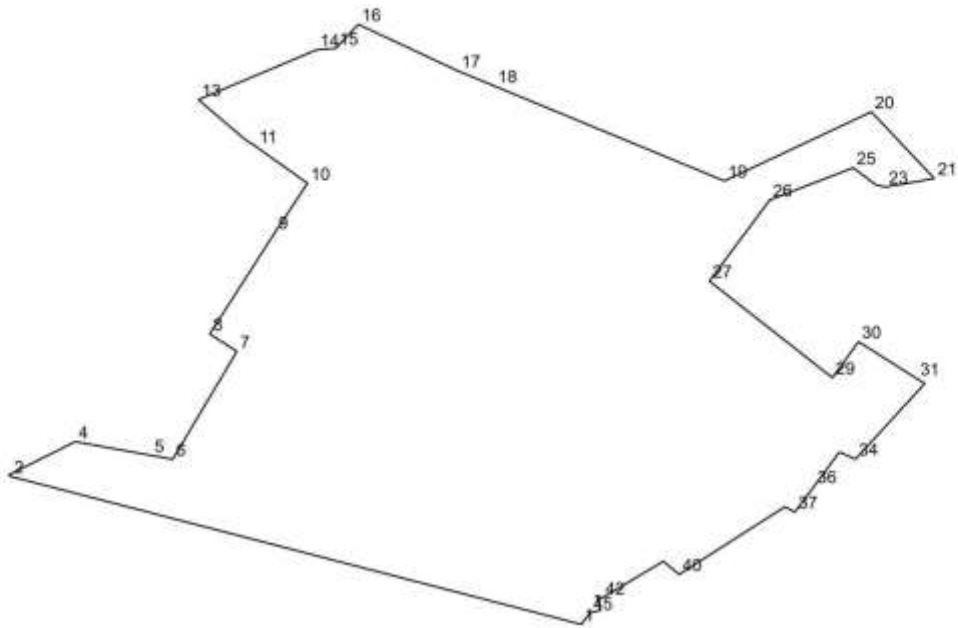
№	X	Y	угол	длина
1	456775.57	2209391.67	311.79	48.65
2	456807.99	2209427.94	294.72	207.03
3	456894.58	2209615.99	294.73	98.97
4	456935.98	2209705.89	244.45	173.78
5	456861.02	2209862.67	131.23	158.00
6	456756.88	2209743.85	86.96	352.68

## Многофункциональная зона (МФ)



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
1	457041.33	2209328.4	239.46	101.82
2	456989.59	2209416.1	117.89	21.68
3	456979.45	2209396.94	158.69	44.11
4	456938.36	2209380.91	251.97	35.03
5	456927.52	2209414.22	268.63	37.36
6	456926.63	2209451.57	295.55	24.32
7	456937.12	2209473.51	297.82	61.82
8	456965.97	2209528.19	207.72	2.45
9	456963.8	2209529.33	297.82	58.95
10	456991.31	2209581.47	204.13	19.30
11	456973.7	2209589.36	204.15	40.23
12	456936.99	2209605.82	193.48	40.70
13	456897.41	2209615.31	193.51	2.91
14	456894.58	2209615.99	114.72	207.03
15	456807.99	2209427.94	131.79	48.65
16	456775.57	2209391.67	84.44	58.89
17	456781.28	2209333.06	75.89	38.19
18	456790.59	2209296.02	67.00	133.08
19	456842.59	2209173.52	321.39	193.19
20	456993.56	2209294.07	330.05	58.41
21	457044.17	2209323.23	241.22	3.29
22	457042.59	2209326.11	241.22	2.61

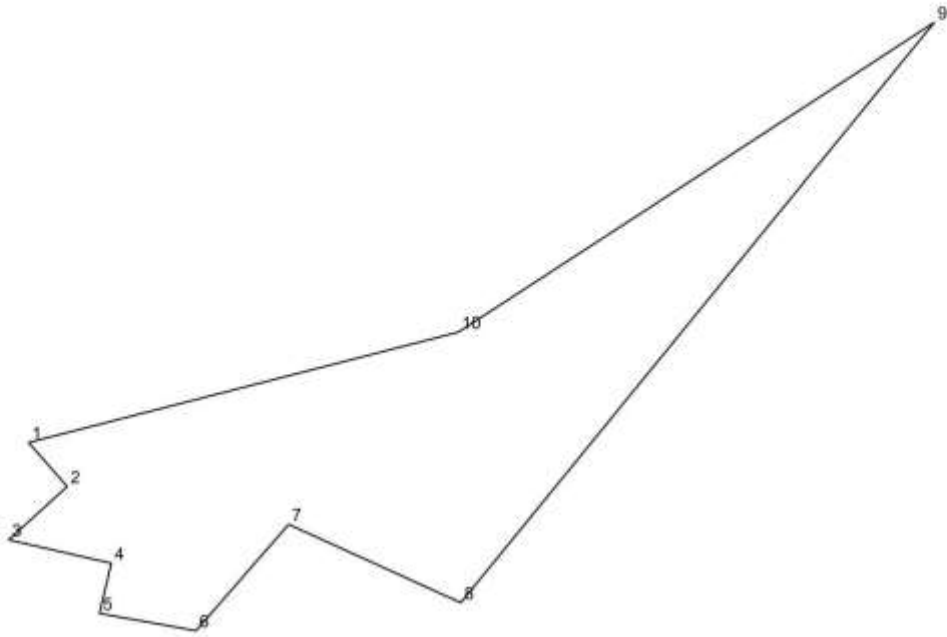
## Производственная зона (II)



№	X	Y	угол	длина
1	456915.17	2209970.17	75.47	321.57
2	456995.87	2209658.89	53.05	1.41
3	456996.72	2209657.76	296.56	40.64
4	457014.89	2209694.11	259.72	42.08
5	457007.38	2209735.51	259.70	11.96
6	457005.24	2209747.28	329.27	68.54
7	457064.16	2209782.3	57.36	17.63
8	457073.67	2209767.45	327.27	65.92
9	457129.12	2209803.09	326.57	32.13
10	457155.93	2209820.79	54.50	34.71
11	457176.09	2209792.53	56.54	7.46
12	457180.2	2209786.31	49.51	32.91
13	457201.57	2209761.28	292.87	70.00
14	457228.78	2209825.78	274.50	10.46
15	457229.6	2209836.21	316.62	18.00
16	457242.68	2209848.57	244.94	59.96
17	457217.28	2209902.88	247.54	21.60
18	457209.03	2209922.84	247.56	135.71
19	457157.23	2210048.28	295.17	88.63
20	457194.93	2210128.49	223.35	49.97
21	457158.6	2210162.79	223.35	0.01

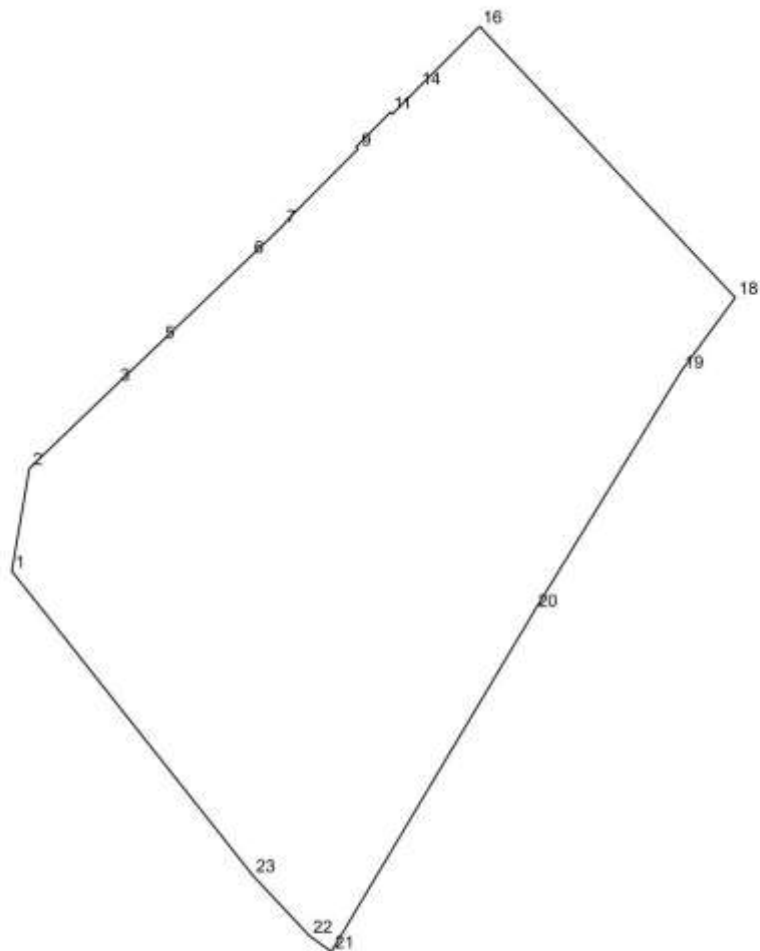
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
22	457158.59	2210162.8	100.06	27.08
23	457153.86	2210136.14	76.61	5.40
24	457155.11	2210130.89	52.95	15.44
25	457164.41	2210118.57	111.09	48.79
26	457146.85	2210073.05	143.36	55.20
27	457102.56	2210040.11	231.24	0.91
28	457101.99	2210040.82	231.81	84.42
29	457049.79	2210107.17	323.90	24.31
30	457069.43	2210121.49	237.65	37.62
31	457049.3	2210153.27	237.64	4.07
32	457047.12	2210156.71	238.17	1.02
33	457046.58	2210157.58	137.50	55.87
34	457005.39	2210119.83	66.81	9.57
35	457009.16	2210111.03	143.47	23.25
36	456990.48	2210097.19	143.16	17.44
37	456976.52	2210086.73	62.94	6.15
38	456979.32	2210081.25	122.62	0.01
39	456979.31	2210081.24	122.62	68.45
40	456942.41	2210023.59	50.14	11.20
41	456949.59	2210014.99	120.92	38.86
42	456929.62	2209981.65	67.39	3.56
43	456930.99	2209978.36	196.59	8.44
44	456922.9	2209980.77	105.09	6.07
45	456921.32	2209974.91	142.38	7.76

## Производственная зона (II)



№	X	Y	угол	длина
1	458305.15	2211784.55	221.30	6.79
2	458300.05	2211789.03	132.31	9.18
3	458293.87	2211782.24	257.18	12.21
4	458291.16	2211794.15	166.66	5.98
5	458285.34	2211792.77	259.88	11.38
6	458283.34	2211803.97	318.89	16.35
7	458295.66	2211814.72	245.55	21.94
8	458286.58	2211834.69	320.77	86.85
9	458353.85	2211889.62	123.03	65.88
10	458317.94	2211834.39	104.39	51.46

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

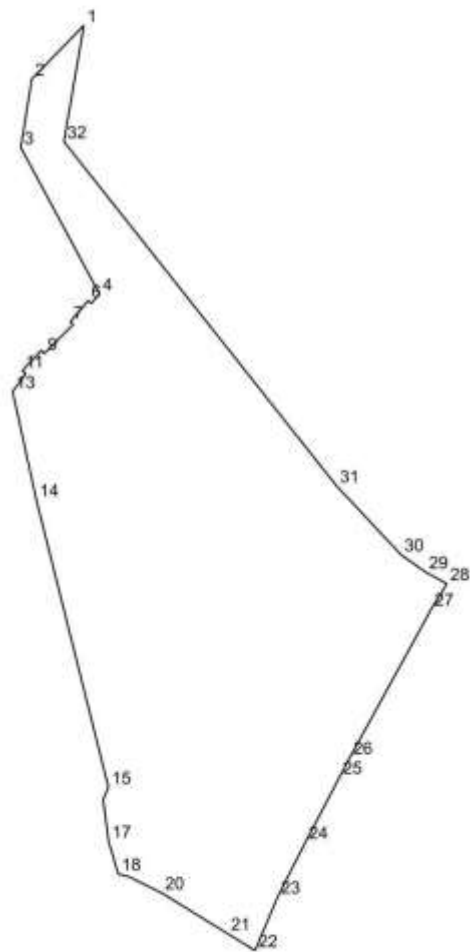


№	X	Y	угол	длина
1	457655.45	2210723.88	350.29	21.28
2	457676.42	2210727.47	313.90	24.80
3	457693.62	2210745.34	313.90	2.42
4	457695.29	2210747.08	313.66	10.12
5	457702.28	2210754.4	313.71	25.20
6	457719.69	2210772.62	313.71	9.09
7	457725.97	2210779.19	321.56	1.61
8	457727.23	2210780.19	315.10	20.29
9	457741.6	2210794.51	42.93	0.59
10	457742.03	2210794.11	315.49	9.96
11	457749.13	2210801.09	222.21	0.16
12	457749.01	2210801.2	222.21	0.42



№	X	Y	угол	длина
13	457748.7	2210801.48	315.27	7.57
14	457754.08	2210806.81	315.09	1.53
15	457755.17	2210807.89	315.09	16.20
16	457766.64	2210819.33	222.31	0.30
17	457766.42	2210819.53	223.29	75.76
18	457711.28	2210871.48	143.69	18.71
19	457696.2	2210860.4	148.54	57.12
20	457647.48	2210830.59	149.22	81.10
21	457577.8	2210789.09	54.65	5.44
22	457580.95	2210784.65	43.14	16.99
23	457593.35	2210773.03	38.36	79.20

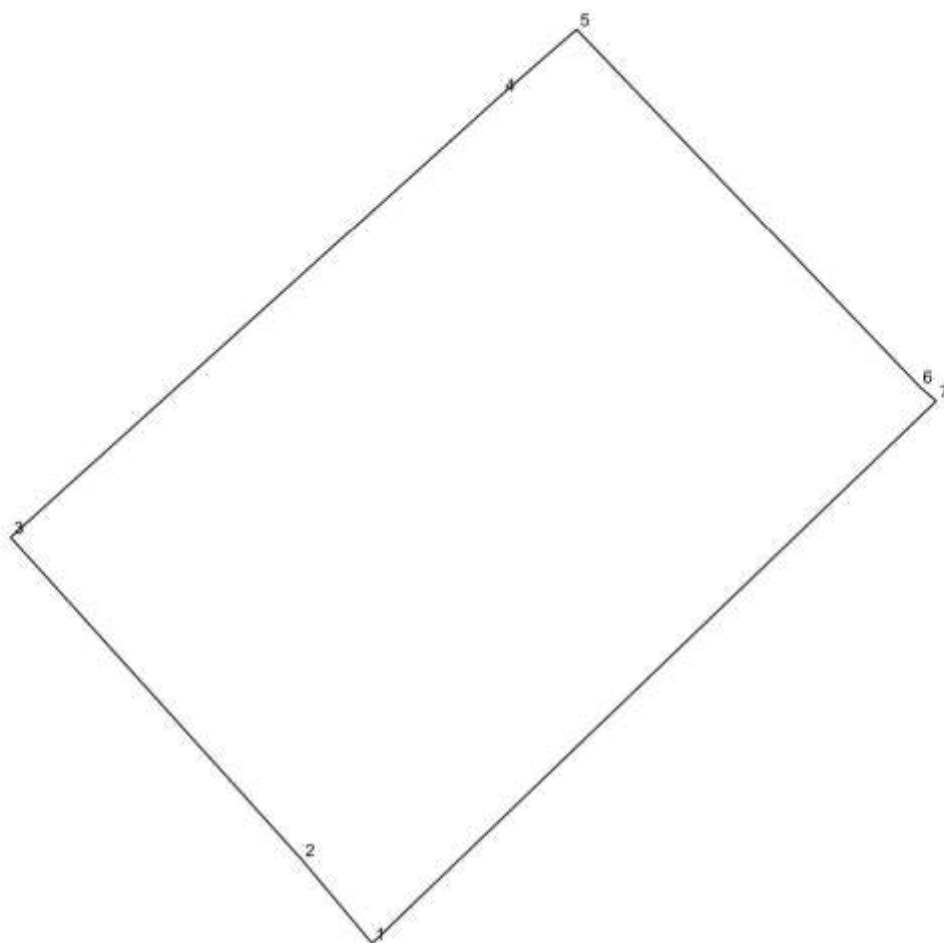
### Коммунальная зона (К)



324

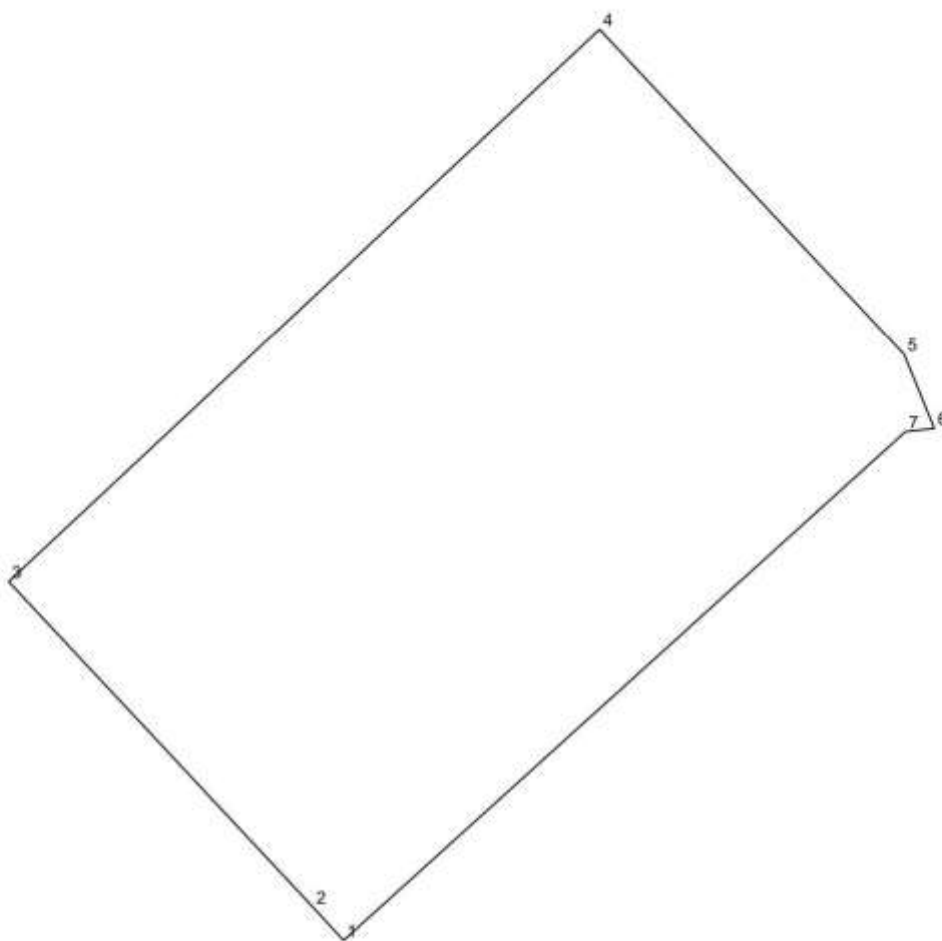
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
1	457676.42	2210727.47	135.90	13.50
2	457666.72	2210718.08	170.94	12.50
3	457654.38	2210716.11	208.24	29.96
4	457627.99	2210730.28	139.67	2.26
5	457626.27	2210728.82	50.39	0.75
6	457626.75	2210728.24	139.71	4.99
7	457622.94	2210725.01	229.57	0.71
8	457622.48	2210725.55	135.16	7.38
9	457617.25	2210720.35	47.53	0.80
10	457617.79	2210719.76	137.50	5.03
11	457614.08	2210716.36	234.13	0.80
12	457613.61	2210717.01	143.78	4.03
13	457610.36	2210714.63	192.35	19.97
14	457590.85	2210718.9	194.08	53.45
15	457539.0	2210731.9	156.74	2.41
16	457536.79	2210730.95	187.41	7.60
17	457529.25	2210731.93	196.46	6.14
18	457523.36	2210733.67	254.82	2.06
19	457522.82	2210735.66	243.67	6.49
20	457519.94	2210741.48	238.32	13.97
21	457512.6	2210753.37	238.32	5.83
22	457509.54	2210758.33	337.15	10.48
23	457519.2	2210762.4	333.11	11.06
24	457529.06	2210767.4	332.29	13.27
25	457540.81	2210773.57	332.29	4.02
26	457544.37	2210775.44	331.27	30.52
27	457571.13	2210790.11	328.45	5.37
28	457575.71	2210792.92	61.33	4.37
29	457577.8	2210789.09	54.65	5.44
30	457580.95	2210784.65	43.14	16.99
31	457593.35	2210773.03	38.36	79.20
32	457655.45	2210723.88	350.29	21.28

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



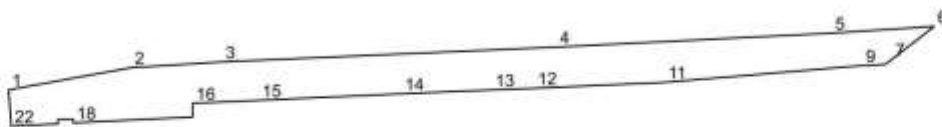
№	X	Y	угол	длина
1	457946.12	2211005.39	40.03	3.98
2	457949.17	2211002.83	42.10	15.81
3	457960.9	2210992.23	312.07	24.10
4	457977.05	2211010.12	311.05	3.60
5	457979.42	2211012.84	223.78	18.04
6	457966.39	2211025.32	229.02	0.81
7	457965.86	2211025.93	133.86	28.49

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



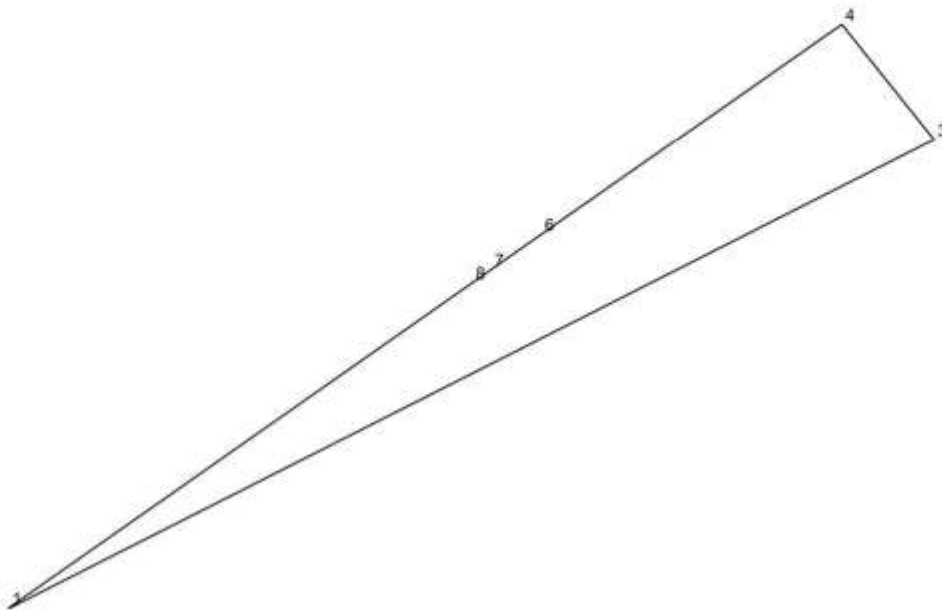
№	X	Y	угол	длина
1	458000.94	2211064.97	42.59	1.65
2	458002.16	2211063.85	43.08	16.25
3	458014.03	2211052.75	313.09	29.52
4	458034.2	2211074.31	223.11	16.26
5	458022.33	2211085.42	202.09	2.92
6	458019.62	2211086.52	96.52	1.06
7	458019.5	2211085.47	132.15	27.65

## Зона парков (Р-1)



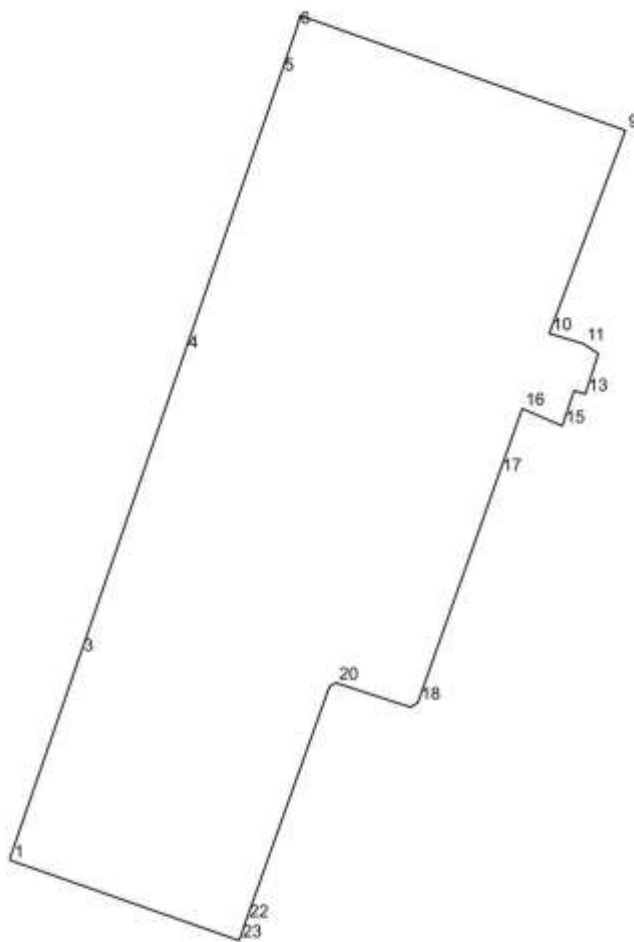
№	X	Y	угол	длина
1	458281.07	2211433.58	280.26	47.22
2	458289.48	2211480.05	273.64	34.57
3	458291.68	2211514.55	272.54	126.92
4	458297.3	2211641.35	272.90	104.47
5	458302.59	2211745.68	273.77	38.95
6	458305.15	2211784.55	127.86	20.34
7	458292.67	2211768.49	127.86	3.10
8	458290.76	2211766.04	93.22	8.75
9	458290.27	2211757.3	93.22	1.04
10	458290.21	2211756.26	94.86	74.12
11	458283.93	2211682.41	92.62	49.63
12	458281.66	2211632.83	92.18	16.06
13	458281.05	2211616.78	92.44	34.23
14	458279.59	2211582.58	92.63	54.22
15	458277.1	2211528.42	92.56	25.08
16	458275.98	2211503.37	180.11	5.20
17	458270.78	2211503.38	92.83	45.34
18	458268.54	2211458.1	2.09	1.37
19	458269.91	2211458.05	91.09	5.79
20	458269.8	2211452.26	180.00	1.59
21	458268.21	2211452.26	93.17	17.73
22	458267.23	2211434.56	4.03	13.87

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y	угол	длина
1	455655.46	2210246.29	212.37	0.10
2	455655.37	2210246.34	296.87	254.26
3	455770.29	2210473.15	38.67	36.26
4	455798.6	2210450.49	125.03	1.40
5	455797.8	2210449.35	125.03	88.51
6	455747.0	2210376.87	125.05	15.05
7	455738.36	2210364.55	125.05	5.65
8	455735.11	2210359.92	125.03	138.77

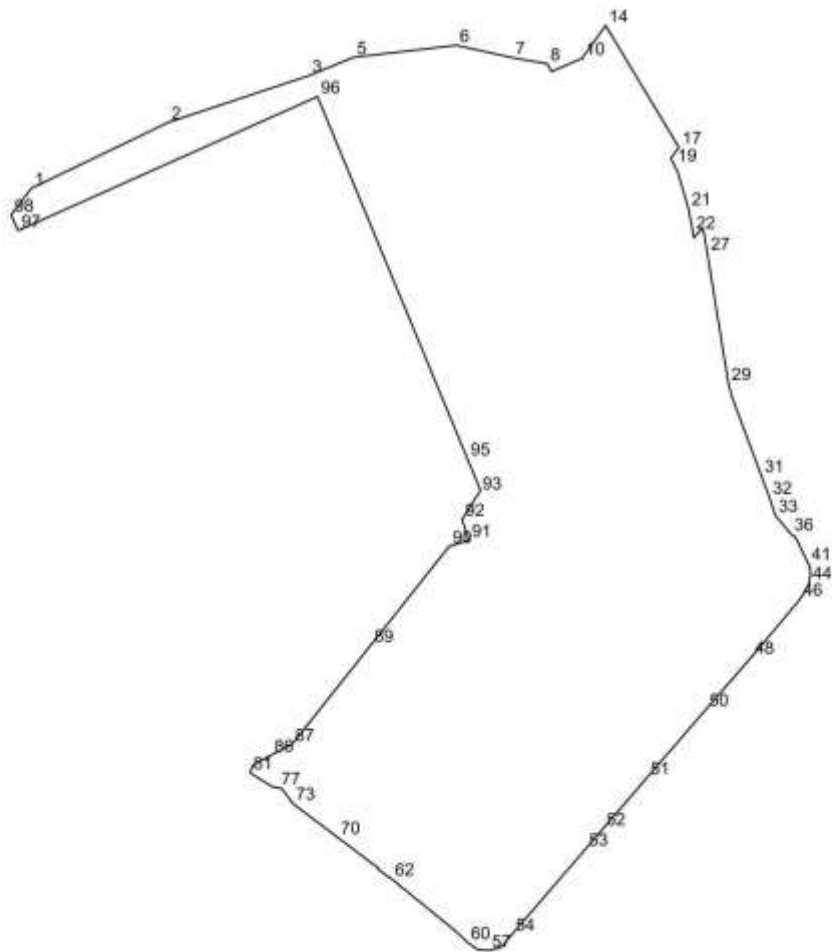
### Зона иного специального назначения (СП-3)



№	X	Y	угол	длина
1	458133.02	2210774.05	32.72	1.63
2	458134.39	2210773.17	340.95	149.24
3	458275.46	2210821.88	340.95	221.67
4	458484.99	2210894.23	340.95	202.70
5	458676.59	2210960.39	340.95	34.28
6	458708.99	2210971.58	344.75	8.29
7	458716.99	2210973.76	247.29	2.74
8	458715.93	2210976.29	250.55	235.50
9	458637.51	2211198.35	159.44	149.85
10	458497.21	2211145.72	253.15	24.70
11	458490.05	2211169.36	236.28	12.29
12	458483.23	2211179.58	162.16	29.32

№	X	Y	угол	длина
13	458455.32	2211170.6	72.26	8.07
14	458457.78	2211162.91	161.48	25.88
15	458433.24	2211154.69	66.48	30.17
16	458445.28	2211127.03	160.46	48.06
17	458399.99	2211110.95	160.46	167.57
18	458242.08	2211054.9	120.80	6.00
19	458239.01	2211049.75	71.86	54.12
20	458255.86	2210998.32	119.87	5.04
21	458253.35	2210993.95	160.38	171.66
22	458091.65	2210936.32	161.10	14.66
23	458077.78	2210931.57	70.67	166.93

### Многофункциональная зона (МФ)



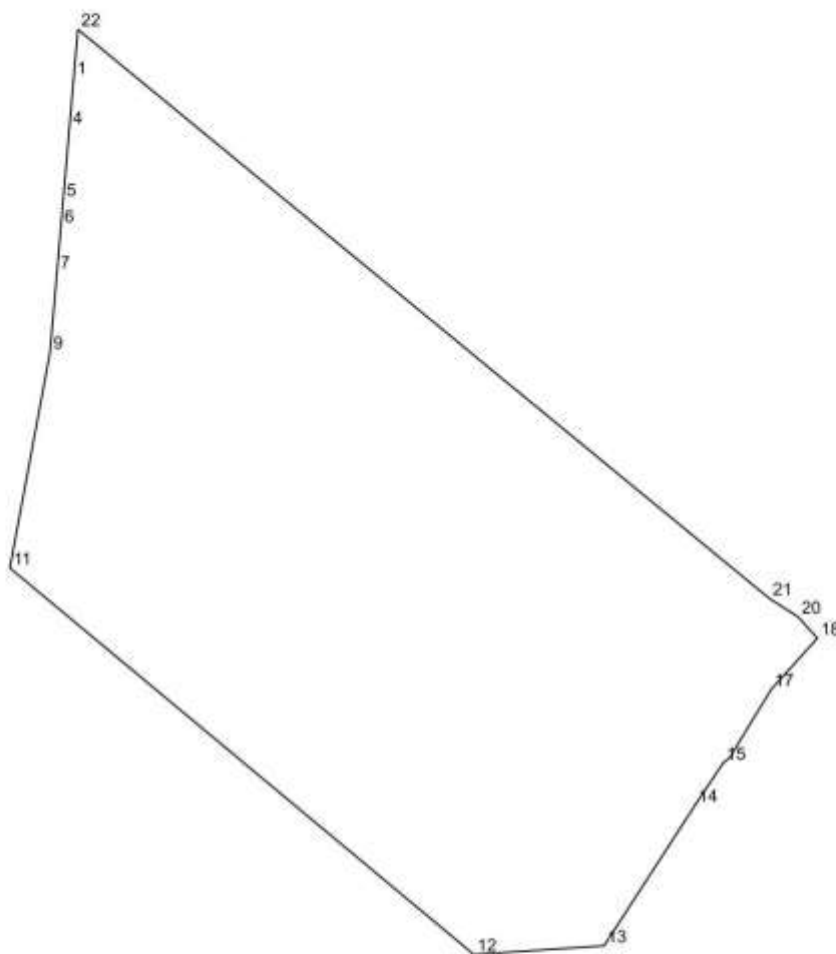


<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
1	457889.08	2210179.48	295.74	93.76
2	457929.8	2210263.94	288.43	91.59
3	457958.76	2210350.83	291.50	0.38
4	457958.9	2210351.18	292.31	29.48
5	457970.09	2210378.46	276.67	63.93
6	457977.52	2210441.96	257.52	35.21
7	457969.91	2210476.34	259.94	21.99
8	457966.07	2210497.99	208.96	5.55
9	457961.21	2210500.68	293.73	20.79
10	457969.58	2210519.71	323.13	0.01
11	457969.58	2210519.72	323.13	0.15
12	457969.71	2210519.81	323.13	0.01
13	457969.72	2210519.82	324.67	24.54
14	457989.74	2210534.01	324.67	0.12
15	457989.84	2210534.08	324.67	0.01
16	457989.85	2210534.09	210.94	87.96
17	457914.41	2210579.32	143.61	8.41
18	457907.64	2210574.33	207.12	4.46
19	457903.67	2210576.36	207.12	4.71
20	457899.48	2210578.51	196.35	23.77
21	457876.67	2210585.2	190.74	14.90
22	457862.03	2210587.98	190.74	3.66
23	457858.43	2210588.66	320.23	7.45
24	457864.16	2210593.43	320.23	0.38
25	457864.45	2210593.67	203.94	2.74
26	457861.95	2210594.78	189.21	13.21
27	457848.91	2210596.89	189.21	0.22
28	457848.69	2210596.93	189.17	81.32
29	457768.41	2210609.89	195.40	9.15
30	457759.59	2210612.32	200.39	51.33
31	457711.48	2210630.2	200.39	14.28
32	457698.09	2210635.18	197.99	11.79
33	457686.88	2210638.82	220.17	1.01
34	457686.11	2210639.47	220.19	2.33
35	457684.32	2210640.98	220.19	11.63
36	457675.44	2210648.49	220.19	1.96
37	457673.94	2210649.75	284.04	0.99
38	457674.18	2210650.71	211.72	2.09
39	457672.4	2210651.81	205.57	4.38
40	457668.45	2210653.7	206.10	12.57
41	457657.16	2210659.23	198.86	3.87
42	457653.5	2210660.48	179.46	4.25

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
43	457649.25	2210660.44	171.53	4.00
44	457645.29	2210659.85	156.23	5.96
45	457639.84	2210657.45	144.50	5.79
46	457635.13	2210654.09	144.66	2.70
47	457632.93	2210652.53	139.92	44.07
48	457599.21	2210624.16	139.46	2.00
49	457597.69	2210622.86	139.03	40.85
50	457566.85	2210596.08	139.22	55.73
51	457524.65	2210559.67	139.30	41.75
52	457493.0	2210532.45	139.30	16.60
53	457480.41	2210521.62	139.30	69.32
54	457427.86	2210476.42	139.80	9.20
55	457420.83	2210470.48	126.59	2.42
56	457419.39	2210468.54	103.94	6.98
57	457417.71	2210461.77	84.05	3.09
58	457418.03	2210458.7	84.29	3.82
59	457418.41	2210454.9	54.78	7.49
60	457422.73	2210448.78	46.53	10.07
61	457429.66	2210441.47	50.69	51.11
62	457462.04	2210401.92	52.56	0.30
63	457462.22	2210401.68	52.56	0.02
64	457462.23	2210401.67	52.56	1.66
65	457463.24	2210400.35	143.10	0.35
66	457462.96	2210400.14	52.39	7.91
67	457467.79	2210393.87	322.55	0.58
68	457468.25	2210394.22	322.55	0.02
69	457468.26	2210394.23	52.85	32.30
70	457487.76	2210368.49	52.85	0.01
71	457487.77	2210368.48	52.84	9.64
72	457493.59	2210360.8	52.85	25.17
73	457508.79	2210340.74	35.93	4.97
74	457512.81	2210337.83	35.93	4.41
75	457516.38	2210335.24	40.84	2.05
76	457517.93	2210333.9	79.14	2.23
77	457518.35	2210331.71	79.35	1.18
78	457518.57	2210330.55	78.89	0.01
79	457518.57	2210330.54	78.78	2.47
80	457519.05	2210328.12	57.73	16.14
81	457527.67	2210314.47	337.49	5.56
82	457532.81	2210316.6	297.49	1.27
83	457533.4	2210317.73	297.49	1.22
84	457533.96	2210318.81	297.68	4.82

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
85	457536.2	2210323.08	297.63	4.83
86	457538.44	2210327.36	297.66	14.55
87	457545.19	2210340.24	297.66	0.43
88	457545.39	2210340.62	321.62	77.97
89	457606.51	2210389.04	321.62	77.96
90	457667.62	2210437.44	287.85	12.60
91	457671.48	2210449.43	17.11	13.50
92	457684.38	2210445.46	327.55	19.53
93	457700.86	2210455.94	328.35	1.72
94	457702.32	2210456.84	22.53	21.17
95	457721.87	2210448.73	22.46	242.32
96	457945.81	2210356.16	114.14	202.63
97	457862.94	2210171.25	23.80	10.59
98	457872.63	2210166.98	322.79	0.01
99	457872.63	2210166.99	322.79	20.66

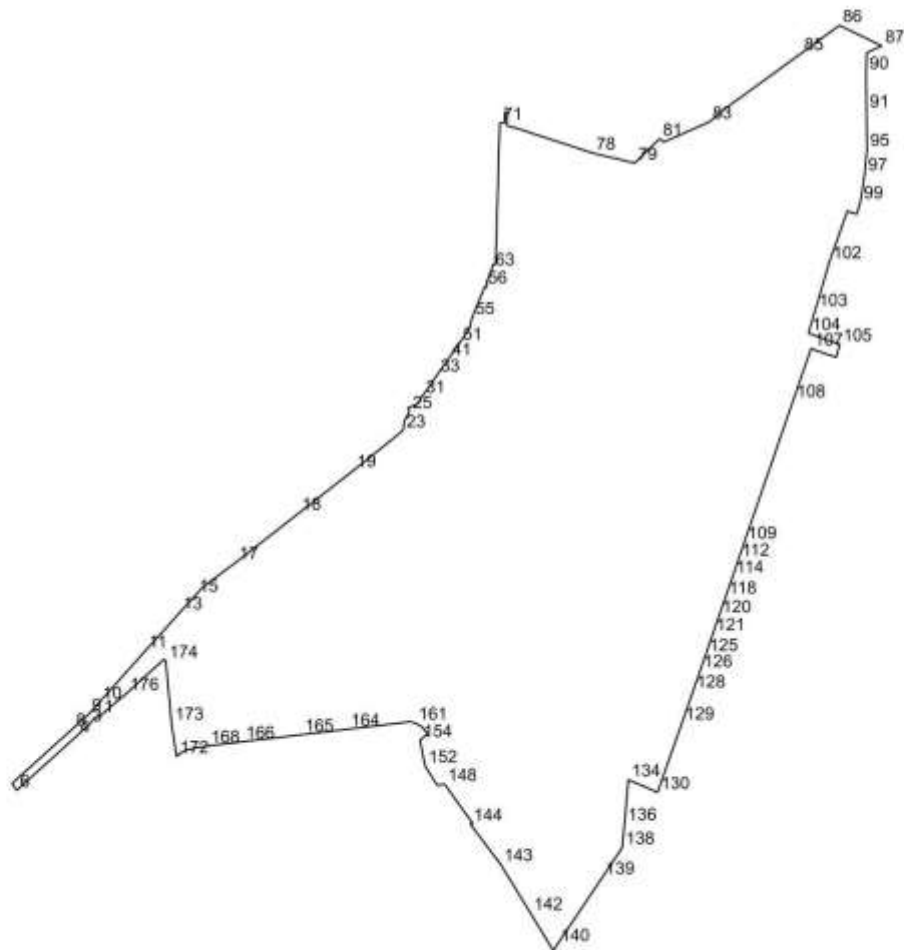
## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y	угол	длина
1	459776.97	2210570.56	175.07	2.21
2	459774.76	2210570.37	175.09	0.01
3	459774.75	2210570.37	175.10	18.94
4	459755.88	2210568.75	175.08	31.02
5	459724.97	2210566.09	175.09	11.23
6	459713.79	2210565.13	175.09	19.79
7	459694.07	2210563.44	175.06	2.98
8	459691.1	2210563.18	175.06	31.45
9	459659.77	2210560.47	175.06	0.18
10	459659.6	2210560.46	169.45	93.53
11	459567.65	2210543.34	230.16	257.56
12	459402.66	2210741.11	273.86	55.62

№	X	Y	угол	длина
13	459406.4	2210796.6	327.12	71.48
14	459466.43	2210835.4	326.45	21.54
15	459484.38	2210847.31	307.97	3.39
16	459486.47	2210849.98	328.71	34.29
17	459515.77	2210867.79	318.00	29.45
18	459537.66	2210887.5	42.02	0.02
19	459537.68	2210887.48	42.02	12.21
20	459546.75	2210879.31	57.31	14.50
21	459554.58	2210867.11	50.51	381.99
22	459797.52	2210572.33	175.07	2.74
23	459794.8	2210572.1	175.07	17.90

### Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)



№	X	Y	угол	длина
1	458256.99	2209963.8	113.82	9.06
2	458253.33	2209955.51	140.58	11.92
3	458244.12	2209947.94	132.18	22.68
4	458228.89	2209931.13	132.32	6.65
5	458224.41	2209926.21	132.21	105.99
6	458153.2	2209847.7	35.22	11.57
7	458162.65	2209841.03	312.08	113.27
8	458238.56	2209925.1	312.06	29.58
9	458258.37	2209947.06	318.24	22.75
10	458275.34	2209962.21	318.20	95.94
11	458346.86	2210026.16	318.03	0.27
12	458347.06	2210026.34	318.03	70.94
13	458399.8	2210073.78	318.10	27.72
14	458420.43	2210092.29	315.97	5.04
15	458424.05	2210095.79	318.76	14.00
16	458434.58	2210105.02	306.86	58.03
17	458469.39	2210151.45	308.04	110.51
18	458537.49	2210238.48	308.04	96.83
19	458597.16	2210314.74	308.04	16.43
20	458607.29	2210327.68	308.04	8.64
21	458612.61	2210334.48	309.23	8.22
22	458617.81	2210340.84	309.23	54.59
23	458652.33	2210383.13	350.44	13.97
24	458666.11	2210385.45	331.33	14.03
25	458678.42	2210392.18	23.04	5.60
26	458683.57	2210389.99	292.75	0.01
27	458683.57	2210390.0	292.75	2.12
28	458684.39	2210391.95	292.75	11.19
29	458688.72	2210402.27	325.12	12.51
30	458698.98	2210409.42	325.12	1.20
31	458699.97	2210410.11	325.12	1.66
32	458701.33	2210411.06	325.12	34.24
33	458729.42	2210430.64	325.12	2.40
34	458731.39	2210432.01	325.12	0.65
35	458731.92	2210432.38	325.12	11.64
36	458741.47	2210439.04	325.12	0.99
37	458742.28	2210439.6	325.12	1.14
38	458743.21	2210440.25	325.12	0.20
39	458743.38	2210440.37	325.12	0.48
40	458743.77	2210440.64	325.12	10.39
41	458752.3	2210446.58	325.12	0.74
42	458752.9	2210447.0	325.12	4.50

№	X	Y	угол	длина
43	458756.59	2210449.57	325.12	2.59
44	458758.72	2210451.06	325.12	0.93
45	458759.48	2210451.59	325.12	3.75
46	458762.55	2210453.73	325.12	1.37
47	458763.68	2210454.51	325.12	3.65
48	458766.67	2210456.6	325.12	7.13
49	458772.52	2210460.68	325.12	0.09
50	458772.6	2210460.73	325.12	1.33
51	458773.69	2210461.49	325.12	6.16
52	458778.74	2210465.01	325.12	1.19
53	458779.72	2210465.7	325.12	15.27
54	458792.25	2210474.43	344.25	17.50
55	458809.09	2210479.18	337.92	46.16
56	458851.86	2210496.53	252.16	1.45
57	458851.41	2210497.91	252.16	0.71
58	458851.2	2210498.59	252.16	0.28
59	458851.11	2210498.86	346.07	6.27
60	458857.2	2210500.37	71.68	1.56
61	458857.69	2210498.89	337.91	0.01
62	458857.7	2210498.89	337.91	20.63
63	458876.81	2210506.65	75.95	0.33
64	458876.89	2210506.33	75.95	0.12
65	458876.92	2210506.21	340.68	0.02
66	458876.94	2210506.22	340.68	5.67
67	458882.29	2210508.09	340.68	0.82
68	458883.07	2210508.37	340.68	0.01
69	458883.08	2210508.37	252.51	3.26
70	458882.1	2210511.48	358.28	196.71
71	459078.72	2210517.39	269.11	6.43
72	459078.62	2210523.82	356.83	15.91
73	459094.51	2210524.7	266.78	2.67
74	459094.36	2210527.37	180.03	19.12
75	459075.24	2210527.38	252.54	9.70
76	459072.33	2210536.63	311.78	0.63
77	459072.75	2210537.1	251.94	114.95
78	459037.12	2210646.39	256.58	59.66
79	459023.27	2210704.42	314.25	22.10
80	459038.69	2210720.25	314.25	26.09
81	459056.9	2210738.94	234.03	7.52
82	459052.48	2210745.03	293.90	68.60
83	459080.27	2210807.75	309.55	31.44
84	459100.29	2210831.99	306.07	127.29

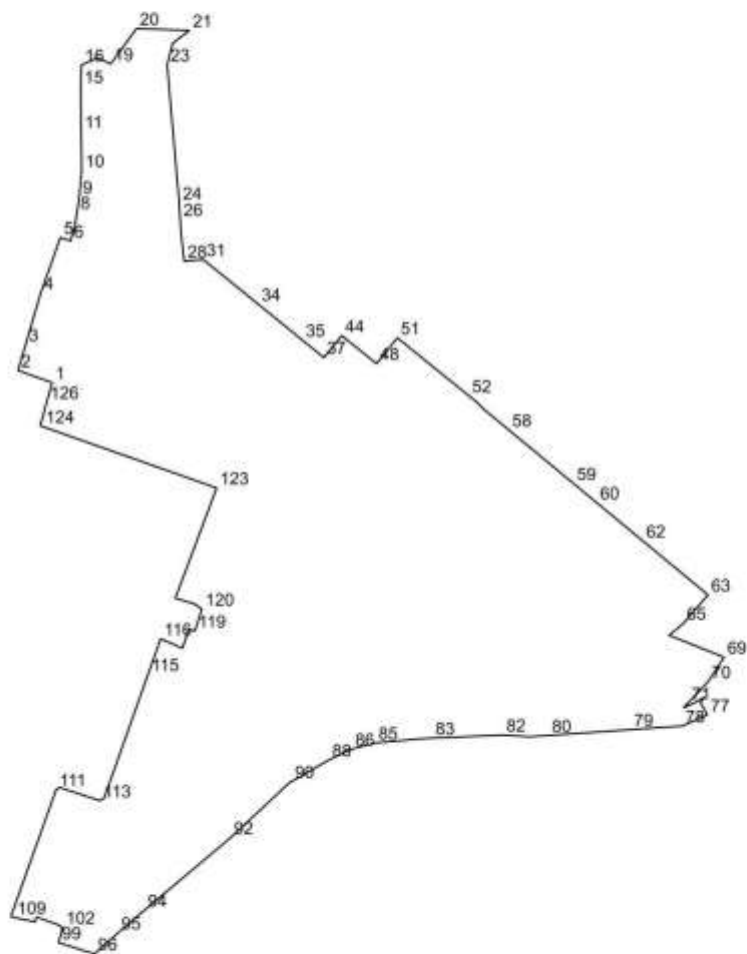
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
85	459175.24	2210934.87	306.08	66.29
86	459214.28	2210988.45	244.05	65.20
87	459185.75	2211047.08	113.79	22.90
88	459176.51	2211026.13	113.79	0.01
89	459176.51	2211026.12	178.29	27.44
90	459149.08	2211025.3	180.55	52.96
91	459096.12	2211025.81	180.42	0.05
92	459096.07	2211025.81	180.55	0.98
93	459095.09	2211025.82	180.58	3.10
94	459091.99	2211025.85	180.75	49.86
95	459042.13	2211026.5	174.70	15.29
96	459026.91	2211025.09	174.58	18.53
97	459008.46	2211023.34	171.84	19.80
98	458988.86	2211020.53	170.60	19.52
99	458969.6	2211017.34	163.72	18.05
100	458952.27	2211012.28	70.86	13.70
101	458956.76	2210999.34	160.52	74.80
102	458886.24	2210974.39	163.63	68.85
103	458820.18	2210954.98	163.64	34.36
104	458787.21	2210945.3	250.47	46.07
105	458771.81	2210988.72	164.72	18.67
106	458753.8	2210983.8	70.89	36.87
107	458765.87	2210948.96	160.97	75.85
108	458694.16	2210924.23	160.97	207.93
109	458497.59	2210856.44	253.07	0.24
110	458497.52	2210856.67	160.99	17.29
111	458481.17	2210851.04	160.99	7.67
112	458473.92	2210848.54	160.99	10.80
113	458463.71	2210845.02	160.99	14.06
114	458450.42	2210840.44	160.99	11.37
115	458439.67	2210836.73	160.99	7.17
116	458432.89	2210834.4	160.99	3.01
117	458430.05	2210833.42	160.99	9.00
118	458421.54	2210830.49	160.99	6.29
119	458415.59	2210828.44	160.99	21.43
120	458395.33	2210821.45	160.99	26.33
121	458370.43	2210812.87	160.98	17.97
122	458353.45	2210807.02	161.04	3.27
123	458350.36	2210805.96	160.99	0.74
124	458349.66	2210805.72	160.99	8.36
125	458341.75	2210802.99	160.99	23.59
126	458319.45	2210795.3	160.99	7.77



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
127	458312.1	2210792.77	160.99	22.14
128	458291.17	2210785.56	160.65	47.09
129	458246.74	2210769.96	160.65	102.11
130	458150.4	2210736.12	66.67	17.21
131	458157.21	2210720.32	66.64	14.46
132	458162.95	2210707.04	66.73	1.41
133	458163.5	2210705.75	66.73	11.01
134	458167.85	2210695.64	66.73	0.02
135	458167.86	2210695.62	174.95	60.94
136	458107.16	2210690.26	174.95	15.92
137	458091.3	2210688.86	174.92	17.28
138	458074.09	2210687.33	146.31	50.08
139	458032.42	2210659.55	146.16	111.75
140	457939.6	2210597.32	146.16	10.41
141	457930.95	2210591.52	31.27	60.72
142	457982.85	2210560.0	31.50	79.35
143	458050.51	2210518.54	37.01	69.93
144	458106.35	2210476.44	284.60	2.07
145	458106.87	2210478.44	284.60	1.62
146	458107.28	2210480.01	36.03	3.13
147	458109.81	2210478.17	35.72	64.01
148	458161.78	2210440.8	98.79	9.10
149	458160.39	2210431.81	54.49	2.62
150	458161.91	2210429.68	32.41	2.37
151	458163.91	2210428.41	32.44	27.44
152	458187.07	2210413.69	10.99	14.58
153	458201.38	2210410.91	10.99	21.57
154	458222.55	2210406.8	309.83	9.96
155	458228.93	2210414.45	278.49	0.95
156	458229.07	2210415.39	278.49	1.96
157	458229.36	2210417.33	13.83	0.90
158	458230.24	2210417.11	13.83	3.20
159	458233.34	2210416.35	41.89	12.10
160	458242.35	2210408.27	63.46	9.33
161	458246.52	2210399.92	76.38	7.35
162	458248.25	2210392.78	96.79	12.44
163	458246.78	2210380.43	96.79	74.48
164	458237.97	2210306.47	96.79	64.49
165	458230.34	2210242.44	96.79	82.31
166	458220.6	2210160.71	96.79	23.28
167	458217.85	2210137.59	96.79	25.65
168	458214.81	2210112.12	99.92	21.14

№	X	Y	угол	длина
169	458211.17	2210091.3	103.36	8.01
170	458209.32	2210083.51	117.91	10.64
171	458204.34	2210074.11	129.90	6.44
172	458200.21	2210069.17	8.57	46.84
173	458246.53	2210062.19	5.22	86.40
174	458332.57	2210054.33	42.34	3.36
175	458335.05	2210052.07	132.22	70.37
176	458287.76	2209999.96	130.40	47.48

### Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)



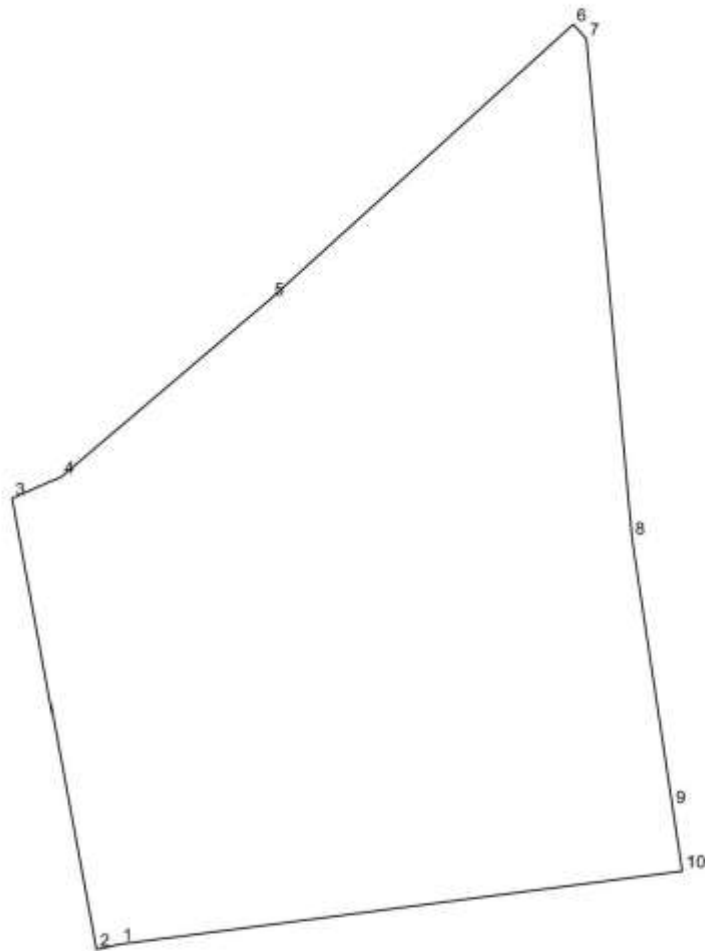
№	X	Y	угол	длина
1	458771.81	2210988.72	70.47	46.07
2	458787.21	2210945.3	343.64	34.36

№	X	Y	угол	длина
3	458820.18	2210954.98	343.63	68.85
4	458886.24	2210974.39	340.52	74.80
5	458956.76	2210999.34	250.86	13.70
6	458952.27	2211012.28	343.72	18.05
7	458969.6	2211017.34	350.60	19.52
8	458988.86	2211020.53	351.84	19.80
9	459008.46	2211023.34	354.64	33.82
10	459042.13	2211026.5	0.75	49.86
11	459091.99	2211025.85	0.58	3.10
12	459095.09	2211025.82	0.55	0.98
13	459096.07	2211025.81	0.41	0.05
14	459096.12	2211025.81	0.55	52.96
15	459149.08	2211025.3	358.27	27.45
16	459176.51	2211026.13	358.27	0.01
17	459176.52	2211026.13	293.78	22.89
18	459185.75	2211047.08	244.07	18.11
19	459177.83	2211063.37	323.91	55.75
20	459222.88	2211096.21	268.02	67.40
21	459220.55	2211163.57	127.76	26.65
22	459204.23	2211142.5	165.21	28.33
23	459176.84	2211135.27	184.99	176.64
24	459000.87	2211150.62	71.85	0.28
25	459000.96	2211150.35	183.99	21.40
26	458979.61	2211151.84	183.68	17.32
27	458962.33	2211152.95	186.48	35.97
28	458926.59	2211157.01	274.94	0.07
29	458926.6	2211157.08	274.97	0.05
30	458926.6	2211157.13	274.97	24.08
31	458928.69	2211181.12	274.97	0.03
32	458928.69	2211181.15	230.88	0.07
33	458928.65	2211181.21	230.88	90.26
34	458871.7	2211251.23	230.88	72.36
35	458826.04	2211307.36	230.88	7.89
36	458821.06	2211313.49	230.88	26.85
37	458804.12	2211334.32	231.24	0.19
38	458804.0	2211334.46	230.88	0.04
39	458803.98	2211334.49	230.91	0.23
40	458803.83	2211334.68	230.90	0.49
41	458803.52	2211335.06	279.00	0.01
42	458803.52	2211335.07	321.11	0.02
43	458803.54	2211335.08	321.11	35.93
44	458831.51	2211357.64	230.94	0.89

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
45	458830.95	2211358.33	231.41	1.21
46	458830.19	2211359.28	231.32	4.94
47	458827.11	2211363.13	231.32	49.79
48	458795.99	2211402.0	231.31	0.08
49	458795.94	2211402.06	321.30	1.60
50	458797.19	2211403.06	321.30	40.55
51	458828.83	2211428.41	230.96	117.05
52	458755.1	2211519.32	230.92	8.76
53	458749.58	2211526.12	231.00	6.63
54	458745.41	2211531.27	223.92	1.06
55	458744.65	2211532.0	223.90	8.89
56	458738.24	2211538.17	230.35	0.03
57	458738.22	2211538.19	230.35	41.97
58	458711.44	2211570.51	230.35	106.85
59	458643.26	2211652.78	230.34	38.27
60	458618.84	2211682.24	230.34	7.79
61	458613.87	2211688.24	230.35	68.63
62	458570.07	2211741.08	230.35	107.61
63	458501.41	2211823.94	230.35	0.13
64	458501.32	2211824.04	139.33	47.57
65	458465.24	2211793.04	130.23	24.00
66	458449.74	2211774.72	248.28	0.16
67	458449.68	2211774.87	130.57	0.06
68	458449.64	2211774.82	248.32	75.05
69	458421.92	2211844.56	147.06	37.12
70	458390.77	2211824.38	136.58	37.58
71	458363.47	2211798.55	136.58	8.32
72	458357.43	2211792.83	293.75	14.10
73	458363.11	2211805.74	299.12	16.17
74	458370.98	2211819.87	141.41	8.67
75	458364.2	2211814.46	210.05	13.02
76	458352.93	2211820.98	204.27	5.25
77	458348.14	2211823.14	113.61	34.74
78	458334.23	2211791.31	94.04	65.92
79	458329.58	2211725.55	94.04	104.68
80	458322.21	2211621.13	94.04	23.49
81	458320.55	2211597.7	86.40	34.67
82	458322.73	2211563.1	92.51	90.57
83	458318.76	2211472.61	92.51	7.11
84	458318.45	2211465.51	94.98	65.42
85	458312.77	2211400.33	104.97	30.88
86	458304.79	2211370.5	115.22	10.97

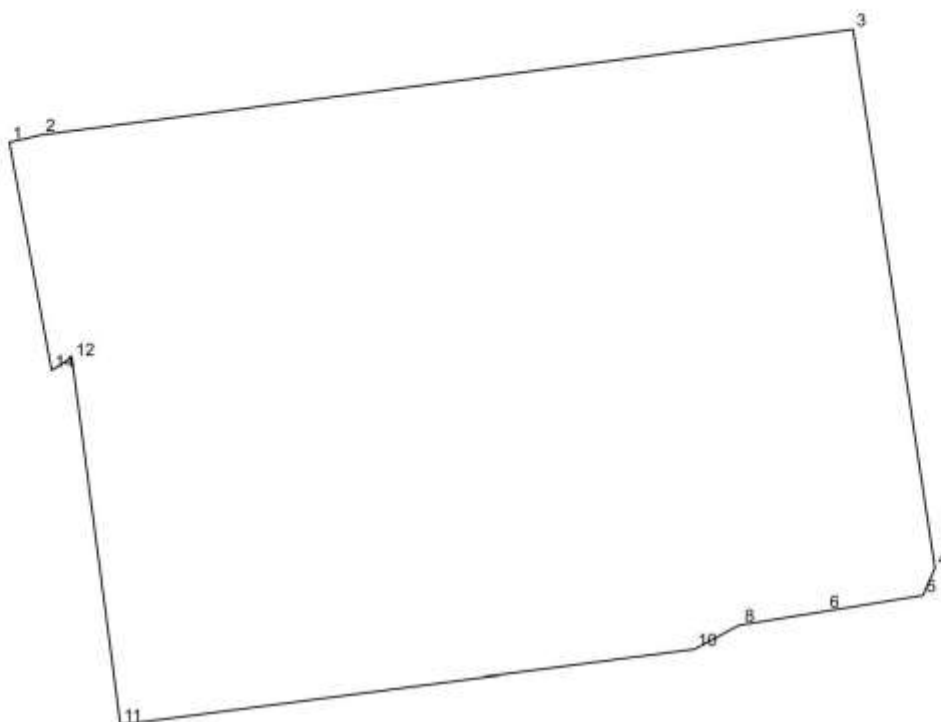
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
87	458300.12	2211360.58	115.22	21.35
88	458291.02	2211341.26	120.57	4.23
89	458288.87	2211337.62	120.18	50.72
90	458263.37	2211293.78	109.26	1.97
91	458262.72	2211291.92	133.01	103.61
92	458192.04	2211216.16	132.29	2.39
93	458190.43	2211214.39	130.08	141.16
94	458099.54	2211106.39	130.72	44.45
95	458070.54	2211072.7	131.86	39.77
96	458044.0	2211043.08	74.67	13.29
97	458047.52	2211030.26	71.95	6.55
98	458049.55	2211024.03	72.01	28.32
99	458058.3	2210997.09	355.44	0.47
100	458058.76	2210997.13	344.89	13.11
101	458071.42	2211000.55	344.89	6.41
102	458077.61	2211002.22	72.37	0.59
103	458077.79	2211001.66	72.37	3.01
104	458078.7	2210998.79	342.47	0.38
105	458079.06	2210998.9	342.47	0.82
106	458079.84	2210999.15	69.98	32.01
107	458090.8	2210969.07	159.95	6.50
108	458084.69	2210966.84	78.42	27.46
109	458090.2	2210939.94	68.14	3.90
110	458091.65	2210936.32	340.38	171.66
111	458253.35	2210993.95	299.87	5.04
112	458255.86	2210998.32	251.86	54.12
113	458239.01	2211049.75	300.80	6.00
114	458242.08	2211054.9	340.46	167.57
115	458399.99	2211110.95	340.46	48.06
116	458445.28	2211127.03	246.48	30.17
117	458433.24	2211154.69	341.48	25.88
118	458457.78	2211162.91	252.26	8.07
119	458455.32	2211170.6	342.16	29.32
120	458483.23	2211179.58	56.28	12.29
121	458490.05	2211169.36	73.15	24.70
122	458497.21	2211145.72	339.44	149.85
123	458637.51	2211198.35	70.55	235.50
124	458715.93	2210976.29	67.29	2.74
125	458716.99	2210973.76	344.73	30.76
126	458746.66	2210981.86	344.80	7.40
127	458753.8	2210983.8	344.72	18.67

## Зона специализированной общественной застройки (О-2)



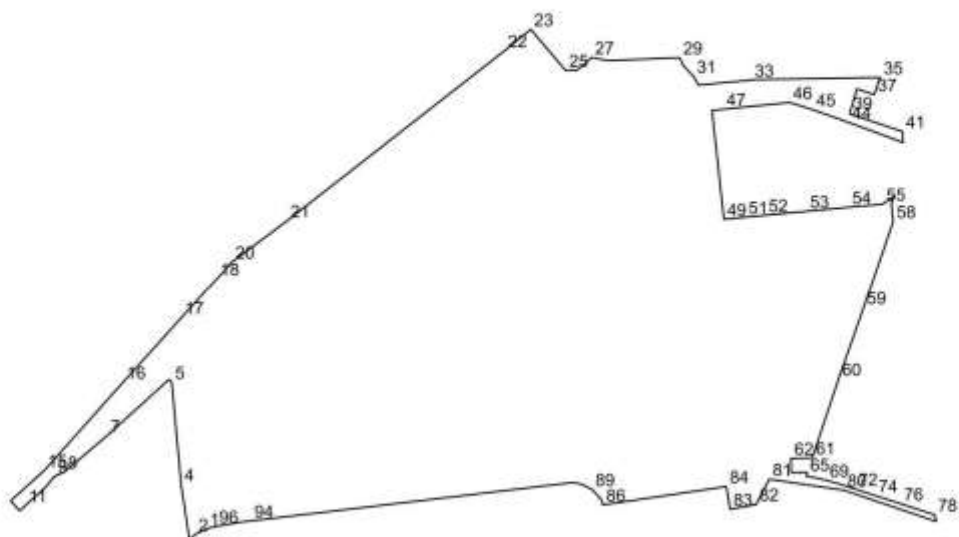
№	X	Y	угол	длина
1	458176.44	2209973.85	102.98	4.04
2	458175.53	2209969.91	10.49	79.12
3	458253.33	2209955.51	293.82	9.06
4	458256.99	2209963.8	310.40	47.48
5	458287.76	2209999.96	312.22	70.37
6	458335.05	2210052.07	222.34	3.36
7	458332.57	2210054.33	185.22	86.40
8	458246.53	2210062.19	188.57	46.84
9	458200.21	2210069.17	188.56	11.29
10	458189.05	2210070.85	97.41	97.82

## Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y	угол	длина
1	458175.53	2209969.91	282.98	4.04
2	458176.44	2209973.85	277.41	97.82
3	458189.05	2210070.85	188.64	65.23
4	458124.56	2210080.65	156.17	3.56
5	458121.3	2210079.21	99.23	11.72
6	458119.42	2210067.64	99.21	0.12
7	458119.4	2210067.52	99.21	10.19
8	458117.77	2210057.47	99.21	0.25
9	458117.73	2210057.22	118.25	6.08
10	458114.85	2210051.86	97.41	69.24
11	458105.92	2209983.2	7.55	44.05
12	458149.59	2209977.41	7.55	0.19
13	458149.77	2209977.39	122.53	2.86
14	458148.23	2209974.97	10.50	27.77

## КУРТ 1



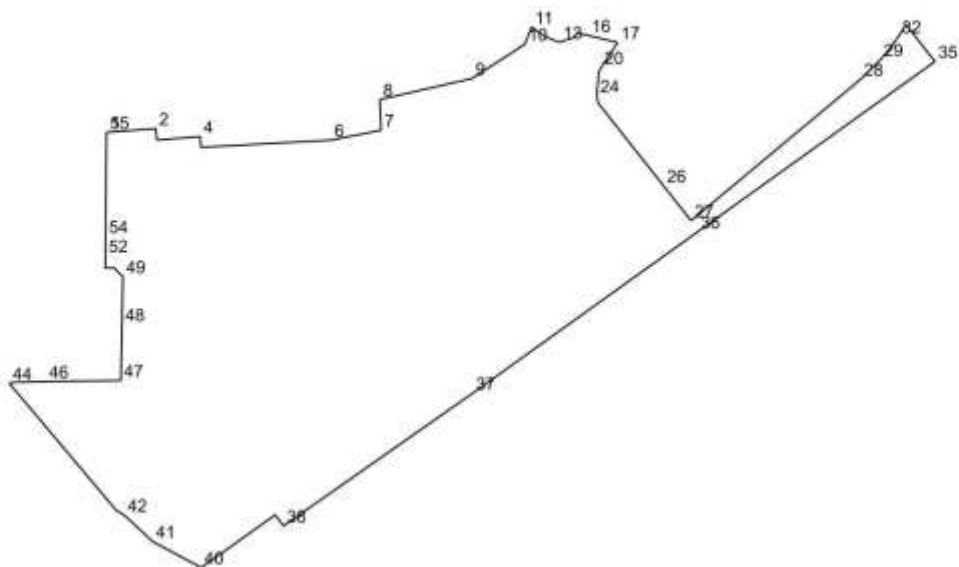
№	X	Y	угол	длина
1	458209.32	2210083.51	117.91	10.64
2	458204.34	2210074.11	129.90	6.44
3	458200.21	2210069.17	8.57	46.84
4	458246.53	2210062.19	5.22	86.40
5	458332.57	2210054.33	42.34	3.36
6	458335.05	2210052.07	132.22	70.37
7	458287.76	2209999.96	130.40	47.48
8	458256.99	2209963.8	113.82	9.06
9	458253.33	2209955.51	140.58	11.92
10	458244.12	2209947.94	132.16	22.69
11	458228.89	2209931.12	132.38	6.65
12	458224.41	2209926.21	42.08	11.25
13	458232.76	2209918.67	312.04	8.50
14	458238.45	2209924.98	312.06	29.74
15	458258.37	2209947.06	318.24	99.57
16	458332.65	2210013.37	318.00	73.39
17	458387.19	2210062.47	318.10	44.66
18	458420.43	2210092.29	315.97	5.04
19	458424.05	2210095.79	318.76	14.00
20	458434.58	2210105.02	306.86	58.03
21	458469.39	2210151.45	308.04	232.40
22	458612.61	2210334.48	309.23	28.54
23	458630.66	2210356.59	220.22	13.49



№	X	Y	угол	длина
24	458620.36	2210365.3	220.43	31.87
25	458596.1	2210385.97	270.54	9.51
26	458596.19	2210395.48	311.09	16.48
27	458607.02	2210407.9	259.21	14.15
28	458604.37	2210421.8	272.32	60.36
29	458606.81	2210482.11	203.71	7.26
30	458600.16	2210485.03	223.48	12.54
31	458591.06	2210493.66	210.71	8.54
32	458583.72	2210498.02	275.46	44.48
33	458587.95	2210542.3	3.01	0.38
34	458588.33	2210542.28	270.97	108.60
35	458590.16	2210650.86	161.25	5.20
36	458585.24	2210649.19	160.94	10.17
37	458575.63	2210645.87	71.01	15.33
38	458580.62	2210631.37	163.27	20.95
39	458560.56	2210625.34	187.74	1.26
40	458559.31	2210625.51	251.59	46.46
41	458544.64	2210669.59	183.74	9.35
42	458535.31	2210670.2	69.37	8.91
43	458538.45	2210661.86	69.75	40.01
44	458552.3	2210624.32	70.53	31.89
45	458562.93	2210594.25	72.49	20.47
46	458569.09	2210574.73	95.82	56.27
47	458563.38	2210518.75	96.23	9.59
48	458562.34	2210509.22	186.25	92.31
49	458470.58	2210519.27	276.25	9.65
50	458471.63	2210528.86	275.67	8.40
51	458472.46	2210537.22	275.54	16.87
52	458474.09	2210554.01	275.49	34.93
53	458477.43	2210588.78	275.43	35.75
54	458480.81	2210624.37	275.30	28.80
55	458483.47	2210653.05	305.11	12.02
56	458490.38	2210662.88	158.77	7.32
57	458483.56	2210660.23	186.25	14.78
58	458468.87	2210661.84	161.18	77.26
59	458395.74	2210636.92	160.72	64.01
60	458335.32	2210615.79	161.60	70.00
61	458268.9	2210593.7	91.21	18.00
62	458268.52	2210575.7	181.19	12.03
63	458256.49	2210575.95	271.18	13.62
64	458256.77	2210589.57	161.17	1.83
65	458255.04	2210588.98	161.18	1.43

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
66	458253.69	2210588.52	259.70	5.59
67	458252.69	2210594.02	257.43	7.49
68	458251.06	2210601.33	256.45	4.27
69	458250.06	2210605.48	254.62	8.71
70	458247.75	2210613.88	252.25	7.41
71	458245.49	2210620.94	252.00	9.22
72	458242.64	2210629.71	252.07	8.28
73	458240.09	2210637.59	252.22	9.46
74	458237.2	2210646.61	252.23	11.50
75	458233.69	2210657.55	252.15	11.06
76	458230.3	2210668.08	252.13	13.55
77	458226.14	2210680.98	252.02	16.49
78	458221.05	2210696.66	194.06	5.89
79	458215.34	2210698.09	71.27	82.00
80	458241.67	2210620.43	81.62	63.67
81	458250.95	2210557.44	152.51	23.88
82	458229.77	2210546.42	100.73	22.35
83	458225.61	2210524.46	9.26	19.45
84	458244.81	2210521.33	98.46	13.94
85	458242.76	2210507.54	98.45	91.20
86	458229.36	2210417.33	13.83	4.10
87	458233.34	2210416.35	41.86	10.31
88	458241.02	2210409.47	42.06	1.79
89	458242.35	2210408.27	63.47	7.57
90	458245.73	2210401.5	63.43	1.77
91	458246.52	2210399.92	76.10	1.04
92	458246.77	2210398.91	76.43	6.31
93	458248.25	2210392.78	96.79	273.70
94	458215.87	2210121.0	96.81	8.94
95	458214.81	2210112.12	99.92	21.14
96	458211.17	2210091.3	103.36	8.01

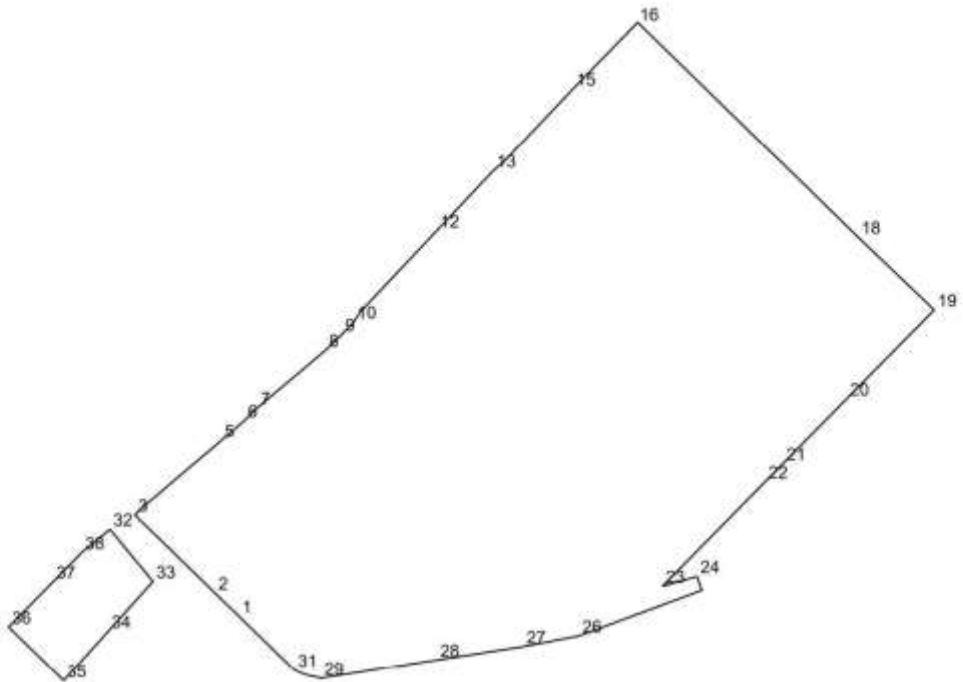
## КУРТ 2



№	X	Y	угол	длина
1	456080.17	2210056.18	274.28	52.16
2	456084.06	2210108.19	185.82	12.23
3	456071.89	2210109.43	274.28	47.07
4	456075.4	2210156.37	182.69	11.50
5	456063.91	2210156.91	273.17	140.66
6	456071.68	2210297.36	281.18	55.24
7	456082.39	2210351.55	2.32	33.07
8	456115.43	2210350.21	282.90	102.25
9	456138.25	2210449.88	302.99	67.79
10	456175.16	2210506.74	338.15	19.88
11	456193.61	2210514.14	234.41	17.99
12	456183.14	2210528.77	249.39	16.73
13	456177.25	2210544.43	288.60	16.05
14	456182.37	2210559.64	322.86	6.31
15	456187.4	2210563.45	256.63	11.89
16	456184.65	2210575.02	256.62	32.50
17	456177.13	2210606.64	152.67	2.35
18	456175.04	2210605.56	148.86	5.16
19	456170.62	2210602.89	145.96	24.81
20	456150.06	2210589.0	152.45	3.14
21	456147.28	2210587.55	163.76	2.90
22	456144.5	2210586.74	173.66	4.89

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
23	456139.64	2210586.2	175.26	20.20
24	456119.51	2210584.53	190.68	8.09
25	456111.56	2210586.03	218.36	113.54
26	456022.53	2210656.49	218.36	48.19
27	455984.74	2210686.4	309.83	238.19
28	456137.29	2210869.33	314.50	30.23
29	456158.48	2210890.89	320.23	15.74
30	456170.58	2210900.96	321.46	3.08
31	456172.99	2210902.88	324.84	12.90
32	456183.54	2210910.31	327.33	10.17
33	456192.1	2210915.8	330.55	5.06
34	456196.51	2210918.29	218.19	50.90
35	456156.51	2210949.76	125.64	315.67
36	455972.59	2210693.2	125.64	298.63
37	455798.6	2210450.49	125.03	249.37
38	455655.46	2210246.29	38.40	14.89
39	455667.13	2210237.04	125.45	97.89
40	455610.35	2210157.3	61.81	59.57
41	455638.49	2210104.79	47.12	41.75
42	455666.9	2210074.2	59.18	10.01
43	455672.03	2210065.6	40.12	179.30
44	455809.14	2209950.06	285.68	4.48
45	455810.35	2209954.37	271.32	35.07
46	455811.16	2209989.43	270.77	81.05
47	455812.25	2210070.47	358.90	60.47
48	455872.71	2210071.63	358.91	51.69
49	455924.39	2210072.61	45.00	13.17
50	455933.7	2210063.3	90.18	9.67
51	455933.67	2210053.63	359.61	13.34
52	455947.01	2210053.72	2.53	1.13
53	455948.14	2210053.67	359.44	19.53
54	455967.67	2210053.86	359.43	112.42
55	456080.08	2210054.98	274.29	1.20

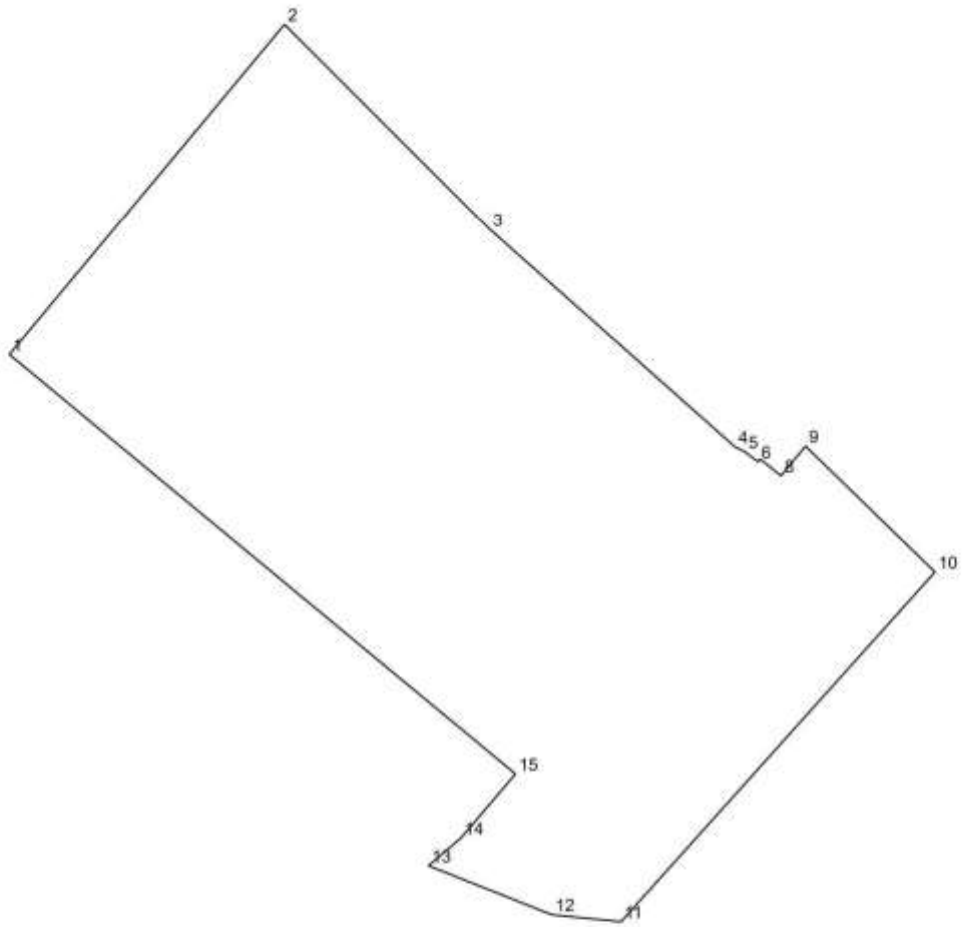
### КУРТ 3



№	X	Y	угол	длина
1	457354.15	2211333.11	45.76	44.33
2	457385.08	2211301.35	45.76	149.91
3	457489.66	2211193.95	314.74	12.28
4	457498.3	2211202.67	310.40	140.70
5	457589.49	2211309.82	310.40	40.76
6	457615.91	2211340.86	314.77	24.35
7	457633.06	2211358.15	310.15	119.61
8	457710.19	2211449.57	314.01	30.02
9	457731.05	2211471.16	316.71	23.42
10	457748.1	2211487.22	327.35	15.24
11	457760.93	2211495.44	316.71	149.85
12	457870.01	2211598.18	316.72	110.88
13	457950.73	2211674.2	311.00	20.06
14	457963.89	2211689.34	316.71	133.75
15	458061.25	2211781.05	315.76	121.10
16	458148.01	2211865.54	315.82	2.96
17	458150.13	2211867.6	225.65	412.64
18	457861.67	2212162.67	226.30	141.30
19	457764.05	2212264.83	135.37	167.41

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
20	457644.92	2212147.21	135.49	121.20
21	457558.49	2212062.25	135.47	34.30
22	457534.04	2212038.2	135.49	196.07
23	457394.21	2211900.75	285.88	48.11
24	457407.37	2211947.02	199.36	19.64
25	457388.84	2211953.53	110.39	175.33
26	457327.75	2211789.19	214.70	0.32
27	457327.49	2211789.37	100.70	76.43
28	457313.3	2211714.27	98.97	117.30
29	457295.01	2211598.4	98.97	156.75
30	457270.57	2211443.57	78.06	20.44
31	457274.8	2211423.57	67.47	16.96
32	457281.3	2211407.9	45.75	104.41
33	457470.39	2211160.64	219.52	90.58
34	457400.51	2211218.28	138.06	89.72
35	457333.77	2211158.32	138.07	89.40
36	457267.26	2211098.58	45.57	103.13
37	457339.45	2211024.93	315.58	85.00
38	457400.16	2211084.42	315.59	54.67
39	457439.21	2211122.68	309.40	49.12

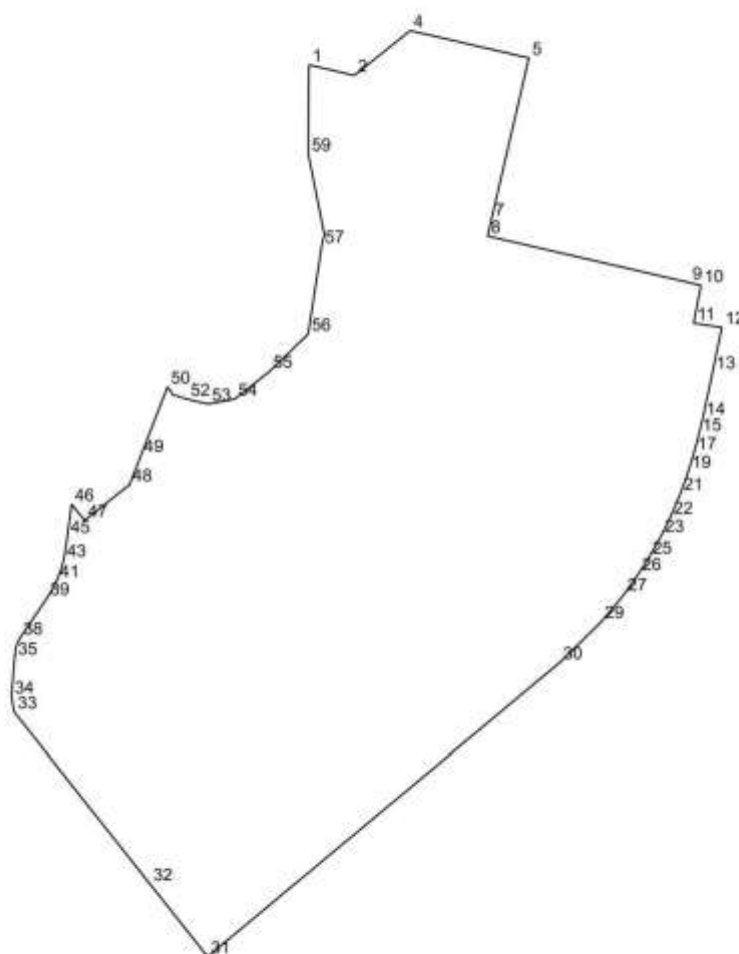
## КУРТ 4



№	X	Y	угол	длина
1	458738.24	2211538.17	320.25	242.94
2	458925.02	2211693.52	224.99	163.96
3	458809.05	2211809.43	228.39	185.20
4	458686.07	2211947.9	244.28	6.36
5	458683.31	2211953.63	231.68	9.24
6	458677.58	2211960.88	320.45	2.01
7	458679.13	2211962.16	231.39	15.06
8	458669.73	2211973.93	320.45	21.72
9	458686.48	2211987.76	225.82	101.98
10	458615.41	2212060.89	138.07	265.36
11	458417.99	2211883.58	84.25	39.22
12	458421.92	2211844.56	68.32	75.05
13	458449.64	2211774.82	310.27	24.07

№	X	Y	угол	длина
14	458465.2	2211793.19	319.66	47.52
15	458501.42	2211823.95	50.35	371.15

### КУРТ 5



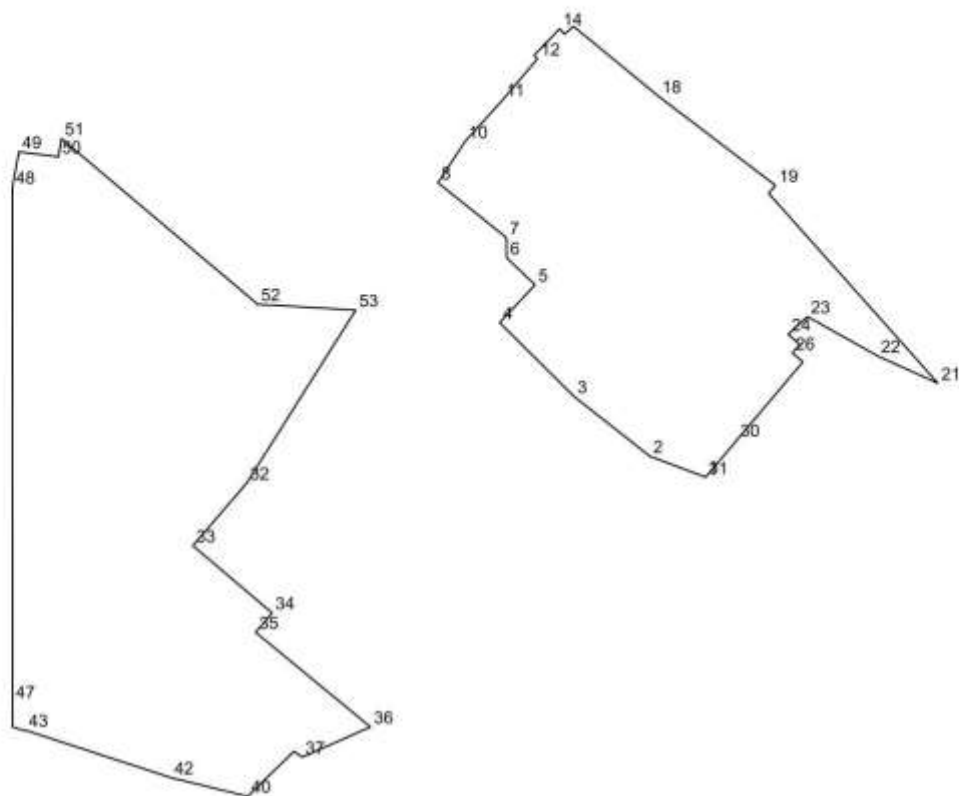
№	X	Y	угол	длина
1	456448.14	2210739.05	257.01	24.24
2	456442.69	2210762.67	308.72	2.91
3	456444.51	2210764.94	308.77	34.27
4	456465.97	2210791.66	256.97	63.22



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
5	456451.72	2210853.25	167.00	4.71
6	456447.13	2210852.19	166.97	81.10
7	456368.12	2210833.91	166.99	9.24
8	456359.12	2210831.83	256.98	107.38
9	456334.92	2210936.45	256.99	6.35
10	456333.49	2210942.64	169.16	20.05
11	456313.8	2210938.87	261.38	14.75
12	456311.59	2210953.45	168.45	23.67
13	456288.4	2210948.71	167.98	24.45
14	456264.49	2210943.62	166.40	8.59
15	456256.14	2210941.6	165.47	5.02
16	456251.28	2210940.34	164.56	5.03
17	456246.43	2210939.0	163.62	5.03
18	456241.6	2210937.58	162.64	5.06
19	456236.77	2210936.07	161.57	5.06
20	456231.97	2210934.47	160.01	7.11
21	456225.29	2210932.04	157.02	13.60
22	456212.77	2210926.73	153.80	10.44
23	456203.4	2210922.12	150.95	6.71
24	456197.53	2210918.86	150.60	6.23
25	456192.1	2210915.8	147.33	10.17
26	456183.54	2210910.31	144.84	12.90
27	456172.99	2210902.88	141.46	3.08
28	456170.58	2210900.96	140.23	15.74
29	456158.48	2210890.89	134.50	30.23
30	456137.29	2210869.33	129.83	238.19
31	455984.74	2210686.4	38.36	48.19
32	456022.53	2210656.49	38.36	113.54
33	456111.56	2210586.03	10.68	8.09
34	456119.51	2210584.53	355.26	20.20
35	456139.64	2210586.2	353.66	4.89
36	456144.5	2210586.74	343.76	2.90
37	456147.28	2210587.55	332.45	3.14
38	456150.06	2210589.0	325.96	24.81
39	456170.62	2210602.89	328.86	5.16
40	456175.04	2210605.56	332.60	5.52
41	456179.94	2210608.1	339.03	5.64
42	456185.21	2210610.12	344.27	5.50
43	456190.5	2210611.61	349.64	5.56
44	456195.97	2210612.61	352.17	7.05
45	456202.95	2210613.57	352.54	16.79
46	456219.6	2210615.75	219.13	10.79

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
47	456211.23	2210622.56	308.50	29.80
48	456229.78	2210645.88	338.78	16.36
49	456245.03	2210651.8	338.82	38.25
50	456280.7	2210665.62	214.60	5.05
51	456276.54	2210668.49	252.81	7.71
52	456274.26	2210675.86	256.96	11.26
53	456271.72	2210686.83	280.84	13.99
54	456274.35	2210700.57	308.58	23.28
55	456288.87	2210718.77	314.14	27.71
56	456308.17	2210738.66	351.31	46.21
57	456353.85	2210745.64	347.35	6.40
58	456360.09	2210747.04	11.30	42.44
59	456401.71	2210738.72	359.59	46.43

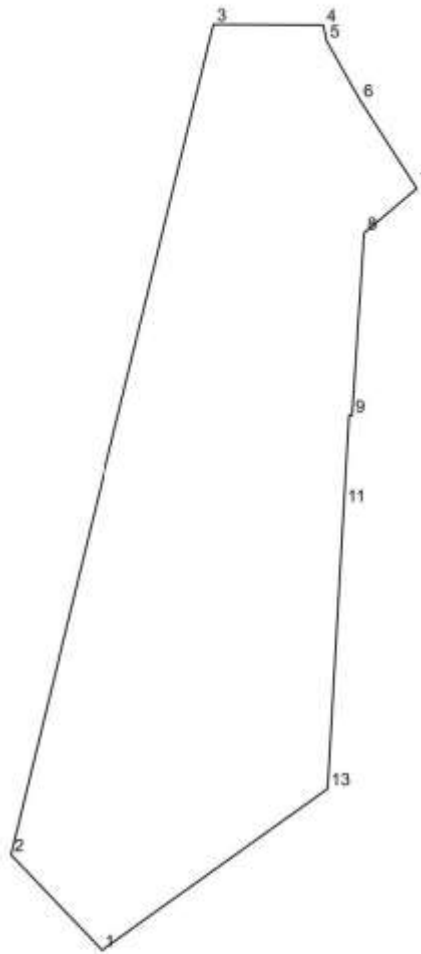
## КУРТ 6



№	X	Y	угол	длина
1	459263.37	2211047.6	69.44	43.94
2	459278.8	2211006.46	51.74	72.58
3	459323.74	2210949.47	45.20	78.83
4	459379.29	2210893.54	316.83	38.90
5	459407.66	2210920.15	46.29	29.49
6	459428.04	2210898.83	0.79	15.18
7	459443.22	2210898.62	51.26	66.04
8	459484.54	2210847.11	324.78	3.33
9	459487.26	2210849.03	326.77	33.70
10	459515.45	2210867.5	318.00	42.75
11	459547.22	2210896.11	319.75	39.99
12	459577.74	2210921.95	45.00	3.71
13	459580.36	2210919.33	315.89	27.77
14	459600.3	2210938.66	221.45	5.36
15	459596.28	2210942.21	310.23	7.23
16	459600.95	2210947.73	309.93	1.76

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
17	459602.08	2210949.08	230.56	82.80
18	459549.48	2211013.02	232.68	110.42
19	459482.53	2211100.83	140.08	7.90
20	459476.47	2211095.76	221.71	191.26
21	459333.69	2211223.02	65.69	49.83
22	459354.2	2211177.61	60.64	60.35
23	459383.79	2211125.01	132.19	19.79
24	459370.5	2211110.35	229.27	11.68
25	459362.88	2211119.2	139.31	8.67
26	459356.31	2211113.55	230.74	5.86
27	459352.6	2211118.09	229.88	4.41
28	459349.76	2211121.46	139.76	4.69
29	459346.18	2211118.43	139.87	72.16
30	459291.01	2211071.92	139.88	36.80
31	459262.87	2211048.21	50.66	0.79
32	459258.64	2210703.38	139.37	62.06
33	459211.54	2210662.97	229.67	78.06
34	459161.02	2210722.48	140.06	19.17
35	459146.32	2210710.17	230.50	111.75
36	459075.24	2210796.4	113.90	56.19
37	459052.48	2210745.03	54.03	7.52
38	459056.9	2210738.94	134.43	0.71
39	459056.4	2210738.43	134.25	47.48
40	459023.27	2210704.42	135.00	0.35
41	459023.02	2210704.17	76.29	59.48
42	459037.12	2210646.39	71.94	114.95
43	459072.75	2210537.1	132.40	0.62
44	459072.33	2210536.64	270.00	0.01
45	459072.33	2210536.63	72.54	9.70
46	459075.24	2210527.38	0.03	19.12
47	459094.36	2210527.37	0.02	386.91
48	459481.27	2210527.26	349.45	26.98
49	459507.79	2210532.2	262.70	29.98
50	459503.98	2210561.94	351.29	13.94
51	459517.76	2210564.05	229.81	193.15
52	459393.11	2210711.6	266.59	73.85
53	459388.72	2210785.32	147.79	153.74

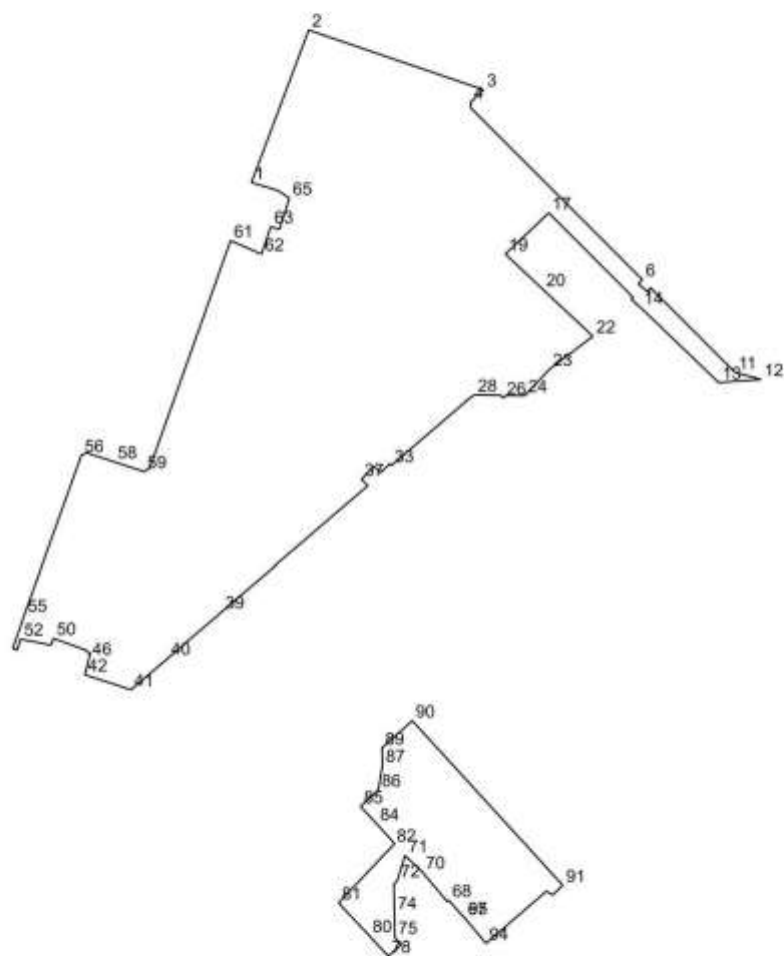
## КУРТ 7



№	X	Y	угол	длина
1	456156.51	2210949.76	43.66	49.19
2	456192.1	2210915.8	346.26	317.98
3	456500.99	2210991.3	269.64	40.85
4	456500.73	2211032.15	191.63	5.95
5	456494.9	2211033.35	209.34	25.36
6	456472.79	2211045.78	212.71	39.09
7	456439.9	2211066.9	130.28	25.69
8	456423.29	2211047.3	176.25	68.13
9	456355.31	2211042.84	78.01	1.16
10	456355.55	2211041.71	176.73	33.65
11	456321.95	2211039.79	270.00	0.01
12	456321.95	2211039.78	176.73	105.40

№	X	Y	угол	длина
13	456216.72	2211033.76	125.63	103.35

### КУРТ 8



№	X	Y	угол	длина
1	458497.21	2211145.72	339.44	145.45
2	458633.39	2211196.81	251.13	164.75
3	458580.11	2211352.71	134.06	15.93
4	458569.03	2211341.26	179.08	4.96
5	458564.07	2211341.18	224.92	216.93

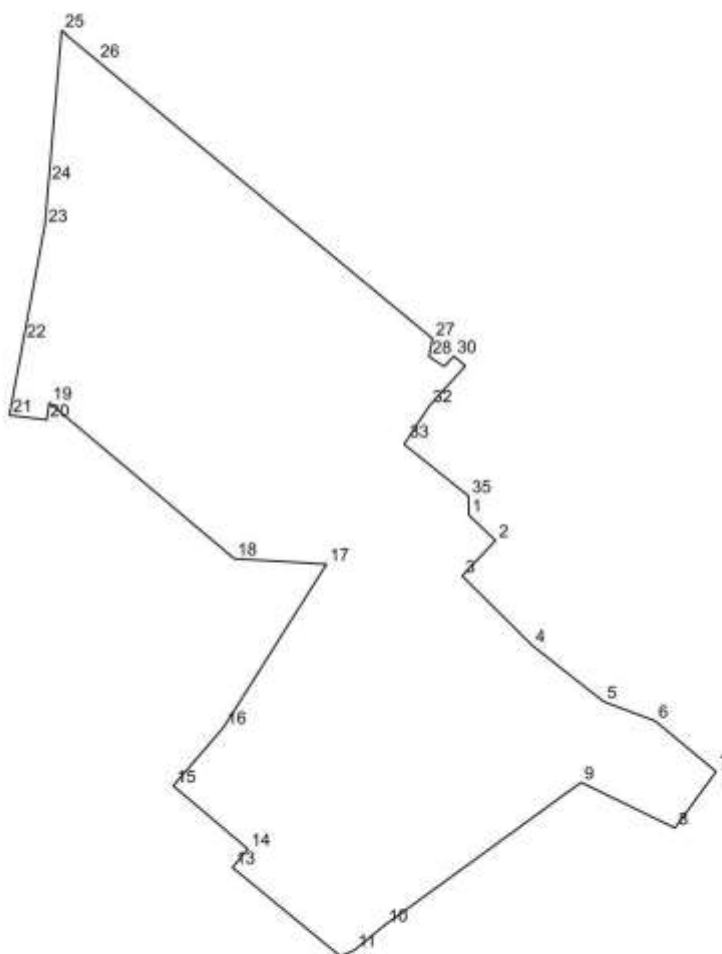
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
6	458410.46	2211494.36	136.45	5.31
7	458406.61	2211490.7	230.54	12.46
8	458398.69	2211500.32	356.78	3.56
9	458402.24	2211500.52	315.28	1.45
10	458403.27	2211501.54	224.92	106.78
11	458327.66	2211576.94	254.68	23.96
12	458321.33	2211600.05	94.29	37.71
13	458318.51	2211562.45	46.08	96.83
14	458385.67	2211492.7	48.10	10.87
15	458392.93	2211484.61	313.76	2.28
16	458394.51	2211486.26	44.92	106.74
17	458470.09	2211410.89	133.43	2.59
18	458468.31	2211409.01	133.56	50.81
19	458433.3	2211372.19	226.70	46.05
20	458401.72	2211405.7	226.86	15.44
21	458391.16	2211416.97	226.75	45.66
22	458359.87	2211450.23	127.28	48.61
23	458330.43	2211411.55	136.87	32.31
24	458306.85	2211389.46	89.25	16.83
25	458307.07	2211372.63	136.95	3.12
26	458304.79	2211370.5	47.90	3.49
27	458307.13	2211367.91	89.26	23.35
28	458307.43	2211344.56	124.65	5.12
29	458304.52	2211340.35	130.31	1.30
30	458303.68	2211339.36	114.91	2.64
31	458302.57	2211336.97	205.53	0.74
32	458301.9	2211337.29	130.69	88.26
33	458244.36	2211270.37	39.87	2.14
34	458246.0	2211269.0	135.00	11.24
35	458238.05	2211261.05	46.32	8.01
36	458243.58	2211255.26	135.00	16.24
37	458232.1	2211243.78	225.75	8.07
38	458226.47	2211249.56	130.68	171.79
39	458114.48	2211119.29	130.69	63.46
40	458073.11	2211071.17	130.68	43.29
41	458044.89	2211038.34	71.99	43.48
42	458058.33	2210996.99	341.97	0.45
43	458058.76	2210997.13	342.10	1.37
44	458060.06	2210997.55	344.63	5.85
45	458065.7	2210999.1	346.82	7.50
46	458073.0	2211000.81	342.99	4.82
47	458077.61	2211002.22	72.37	3.60

№	X	Y	угол	длина
48	458078.7	2210998.79	342.47	1.20
49	458079.84	2210999.15	69.98	32.01
50	458090.8	2210969.07	159.95	6.50
51	458084.69	2210966.84	78.42	27.46
52	458090.2	2210939.94	162.25	10.36
53	458080.33	2210936.78	71.08	4.10
54	458081.66	2210932.9	341.10	31.50
55	458111.46	2210943.1	340.28	150.73
56	458253.35	2210993.95	299.87	5.04
57	458255.86	2210998.32	251.99	26.36
58	458247.71	2211023.39	251.73	27.76
59	458239.01	2211049.75	300.80	6.00
60	458242.08	2211054.9	340.46	215.62
61	458445.28	2211127.03	246.48	30.17
62	458433.24	2211154.69	341.48	25.88
63	458457.78	2211162.91	252.26	8.07
64	458455.32	2211170.6	342.16	29.32
65	458483.23	2211179.58	56.28	12.29
66	458490.05	2211169.36	73.15	24.70
67	457840.96	2211335.77	41.31	21.21
68	457856.89	2211321.77	131.74	1.86
69	457855.65	2211320.38	40.01	34.40
70	457882.0	2211298.26	46.55	21.43
71	457896.74	2211282.7	162.95	23.37
72	457874.4	2211275.85	138.91	4.87
73	457870.73	2211272.65	181.10	24.96
74	457845.77	2211273.13	180.96	22.02
75	457823.75	2211273.5	220.69	8.74
76	457817.12	2211279.2	132.63	7.18
77	457812.26	2211273.92	130.94	8.09
78	457806.96	2211267.81	43.18	13.80
79	457817.02	2211258.37	42.72	11.19
80	457825.24	2211250.78	43.11	40.11
81	457854.52	2211223.37	316.59	71.18
82	457906.23	2211272.29	316.51	1.61
83	457907.4	2211273.4	42.07	23.91
84	457925.15	2211257.38	43.04	21.14
85	457940.6	2211242.95	312.60	21.61
86	457955.23	2211258.86	350.58	22.35
87	457977.28	2211262.52	359.86	8.45
88	457985.73	2211262.54	4.35	6.98
89	457992.69	2211262.01	312.17	36.57



№	X	Y	угол	длина
90	458017.24	2211289.11	222.41	199.20
91	457870.17	2211423.46	133.11	12.66
92	457861.52	2211414.22	58.02	6.40
93	457864.91	2211408.79	130.83	71.25
94	457818.32	2211354.88	39.73	29.63
95	457841.11	2211335.94	131.42	0.23

### КУРТ 9



№	X	Y	угол	длина
1	459428.04	2210898.83	226.29	29.49
2	459407.66	2210920.15	136.83	38.90

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>угол</b>	<b>длина</b>
3	459379.29	2210893.54	225.20	78.83
4	459323.74	2210949.47	231.74	72.58
5	459278.8	2211006.46	249.44	43.94
6	459263.37	2211047.6	230.21	63.26
7	459222.88	2211096.21	143.91	55.75
8	459177.83	2211063.37	64.06	83.32
9	459214.28	2210988.45	126.08	193.58
10	459100.29	2210831.99	129.55	31.44
11	459080.27	2210807.75	113.90	12.41
12	459075.24	2210796.4	50.50	111.75
13	459146.32	2210710.17	320.06	19.17
14	459161.02	2210722.48	49.67	78.06
15	459211.54	2210662.97	319.35	61.89
16	459258.5	2210703.29	327.79	153.90
17	459388.72	2210785.32	86.59	73.85
18	459393.11	2210711.6	49.81	193.15
19	459517.76	2210564.05	171.29	13.94
20	459503.98	2210561.94	82.70	29.98
21	459507.79	2210532.2	349.46	60.89
22	459567.65	2210543.34	349.45	93.70
23	459659.77	2210560.49	355.08	34.43
24	459694.07	2210563.44	355.09	121.16
25	459814.78	2210573.82	230.27	36.49
26	459791.46	2210601.88	230.30	348.21
27	459569.05	2210869.81	169.43	14.72
28	459554.58	2210867.11	237.31	14.50
29	459546.75	2210879.31	317.63	11.10
30	459554.95	2210886.79	230.33	12.11
31	459547.22	2210896.11	138.00	42.75
32	459515.45	2210867.5	146.77	33.70
33	459487.26	2210849.03	144.78	3.33
34	459484.54	2210847.11	231.26	66.04
35	459443.22	2210898.62	180.79	15.18

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 17 августа 2015 г. N 713/30

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства МО  
от 20.10.2015 N 961/36, от 21.02.2017 N 124/7, от 01.08.2017 N 623/27)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области N 36/2007-03 "О Генеральном плане развития Московской области", постановлением Правительства Московской области от 31.05.2006 N 469/20 "О нормативах градостроительного проектирования Московской области", постановлением Правительства Московской области от 12.02.2010 N 62/3 "Об утверждении Перечня нормативов градостроительного проектирования Московской области и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 31.05.2006 N 469/20 "О нормативах градостроительного проектирования Московской области" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **нормативы** градостроительного проектирования Московской области.
2. Признать утратившим силу **постановление** Правительства Московской области от 24.06.2014 N 491/20 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области".
3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.  
(п. 5 в ред. **постановления** Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

Губернатор Московской области  
А.Ю. Воробьев

Утверждены  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 17 августа 2015 г. N 713/30

**НОРМАТИВЫ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства МО  
от 20.10.2015 N 961/36, от 21.02.2017 N 124/7, от 01.08.2017 N 623/27)

**Общие положения**

1. Нормативы градостроительного проектирования Московской области (далее - Нормативы) подготовлены и утверждены Правительством Московской области на основании **статей 7 и 29.1-29.4** Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также **статьи 14** Закона Московской области N 36/2007-

ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области".

2. Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Московской области.

3. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Московской области.

4. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Московской области.

5. Нормативы определяются:  
особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий Московской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Московской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

особенностями населенных пунктов Московской области, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Московской области и муниципального образования Московской области, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

6. Нормативы дифференцированы по типам устойчивых систем расселения Московской области, которые определены в *Схеме* территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития".

Типология и состав устойчивых систем расселения Московской области приведены соответственно в приложениях N 1 и N 2.

7. Дифференциация городов и поселков городского типа Московской области по численности населения приведена соответственно в приложениях N 3 и N 4.

8. Нормативы направлены на обеспечение:  
повышения качества жизни населения Московской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов Московской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, поселений, городских округов Московской области не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в настоящих Нормативах.

10. Для целей Нормативов используются следующие основные понятия:  
коэффициент застройки земельного участка (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами), квартала, жилого района - отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка, квартала, жилого района, выраженное в процентах;

плотность застройки квартала или жилого района - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;

плотность населения жилого района - численность постоянного проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

средняя этажность - отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми

коэффициентами в виде площадей застройки домов);

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территория земельного участка, квартала, жилого района, застроенная жилыми домами, - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части, расположенных на земельном участке, в квартале, жилом районе;

реконструкция планировки территории - реорганизация планировочных элементов в городских населенных пунктах (городах и поселках городского типа), сельских населенных пунктах в целях формирования квартальной структуры жилых, общественно-деловых, производственных территорий, обеспечивающей увеличение доли территорий общего пользования: городских жилых улиц, бульваров, пешеходных аллей;

коэффициент застройки земельного участка производственной территории - отношение площади территории земельного участка, застроенной зданиями, строениями и сооружениями, к общей площади земельного участка, выраженное в процентах;

площадь территории земельного участка, застроенная зданиями, строениями и сооружениями, - суммарная площадь территорий, занятых производственными зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады различного назначения;

сеть автомобильных дорог общего пользования - совокупность участков автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Московской области вне границ населенных пунктов;

плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

сеть маршрутов общественного пассажирского транспорта - совокупность муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта, проходящих по сети автомобильных дорог общего пользования;

плотность сети общественного пассажирского транспорта - отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети маршрутов общественного пассажирского транспорта - протяженность сети дорог общего пользования, по которым проходят маршруты общественного пассажирского транспорта (без учета наложения маршрутов);

застроенные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения;

лесные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда;

сельскохозяйственные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса;

доля застроенных территорий - отношение площади застроенных территорий к общей площади территорий;

доля лесных территорий - отношение площади лесных территорий к общей площади территорий;

доля сельскохозяйственных территорий - отношение площади сельскохозяйственных территорий к общей площади территорий.

## Раздел I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ)

1. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

1.1. Жилые территории населенных пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

1.2. На жилых территориях размещаются:

жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов объекты;

объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, объекты образования, объекты физической культуры и спорта, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

(в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

объекты коммунально-бытового назначения;

объекты делового, коммерческого и общественного назначения;

объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;

объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

объекты транспортной инфраструктуры;

объекты инженерного обеспечения;

иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

1.3. Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей.

1.4. Планировочная организация жилых и иных территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

1.5. В городских населенных пунктах (городах и поселках городского типа) при новом строительстве и (или) реконструкции планировки рекомендуемые размеры квартала составляют не более чем 120 на 120 метров в красных линиях. В зависимости от требований сохранения (возрождения) присущего городским населенным пунктам своеобразия расселения и застройки, преобладающей в городском населенном пункте морфологии застройки, рельефа местности, структуры землевладений один из параметров размера квартала может составлять более чем 120 метров, но не более 250 метров в красных линиях. В таких случаях рекомендуется предусматривать в структуре квартала сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дворовые пространства.

1.6. В сельских населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции планировки размеры планировочных элементов и их структура должны исходить из сложившейся в них морфологии застройки.

1.7. Во всех типах населенных пунктов при новом строительстве и (или) реконструкции жилой застройки в жилых зданиях:

этажностью свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

этажностью от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6 процентов нежилых помещений от общей жилой площади здания.

Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагаются в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы.

Необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, бизнес-школ и бизнес-инкубаторов, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния, с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

Для жилых зданий этажностью свыше 12 этажей нежилой 1-й этаж не включается в расчет предельной этажности в случае, если планируемая застройка не находится в границах территорий исторических поселений и ограничение этажности не связано с иными зонами регулирования застройки.

При новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать 50-процентную обеспеченность местами приложения труда от планируемого населения жилой застройки.

(абзац введен постановлением Правительства МО от 01.08.2017 N 623/27)

(п. 1.7 в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

1.8. На жилых территориях допускается застройка жилыми домами следующих видов:

- застройка многоквартирными жилыми домами;
- застройка блокированными жилыми домами;
- застройка индивидуальными жилыми домами.

1.9. Расчетными показателями интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов являются:

коэффициент застройки земельного участка жилыми домами (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами);

- коэффициент застройки квартала жилыми домами;
- коэффициент застройки жилого района жилыми домами;
- плотность застройки квартала жилыми домами;
- плотность застройки жилого района жилыми домами;
- плотность населения жилого района.

1.10. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Московской области, за исключением исторических поселений, определяется в соответствии с таблицей N 1.

1.11. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городах Московской области, отнесенных к историческим поселениям, федерального и регионального значения определяется в соответствии с таблицей N 1а.

1.12. Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах N 1 и N 1а, в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- обеспечения жильем обманутых участников долевого строительства;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения;
- создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененными территориями общего пользования, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах N 1 и N 1а, в обязательном порядке подлежат рассмотрению на Градостроительном совете Московской области.

1.13. При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

1.14. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

1.15. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с таблицей N 2.

1.16. Рекомендуемые органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, определяются в соответствии с таблицей N 3.

1.17. При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 40 процентов, (без учета гаражей, строений и сооружений вспомогательного использования, не предназначенных для постоянного проживания), этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей.

(в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

1.18. На жилых территориях Московской области, застроенных индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Прогнозируемая численность жителей в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков в блокированных жилых домах), умноженному на среднюю численность семьи, исходя из допущения, что в одном индивидуальном жилом доме (блоке) будет проживать одна семья.

1.19. При определении этажности зданий устанавливается следующий тип застройки:

малозэтажная - 1-4 этажа (с учетом мансарды);

среднеэтажная - 5-8 этажей;

многоэтажная - 9 этажей и выше.

(п. 1.19 в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

1.20. В составе проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов предусматривать подключение к сети связи общего пользования установку систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области. Прокладку линий электропередачи для элементов наружного освещения производить скрытым способом.

В составе проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения, религиозного назначения предусматривать установку систем видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области.

(п. 1.20 в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)



Таблица N 1

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМАЯ ЭТАЖНОСТЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ  
В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Население, тыс. человек	Устойчивая система расселения												
	городская					рекреационно-городская					рекреационно-аграрная		
	городские населенные пункты		сельские населенные пункты		городские населенные пункты	сельские населенные пункты		городские населенные пункты	сельские населенные пункты	городские населенные пункты	сельские населенные пункты		
	города	поселки городского типа	поселки городского типа	поселки городского типа		города	поселки городского типа					города	поселки городского типа
свыше 100	17	-	-	-	17	-	-	-	9	-	-	-	-
от 50 до 100	9	-	-	-	9	-	-	-	7	-	-	-	-
от 15 до 50	7	7	-	-	7	7	-	-	5	5	-	-	-
от 3 до 15	7	5	3	-	5	5	3	-	5	4	3	-	3
от 1 до 3	-	5	3	-	-	4	3	-	-	3	3	-	3
менее 1	-	-	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМАЯ ЭТАЖНОСТЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ  
В ГОРОДАХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОТНЕСЕННЫХ К ИСТОРИЧЕСКИМ  
ПОСЕЛЕНИЯМ, ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Исторические города	Предельно допустимая этажность
1.	город Бронницы	7
2.	город Веря	5
3.	город Волоколамск	7
4.	город Дмитров	9
5.	город Егорьевск	9
6.	город Зарайск (федерального значения)	4
7.	город Звенигород	7
8.	город Истра	7
9.	город Кашира	7
10.	город Коломна (федерального значения)	9
11.	город Клин	9
12.	город Можайск	5
13.	город Ногинск	9
14.	город Сергиев Посад	9
15.	город Озеры	5
16.	город Орехово-Зуево	9
17.	город Павловский Посад	9
18.	город Подольск	17
19.	город Руза	5
20.	город Серпухов	9
21.	город Чехов	9
22.	город Талдом	5

Таблица N 2

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ  
 ТЕРРИТОРИЙ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 И ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НА ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ  
 ПОКАЗАТЕЛЯХ ЖИЛИЩНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПРИ РАЗЛИЧНЫХ  
 ТИПАХ ЗАСТРОЙКИ

Вид застройки	Средняя этажност ь жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилиыми домами, не более, кв. (процент)	Плотность застройки жилиыми домами, не более, кв. м/га	Коэффициент застройки жилиыми домами, не более, кв. (процент)	Плотность застройки жилиыми домами, не более, кв. м/га	Плотность населения , не более, чел./га
1	2	3	4	5	6	7
Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	47,9	4790	29,8	2980	112
	2	40,1	8010	21,7	4340	155
	3	34,1	10200	17,0	5090	182
	4	29,8	11900	14,0	5590	200
	5	26,5	13300	11,9	5960	213
	6	23,9	14300	10,4	6250	223
	7	21,8	15300	9,3	6480	231
	8	20,0	16000	8,3	6670	238

	9	18,5	16700	7,6	6830	244
	10	17,3	17300	7,0	6960	249
	11	16,2	17800	6,4	7080	253
	12	15,2	18200	6,0	7180	256
	13	14,3	18600	5,6	7270	260
	14	13,6	19000	5,3	7350	263
	15	12,9	19300	5,0	7430	265
	16	12,3	19600	4,7	7490	268
	17	11,7	19900	4,4	7550	270
Блокированные жилые дома	1	50,0	5000	38,7	3870	
	2	43,3	8650	30,0	6000	
	3	38,6	11570	24,8	7440	
<b>Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения</b>						
Многоквартирные жилые дома	1	47,1	4710	28,9	2890	109
	2	39,1	7810	20,9	4170	149
	3	33,0	9900	16,2	4850	173
	4	28,7	11500	13,3	5310	190
	5	25,4	12700	11,3	5640	202
	6	22,8	13700	9,8	5900	211

	7	20,8	14500	8,7	6100	218
	8	19,0	15200	7,8	6270	224
	9	17,6	15800	7,1	6410	229
	10	16,4	16400	6,5	6530	233
	11	15,3	16800	6,0	6630	237
	12	14,4	17200	5,6	6720	240
	13	13,5	17600	5,2	6800	243
	14	12,8	17900	4,9	6870	245
	15	12,1	18200	4,6	6930	248
	16	11,6	18500	4,4	6990	250
	17	11,0	18700	4,1	7050	252
Блокированные жилые дома	1	49,5	4950	38,0	3800	
	2	42,6	8530	29,2	5840	
	3	37,9	11360	24,0	7200	
Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	46,4	4640	28,1	2810	105
	2	38,1	7620	20,1	4010	143
	3	32,0	9600	15,5	4640	166
	4	27,7	11100	12,6	5050	180

	5	24,4	12200	10,7	5350	191
	6	21,9	13100	9,3	5580	199
	7	19,8	13900	8,2	5760	206
	8	18,2	14500	7,4	5910	211
	9	16,7	15100	6,7	6040	216
	10	15,5	15500	6,1	6140	219
	11	14,5	16000	5,7	6230	223
	12	13,6	16300	5,3	6310	225
	13	12,8	16600	4,9	6380	228
	14	12,1	16900	4,6	6450	230
	15	11,5	17200	4,3	6500	232
	16	10,9	17400	4,1	6550	234
	17	10,4	17700	3,9	6600	236
Блокированные жилые дома	1	49,1	4910	37,3	3730	
	2	42,1	8410	28,4	5680	
	3	37,1	11140	23,2	6960	
Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные и жилые дома	1	47,1	4710	28,8	2880	108
	2	38,9	7790	20,8	4150	148

	3	32,9	9900	16,1	4830	172
	4	28,6	11400	13,2	5280	189
	5	25,3	12700	11,2	5610	200
	6	22,7	13600	9,8	5860	209
	7	20,7	14500	8,7	6060	216
	8	18,9	15200	7,8	6230	222
	9	17,5	15800	7,1	6360	227
	10	16,3	16300	6,5	6480	231
	11	15,2	16700	6,0	6580	235
	12	14,3	17100	5,5	6670	238
	13	13,4	17500	5,2	6750	241
	14	12,7	17800	4,9	6820	244
	15	12,1	18100	4,6	6880	246
	16	11,5	18400	4,3	6940	248
	17	10,9	18600	4,1	6990	250
Блокированные жилые дома	1	49,5	4950	37,9	3790	
	2	42,6	8520	29,1	5820	
	3	37,8	11330	23,9	7170	
Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						

Многоквартирные жилые дома	1	46,4	4640	28,1	2810	105
	2	38,1	7620	20,1	4010	143
	3	32,0	9600	15,5	4640	166
	4	27,7	11100	12,6	5050	180
	5	24,4	12200	10,7	5350	191
	6	21,9	13100	9,3	5580	199
	7	19,8	13900	8,2	5760	206
	8	18,2	14500	7,4	5910	211
	9	16,7	15100	6,7	6040	216
	10	15,5	15500	6,1	6140	219
	11	14,5	16000	5,7	6230	223
	12	13,6	16300	5,3	6310	225
	13	12,8	16600	4,9	6380	228
	14	12,1	16900	4,6	6450	230
	15	11,5	17200	4,3	6500	232
	16	10,9	17400	4,1	6550	234
	17	10,4	17700	3,9	6600	236
Блокированные жилые дома	1	49,1	4910	37,3	3730	
	2	42,1	8410	28,4	5680	



	3	37,1	11140	23,2	6960	
<b>Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения</b>						
<b>Многоквартирные жилые дома</b>	1	45,8	4580	27,4	2740	103
	2	37,3	7460	19,4	3880	139
	3	31,1	9300	14,9	4460	159
	4	26,8	10700	12,1	4840	173
	5	23,6	11800	10,2	5120	183
	6	21,1	12700	8,9	5330	190
	7	19,1	13400	7,8	5490	196
	8	17,4	13900	7,0	5630	201
	9	16,1	14400	6,4	5740	205
	10	14,9	14900	5,8	5840	208
	11	13,9	15300	5,4	5920	211
	12	13,0	15600	5,0	5990	214
<b>Блокированные жилые дома</b>	1	48,8	4880	36,7	3670	
	2	41,5	8310	27,7	5540	
	3	36,5	10960	22,5	6750	
<b>Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения</b>						

Многоквартирные жилые дома	1	46,4	4640	28,1	2810	105
	2	38,1	7620	20,1	4010	143
	3	32,0	9600	15,5	4640	166
	4	27,7	11100	12,6	5050	180
	5	24,4	12200	10,7	5350	191
	6	21,9	13100	9,3	5580	199
	7	19,8	13900	8,2	5760	206
	8	18,2	14500	7,4	5910	211
	9	16,7	15100	6,7	6040	216
	10	15,5	15500	6,1	6140	219
	11	14,5	16000	5,7	6230	223
	12	13,6	16300	5,3	6310	225
	13	12,8	16600	4,9	6380	228
	14	12,1	16900	4,6	6450	230
	15	11,5	17200	4,3	6500	232
	16	10,9	17400	4,1	6550	234
	17	10,4	17700	3,9	6600	236
Блокированные жилые дома	1	49,1	4910	37,3	3730	
	2	42,1	8410	28,4	5680	

	3	37,1	11140	23,2	6960	
<b>Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения</b>						
<b>Многоквартирные жилые дома</b>	1	45,8	4580	27,5	2750	103
	2	37,4	7480	19,5	3890	139
	3	31,2	9400	14,9	4480	160
	4	26,9	10800	12,2	4870	174
	5	23,7	11800	10,3	5150	184
	6	21,2	12700	8,9	5360	191
	7	19,2	13400	7,9	5530	197
	8	17,5	14000	7,1	5660	202
	9	16,1	14500	6,4	5780	206
	10	15,0	15000	5,9	5870	210
	11	14,0	15300	5,4	5960	213
	12	13,1	15700	5,0	6030	215
<b>Блокированные жилые дома</b>	1	48,8	4880	36,8	3680	
	2	41,6	8320	27,8	5560	
	3	36,6	10990	22,6	6780	
<b>Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения</b>						

Многоквартирные жилые дома	1	45,3	4530	26,9	2690	101
	2	36,7	7340	18,9	3780	135
	3	30,5	9200	14,5	4340	155
	4	26,2	10500	11,7	4700	168
	5	23,0	11500	9,9	4960	177
	6	20,5	12300	8,6	5150	184
	7	18,6	13000	7,6	5310	190
	8	16,9	13500	6,8	5430	194
	9	15,6	14000	6,2	5540	198
Блокированные жилые дома	1	48,5	4850	36,3	3630	
	2	41,2	8230	27,3	5460	
	3	36,1	10830	22,1	6630	
Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,8	4580	27,4	2740	103
	2	37,3	7460	19,4	3880	139
	3	31,1	9300	14,9	4460	159
	4	26,8	10700	12,1	4840	173
	5	23,6	11800	10,2	5120	183
	6	21,1	12700	8,9	5330	190

	7	19,1	13400	7,8	5490	196
	8	17,4	13900	7,0	5630	201
	9	16,1	14400	6,4	5740	205
	10	14,9	14900	5,8	5840	208
	11	13,9	15300	5,4	5920	211
	12	13,0	15600	5,0	5990	214
Блокированные жилые дома	1	48,8	4880	36,7	3670	
	2	41,5	8310	27,7	5540	
	3	36,5	10960	22,5	6750	
Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные и жилые дома	1	45,4	4540	27,0	2700	101
	2	36,8	7360	19,0	3800	136
	3	30,6	9200	14,5	4360	156
	4	26,3	10500	11,8	4720	169
	5	23,1	11600	10,0	4980	178
	6	20,6	12400	8,6	5180	185
	7	18,6	13000	7,6	5340	191
	8	17,0	13600	6,8	5470	195
	9	15,7	14100	6,2	5570	199

Блокированные жилые дома	1	47,8	4780	37,6	3760	
	2	38,8	7760	27,9	5580	
	3	32,9	9870	22,4	6720	
Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,0	4500	26,6	2660	100
	2	36,3	7260	18,6	3720	133
	3	30,1	9000	14,2	4260	152
	4	25,8	10300	11,5	4610	165
	5	22,6	11300	9,7	4860	173
	6	20,2	12100	8,4	5040	180
	7	18,2	12800	7,4	5190	185
	8	16,6	13300	6,6	5310	190
	9	15,3	13700	6,0	5410	193
Блокированные жилые дома	1	48,3	4830	36,0	3600	
	2	40,9	8180	26,9	5380	
	3	35,8	10750	21,8	6540	
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные	1	45,1	4510	26,8	2680	100

е жилые дома	2	36,5	7300	18,8	3750	134
	3	30,3	9100	14,3	4300	154
	4	26,0	10400	11,6	4650	166
	5	22,8	11400	9,8	4910	175
	6	20,4	12200	8,5	5100	182
	7	18,4	12900	7,5	5250	187
	Блокированные жилые дома	1	48,4	4840	36,2	3620
	2	41,0	8210	27,1	5420	
	3	36,0	10790	21,9	6570	
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,0	4500	26,6	2660	100
	2	36,3	7260	18,6	3720	133
	3	30,1	9000	14,2	4260	152
	4	25,8	10300	11,5	4610	165
	5	22,6	11300	9,7	4860	173
Блокированные жилые дома	1	48,3	4830	36,0	3600	
	2	40,9	8180	26,9	5380	
	3	35,8	10750	21,8	6540	
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных						

Устойчивых системах расселения							
Многоквартирные жилые дома	1	44,8	4480	26,5	2650	99	
	2	36,1	7230	18,5	3700	132	
	3	29,9	9000	14,1	4220	151	
	4	25,6	10300	11,4	4560	163	
Блокированные жилые дома	1	48,3	4830	35,9	3590		
	2	40,8	8160	26,8	5360		
	3	35,7	10700	21,6	6480		
Населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек, расположенные в городских, рекреационно-городских и рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения							
Многоквартирные жилые дома	1	44,7	4470	26,0	2600	98	
	2	35,9	7190	18,3	3670	131	
	3	29,7	8920	13,9	4180	149	
Блокированные жилые дома	1	48,2	4820	35,7	3570		
	2	40,7	8130	26,6	5320		
	3	35,5	10660	21,5	6450		



Примечания:  
 1) максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции;

2) расчетные показатели плотности населения приведены при расчетной обеспеченности 28 кв. м общей площади на жителя многоквартирного дома;

(п. 2 в ред. постановления Правительства МО от 20.10.2015 N 961/36)

3) расширенный диапазон этажности в таблице N 2 приведен для возможности учета ранее спроектированных и построенных жилых домов, этажность которых выше установленной в таблицах N 1 и N 1а, а также для случаев, допускающих строительство с отклонением от установленной этажности, предусмотренных в пункте 1.12 подраздела 1 раздела I. Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для средней этажности жилых домов за границами приведенных диапазонов рассчитываются методом линейной экстраполяции по двум точкам по формулам:

$$Kз\text{ кв}^{\text{max}}(N) = Kз\text{ кв}^{\text{max}}(n) + (N - n) \times (Kз\text{ кв}^{\text{max}}(n) - Kз\text{ кв}^{\text{max}}(n - 1)),$$

$$Pз\text{ кв}^{\text{max}}(N) = Pз\text{ кв}^{\text{max}}(n) + (N - n) \times (Pз\text{ кв}^{\text{max}}(n) - Pз\text{ кв}^{\text{max}}(n - 1)),$$

где: расчетные максимальный коэффициент  $Kз\text{ кв}^{\text{max}}(N)$  и плотность застройки  $Pз\text{ кв}^{\text{max}}(N)$  для средней этажности  $N$ , превышающей наибольшую этажность  $n$ , для которой в таблице N 2 приведены максимальные значения коэффициента  $Kз\text{ кв}^{\text{max}}(n)$  и плотности застройки  $Pз\text{ кв}^{\text{max}}(n)$ ;

4) при расчете коэффициента застройки и плотности застройки квартала многоквартирными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются площади земельных участков, на которых размещаются индивидуальные жилые дома и (или) отдельно стоящие объекты образования, здравоохранения, культуры и иного нежилого назначения, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 25 процентов площади квартала;

5) в населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для единого жилого района.

Таблица N 3

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
 ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
 УЧАСТКОВ, ВНОВЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ  
 ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ НА ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЯХ  
 НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Население, тыс. чел.	Минимальная/максимальная площади земельного участка, га		
	устойчивая система расселения		
	городская	рекреационно-городская	рекреационно-аграрная
свыше 100	0,02-0,05	0,02-0,06	0,02-0,06
от 50 до 100	0,02-0,06	0,02-0,06	0,02-0,06
от 15 до 50	0,02-0,06	0,02-0,06	0,02-0,08
от 3 до 15	0,02-0,08	0,02-0,10	0,02-0,12
от 1 до 3	0,03-0,12	0,03-0,15	0,03-0,20
от 0,2 до 1	0,03-0,20	0,03-0,30	0,03-0,40
менее 0,2	0,04-0,30	0,04-0,50	0,04-1,00

## 2. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах

2.1. Производственные территории в населенных пунктах предназначены для размещения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного типа, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.2. Расчетным показателем интенсивности использования производственных территорий является коэффициент застройки земельного участка.

2.3. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах определяются в соответствии с таблицей N 4.

Таблица N 4

### РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

Виды объектов	Коэффициент застройки земельного участка производственной территории, не более (процент)
1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов)	60
2. Складские объекты	60
3. Объекты транспорта	40
4. Объекты оптовой торговли	60
5. Производственные объекты:	
производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья	50
текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви	65
обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них	45
издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования	55
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	45
производство оптического и электрооборудования	60

производство транспортных средств и оборудования	55
иные виды производства	45

### 3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования

3.1. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования - это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на соответствующей территории.

3.2. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимую плотность сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах, устойчивых системах расселения, Московской области в целом.

3.3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в устойчивых системах расселения, Московской области в целом определяются в соответствии с [таблицей N 5](#).

3.4. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах определяются в соответствии с [таблицей N 6](#).

### 4. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта

4.1. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта - это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети маршрутов общественного пассажирского транспорта на соответствующей территории.

4.2. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта определяют минимально допустимую плотность сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах, устойчивых системах расселения, Московской области в целом.

4.3. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения, Московской области в целом определяются в соответствии с [таблицей N 5](#).

4.4. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах определяются в соответствии с [таблицей N 6](#).

Таблица N 5

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СЕТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО  
ТРАНСПОРТА В УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ, МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ В ЦЕЛОМ

N п/ п	Устойчивая система расселения		Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/кв. км	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/кв. км
	Наименование	Доминирующее функциональное назначение		
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	0,37	0,34
2	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	городская	0,44	0,41
3	Балашихинско-Люберецкая	рекреационно-городская	0,47	0,43
4	Одинцовская	городская	0,79	0,72
5	Истринско-Звенигородская	рекреационно-городская	0,47	0,45
6	Клинская	рекреационно-городская	0,44	0,43
7	Яхромская	рекреационно-аграрная	0,50	0,48
8	Ногинская	городская	0,41	0,37
9	Видновско-Подольско-Раменская	рекреационно-городская	0,53	0,49
10	Наро-Фоминская	рекреационно-аграрная	0,42	0,41
11	Волоколамско-Можайская	рекреационно-аграрная	0,40	0,39

1	Сергиево-Посадская		рекреационно-аграрная	0,40	0,39
2					
1	Орехово-Зуевская		рекреационно-городская	0,37	0,34
3					
1	Коломенская		рекреационно-городская	0,41	0,39
4					
1	Чеховская		рекреационно-городская	0,45	0,44
5					
1	Заокско-Мещерская		рекреационно-аграрная	0,32	0,30
6					
1	Серпухово-Каширская		рекреационно-городская	0,41	0,39
7					
	по Московской области в целом			0,42	0,40

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СЕТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО  
ТРАНСПОРТА В МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ

N п/ п	Муниципальный район	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/кв. км	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, не менее, км/кв. км
1	Волоколамский	0,43	0,42
2	Воскресенский	0,41	0,37
3	Дмитровский	0,46	0,45
4	Егорьевский	0,37	0,36
5	Зарайский	0,40	0,38
6	Истринский	0,48	0,47
7	Каширский	0,45	0,43
8	Клинский	0,39	0,38
9	Коломенский	0,43	0,40
10	Красногорский	0,59	0,54
11	Ленинский	0,65	0,61
12	Лотошинский	0,38	0,37
13	Луховицкий	0,31	0,29
14	Люберецкий	0,61	0,52
15	Можайский	0,39	0,39
16	Мытищинский	0,55	0,50
17	Наро-Фоминский	0,42	0,41
18	Ногинский	0,41	0,37
1	Одинцовский	0,52	0,49

9			
20	Орехово-Зуевский	0,36	0,34
21	Павлово-Посадский	0,40	0,36
22	Пушкинский	0,47	0,44
23	Раменский	0,53	0,47
24	Рузский	0,42	0,40
25	Сергиево-Посадский	0,42	0,41
26	Серебряно-Прудский	0,34	0,32
27	Серпуховский	0,42	0,40
28	Солнечногорский	0,47	0,46
29	Ступинский	0,41	0,41
30	Талдомский	0,38	0,37
31	Чеховский	0,46	0,44
32	Шатурский	0,29	0,28
33	Шаховской	0,37	0,36
34	Щелковский	0,47	0,43

#### 5. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

5.1. Нормированию подлежат территории для размещения объектов, сгруппированных по назначению:

- территории объектов жилищного строительства;
- территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
- территории объектов инженерного обеспечения;
- территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения;
- территории объектов торговли и общественного питания;
- территории объектов коммунального и бытового обслуживания;
- территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения;

территории объектов здравоохранения;  
территории объектов образования;  
озелененные территории общего пользования;  
территории объектов социального обслуживания;  
территории объектов культуры;  
территории административно-управленческих объектов;  
территории сети дорог и улиц;  
территории объектов специального назначения, занятые кладбищами и крематориями, колумбариями;  
территории объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок;  
территории объектов связи.

5.2. Примерный **состав** объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта, приведен в приложении N 5.

5.3. За расчетный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя. При расчете этого показателя для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа или поселения, а если в сельском поселении численность населения менее 5 тысяч человек, то в границах соответствующего муниципального района.

5.4. Расчетные показатели, перечисленные в **пункте 5.1 подраздела 5 раздела I**, за исключением территорий объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок, определяются на основе показателей обеспеченности населения Московской области социальными и иными видами услуг, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области с учетом стратегии социально-экономического развития Московской области, программы социально-экономического развития Московской области, прогноза социально-экономического развития Московской области.

5.5. Расчетные показатели потребности в территориях для размещения объектов, дифференцированные по численности населения, типу населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения в зависимости от средней этажности жилых домов и с учетом максимально допустимой этажности в населенных пунктах, приведены в **таблицах N 7 - N 32**. В случаях если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в **таблицах N 7 - N 32**, расчетные показатели потребности в территориях определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае не допускается снижение расчетных показателей потребности в территориях различного назначения более чем на 15 процентов.

5.6. В **первой строке таблиц N 7 - N 32** минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта приведена только для застройки многоквартирными жилыми домами. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

5.7. В **таблицах N 7 - N 24, N 28 - N 30** минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала" с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе "дополнительно в границах жилого района" с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

5.8. В **таблицах N 25 - N 27** минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала"; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

5.9. В **таблицах N 3 - N 32** минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах населенного пункта приведена в графе "в границах населенного пункта"; в графе "дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа" указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населенного пункта за его границей.

5.10. В **таблицах N 7 - N 32** минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых временных автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведена для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.



(п. 5.10 в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

5.11. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 кв. м, в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 кв. м.

5.12. Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машиномест:

в границах квартала не менее 40 процентов;

в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м;

в границах населенного пункта не менее 100 процентов при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 25 процентов от уровня автомобилизации в границах жилого района.

(п. 5.12 в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

5.13. Количество парковочных мест при торговых и торгово-развлекательных комплексах необходимо принимать в зависимости от площади и типа комплекса:

комплекс с размером до 40000 кв. м торговой площади - не менее 4,5 машиноместа на 100 кв. м торговой площади;

комплекс с размером до 60000 кв. м торговой площади - не менее 5,5 машиноместа на 100 кв. м торговой площади;

комплекс с размером более 60000 кв. м торговой площади - количество машиномест на 100 кв. м торговой площади определяется расчетом;

в комплексах, где есть гипермаркет и/или многозальный кинотеатр, количество машиномест на 100 кв. м торговой площади должно быть не менее 7.

5.14. Размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок - осуществляется из расчета:

не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек;

не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек;

преимущественно на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

5.15. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

5.16. Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 кв. м/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек - 0,5 га.

5.17. Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения, приведены в таблице N 33.

5.18. Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях принимается из расчета 65 мест на 1 тыс. человек.

Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей

определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

в детских и юношеских спортивных школах - 20 процентов;

в школах по различным видам искусств - 12 процентов.

Минимальная обеспеченность жителей Московской области объектами в виде показателей предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек принимается:

1) койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения - 6 коек;

2) автомобилями в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи - 0,1 единицы для жителей городских поселений (городских округов) в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле и автомобилями в выдвинутых пунктах скорой медицинской помощи - 0,2 единицы для жителей сельских поселений в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле;

3) торговых объектов - 1530 кв. м торговой площади. При этом доля отдельно стоящих торговых объектов должна составить не менее 300 кв. м торговой площади на 1000 жителей;

(подп. 3 в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

4) услугами общественного питания - 40 посадочных мест;

5) бытовыми услугами - 10,9 рабочего места;

6) единовременной пропускной способностью объектов спорта - 28 единиц;

7) площадью спортивных залов - 106 кв. м;

8) площадью зеркала воды плавательных бассейнов - 9,96 кв. м;

9) площадью спортивных плоскостных сооружений - 948,3 кв. м;

10) площадью земельных участков для создания новых кладбищ традиционного захоронения - 0,24 га, площадью земельных участков для создания новых кладбищ урновых захоронений - 0,02 га.

(подп. 10 введен постановлением Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

5.19. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, крематориев, колумбариев осуществляются в соответствии с санитарными правилами и нормативами и настоящими Нормативами.

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га.

(в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

Вновь создаваемые кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории, кладбища с погребением после кремации - 50 метров.

Колумбарии для захоронения урн с прахом после кремации размещаются на специально выделенных земельных участках. Допускается размещение колумбариев за пределами территорий кладбищ, на обособленных земельных участках на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

В санитарно-защитной зоне кладбищ, крематориев, колумбариев не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью:

от 20 до 40 га - санитарно-защитная зона - 500 м;

от 10 до 20 га - санитарно-защитная зона - 300 м;

10 и менее га - санитарно-защитная зона - 100 м.

Для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ санитарно-защитная зона - 50 м.

Для крематориев:

при количестве печей более 1 санитарно-защитная зона - 1000 м;

без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью - 500 м.

На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70 процентов общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20 процентов от занимаемой территории.

На территории кладбищ и крематориев либо на территории, прилегающей к данным объектам похоронного назначения, должна быть предусмотрена бесплатная стоянка для транспортных средств, в том числе автокатафалков (далее - автостоянка).

Устройство автостоянок осуществляется из расчета 10 машиномест на 1 га территории общественного кладбища, 20 машиномест на 1 га территории крематория. При этом на каждой автостоянке должно выделяться не менее 10 процентов (но не менее одного машиноместа) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

5.20. Велодорожки обустраиваются в городе (поселке городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек.

Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне;

1 велодорожка в каждой рекреационной зоне;

1 велодорожка в центральной части города.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Параметры велодорожек определяются в соответствии со **СНиП 2.07.01-89** "Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;

объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;

транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;

места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

5.21. Минимальное количество автозаправочных станций в муниципальных образованиях проектируется из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки	0,1 га
на 5 колонок	0,2 га
на 7 колонок	0,3 га
на 9 колонок	0,35 га
на 11 колонок	0,4 га

5.22. Учреждения культуры и искусства.

1) Учреждение клубного типа:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселений: 10-20;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений, многофункциональных центров.

2) Общедоступные универсальные библиотеки, организующие в том числе специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения:

единица измерения: ед.;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского поселения (городской округ) с численностью населения до 50 тыс. человек - 1 ед.;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера.

3) Музейно-выставочный зал:

единица измерения: кв. м экспозиционный;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского поселения - 4-6; для сельского поселения - не нормируется;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;

размещение возможно в составе многофункционального центра, размещение предпочтительно в

межрайонном центре.

5.23. Организация здравоохранения и социального обеспечения.

1) Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический:

единица измерения: 1 койка;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей: для городского округа, городского поселения - 8,1; для сельского поселения необходимая вместимость стационарных учреждений здравоохранения определяется Министерством здравоохранения Московской области и указывается в задании на проектирование;

(в ред. постановления Правительства МО от 20.10.2015 N 961/36)

размер земельного участка определяется по нормативу:

до 50 коек - 300 кв. м/койку;

100-200 коек - 140 кв. м/койку;

200-400 коек - 140-100 кв. м/койку;

400-800 коек - 100-80 кв. м/койку;

800-1000 коек - 80-60 кв. м/койку;

свыше 1000 коек - 60 кв. м/койку (в условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15-25%);

для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза; по роддому коэф. 0,7 к нормативу стационара;

число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,8 койки на 1 тыс. жителей; сельская участковая больница обслуживает комплекс сельских поселений.

2) Амбулаторно-поликлиническая сеть:

единица измерения: 1 посещение в смену;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): городское поселение (17,75): 14,75 - для взрослых; 3 - для детей; для сельского поселения: сельская амбулатория - 20% общего норматива;

размер земельного участка: 0,1 га на 100 посещ./смену, но не менее 0,3 га на объект.

3) Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт:

единица измерения: 1 объект;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): городское поселение: не нормируется; сельское поселение: не менее 1 объекта на поселение в радиусе доступности 5 км;

размер земельного участка: 0,2 га на объект.

4) Консультативно-диагностический центр:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): городское поселение: по заданию на проектирование;

размер земельного участка: 0,3-0,5 га на объект;

размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в межрайонном центре.

5) Раздаточный пункт молочной кухни:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселений: 6-8.

Размещение возможно встроенно-пристроенное, в 15-минутной пешей доступности.

6) Аптека:

единица измерения: кв. м общ. пл./объект;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского (при населении 10-12 тыс. жит.) и сельского (при населении 6 тыс. жит.) поселений: 60-70;

размер земельного участка определяется в размере 0,1-0,2 га;

размещение возможно встроенно-пристроенное; в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и фельдшерском или фельдшерско-акушерском пункте.

7) - 13) утратили силу. - Постановление Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7.

14) Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (далее - УКЦСОН):

единица измерения: ед., мощность УКЦСОН: 20 койко-мест (стационарное отделение), 60 мест (полустационарное отделение), 120 чел./день (нестационарное отделение).

Обеспеченность населения муниципальных образований Московской области в УКЦСОН необходимо рассчитывать по следующей градации:

население от 25000 до 75000 человек - учитывать 1 УКЦСОН;

население от 75000 до 125000 человек - учитывать 2 УКЦСОН;

население от 125000 до 175000 человек - учитывать 3 УКЦСОН и т.д.;  
размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;  
размещение возможно встроенно-пристроенное (площадь помещения определяется по заданию на проектирование).

(подп. 14 введен постановлением Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

15) Дом-интернат для престарелых и инвалидов, в том числе специализированный дом-интернат:  
единица измерения: 1 койко-место;  
рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет) Московской области (в пределах минимума): 1 койко-место (не нормируются для городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения);  
рекомендуемый размер земельного участка определяется по нормативу:  
до 200 койко-мест - 125 кв. м на 1 койко-место;  
от 200 койко-мест - 100 кв. м на 1 койко-место.

Нормативный показатель обеспеченности в объектах данного типа рассчитывается исходя из численности взрослого населения Московской области (лиц в возрасте старше 18 лет).

(подп. 15 введен постановлением Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

5.23.1. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению, их территориально обособленные структурные подразделения:

единица измерения: кв. м общей площади;  
рекомендуемая обеспеченность (в пределах минимума) для городского поселения (городского округа) и сельского поселения с численностью населения до 4 тысяч жителей - 80 кв. м, для городского поселения (городского округа) и сельского поселения с численностью населения более 4 тысяч жителей - из расчета 40 кв. м на каждые 2 тысячи жителей. Размещение организуется на 1 этаже с обеспечением отдельного входа. В помещении предусматриваются коммуникации для организации санитарного узла. Входная группа оборудуется по нормативам, предусмотренным для организации условий для лиц с ограниченными возможностями;  
размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;  
размещение возможно в комплексе с другими учреждениями не более 300 метров от остановки общественного транспорта.

На территории, прилегающей к помещениям многофункционального центра либо территориально обособленного структурного подразделения многофункционального центра, предусматривается бесплатная стоянка для транспортных средств.

Устройство автостоянок осуществляется из расчета 1 машиноместо на каждые 80 кв. м общей площади многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению, территориально обособленного структурного подразделения. При этом на каждой автостоянке должно выделяться не менее 10 процентов (но не менее одного машиноместа) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

(п. 5.23.1 введен постановлением Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

5.23.2. Объекты религиозного назначения <1>.

-----  
<1> Рекомендуемый норматив.

Единица измерения: кв. м.

Рекомендуемая площадь земельного участка объекта религиозного назначения - 10 кв. м на 1 прихожанина.

(п. 5.23.2 введен постановлением Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

5.24. При новом строительстве необходимо предусматривать помещение для размещения участкового пункта полиции исходя из следующих нормативов <2>:

один участковый уполномоченный полиции на 2,8-3 тысячи постоянно проживающего городского населения;

один участковый уполномоченный полиции на 2,8 тысячи человек в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

-----  
<2> Рекомендуемый норматив.

Минимальная обеспеченность площадью помещения на одного участкового уполномоченного полиции

должна быть не менее 20 кв. м, при этом общая площадь помещения участкового пункта полиции должна быть не менее 45 кв. м.

Параметры, места и площади территории для размещения объектов федерального значения (иные объекты полиции, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, пожарные депо и иные объекты) регламентируются федеральным законодательством.

(п. 5.24 в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

5.25. Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 N 178, и пунктом 8.6 настоящих Нормативов.

(в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

5.26. В границах территории офисно-деловых, гостиничных, логистических, производственных, складских комплексов размещается технологически необходимая инфраструктура для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места, объекты инженерного обеспечения и т.д.).

Таблица N 7

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ СВЫШЕ 100 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	2,98	2,06	1,63	4,01	3,12	2,70	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,25	0,22	0,20	0,10	0,10	0,10	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	0,92	0,87	0,85	1,63	1,54	1,50	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,56	0,26	0,16	1,40	1,27	1,21	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,11	0,07	0,28	0,25	0,24	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности,	0	0	0	0,84	0,76	0,73	0,14





100 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-ГОРОДСКИХ  
УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.															
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта									
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	до 4 до 8 эт.	до 9 до 17 эт.	до 3 эт.	до 4 до 8 эт.	до 9 до 17 эт.	до 17 эт.						
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,05	2,13	1,71	4,17	3,28	2,86	0,47									
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,27	0,23	0,21	0,11	0,11	0,11	1,00									
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	0,99	0,94	0,92	1,76	1,67	1,62	0,24									
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,56	0,26	0,16	1,50	1,37	1,31	0,41									
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,11	0,07	0,30	0,27	0,26	0,05									
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,90	0,82	0,78	0,14									
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,30	0,27	0,26	0,54									

8	Территории объектов образования	0	0	0	0	6,80	5,77	5,26	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	4,80	4,80	4,80	10,37
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	6,63	6,00	5,69	6,89
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:								
	1) многоквартирных жилых домов	22,7	14,1	11,2					
	в том числе территории открытых автостоянок	1,6	1,4	1,3					
	2) блокированных жилых домов	50,9							
	3) индивидуальных жилых домов	75,0							

Таблица N 9

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ СВЫШЕ 100 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-АГРАРНЫХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.												
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов						дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов						дополнительно о в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,58	2,30	2,12	4,34	3,81	3,54	3,37	0,47				
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,24	0,12	0,12	0,12	0,12	1,00				
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,06	1,03	1,02	1,01	1,88	1,83	1,80	1,79	0,24				
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	0,25	1,60	1,52	1,48	1,45	0,41				
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,13	0,11	0,32	0,30	0,30	0,29	0,05				
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,87	0,14				
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,29	0,54				
8	Территории объектов образования	0	0	0	0	7,14	6,54	6,22	6,02	0,41				
9	Озелененные территории общего	0	0	0	0	5,19	5,19	5,19	5,19	10,94				

	пользования																		
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,08
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:																		
	1) многоквартирных жилых домов	23,4	17,9	15,5	14,2														
	в том числе территории открытых автостоянок	1,6	1,5	1,5	1,4														
	2) блокированных жилых домов	51,8																	
	3) индивидуальных жилых домов	75,0																	

Таблица N 10

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО  
 НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 50 ДО 100  
 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ  
 СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.															
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов						дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов						дополнительно в границах населенного пункта			
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.				
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,06	2,51	2,23	2,06	4,19	3,67	3,40	3,22	0,47							
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,27	0,25	0,24	0,23	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	1,00			
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,00	0,97	0,96	0,95	1,77	1,72	1,69	1,67	0,24				0,24			
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,37	0,29	0,24	1,51	1,43	1,39	1,37	0,41				0,41			
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,12	0,10	0,30	0,29	0,28	0,27	0,05				0,05			
6	Территории объектов	0	0	0	0	0,90	0,86	0,83	0,82	0,14				0,14			



НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 50 ДО 100  
ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-ГОРОДСКИХ  
УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.										Дополнительно о в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов					Дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов					
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.			
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,58	2,30	2,12	4,34	3,81	3,54	3,37	0,47		
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,24	0,12	0,12	0,12	0,12	1,00		
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,06	1,03	1,02	1,01	1,88	1,83	1,80	1,79	0,24		
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	0,25	1,60	1,52	1,48	1,45	0,41		
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,13	0,11	0,32	0,30	0,30	0,29	0,05		
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,87	0,14		
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,29	0,54		

8	Территории объектов образования	0	0	0	0	0	7,14	6,54	6,22	6,02	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	0	5,19	5,19	5,19	5,19	9,44
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	0	6,83	6,47	6,27	6,15	6,31
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов	23,4 1,6 51,8 75,0	17,9 1,5	15,5 1,5	14,2 1,4						

Таблица N 12

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 50 ДО 100 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-АГРАРНЫХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.
---	-----------------------	---



п/п		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	2,64	2,36	4,48	3,96	3,69	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,10	1,08	1,99	1,94	1,92	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,68	1,60	1,57	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,13	0,34	0,32	0,31	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,01	0,96	0,94	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,34	0,32	0,31	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,44	6,85	6,53	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,54	5,54	5,54	9,51

10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	0	0	7,00	6,64	6,45	6,46
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:										
	1) многоквартирных жилых домов	24,0	18,5	16,1							
	в том числе территории открытых автостоянок	1,7	1,6	1,6							
	2) блокированных жилых домов	52,7									
	3) индивидуальных жилых домов	75,0									

Таблица N 13

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО  
 НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 15 ДО 50  
 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ  
 СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.							
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта	
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.		
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,58	2,30	4,34	3,81	3,54	0,47	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,12	0,12	0,12	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,06	1,03	1,02	1,88	1,83	1,80	0,24	
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,60	1,52	1,48	0,41	
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,13	0,32	0,30	0,30	0,05	
6	Территории объектов	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,14	



НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 15 ДО 50  
ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-ГОРОДСКИХ  
УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,18	2,63	2,35	4,46	3,94	3,67	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,09	1,08	1,98	1,93	1,90	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,67	1,59	1,55	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,13	0,33	0,32	0,31	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,00	0,96	0,93	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,33	0,32	0,31	0,54

Таблица N 15

8	Территории объектов образования	0	0	0	0	7,41	6,81	6,49	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	5,50	5,50	5,50	10,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	6,98	6,62	6,42	5,55
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:								
	1) многоквартирных жилых домов	23,9	18,4	16,1					
	в том числе территории открытых автостоянок	1,7	1,6	1,6					
	2) блокированных жилых домов	52,6							
	3) индивидуальных жилых домов	75,0							

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 15 ДО 50 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-АГРАРНЫХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.
---	-----------------------	---

п/п		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,24	2,69	4,59	4,07	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,17	1,15	2,08	2,03	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,75	1,67	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,05	1,00	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,67	7,07	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,81	5,81	10,06
10	Территории объектов социального	0	0	0	0	0,11

	обслуживания							
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,13	6,77	5,66	
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов	24,4	19,0					
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	1,7					
	2) блокированных жилых домов	53,3						
	3) индивидуальных жилых домов	75,0						

Таблица N 16

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 3 ДО 15 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.					
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта	
		до 3	от 4	от 6	до 3		от 4



		эт.	до 5 эт.	до 7 эт.	эт.	до 5 эт.	до 7 эт.	до 5 эт.	до 7 эт.
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	2,64	2,36	4,48	3,96	3,69	0,47	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,10	1,08	1,99	1,94	1,92	0,24	
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,68	1,60	1,57	0,41	
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,13	0,34	0,32	0,31	0,05	
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,01	0,96	0,94	0,14	
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,34	0,32	0,31	0,54	
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,44	6,85	6,53	0,41	
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,54	5,54	5,54	9,51	
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11	
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27	

12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,00	6,64	6,45	6,45	4,45	
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов	24,0 1,7 52,7 75,0	18,5 1,6	16,1 1,6						

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО  
 НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 3 ДО 15  
 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-ГОРОДСКИХ  
 УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	2,68	4,57	4,05	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	1,14	2,06	2,01	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,74	1,66	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности,	0	0	1,04	1,00	0,14

	делового и финансового назначения								
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54			
8	Территории объектов образования	0	0	7,63	7,04	0,41			
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,76	5,76	10,05			
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11			
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27			
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49			
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,11	6,75	4,52			
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:								
	1) многоквартирных жилых домов	24,4	18,9						
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	1,7						
	2) блокированных жилых домов	53,2							
	3) индивидуальных жилых домов	75,0							

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 3 ДО 15

Таблица N 18

ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-АГРАРНЫХ  
УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.					
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта	
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.		
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,72	4,66	4,14	0,47	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,29	0,14	0,14	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	1,18	2,13	2,08	0,24	
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,79	1,71	0,41	
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,36	0,34	0,05	
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,08	1,03	0,14	
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,36	0,34	0,54	
8	Территории объектов образования	0	0	7,82	7,23	0,41	

9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,98	5,98	10,09
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,21	6,85	4,58
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов	24,7 1,8 53,7 75,0	19,3 1,7			

Таблица N 19

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 15 ДО 50 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.	
		в границах квартала со	дополнительно в границах дополнительны

		средней этажностью жилых домов			жилого района со средней этажностью жилых домов			о в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,58	2,30	4,34	3,81	3,54	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,12	0,12	0,12	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,06	1,03	1,02	1,88	1,83	1,80	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,60	1,52	1,48	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,13	0,32	0,30	0,30	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,14	6,54	6,22	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,19	5,19	5,19	9,44
10	Территории объектов социального	0	0	0	0	0	0	0,11

	обслуживания												
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	0	0	6,83	6,47	6,27	5,44		
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:												
	1) многоквартирных жилых домов	23,4	17,9	15,5									
	в том числе территории открытых автостоянок	1,6	1,5	1,5									
	2) блокированных жилых домов	51,8											
	3) индивидуальных жилых домов	75,0											

Таблица N 20

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 15 ДО 50 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.					
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта	
		до 3	от 4	от 6	до 3	от 4	от 6



		эт.	до 5 эт.	до 7 эт.	эт.	до 5 эт.	до 7 эт.	до 5 эт.	до 7 эт.
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,18	2,63	2,35	4,46	3,94	3,67	0,47	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,09	1,08	1,98	1,93	1,90	0,24	
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,67	1,59	1,55	0,41	
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,13	0,33	0,32	0,31	0,05	
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,00	0,96	0,93	0,14	
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,33	0,32	0,31	0,54	
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,41	6,81	6,49	0,41	
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,50	5,50	5,50	10,00	
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11	
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27	

12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	6,98	6,62	6,42	5,55	
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов	23,9 1,7 52,6 75,0	18,4 1,6	16,1 1,6						

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО  
 НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ  
 НАСЕЛЕНИЯ ОТ 15 ДО 50 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
 В РЕКРЕАЦИОННО-АГРАРНЫХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,24	2,69	4,59	4,07	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,17	1,15	2,08	2,03	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,75	1,67	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,05	1,00	0,14

7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,67	7,07	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,81	5,81	10,06
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,13	6,77	5,66
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов	24,4	19,0			
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	1,7			
	2) блокированных жилых домов	53,3				
	3) индивидуальных жилых домов	75,0				

Таблица N 22

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 3 ДО 15 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	2,64	4,48	3,96	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,10	1,99	1,94	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	1,68	1,60	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,34	0,32	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,01	0,96	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,34	0,32	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,44	6,85	0,41
9	Озелененные территории общего	0	0	5,54	5,54	9,51

Таблица N 23

	пользования								
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	0	7,00	6,64	4,45
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов	24,0	18,5	1,7	1,6	52,7	75,0		

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 3 ДО 15 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.	
		в границах квартала со средней этажностью	дополнительно в границах жилого района со средней этажностью в границах

		жилых домов		этажностью жилых домов		населенного пункта
		от 4 до 5 эт.		от 4 до 5 эт.		
		до 3 эт.	до 3 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	2,68	4,57	4,05	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	1,14	2,06	2,01	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,74	1,66	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,04	1,00	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,63	7,04	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,76	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11

11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,11	6,75		4,52
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:						
	1) многоквартирных жилых домов	24,4	18,9				
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	1,7				
	2) блокированных жилых домов	53,2					
	3) индивидуальных жилых домов	75,0					

Таблица N 24

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 3 ДО 15 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-АГРАРНЫХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов	дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта	
			до 3 эт.	4 эт.		до 3 эт.
1	Территории объектов для хранения	3,27	2,94	4,66	4,35	0,47





14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов						
		24,7	21,3				
		1,8	1,8				
		53,7					
		75,0					

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО  
 НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ  
 НАСЕЛЕНИЯ ОТ 1 ДО 3 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКИХ  
 УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/ п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.		
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,25	2,70	5,09
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,29	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,19	1,16	2,11
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,77
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,06
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,75
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	14,97
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	10,59
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			

1) многоквартирных жилых домов	24,6	19,1	
в том числе территории открытых автостоянок	1,8	1,7	
2) блокированных жилых домов	53,5		
3) индивидуальных жилых домов	75,0		

Таблица N 26

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 1 ДО 3 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.		
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	4 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,94	5,13
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,30	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	1,19	2,13
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,46	1,79
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,20	0,36
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,08
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,82
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	15,07
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11

11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	10,65
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов	24,7	21,3	
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	1,8	
	2) блокированных жилых домов	53,7		
	3) индивидуальных жилых домов	75,0		

Таблица N 27

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 1 ДО 3 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-АГРАРНЫХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.	
		в границах квартала	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,28	5,16
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,22	2,16
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,82
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,36
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,09
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,54

8	Территории объектов образования	0	7,90
9	Озелененные территории общего пользования	0	15,18
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	10,71
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов	24,9	
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	
	2) блокированных жилых домов	53,9	
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	

Таблица N 28

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 3 ДО 15 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	4,48	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,99	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	1,68	0,41
5	Территории объектов	0,25	0,34	0,05

	коммунального и бытового обслуживания			
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,01	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,34	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,44	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,54	9,51
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,00	3,90
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов	24,0		
	в том числе территории открытых автостоянок	1,7		
	2) блокированных жилых домов	52,7		
	3) индивидуальных жилых домов	75,0		

Таблица N 29

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 3 ДО 15 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-ГОРОДСКИХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района	дополнительно в границах населенного пункта

1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	4,57	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	2,06	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,74	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,35	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,04	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,35	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,63	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,11	3,95
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов	24,4		
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8		
	2) блокированных жилых домов	53,2		
	3) индивидуальных жилых домов	75,0		

Таблица N 30

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 3 ДО 15 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕКРЕАЦИОННО-АГРАРНЫХ УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ



N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района.	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	4,66	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,14	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	2,13	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,79	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,36	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,08	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,36	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,82	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,98	10,09
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
И	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,21	4,00
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов	24,7		
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8		

2) блокированных жилых домов	53,7		
3) индивидуальных жилых домов	75,0		

Таблица N 31

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ  
НАСЕЛЕНИЯ ОТ 1 ДО 3 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,45	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,15	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,99	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,56	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,95	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0,36	0,18
8	Территории объектов образования	7,90	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	7,18	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0,19	0,08
12	Территории административно-управленческих объектов	0,15	0,34
13	Территории объектов жилищного		

	строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов	24,9	
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	
	2) блокированных жилых домов	53,9	
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	

Таблица N 32

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ДО 1 ТЫСЯЧИ ЧЕЛОВЕК

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,50	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,46	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,19	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,43	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,37	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,10
7	Территории объектов здравоохранения	0,37	0,17
8	Территории объектов образования	0	8,38
9	Озелененные территории общего пользования	7,28	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11

11	Территории объектов культуры	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов	25,0	
	в том числе территории открытых автостоянок	1,9	
	2) блокированных жилых домов	54,1	
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	

Таблица N 33

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ  
В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

Характеристика населенного пункта		Минимально необходимая площадь озелененных территорий, кв. м/чел.		
Численность населения, тыс. человек	Устойчивая система расселения	в границах квартала	в границах жилого района	в границах населенного пункта
свыше 100	городская	6,0	12,6	23,1
	рекреационно-городская	6,5	13,7	24,8
	рекреационно-аграрная	7,1	14,8	26,5
от 50 до 100	городская	6,6	13,8	23,4
	рекреационно-городская	7,1	14,8	25,0
	рекреационно-аграрная	7,6	15,9	26,1
от 15 до 50	городская	7,1	14,8	25,0
	рекреационно-городская	7,5	15,7	26,5
	рекреационно-аграрная	7,9	16,6	27,4
от 3 до 15	городская	7,6	15,9	26,1
	рекреационно-городская	7,9	16,5	27,3
	рекреационно-аграрная	8,2	17,1	27,9
от 1 до 3	городская	8,0	-	25,4
	рекреационно-городская	8,2	-	25,6
	рекреационно-аграрная	8,3	-	25,9

менее 1	городская	-	-	22,8
	рекреационно-городская	-	-	22,8
	рекреационно-аграрная	-	-	22,8

б. Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

6.1. Допустимая пешеходная доступность для жителей сельских населенных пунктов до магазинов, торговых центров площадью до 1,5 тыс. кв. м - 300 метров, до магазинов, торговых центров площадью от 1,5 тыс. кв. м до 5,0 тыс. кв. м - 1000 метров. Допустимая транспортная доступность прочих объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов - не более 30 минут.

(п. 6.1 в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

6.2. Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных организаций для жителей сельских населенных пунктов, расположенных в границах городских округов, городских и сельских поселений, не нормируется.

6.3. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в городских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего образования, - не более 15 минут.

6.4. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в городских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования, - не более 15 минут.

6.5. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего образования, - не более 2 км.

6.6. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях начального общего образования, - не более 15 минут.

6.7. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования, - не более 4 км.

6.8. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования, - не более 30 минут.

6.8.1. Допустимая транспортная доступность объектов религиозного назначения, размещаемых в городских и сельских населенных пунктах, - не более 20 минут <3>.

<3> Рекомендуемый норматив.

(п. 6.8.1 введен постановлением Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

6.9. Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах приведены в таблице N 34.

6.10. Расчетные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах приведены в таблице N 35.

Таблица N 34

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ДОПУСТИМОЙ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ  
(в ред. постановления Правительства МО  
от 21.02.2017 N 124/7)

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность от мест
-----------------------------------	--------------------------------

	проживания, не более, км	
	территория застройки многоквартирным и жилыми домами	территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты здравоохранения, в том числе:		
поликлиники	1,0	1,5
молочные кухни	0,5	0,8
аптеки	0,5	0,8
Объекты коммунального и бытового обслуживания	0,5	0,8
Объекты общественного питания	0,5	0,8
Магазины, торговые центры площадью до 1,5 тыс. кв. м	0,15	0,3
Магазины, торговые центры площадью от 1,5 до 5,0 тыс. кв. м	0,5	1,0
Объекты физической культуры и спорта	1,0	1,5
Озелененные территории общего пользования	1,0	1,5
Остановка общественного пассажирского транспорта	0,5	0,8
Объекты религиозного назначения <4>	1,5	1,5
Объекты сферы культуры	1,0	1,5

-----  
<4> Рекомендуемый норматив.

Таблица N 35

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОПУСТИМОЙ ДАЛЬНОСТИ ПЕШЕХОДНЫХ ПОДХОДОВ ОТ ОБЪЕКТОВ МАССОВОГО ПОСЕЩЕНИЯ ДО ОСТАНОВОК ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

Объекты массового посещения	Дальности пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,2
Торговые центры и комплексы	0,15

Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,2
Станции и остановочные пункты пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

7. Расчетные показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов

7.1. Расчетные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

8. Расчетные показатели обеспеченности жителей Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи) в целом по Московской области и дифференцированные по отдельным территориям Московской области

8.1. Расчетные показатели газоснабжения жителей Московской области в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц принимаются в соответствии с [постановлением](#) Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа".

8.2. Расчетные показатели теплоснабжения жителей Московской области в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений принимаются в соответствии со [сводом](#) правил СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

8.3. Расчетные показатели водоснабжения жителей Московской области в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии со [сводом](#) правил СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, раздел 10, приложение А.

8.4. Расчетные показатели энергоснабжения жителей Московской области в виде нормативов потребления электроэнергии принимаются в соответствии со [сводом](#) правил СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" - [раздел 6](#).

8.5. Расчетные показатели в сфере энергосбережения и соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности принимаются в соответствии со строительными [нормами](#) и правилами СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

8.6. Расчетные показатели обеспечения жителей Московской области услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, почтовая связь, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов) принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Московской области, [сводом](#) правил СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные", [приказом](#) Министерства связи СССР от 27.04.1981 N 178, типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на

территории Московской области.

(п. 8.6 в ред. постановления Правительства МО от 21.02.2017 N 124/7)

**9. Допустимые соотношения застроенных, лесных  
и сельскохозяйственных территорий по Московской области  
в целом и дифференцированные по отдельным территориям  
Московской области**

9.1. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по устойчивым системам расселения Московской области и Московской области в целом приведены в [таблице N 36](#).

9.2. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий в муниципальных районах Московской области приведены в [таблице N 37](#).



**ДОПУСТИМЫЕ СООТНОШЕНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ, ЛЕСНЫХ  
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПО УСТОЙЧИВЫМ СИСТЕМАМ  
РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛОМ**

N п/п	Устойчивая система расселения		Доля застроенны х территорий, не более	Доля лесных территори й, не менее	Доля сельскохозяйственны х территорий, не менее
	Наименование	Доминирующее функциональное назначение			
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	0,48	0,38	0,14
2	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	городская	0,42	0,4	0,18
3	Одинцовская	городская	0,32	0,43	0,25
4	Ногинская	городская	0,39	0,31	0,3
5	Балашихинско-Люберецкая	рекреационно-городская	0,49	0,40	0,11
6	Истринско-Звенигородская	рекреационно-городская	0,20	0,49	0,31
7	Клинская	рекреационно-городская	0,20	0,48	0,32
8	Видновско-Подольско-Раменская	рекреационно-городская	0,32	0,34	0,34
9	Чеховская	рекреационно-городская	0,27	0,38	0,35
10	Орехово-Зуевская	рекреационно-городская	0,17	0,47	0,36
11	Коломенская	рекреационно-городская	0,20	0,41	0,39
12	Серпухово-Каширская	рекреационно-городская	0,17	0,34	0,49
13	Волоколамско-Можайская	рекреационно-аграрная	0,12	0,4	0,48

14	Сергиево-Посадская		рекреационно-аграрная	0,14	0,49	0,37
15	Заокско-Мещерская		рекреационно-аграрная	0,17	0,34	0,49
16	Яхромская		рекреационно-аграрная	0,18	0,53	0,29
17	Наро-Фоминская		рекреационно-аграрная	0,20	0,47	0,33
	по Московской области в целом			0,19	0,42	0,39

ДОПУСТИМОЕ СООТНОШЕНИЕ ЗАСТРОЕННЫХ, ЛЕСНЫХ  
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/ п	Муниципальный район	Доля застроенны х территорий , не более	Доля лесных территорий , не менее	Доля сельскохозяйственных территорий, не менее
1	Волоколамский	0,14	0,33	0,53
2	Воскресенский	0,34	0,26	0,4
3	Дмитровский	0,15	0,52	0,33
4	Егорьевский	0,10	0,62	0,28
5	Зарайский	0,11	0,12	0,77
6	Истринский	0,17	0,52	0,31
7	Каширский	0,20	0,1	0,7
8	Клинский	0,10	0,52	0,38
9	Коломенский	0,18	0,31	0,51
10	Красногорский	0,46	0,34	0,2
11	Ленинский	0,40	0,3	0,3
12	Лотошинский	0,08	0,35	0,57
13	Луховицкий	0,17	0,3	0,53
14	Люберецкий	0,53	0,35	0,12
15	Можайский	0,11	0,42	0,47
16	Мытищинский	0,29	0,57	0,14
17	Наро-Фоминский	0,22	0,46	0,32
18	Ногинский	0,35	0,33	0,32
19	Одинцовский	0,30	0,47	0,23
20	Орехово-Зуевский	0,14	0,47	0,39
21	Павлово-Посадский	0,21	0,49	0,3
22	Пушкинский	0,28	0,49	0,23
23	Раменский	0,21	0,32	0,47

24	Рузский	0,11	0,5	0,39
25	Сергиево-Посадский	0,14	0,5	0,36
26	Серебряно-Прудский	0,12	0,07	0,81
27	Серпуховский	0,11	0,52	0,37
28	Солнечногорский	0,30	0,44	0,26
29	Ступинский	0,18	0,36	0,46
30	Талдомский	0,09	0,47	0,44
31	Чеховский	0,17	0,49	0,34
32	Шатурский	0,20	0,5	0,3
33	Шаховской	0,09	0,41	0,5
34	Щелковский	0,34	0,44	0,22

## Раздел II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в Нормативах, основывается на:
- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
    - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
    - в нормативных правовых актах Московской области;
    - в технических регламентах, национальных стандартах Российской Федерации и сводах правил;
 (в ред. постановления Правительства МО от 01.08.2017 N 623/27)
  - 2) учете показателей и данных, содержащихся:
    - в стратегиях, программах и прогнозах социально-экономического развития Московской области, связанных с созданием объектов регионального значения;
    - в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения муниципальных образований Московской области;
    - в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Московской области и муниципальных образований Московской области и материалах по их обоснованию;
    - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
  - 3) корректном применении математических моделей и методов при расчетах нормативных показателей градостроительного проектирования.
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части Нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в **приложении N 6**, извлечения из этих документов, пояснения, выводы и математические расчеты (при необходимости).

### 1. Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях

Для описания математических зависимостей показателей интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях от параметров объектов капитального строительства используются следующие обозначения.

$S_t$  - площадь территории объекта, в том числе земельного участка ( $S_{з\text{у}}$ ), квартала ( $S_{кв}$ ), жилого района ( $S_{жр}$ ).

$S_з$  - площадь застройки многоквартирного жилого дома (далее - дом, жилой дом).

$N$  - этажность жилого дома.

$S_{этj}$  - площадь  $j$ -го этажа дома в габаритах наружных стен,  $j = 1, 2, \dots, N$ .

$S_d$  - поэтажная площадь дома,  $S_d = \sum S_{этj}$ , в случае одинаковых площадей всех этажей дома  $S_d = N \times S_з$ .

$Чж$  - количество жителей в доме.

$Кз$  [%] - коэффициент застройки территории домами; если на территории размещен один дом,  $Кз = S_з / S_t \times 100\%$ , если несколько домов,

$$Кз = (S_{з_{сум}} / S_t) \times 100\%, \text{ где } S_{з_{сум}} = \sum S_{зi}, i = 1, 2, \dots, m.$$

$P_з$  [кв. м/кв. м] - плотность застройки территории домами; если на территории размещен один дом,  $P_з = S_d / S_t \times 100\%$ , если несколько домов,

$$P_з = S_{d_{сум}} / S_t, \text{ где } S_{d_{сум}} = \sum S_{di}; i = 1, 2, \dots, m.$$

При размещении на территории одного дома, в котором площади всех этажей одинаковы, плотность застройки  $P_з$ , коэффициент застройки  $Кз$  и этажность дома  $N$  связаны зависимостью  $P_з = Кз \times N / 100\%$ .

$G$  [чел.] - количество жителей, проживающих на территории.

$R_{жит}$  [чел./кв. м] - плотность жителей на территории,  $R_{жит} = G / S_t$ .

При известной средней обеспеченности жителя площадью дома  $G_d$  плотность жителей на территории определяется по плотности застройки  $R_{ж} = P_з / G_d$ .

$N_{ср}$  - средняя этажность нескольких жилых домов.

$$N_{ср} = S_{d_{сум}} / S_{з_{сум}} = (\sum S_{di}) / (\sum S_{zi}); i = 1, 2, \dots, m.$$

В случае одинаковых площадей всех этажей в каждом  $i$ -м доме формула расчета средней этажности принимает вид:

$$N_{ср} = \sum S_{di} / \sum (S_{di} / N_i); i = 1, 2, \dots, m.$$

Плотность застройки территории является не только технической характеристикой застройки, но и социальным показателем, отражающим в расчете на одного жителя связь обеспеченностей площадью дома  $G_d$  и площадью территории  $G_t$  в виде формулы:

$$P_з = S_{d_{сум}} / S_t = G_d / G_t,$$

$$\text{где } G_d = S_{d_{сум}} / Чж \text{ и } G_t = S_t / Чж.$$

Плотность застройки  $P_з$  обратно пропорциональна территориальной обеспеченности  $G_t$ . При фиксации в качестве расчетного значения  $G_d^{расч} = const$  некоторого сложившегося или планируемого уровня средней обеспеченности жителя площадью многоквартирного дома максимально допустимая плотность застройки  $P_з^{max}$  достигается при минимальной площади территории  $G_t^{min}$  (для размещения дома с земельным участком и размещения иных объектов обслуживания населения, определяющих благоприятные условия жизнедеятельности человека):

$$P_з^{max} = G_d^{расч} / G_t^{min}.$$

Исследование и обоснование принимаемых математических зависимостей для  $G_t^{min}$ ,  $P_з^{max}$  и  $Кз^{max}$  проводится поэтапно для земельного участка, квартала и жилого района с учетом дополнительно возникающих факторов.

Сначала выводятся зависимости для земельного участка, на котором размещается жилой дом с одинаковой площадью всех этажей. Коэффициент застройки  $Кз$  и плотность застройки  $P_з$  участка определяются по формулам:

$$Кз^{max} = 100\% \times S_з / S_{зy^{min}}; (1)$$

$$P_з^{max} = S_d / S_{зy^{min}} = (S_з \times N) / S_{зy^{min}} = Кз^{max} \times N / 100\%; (2)$$

$$G_t^{min} = G_d^{расч} / P_з^{max}. (3)$$

На участке кроме дома с площадью застройки  $S_з = S_d / N$  размещаются элементы придомовой территории рекреационного назначения (озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры) площадью  $S_p$ , автостоянки площадью  $S_n$ , проезды и дорожки (далее - проезды) площадью  $S_n$ .

$$S_{зy^{min}} = S_з + S_p + S_n. (4)$$

Расчетное количество жителей дома пропорционально поэтажной площади дома  $S_d$ . Поэтому минимально необходимая площадь элементов рекреации пропорциональна площади дома:

$$S_p = d_p \times S_d. (5)$$

Для площади стоянок автомобильного транспорта линейная зависимость допускается как первое

приближение:

$$S_n = d_n \times S_{д}, \quad (6)$$

Здесь  $d_p$  и  $d_a$  - коэффициенты минимальной обеспеченности квадратного метра дома территорией для размещения рекреационных элементов и автостоянок соответственно.

Площадь минимально необходимых проездов  $S_n$  в первом приближении линейно зависит от площади застройки  $S_z$  и площади придомовых территорий, т.е. площадей рекреационных элементов  $S_p$  и стоянок  $S_s$ .

$$S_n = d_{n1} \times S_z + d_{n2} \times (S_p + S_s), \quad (7)$$

где  $d_n$  и  $d_{n2}$  - коэффициенты минимальной обеспеченности дома, элементов рекреации и автостоянок территорией для организации проездов.

После подстановки (5), (6), (7) в (4) получается формула связи поэтажной площади дома и минимально допустимой площади участка:

$$S_{zy}^{\min} = S_{д} \times (\alpha + \beta / N), \quad (8)$$

$$\text{где } \alpha = (1 + d_{n2}) \times (d_p + d_a); \quad (9)$$

$$\beta = 1 + d_{n1}. \quad (10)$$

После подстановки (8) в (1), (2) и (3) получаются формулы зависимости максимально допустимого коэффициента застройки и максимально допустимой плотности застройки участка от этажности дома:

$$K_z^{\max}(N) = 100\% / (\beta + \alpha \times N); \quad (11)$$

$$P_z^{\max}(N) = N / (\beta + \alpha \times N); \quad (12)$$

$$G_T^{\min}(N) = G_{д}^{\text{расч}} \times (\beta + \alpha \times N) / N. \quad (13)$$

Графики функций  $K^{\max}(N)$  и  $P^{\max}(N) / 100\%$  приведены на рисунке 1 (не приводится).

Рис. 1. Графики максимального коэффициента застройки (нижний) и максимальной плотности застройки (верхний)

Рисунок не приводится.

Из графика видно, что плотность застройки с увеличением этажности растет нелинейно, приращение каждого очередного этажа приводит к все меньшему приращению плотности застройки.

Для жилого квартала, состоящего из группы участков ( $i = 1, 2, \dots, m$ ) с домами разной этажности, максимальный коэффициент и максимальная плотность застройки квартала определяется по формулам:

$$K_{кв}^{\max}(N) = 100\% \times \sum(S_{д_i} / N_i) / \sum S_{zy_i}^{\min} = \sum(S_{д_i} / N_i)_i / \sum(S_{д_i} \times (\alpha + \beta / N_i)) = 1 / (\beta + \alpha \times N_{ср}); \quad (14)$$

$$P^{\max}(N) = \sum S_{д_i} / \sum S_{zy_i}^{\min} = \sum S_{д_i} / \sum(S_{д_i} \times (\alpha + \beta / N_i)) = N_{ср} / (\beta + \alpha \times N_{ср}), \quad (15)$$

$$\text{где } N_{ср} = \sum S_{д_i} / \sum(S_{д_i} / N_i).$$

Таким образом, формулы расчета максимальной интенсивности застройки жилого квартала сохраняют структурный вид, а различная этажность домов в квартале учитывается средней этажностью.

Показатели интенсивности застройки зависят не только от этажности домов, но и от численности населения в городе и от принадлежности города к разным типам устойчивых систем расселения Московской области. Для учета влияния эти факторов формулы дополнены поправочным коэффициентом  $k$  при коэффициенте  $\alpha$ :

$$K_{кв}^{\max}(N_{ср}, k) = 100\% / (\beta + k \times \alpha \times N_{ср}); \quad (16)$$

$$P_{кв}^{\max}(N_{ср}, k) = N_{ср} / (\beta + k \times \alpha \times N_{ср}). \quad (17)$$

В городах с большей численностью населения из-за дефицита территории сокращаются площади придомовых участков в расчете на одного жителя, коэффициент  $k$  понижен и допускается более плотная застройка. Очевидно, для города, расположенного в устойчивой системе расселения городского типа, коэффициент  $k$  ниже, чем для города с такой же численностью населения, расположенного в устойчивой системе расселения рекреационно-городского типа.

В жилом районе кроме территорий, застраиваемых жилыми домами, должны отводиться территории под объекты здравоохранения, образования, общественного питания и иных видов, перечисленных в приложении N 5 к Нормативам. Для размещения объектов каждого вида ( $v = 1, 2, \dots, w$ ) в жилом районе отводятся минимально необходимые территории  $Soб_v^{min}$  из расчета количества жителей района, которое пропорционально суммарной поэтажной площади жилых домов  $S_d$  в жилом районе. Обобщенная формула для аппроксимации площади  $Soб_v^{min}$  имеет вид:

$$Soб_v^{min}(N_{cp}, k) = S_d \times \left( k \times \alpha_v + \beta_v / N_{cp} + \gamma_v / \sqrt{N_{cp}} \right). \quad (18)$$

Дополнительная компонента  $\gamma_v / \sqrt{N_{cp}}$  введена в формулу для учета диапазона изменений этажности объектов  $v$ -го вида, как правило, более низкого, чем средняя этажность жилых домов. Если объектами являются парки или скверы, то  $\beta_v = 0$  и  $\gamma_v = 0$ . Если объектами являются нежилые здания с этажностью, близкой к этажности жилых многоквартирных домов, то  $\gamma_v = 0$ . Если объектами являются дошкольные образовательные организации или общеобразовательные организации, максимальная этажность которых существенно ограничена, то  $\gamma_v \neq 0$ . Применительно к участку жилого дома введение компоненты  $\gamma / \sqrt{N_{cp}}$  в формулу (8):

$$S_{zy}^{min} = S_d \times \left( \alpha + \beta / N + \gamma / \sqrt{N_{cp}} \right)$$

позволяет дополнительно учесть нелинейность зависимости площади проездов и площади автостоянок от площади дома.

Площадь района в целом складывается из площадей территорий объектов разных видов, включая жилые дома (с индексом  $v = 0$ ):

$$S_{жр}^{min}(N_{cp}, k) = S_d \times \left( k \times \sum \alpha_v + \sum \beta_v / N_{cp} + \sum \gamma_v / \sqrt{N_{cp}} \right); \quad v = 0, 2, \dots, w. \quad (19)$$

Формулы для максимального коэффициента и максимальной плотности застройки жилого района:

$$K_{жр}^{max}(N_{cp}, k) = 100\% / \left( \sum \beta_v + k \times \sum \alpha_v \times N_{cp} + \sum \gamma_v \times \sqrt{N_{cp}} \right); \quad (20)$$

$$P_{жр}^{max}(N_{cp}, k) = N_{cp} / \left( \sum \beta_v + k \times \sum \alpha_v \times N_{cp} + \sum \gamma_v \times \sqrt{N_{cp}} \right). \quad (21)$$

Общий вид формул (20) и (21) применим и для описания показателей кварталов, т.к. жилой район состоит из кварталов, включающих наряду с участками жилых домов участки всех иных видов объектов обеспечения жителей. Отличие в том, что максимально допустимая интенсивность застройки отдельно взятого квартала в составе жилого района достигается в случае наиболее сокращенного состава объектов обслуживания жителей и требуемой площади территории для их размещения. Таким образом, исходными данными для определения расчетных показателей интенсивности застройки кварталов и жилых районов являются наборы коэффициентов  $\alpha_v$ ,  $\beta_v$ ,  $\gamma_v$  по видам объектов и набор коэффициентов  $k$  для групп населенных пунктов Московской области (3 вида устойчивых систем расселения и 6 диапазонов численности населения в населенных пунктах).

Максимальная плотность населения жилого района получается делением максимальной плотности застройки  $P_{жр}^{max}(N_{cp}, k)$  на расчетную обеспеченность жителя площадью дома  $G_d^{расч}$ :

$$P_{жит} = P_{жр}^{max}(N_{cp}, k) / G_d^{расч}. \quad (22)$$

Структура формул расчета максимального коэффициента и максимальной плотности застройки блокированными жилыми домами аналогична описанной для многоквартирных домов.

Максимальный коэффициент застройки земельного участка индивидуальными жилыми домами (раздел I, подраздел 1, пункт 1.17) ограничивается рамочно 40 процентами, оставляя возможную дифференциацию по этажности, размеру земельного участка и особенностям населенных пунктов для местных нормативов градостроительного проектирования.

Рекомендованный минимальный размер земельных участков (таблица N 3), вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, устанавливается дифференцированно и косвенно отражает градостроительную ценность земли. Минимальный размер участка площадью 200 кв. м в городских населенных пунктах с населением более 3 тыс. человек логически объясним: на одного члена средней семьи из 2,7 человека приходится 74 кв. м, что в три и более раза превышает обеспеченность жителя в многоквартирном трехэтажном доме. На земельном участке размером  $16 \times 12,5 = 200$  кв. м при минимальных отступах от стен дома до границ участка 3 м площадь застройки дома  $(16 - 6) \times (12,5 - 6) = 65$  кв. м, коэффициент

застройки (65 / 200) x 100% = 32,5 процента. При этом поэтажная площадь двухэтажного дома 130 кв. м, а трехэтажного 195 кв. м. При увеличении площади земельного участка до 260 кв. м и отступах 3 м коэффициент застройки достигает нормативного значения 40 процентов. При более 260 кв. м появляется дополнительная площадь для строительства отдельно стоящего гаража, бани и других хозяйственных построек.

Использованная в [таблице N 1](#) дифференциация предельно допустимой этажности жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Московской области в зависимости от численности населения, видов населенных пунктов и устойчивых систем расселения, в которых они располагаются, отражает многообразие существующей и планируемой застройки в Московской области и направлена на недопущение негативных тенденций по локальному переуплотнению населения в отдельных городских и сельских населенных пунктах из-за необоснованно высокой этажности строящихся жилых домов. Для сохранения облика и своеобразия застройки в исторических поселениях Московской области регионального значения, перечисленных в [Перечне исторических поселений областного значения в Московской области](#), утвержденном постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 N 771/43 "Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области", максимально допустимая этажность зданий для каждого из них устанавливается индивидуально.

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах

Максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий в зависимости от вида производственных объектов установлен с учетом нормативов:

Свод правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*", "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89\*" "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Г, [таблица Г1](#));

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Территориальные строительные нормы Московской области ТСН ПЗП-99 МО "Планировка и застройка городских и сельских поселений" (ТСН 30-303-2000 МО) утверждены и введены в действие распоряжением Минмособлстроя от 10.01.2000 N 1.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Правительства МО от 13.04.1998 "Об утверждении Порядка проведения работ по подготовке, утверждению, регистрации, изданию и распространению территориальных строительных норм в Московской области" имеет номер 38/11, а не номер 18/11.

Территориальные строительные нормы Московской области "Планировка и застройки городских и сельских поселений ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000)", приняты и введены в действие [распоряжением](#) Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 N 339 "О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99)" в соответствии с [постановлением](#) Правительства Московской области от 13.04.1998 N 18/11 ([пункт 7.2](#), [таблица 3](#) и [приложение М](#)).

## 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования

Плотность дорог общего пользования является одним из основных количественных показателей, характеризующих достигнутый уровень транспортного обслуживания в регионе. Нормированию подлежит сеть автомобильных дорог с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения (без улиц в населенных пунктах), т.е. участки дорог, предназначенные для связи населенных пунктов между собой. При этом дороги федерального значения не учитываются, поскольку они в своем большинстве не предназначены для обслуживания прилегающих территорий и расположенных на них населенных пунктов.

Дорожная сеть моделируется с учетом Методических [рекомендаций](#) по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области, утвержденных распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 N 14а "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации



территорий муниципальных образований Московской области". Плотность дорожной сети  $P$  на территории региона прямо пропорциональна протяженности сети  $L$  и обратно пропорциональна площади территории  $S$  региона.

$$P_{дс} = L_{дс} / S. \quad (23)$$

Протяженность сети складывается из протяженности ее элементов - участков дорог, попарно соединяющих соседние населенные пункты. Количество участков  $Q_{дс}$  в сети зависит от количества населенных пунктов  $N$  и разветвленности сети. Разветвленность характеризуется степенью дорожной связанности  $R_i$  ( $i = 1, 2, 3, \dots, N$ ) населенных пунктов сети, т.е. количеством участков дорог, выходящих (входящих) из каждого населенного пункта.

$$Q_{дс} = \left( \sum R_i \right) / 2; \quad i = 1, 2, 3, \dots, N. \quad (24)$$

На один населенный пункт приходится удельный участок территории средней площадью  $S_{ср}$ .

$$S_{ср} = S / N. \quad (25)$$

При квадратной форме этого участка, как видно из рисунка 2 (не приводится), длина его стороны соответствует среднему расстоянию  $L_{ср}$  между соседними населенными пунктами региона.

$$L_{ср} = \sqrt{S_{ср}} = \sqrt{(S / N)}. \quad (26)$$

Рис. 2. Определение среднего расстояния между соседними населенными пунктами региона

Рисунок не приводится.

С учетом изложенного, протяженность и плотность дорожной сети определяются по формулам:

$$L_{дс} = L_{ср} \times Q_{дс} = \sqrt{(S / N)} \times \left( \sum R_i \right) / 2; \quad i = 1, 2, 3, \dots, N; \quad (27)$$

$$P_{дс} = L_{дс} \times Q_{дс} / S = \left( \sum R_i \right) / \left( 2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S} \right); \quad i = 1, 2, 3, \dots, N. \quad (28)$$

При фиксированных значениях  $N$  и  $S$  протяженность и плотность дорожной сети зависят от степени дорожной связанности населенных пунктов  $R_i$ .

В сети дорог, имеющей форму стягивающего дерева, все населенные пункты соединены между собой, и между любой парой населенных пунктов имеется только один-единственный путь сообщения. Такая сеть, дополненная участком дороги с выходом за границу территории, состоит из  $Q_{д} = N$  участков и имеет наименьшую протяженность. В древовидной сети степень связанности каждого населенного пункта больше или равна 1, а в среднем равна 2.

$$R_{ср} = \left( \sum R_i \right) / N, \quad i = 1, 2, 3, \dots, N. \quad (29)$$

В частном случае при  $R_i = 2$  сеть имеет форму цепи, т.е. не имеет разветвлений.

Рис. 3. Древовидная сеть дорог.

$$R_1 = 2, R_2 = 2, R_3 = 2, R_4 = 2, R_5 = 3, R_6 = 1, R_7 = 2, R_8 = 2, R_{ср} = 2$$

Рисунок не приводится.

Недостаток разветвлений в сети приводит к недопустимо большому перепробегу транспортных средств из-за многократного превышения длины пути между несмежными парами населенных пунктов над расстоянием между ними, как видно на рисунке 3.

$$L_{1-2-3-4-5-6-7-8} = (L_{1-2} + L_{2-3} + L_{3-4} + L_{4-5} + L_{5-7} + L_{7-8}) \square L_{1-8}.$$

Увеличение степени связанности населенных пунктов достройкой новых дополнительных соединяющих участков разветвляет сеть и образует в ней циклы. В результате между парами населенных пунктов появляются альтернативные более короткие пути сообщения и перепробег транспорта существенно сокращается. В сети на рисунке 4 (не приводится):

$$L_{1-2-8} = (L_{1-2} + L_{2-8}) \square L_{1-2-3-4-5-7-8}.$$

Рис. 4. Сеть дорог с альтернативными путями.

Добавлены участки (2-8), (2-5) внутри и (4-), (6-), ведущие за границу региона.

$$R_1 = 2, R_2 = 4, R_3 = 2, R_4 = 3, R_5 = 4, R_6 = 2, R_7 = 2, R_8 = 3, R_{ср} = 22/8$$

Рисунок не приводится.

При увеличении степени дорожной связанности населенных пунктов до 4 сеть принимает вид

четырёхугольной решетки с узлами в населенных пунктах и перепробег приближается к теоретически минимальному значению  $\approx 1,273$  для квадратичной решетки, но протяженность сети увеличивается вдвое.

Поэтому повышать дорожную связанность следует избирательно, в первую очередь для населенных пунктов с наибольшей интенсивностью автомобильного сообщения. Интенсивность в основном обусловлена численностью населения и административным статусом населенных пунктов. Для целей Нормативов принята следующая типология населенных пунктов со степенью дорожной связанности:

группа 1 с  $R = 4$  - административные центры муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений и другие населенные пункты с численностью населения 1000 человек и более;

группа 2 с  $R = 3$  - населенные пункты с численностью населения от 200 до 1000 человек, не относящиеся к группе 1;

группа 3 с  $R = 2$  - населенные пункты с численностью населения до 200 человек.

Нормативные протяженность и плотность сети дорог при количестве населенных пунктов первой группы  $N_1$ , второй -  $N_2$ , третьей -  $N_3$  определяются по формулам:

$$L_{дс} = (N_1 \times 4 + N_2 \times 3 + N_3 \times 2) \times \sqrt{(S/N)} / 2; \quad (30)$$

$$P_{дс} = (N_1 \times 4 + N_2 \times 3 + N_3 \times 2) / (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S}) \quad (31)$$

и не зависят от формы территории (вытянутость, изломанность границ). Методическая погрешность формул обусловлена принятым при расчете  $L_{дс}$  допущением о равномерности распределения населенных пунктов по территории. Сгущение населенных пунктов на локальных участках территории в пределе приводит к их слиянию, т.е. уменьшению общего количества пунктов. При сокращении количества населенных пунктов на  $\Delta N$  протяженность сети уменьшается на  $\Delta L_{дс}$  по формуле:

$$\Delta L_{дс} = (dL/dN) \times \Delta N = (L_{дс} / (2 \times N)) \times \Delta N. \quad (32)$$

С увеличением  $N$  относительная погрешность расчета  $L_{дс}$  и  $P_{дс}$ , обусловленная неравномерностью распределения населенных пунктов, асимптотически уменьшается и при  $N > 50$  становится незначимой для практических расчетов.

Две методические погрешности, возникающие вследствие моделирования протяженности  $d_{12}$  реально непрямолинейного участка дороги между границами неточечных населенных пунктов 1 и 2 прямым расстоянием между их центрами  $L_{12}$ , сопоставимы по величине и, имея разные знаки, частично компенсируют друг друга. В итоге их можно считать приемлемыми для практических расчетов.

Рис. 5. Моделирование длины дороги  $d_{12}$  расстоянием  $L_{12}$  между центрами населенных пунктов 1 и 2,  $d_{12} \approx L_{12}$

Рисунок не приводится.

В Нормативах установлены минимальные значения плотности сети дорог для Московской области в целом (0,42 км/кв. км) и дифференцированно по устойчивым системам расселения и муниципальным районам.

Среднее расстояние между соседними населенными пунктами в Московской области составляет около 2,7 км. Основная доля протяженности сети приходится на участки дорог между населенными пунктами третьей группы (с численностью населения до 200 человек). В третью группу входит более 80 процентов от общего количества населенных пунктов. Достигнутая в регионе плотность сети дорог 0,31 км/кв. км составляет около 3/4 от нормативной.

Нормативные плотности сети дорог неодинаковы в различных устойчивых системах расселения. Для рекреационно-аграрной Заокско-Мещерской системы расселения характерно рассредоточенное распределение населенных пунктов со средним расстоянием между населенными пунктами около 3,6 км, которое предопределило наименьшую нормативную плотность 0,30 км/кв. км. Для городской Одинцовской системы расселения, наоборот, характерно повышенное сгущение населенных пунктов на территории, и нормативная плотность наибольшая в регионе - 0,72 км/кв. км. По этим же причинам различна нормативная плотность в муниципальных районах: наименьшая в Шатурском - 0,29 км/кв. км и Луховицком районах - 0,31 км/кв. км, наибольшая в Ленинском - 0,65 км/кв. км и Люберецком районах - 0,61 км/кв. км.

#### 4. Материалы по обоснованию расчетных показателей плотности сети общественного пассажирского транспорта

В Законе Московской области N 268/2005-ОЗ "Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области" среди основных принципов организации и осуществления транспортного

обслуживания населения указаны:

- гарантированность предоставления услуг транспортом общего пользования;
- создание единого транспортного пространства;
- ответственность государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований за обеспечение потребностей населения в пассажирских перевозках.

Поэтому при определении нормативной плотности сети муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного пригородного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта должны соблюдаться следующие условия:

- каждый населенный пункт обслуживается хотя бы одним маршрутом;
- маршрутное сообщение проходит по дорожной сети;
- маршрутное сообщение (с учетом возможных пересадок) существует между всеми населенными пунктами;

из населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных образований, маршруты пролегают по всем выходящим из них участкам дорожной сети.

Перечисленные условия означают, что маршрутная сеть должна быть связанной и частично покрывать дорожную сеть. Протяженность  $L_{mc}$  и плотность  $P_{mc}$  маршрутной сети рассчитываются аналогично дорожной сети (Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области, утвержденные распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 N 14а "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области"). Отличие состоит в том, что у населенных пунктов второй группы (населенные пункты с численностью населения от 200 до 1000 человек, исключая административные центры муниципальных образований) маршруты покрывают в среднем только 2 из 3 смежных участков дорог, т.е. степень покрытия маршрутной сетью населенных пунктов до 200 человек и от 200 до 1000 человек одинакова. Нормативные протяженность и плотность сети общественного пассажирского транспорта определяются по формулам:

$$L_{mc} = L_{cp} \times Q_M = (N_1 \times 4 + (N_2 + N_3) \times 2) / (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S}); \quad (32)$$

$$P_{mc} = L_{cp} \times Q_M / S = (N_1 \times 4 + (N_2 + N_3) \times 2) / (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S}). \quad (33)$$

Нормативные протяженность и плотность маршрутной сети составляют от 85 процентов в Люберецком районе до 98 процентов в Шатурском районе от нормативных протяженности и плотности сети дорог.

#### 5. Материалы по обоснованию расчетных показателей потребности в территориях различного назначения

Описание зависимостей показателя требуемой площади территории для размещения объектов обслуживания населения в расчете на одного жителя и его связи с интенсивностью застройки дано в подразделе 1 раздела II. Формула расчета минимальной требуемой площади  $G_{T_v}^{\min}$  для размещения объектов  $v$ -го вида ( $v = 1, 2, \dots, w$ ), перечисленных в приложении N 5, в зависимости от средней этажности жилой застройки  $N_{cp}$  имеет общий вид:

$$G_{T_v}^{\min}(N_{cp}) = G_d^{басч} \times (k \times \alpha_v + \beta_v / N_{cp} + \gamma_v / \sqrt{N_{cp}}). \quad (34)$$

Населенные пункты Московской области по численности населения (6 интервалов) и принадлежности к устойчивой системе расселения (3 варианта) подразделяются на  $6 \times 3 = 18$  групп. Для каждой группы устанавливается свой поправочный коэффициент  $k$ , возрастающий от 1,0 до 1,4 по мере убывания численности населения и при переходе от городской к рекреационно-городской и к рекреационно-аграрной устойчивым системам расселения.

Нормирование площади  $G_{T_v}^{\min}$  в расчете на одного жителя предусматривается не только в границах населенного пункта в целом, но и применительно к выделенным элементам планировочной структуры (жилым районам и (или) кварталам) в городах и поселках городского типа. Это позволяет, учитывая сложность структуры застройки города, регулировать размер площадей  $G_{T_v}^{\min}$  и неравномерность их распределения по трем уровням территориальной доступности (в границах квартала, жилого района, населенного пункта).

Площади участков многих объектов (исключая жилые дома) слабо или совсем не зависят от средней этажности  $N_{cp}$  (т.е.  $\beta_v = 0$ ), поэтому вся шкала допустимой этажности разбивается на диапазоны. Например,

для городов с населением более 100 тыс. человек в [таблице N 7](#) выделено 3 диапазона: до 3 этажей, от 4 до 8 этажей и от 9 до 17 этажей. Значение минимального показателя для диапазона рассчитывается по наибольшей этажности, поскольку  $G_{T_v}^{\min}(N_{ср})$  - невозрастающая функция от  $N_{ср}$ . Если относительное изменение показателя в соседних диапазонах существенно, то его значение для промежуточной этажности определяется методом линейной интерполяции.

С целью учета в жилом районе комбинаций кварталов с разными диапазонами этажности изменения показателя от квартала к жилому району и городу отражаются не нарастающим итогом, а по принципу дополнения.

$$G_{T_v}^{\min}(N_{ср_{кв}}, N_{ср_{зп}}) = G_{T_v}^{\min}(N_{ср_{кв}}) + \Delta G_{T_v}^{\min}(N_{ср_{зп}}) + \Delta G_{T_v}^{\min}_{гор} = \\ = G_{д^{расч}} \times \left( k \times (\alpha_{v_{кв}} + \Delta\alpha_{v_{зп}} + \Delta\alpha_{v_{гор}}) + (\beta_{v_{кв}} + \Delta\beta_{v_{зп}}) / N_{ср} + (\gamma_{v_{кв}} + \Delta\gamma_{v_{зп}}) / \sqrt{N_{ср}} \right). \quad (35)$$

Например, в [строке 5 таблицы N 7](#) минимальная площадь территории объектов коммунального и бытового обслуживания в городе на одного жителя, проживающего в квартале со средней этажностью жилых домов 1-3 этажа, находящемся в жилом районе со средней этажностью жилых домов 4-8 этажей, составит  $0,24 + 0,25 + 0,05 = 0,54$  кв. м, а если бы этажность жилого квартала была 9-17 этажей, то соответственно  $0,16 + 0,25 + 0,05 = 0,46$  кв. м.

#### 6. Материалы по обоснованию расчетных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 10.3](#)), и Территориальных строительных норм Московской области "Планировка и застройки городских и сельских поселений ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000)", приняты и введены в действие [распоряжением](#) Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 N 339 "О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99МО)" в соответствии с [постановлением](#) Правительства Московской области от 13.04.1998 N 18/11 ([пункт 9.4](#)).

Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 10.5](#)).

Допустимая пешеходная доступность объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 10.4, таблица 5](#)).

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 11.15](#)).

#### 7. Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности жителей Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи)

Расчетные показатели обеспеченности жителей Московской области в части газоснабжения, энергоснабжения, в части потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, услуг связи имеют отсылочный характер, в частности к [Нормативам](#) потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа", [Своду](#) правил 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 265.

#### 8. Материалы по обоснованию допустимых соотношений застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий

Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий определены на основе статистических сведений о площадях земель в границах муниципальных образований Московской области, подразделяющихся по целевому назначению на установленные законодательством Российской Федерации категории, с учетом поправок на перераспределение площадей земель отдельных категорий в связи с планируемыми мероприятиями, предусмотренными в [постановлении](#) Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития".

### Раздел III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, распространяется на:

1) подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Московской области, внесение в нее изменений;

2) подготовку, согласование, утверждение схем территориального планирования муниципальных районов Московской области, внесение в них изменений;

3) подготовку, согласование, утверждение генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Московской области, внесение в них изменений;

4) подготовку, утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории).

2. На территории Московской области Нормативы являются обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности в области применения, установленной в [пункте 1](#) настоящего раздела. Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение, допускающие отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах и максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий могут непосредственно применяться в качестве соответствующих предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки. Максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами должен учитываться как суммарное результирующее ограничение при установлении предельных параметров разрешенного строительства жилых домов (коэффициента застройки земельных участков, входящих в квартал).

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства МО от 01.08.2017 N 623/27.

4. В случаях когда в составе местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Московской области утверждены минимальные (максимальные) расчетные показатели со значениями ниже (выше), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах, применяются настоящие Нормативы.

5. Применение настоящих Нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

(в ред. [постановления](#) Правительства МО от 01.08.2017 N 623/27)

6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

7. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала и (или) жилого района, в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах различного назначения применительно к планируемому в результате реализации проекта планировки количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах и жилых районах, и

нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов различного назначения в зависимости от их видов, перечисленных в пункте 5.1 подраздела 5 раздела I, за исключением территорий объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок. В этом случае при необходимости изменение вида разрешенного использования земельного участка (нескольких земельных участков) обязательно для всей территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории жилой застройки.

8. Правила применения расчетных показателей демонстрируются на примерах, приведенных в приложении N 7.

ТИПОЛОГИЯ  
УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/ п	Устойчивая система расселения	Функциональное назначение	Тип пространственной организации	Преобладающий тип застройки
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный
2	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	городская	радиальная	компактный высокоплотный разноэтажный
3	Балашихинско-Люберецкая	рекреационно-городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный
4	Одинцовская	городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный
5	Истринско-Звенигородская	рекреационно-городская	распределенная срединная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
6	Клинская	рекреационно-городская	радиальная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
7	Яхромская	рекреационно-аграрная	радиальная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
8	Ногинская	городская	компактная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный

9	Видновско-Подольско-Раменская	рекреационно-городская	распределенная средняя	дисперсный низкоплотный малоэтажный
10	Наро-Фоминская	рекреационно-аграрная	компактная средняя	дисперсный низкоплотный малоэтажный
11	Волоколамско-Можайская	рекреационно-аграрная	распределенная периферийная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
12	Сергиево-Посадская	рекреационно-аграрная	распределенная периферийная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
13	Орехово-Зуевская	рекреационно-городская	распределенная средняя	дисперсный низкоплотный малоэтажный
14	Коломенская	рекреационно-городская	распределенная средняя	дисперсный низкоплотный малоэтажный
15	Чеховская	рекреационно-городская	распределенная средняя	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
16	Заокско-Межерская	рекреационно-аграрная	распределенная периферийная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
17	Серпухово-Каширская	рекреационно-городская	распределенная периферийная	дисперсный низкоплотный малоэтажный



СОСТАВ  
УСТОЙЧИВЫХ СИСТЕМ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ <1>

-----  
<1> По состоянию на 01.06.2015.

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район	название	статус	Поселение название
Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	Городской округ	Долгопрудный		
	Городской округ	Лобня		
	Городской округ	Химки		
	Муниципальный район	Красногорский	Городское поселение	Красногорск
	Муниципальный район	Красногорский	Сельское поселение	Отраденское
	Муниципальный район	Мытищинский	Сельское поселение	Федоскинское <2>
	Городской округ	Звездный городок		
Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	Городской округ	Ивантеевка		
	Городской округ	Королев		

Городской округ	Красноармейск			
Городской округ	Лосино-Петровский			
Городской округ	Фрязино			
Городской округ	Черноголовка			
Городской округ	Юбилейный			
Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Ашукино	
Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Зеленоградский	
Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Лесной	
Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Правдинский	
Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Пушкино	
Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Софрино	
Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Черкизово	
Муниципальный район	Пушкинский	Сельское поселение	Тарасовское	
Муниципальный район	Пушкинский	Сельское поселение	Царевское	

	Муниципальный район	Щелковский	Городское поселение	Загорянский
	Муниципальный район	Щелковский	Городское поселение	Монино
	Муниципальный район	Щелковский	Городское поселение	Свердловский
	Муниципальный район	Щелковский	Городское поселение	Фряново
	Муниципальный район	Щелковский	Городское поселение	Щелково
	Муниципальный район	Щелковский	Сельское поселение	Анискинское
	Муниципальный район	Щелковский	Сельское поселение	Гребневское
	Муниципальный район	Щелковский	Сельское поселение	Медвежье-Озерское
	Муниципальный район	Щелковский	Сельское поселение	Огудневское
	Муниципальный район	Щелковский	Сельское поселение	Трубинское
	Муниципальный район	Мытищинский	Городское поселение	Мытищи <2>
Балашихинско-Люберецкая	Городской округ	Балашиха		
	Городской округ	Дзержинский		

	Городской округ	Котельники			
	Городской округ	Лыткарино			
	Городской округ	Реутов			
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Красково	
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Люберцы	
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Малаховка	
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Октябрьский	
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Томилино	
	Городской округ	Власиха			
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Заречье	
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Лесной Городок	
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Новоивановское	
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Одинцово	
	Городской округ	Восход			
Одинцовская					
Истринско-Звенигородская					

Городской округ	Звенигород			
Муниципальный район	Истринский	Городское поселение	Дедовск	
Муниципальный район	Истринский	Городское поселение	Истра	
Муниципальный район	Истринский	Городское поселение	Снегири	
Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Бужаровское	
Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Букаревское	
Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Ермолинское	
Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Ивановское	
Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Костровское	
Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Лучинское	
Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Новопетровское	
Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Обушковское	
Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Онуфриевское	

	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Павло-Слободское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Ядроминское
	Муниципальный район	Красногорский	Городское поселение	Нахабино
	Муниципальный район	Красногорский	Сельское поселение	Ильинское
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Большие Вяземы
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Голицыно
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Кубинка
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Барвихинское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Горское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Ершовское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Жаворонковское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Захаровское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Назарьевское

				поселение	
	Муниципальный район	Одинцовский		Сельское поселение	Никольское
	Муниципальный район	Одинцовский		Сельское поселение	Успенское
	Муниципальный район	Одинцовский		Сельское поселение	Часцовское
	Муниципальный район	Рузский		Городское поселение	Руза
	Муниципальный район	Рузский		Городское поселение	Тучково
	Муниципальный район	Рузский		Сельское поселение	Волковское
	Муниципальный район	Рузский		Сельское поселение	Ивановское
	Муниципальный район	Рузский		Сельское поселение	Колюбакинское
	Муниципальный район	Рузский		Сельское поселение	Старорузское
	Муниципальный район	Рузский		Сельское поселение	Дороховское <2>
	Муниципальный район	Клинский		Городское поселение	Высоковск
	Муниципальный район	Клинский		Городское поселение	Клин
	Истринско-Звенигородская				
	Клинская				

	Муниципальный район	Клинский	Городское поселение	Решетниково
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Воронинское
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Зубовское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Андреевка
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Менделеево
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Поварово
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Ржавки
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Солнечногорск
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Кривцовское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Кутузовское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Луновское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Пешковское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Смирновское



				поселение	
	Муниципальный район	Солнечногорский		Сельское поселение	Соколовское
Яхромская	Муниципальный район	Дмитровский		Городское поселение	Дмитров <2>
	Муниципальный район	Дмитровский		Городское поселение	Деденово
	Муниципальный район	Дмитровский		Городское поселение	Икша
	Муниципальный район	Дмитровский		Городское поселение	Некрасовский
	Муниципальный район	Дмитровский		Городское поселение	Яхрома
	Муниципальный район	Дмитровский		Сельское поселение	Большерогачевское
	Муниципальный район	Дмитровский		Сельское поселение	Габовское
	Муниципальный район	Дмитровский		Сельское поселение	Куликовское
	Муниципальный район	Дмитровский		Сельское поселение	Синьковское
	Муниципальный район	Дмитровский		Сельское поселение	Костинское <2>
	Муниципальный район	Пушкинский		Сельское поселение	Ельדיгинское

	Муниципальный район	Мытищинский	Городское поселение	Мытищи <2>
	Муниципальный район	Мытищинский	Городское поселение	Пироговский
	Муниципальный район	Мытищинский	Сельское поселение	Федоскинское <2>
Ногинская	Городской округ	Электросталь		
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	им. Воровского
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Ногинск
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Обухово
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Старая Кулазна
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Электроугли
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Аксено-Бутырское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Буньковское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Мамонтовское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Степановское

	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Ямнинское
Видновско-Подольско-Раменская	Городской округ	Домодедово <2>		
	Городской округ	Бронницы		
	Городской округ	Жуковский		
	Городской округ	Подольск		
	Муниципальный район	Ленинский	Городское поселение	Видное
	Муниципальный район	Ленинский	Городское поселение	Горки Ленинские
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Буллатниковское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Володарское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Молоковское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Развилковское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Совхоз им. Ленина
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Быково
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Ильинский

	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Кратово
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Раменское
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Родники
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Удельная
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Верейское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Валковское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Ганусовское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Гжельское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Заболотьевское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Константиновское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Кузнецовское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Никоновское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Новохаритоновское

				поселение	
	Муниципальный район	Раменский		Сельское поселение	Островцево
	Муниципальный район	Раменский		Сельское поселение	Рыболовское
	Муниципальный район	Раменский		Сельское поселение	Сафоновское
	Муниципальный район	Раменский		Сельское поселение	Софьинское
	Муниципальный район	Раменский		Сельское поселение	Чулковское
Наро-Фоминская	Городской округ	Краснознаменск			
	Городской округ	Молодежный			
	Муниципальный район	Наро-Фоминский		Городское поселение	Апрелевка
	Муниципальный район	Наро-Фоминский		Городское поселение	Калиновец
	Муниципальный район	Наро-Фоминский		Городское поселение	Наро-Фоминск
	Муниципальный район	Наро-Фоминский		Городское поселение	Селятино
	Муниципальный район	Наро-Фоминский		Сельское поселение	Атепцевское
	Муниципальный район	Наро-Фоминский		Сельское поселение	Ташировское

				поселение	
	Муниципальный район	Рузский		Сельское поселение	Дороховское <2>
Волоколамско-Можайская	Муниципальный район	Волоколамский		Городское поселение	Волоколамск
	Муниципальный район	Волоколамский		Городское поселение	Сычево
	Муниципальный район	Волоколамский		Сельское поселение	Кашинское
	Муниципальный район	Волоколамский		Сельское поселение	Осташевское
	Муниципальный район	Волоколамский		Сельское поселение	Спасское
	Муниципальный район	Волоколамский		Сельское поселение	Терлевское
	Муниципальный район	Волоколамский		Сельское поселение	Чисменское
	Муниципальный район	Волоколамский		Сельское поселение	Ярополецкое
	Муниципальный район	Клинский		Сельское поселение	Воздвиженское
	Муниципальный район	Клинский		Сельское поселение	Нудольское
	Муниципальный район	Клинский		Сельское поселение	Петровское

	Муниципальный район	Лотошинский	Городское поселение	Лотошино
	Муниципальный район	Лотошинский	Сельское поселение	Микулинское
	Муниципальный район	Лотошинский	Сельское поселение	Ошейкинское
	Муниципальный район	Можайский	Городское поселение	Можайск
	Муниципальный район	Можайский	Городское поселение	Уваровка
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Борисовское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Бородинское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Горетовское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Дровнинское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Замошинское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Клементьевское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Порецкое
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Слутник

				поселение	
Муниципальный район	Можайский			Сельское поселение	Юрловское
Муниципальный район	Наро-Фоминский			Городское поселение	Верея
Муниципальный район	Наро-Фоминский			Сельское поселение	Веселовское
Муниципальный район	Наро-Фоминский			Сельское поселение	Волченковское
Муниципальный район	Шаховской			Городское поселение	Шаховская
Муниципальный район	Шаховской			Сельское поселение	Раменское
Муниципальный район	Шаховской			Сельское поселение	Серединское
Муниципальный район	Шаховской			Сельское поселение	Степаньковское
Городской округ	Дубна				
Муниципальный район	Дмитровский			Городское поселение	Дмитров <2>
Муниципальный район	Дмитровский			Сельское поселение	Костинское <2>
Муниципальный район	Дмитровский			Сельское поселение	Якотское
Сергиево-Посадская					



	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Богородское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Краснозаводск
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Пересвет
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Сергиев Посад
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Скоропусковский
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Хотьково
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Березняковское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Васильевское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Лозовское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Реммаш
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Селковское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Шеметовское
	Муниципальный район	Талдомский	Городское	Вербилки

				поселение	
	Муниципальный район	Талдомский		Городское поселение	Запрудня
	Муниципальный район	Талдомский		Городское поселение	Северный
	Муниципальный район	Талдомский		Городское поселение	Талдом
	Муниципальный район	Талдомский		Сельское поселение	Гуслевское
	Муниципальный район	Талдомский		Сельское поселение	Ермолинское
	Муниципальный район	Талдомский		Сельское поселение	Квашенковское
	Муниципальный район	Талдомский		Сельское поселение	Темповое
Орехово-Зуевская	Городской округ	Орехово-Зуево			
	Городской округ	Электрогорск			
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский		Городское поселение	Дрезна
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский		Городское поселение	Куровское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский		Городское поселение	Лкино-Дулево
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский		Сельское поселение	Белавинское

			поселение	
Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Верейское	
Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Горское	
Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Давыдовское	
Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Демиховское	
Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Дороховское	
Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Малодубенское	
Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Новинское	
Муниципальный район	Павлово-Посадский	Городское поселение	Большие Дворы	
Муниципальный район	Павлово-Посадский	Городское поселение	Павловский Посад	
Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Аверкиевское	
Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Кузнецовское	
Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Рахмановское	

	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Улитинское
Коломенская	Городской округ	Коломна		
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	Белоозерский
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	Воскресенск
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	им. Цюрупы
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	Хорлово
	Муниципальный район	Воскресенский	Сельское поселение	Ашитковское
	Муниципальный район	Воскресенский	Сельское поселение	Фединское
	Муниципальный район	Егорьевский	Городское поселение	Егорьевск
	Муниципальный район	Егорьевский	Сельское поселение	Раменское
	Муниципальный район	Егорьевский	Сельское поселение	Савинское
	Муниципальный район	Егорьевский	Сельское поселение	Юрцовское
	Муниципальный район	Коломенский	Городское поселение	Пески

	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Акатьевское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Бюлковское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Заруденское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Непецинское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Пестриковское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Проводниковское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Радужное
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Хорошовское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Ильинское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Соболевское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Ульянинское
Чеховская	Городской округ	Домодедово <2>		
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Жилево

	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Малино
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Михнево
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Аксиньинское
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Леонтьевское
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Семеновское <2>
	Муниципальный район	Чеховский	Городское поселение	СтолБовая
	Муниципальный район	Чеховский	Городское поселение	Чехов
	Муниципальный район	Чеховский	Сельское поселение	Баранцевское
	Муниципальный район	Чеховский	Сельское поселение	Любучанское
	Муниципальный район	Чеховский	Сельское поселение	Стремилмовское
Заокско-Мещерская	Городской округ	Рошаль		
	Муниципальный район	Егорьевский	Городское поселение	Рязановский
	Муниципальный район	Зарайский	Городское поселение	Зарайск

	Муниципальный район	Зарайский		Сельское поселение	Голобовское
	Муниципальный район	Зарайский		Сельское поселение	Каринское
	Муниципальный район	Зарайский		Сельское поселение	Машоновское
	Муниципальный район	Зарайский		Сельское поселение	Струнненское
	Муниципальный район	Луховицкий		Городское поселение	Белоомут
	Муниципальный район	Луховицкий		Городское поселение	Луховицы
	Муниципальный район	Луховицкий		Сельское поселение	Астатовское
	Муниципальный район	Луховицкий		Сельское поселение	Газопроводское
	Муниципальный район	Луховицкий		Сельское поселение	Головачевское
	Муниципальный район	Луховицкий		Сельское поселение	Дединовское
	Муниципальный район	Луховицкий		Сельское поселение	Краснопоймовское
	Муниципальный район	Луховицкий		Сельское поселение	Фруктовское
	Муниципальный район	Серебряно-Прудский		Городское	Серебряные Пруды

			поселение	
Муниципальный район	Серебряно-Прудский		Сельское поселение	Мочильское
Муниципальный район	Серебряно-Прудский		Сельское поселение	Узуновское
Муниципальный район	Серебряно-Прудский		Сельское поселение	Успенское
Муниципальный район	Шатурский		Городское поселение	Мишеронский
Муниципальный район	Шатурский		Городское поселение	Черусти
Муниципальный район	Шатурский		Городское поселение	Шатура
Муниципальный район	Шатурский		Сельское поселение	Дмитровское
Муниципальный район	Шатурский		Сельское поселение	Кривандинское
Муниципальный район	Шатурский		Сельское поселение	Пышлицкое
Муниципальный район	Шатурский		Сельское поселение	Радовицкое
Городской округ	Протвино			
Городской округ	Пуцино			
Городской округ	Серпухов			
Серпухово-Каширская				



Городской округ	Озера			
Муниципальный район	Каширский	Городское поселение	Кашира	
Муниципальный район	Каширский	Городское поселение	Ожерелье	
Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Базаровское	
Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Домнинское	
Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Знаменское	
Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Колтовское	
Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Толкановское	
Муниципальный район	Серпуховский	Городское поселение	Оболенск	
Муниципальный район	Серпуховский	Городское поселение	Пролетарский	
Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Васильевское	
Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Данковское	
Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Дашковское	

	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Калиновское
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Липицкое
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Ступино
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Семеновское <2>

-----  
<2> Муниципальное образование, входящее в состав двух смежных устойчивых систем расселения.

Примечания:

1) городской округ Домодедово:

Северо-восточная часть городского округа входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения. Юго-западная часть городского округа входит в Чеховскую устойчивую систему расселения. Граница между Видновско-Подольско-Раменской и Чеховской устойчивыми системами расселения на территории городского округа проходит по рекам Рожайка, Северка;

2) городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района:

Северо-восточная часть поселения входит в Сергиево-Посадскую устойчивую систему расселения. Западная и южная части поселения входят в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Сергиево-Посадской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по каналу им. Москвы и Большой окружной железной дороге;

3) городское поселение Мытищи Мытищинского муниципального района:

Западная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Восточная часть поселения входит в Мытищинско-Пушкинско-Щелковскую устойчивую систему расселения. Граница между Яхромской и Мытищинско-Пушкинско-Щелковской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении север - юг по Осташковскому шоссе;

4) сельское поселение Дороховское Рузского муниципального района:

Южная часть поселения входит в Наро-Фоминскую устойчивую систему расселения. Северная часть поселения входит в Истринско-Звенигородскую устойчивую систему расселения. Граница между Наро-Фоминской и Истринско-Звенигородской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по автодороге "Беларусь";

5) сельское поселение Костинское Дмитровского муниципального района:

Южная часть поселения входит в Сергиево-Посадскую устойчивую систему расселения. Северная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Сергиево-Посадской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по каналу им. Москвы и Большой окружной железной дороге;

6) сельское поселение Семеновское Ступинского муниципального района:

Северная часть поселения входит в Чеховскую устойчивую систему расселения. Южная часть поселения входит в Серпухово-Каширскую устойчивую систему расселения. Граница между Чеховской и Серпухово-Каширской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении запад - восток по Малому бетонному кольцу;

7) сельское поселение Федоскинское Мытищинского муниципального района:

Юго-западная часть поселения входит в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорскую устойчивую систему расселения. Северо-восточная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении север - юг по Дмитровскому шоссе от точки пересечения с восточной границей городского округа Лобня до точки пересечения с южной границей городского округа Долгопрудный.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ  
ГОРОДОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ <1>

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства МО от 01.08.2017 N 623/27)

Устойчивая система расселения		Население		
		свыше 100 тыс. человек	от 50 до 100 тыс. человек	от 15 до 50 тыс. человек
городская	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	Химки <2>, Красногорск <3>	Долгопрудный <2>, Лобня <2>	
	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	Королев <2>, Мытищи <3>, Щелково <3>, Пушкино <1>	Ивантеевка <2>, Фрязино <2>	Красноармейск <2>, Черноголовка <2>, Лосино-Петровский <2>, Юбилейный <2>
	Ногинская	Ногинск <3>, Электросталь <2>		Старая Кулава, Электроугли
	Одинцовская	Одинцово <3>		
рекреационно-городская	Балашихинско-Люберецкая	Балашиха <2>, Люберцы <2>	Лыткарино <2>, Реутов <2>, Дзержинский <2>	Котельники <2>
	Видновско-Подольско-Раменская	Подольск <2>, Жуковский <2>, Домодедово <2>, Раменское <3>	Видное <3>	Бронницы <2>
	Истринско-Звенигородская			Голицыно, Дедовск, Истра

					<2>, Кубинка, Звенигород <2>
	Клинская			Клин <3>, Солнечногорск <3>	
	Коломенская		Коломна <2>, <3>	Воскресенск <3>, Егорьевск <2>	
	Орехово-Зуевская		Орехово-Зуево <2>, <3>	Павловский Посад <2>	Куровское, Ликино-Дулево, Электрогорск <2>
	Серпухово-Каширская		Серпухов <2>, <3>	Ступино <2>	Кашира <2>, Озеры <2>, Протвино <2>, Пущино <2>
	Чеховская			Чехов <2>	
(в ред. постановления Правительства МО от 01.08.2017 N 623/27)					
рекреационно-аграрная	Волоколамско-Можайская				Волоколамск <3>, Можайск <3>
	Заокско-Мещерская				Зарайск <3>, Луховицы <3>, Рошаль <2>, Шатура <3>
	Наро-Фоминская			Наро-Фоминск <3>	Апрелевка, Краснознаменск <2>
	Сергиево-Посадская		Сергиев Посад <3>	Дмитров <3>, Дубна <2>	Хотьково
	Яхромская				

<1> По состоянию на 01.06.2015.

<2> Города, входящие в состав городских округов.

<3> Города, являющиеся административными центрами муниципальных районов.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ  
ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА (РАБОЧИХ И ДАЧНЫХ ПОСЕЛКОВ)  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ <1>

.....  
<1> По состоянию на 01.06.2015.

	Устойчивая система расселения	Население		
		свыше 15 тыс. человек	от 3 до 15 тыс. человек	менее 3 тыс. человек
городская	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская			
	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	Монино, Софрино	Ашукино, Загорянский, Звездный городок <2>, Лесной, Правдинский, Свердловский, Фряново, Черкизово	Зеленоградский
	Ногинская		им. Воровского, Обухово	
	Одинцовская	Власиха <2>	Заречье, Лесной Городок, Новоивановское	
рекреационн о-городская	Балашихинско-Люберецкая	Красково, Малаховка, Томилино, Октябрьский		
	Видновско-Подольско-Раменская	Удельная	Быково, Ильинский,	

рекреационно-аграрная	Истринско-Звенигородская	Нахабино, Тучково	Кратово, Родники, Горки Ленинские	Восход <2>
	Клинская		Большие Вяземы, Снегири	
	Коломенская	Белоозерский	Андреевка, Менделеево, Поварово, Решетниково, Ржавки	
	Орехово-Зуевская		им. Цюрупы, Пески, Хорлово	
	Серпухово-Каширская		Большие Дворы	
	Чеховская		Оболensk, Пролетарский	
	Волоколамско-Можайская		Малино, Михнево, Столбовая	Жилево
	Заокско-Мещерская		Лотошино <3>, Сычево, Уваровка, Шаховская <3>	
	Наро-Фоминская	Калининец	Белоомут, Мишеронский, Серебряные Пруды <3>	Рязановский, Черусти
	Сергиево-Посадская		Селятино	Молодежный <2>
	Яхромская		Богородское, Вербилки, Запрудня, Северный, Скоропусковский	
			Деденево, Икша, Некрасовский, Пироговский	

<2> Городские населенные пункты, входящие в состав городских округов.

<3> Городские населенные пункты, являющиеся административными центрами муниципальных районов.

Приложение N 5  
к Нормативам градостроительного  
проектирования Московской области

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ  
ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗМЕЩАЕМЫХ В ГРАНИЦАХ  
КВАРТАЛА, ЖИЛОГО РАЙОНА И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

N п/п	Назначение объектов	Состав объектов в границах		
		квартала	жилого района	населенного пункта
1	Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные
2	Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты, ВНС-3 подьема, котельные	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции, КНС, котельные	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения, очистные сооружения для очистки ливневых стоков
3	Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
4	Объекты торговли и	Магазины	Торговые центры, кафе, бары,	Торговые комплексы, универсальные и



	общественного питания	продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	столовые, кулинарии	специализированные рынки, ярмарки, рестораны
5	Объекты коммунального и бытового обслуживания	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, организации по оказанию ритуальных услуг
6	Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения Банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлторские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды
7	Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения	Больничные организации, в т.ч. больница, специализированные больницы, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови; организации охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные организации, организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
8	Объекты образования		Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования

9	Объекты общего пользования		Скверы, сады	Городские парки, бульвары
10	Организации социального обслуживания			Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
11	Объекты культуры			Театры и студии, музеи, музеи-усадеб, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты
12	Административно-управленческие объекты			Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФС, пожарное дело, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг
13	Сеть дорог и улиц		Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые	Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах

			проезды в жилой застройке	
14	Объекты жилищного строительства	Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях		

ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В МАТЕРИАЛАХ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Свод правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*", Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820.
4. Свод правил 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 265.
5. Закон Московской области N 268/2005-ОЗ "Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области".
6. Постановление Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа".
7. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития".
8. Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 653/33 "Об утверждении государственной программы Московской области "Спорт Подмосковья".
9. Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014-2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".
10. Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 662/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья".
11. Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 N 771/43 "Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области".
12. Постановление Правительства Московской области от 23.12.2013 N 1098/55 "Об утверждении "Указания. Региональный парковый стандарт Московской области".
13. Территориальные строительные нормы Московской области "Планировка и застройки городских и сельских поселений ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000)", приняты и введены в действие распоряжением Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 N 339 "О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99)" в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.1998 N 18/11.
14. Распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 N 14а "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области".

ПРАВИЛА  
ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
НА ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ ПРИМЕРАХ

Пример 1.

Дано: в городе с численностью населения 80 тыс. человек, расположенном в городской устойчивой системе расселения, на территории жилого квартала площадью  $S_{кв} = 30000$  кв. м размещены 7 жилых многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{з_i}$ , кв. м	Позэтажные площади второго и выше этажей	Этажность дома $N_{эт_i}$
1	500	500	2
2	500	500	2
3	900	900	5
4	900	900	5
5	1200	900	5
6	900	900	9
7	1200	900	9

Позэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки, за исключением домов с индексами 5 и 7 с пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах.

Требуется: определить значения коэффициента застройки квартала  $K_{з кв}$  и плотности застройки квартала  $P_{з кв}$  жилыми домами и установить их соответствие нормативным значениям.

Решение:

1) определяется суммарная площадь застройки всех домов в квартале  $S_{з сум}$  по формуле:

$$S_{з сум} = \sum S_{з_i};$$

$$S_{з сум} = 500 + 500 + 900 + 900 + 1200 + 900 + 1200 = 6100 \text{ кв. м};$$

2) определяется суммарная позэтажная площадь всех домов в квартале  $S_{д сум}$  по формуле:

$$S_{д сум} = S_{з сум} + \sum S_{з_i} \times (N_{эт_i} - 1);$$

$$S_{д сум} = 6100 + 500 \times 1 + 500 \times 1 + 900 \times 4 + 900 \times 4 + 900 \times 4 + 900 \times 8 + 900 \times 8 = 32300 \text{ кв. м};$$

3) определяются коэффициент застройки  $K_{з кв}$ , плотность застройки  $P_{з кв}$  квартала жилыми домами и средняя этажность домов  $N_{эт ср}$  в квартале по формулам:

$$K_{з кв} = 100\% \times (S_{з сум} / S_{кв});$$

$$Pз\text{ кв} = S_{д_{сум}} / S_{кв};$$

$$N_{эт_{ср}} = S_{д_{сум}} / S_{з_{сум}};$$

$$Kз\text{ кв} = 100 \times 6100 / 30000 = 20,3\%;$$

$$Pз\text{ кв} = 32300 / 30000 = 1,08\text{ кв. м/кв. м, что эквивалентно } 10800\text{ кв. м/га};$$

$$N_{эт_{ср}} = 32300 / 6100 = 5,30$$

4) по таблице N 2 Нормативов применительно к населенным пунктам с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенным в городских устойчивых системах расселения, для полученной нецелочисленной средней этажности  $N_{эт_{ср}} = 5,30$  методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами  $Kз\text{ кв}^{\text{max}}(5,30)$  по формуле:

$$Kз\text{ кв}^{\text{max}}(5,30) = Kз\text{ кв}^{\text{max}}(5) + (5,30 - 5) \times (Kз\text{ кв}^{\text{max}}(6) - Kз\text{ кв}^{\text{max}}(5));$$

$$Kз\text{ кв}^{\text{max}}(5,30) = 25,3 + 0,30 \times (22,7 - 25,3) = 25,4\%$$

и соответствующая плотность застройки квартала  $Kз\text{ кв}^{\text{max}}(5,30)$  по формуле:

$$Pз\text{ кв}^{\text{max}}(5,30) = (Kз\text{ кв}^{\text{max}} \times N_{эт_{ср}}) / 100\%;$$

$Pз\text{ кв}^{\text{max}}(5,30) = (24,5 \times 5,30) / 100 = 1,30\text{ кв. м / кв. м, что эквивалентно } 13000\text{ кв. м/га}$  или методом линейной интерполяции по соответствующим табличным значениям;

5) проверяются условия соблюдения нормативных ограничений:

$$Kз\text{ кв} \leq Kз\text{ кв}^{\text{max}} \text{ и } Pз\text{ кв} \leq Pз\text{ кв}^{\text{max}}.$$

Они соблюдаются, поскольку  $20,3 < 24,5$  и  $10800 < 13000$ .

Следовательно, коэффициент застройки и плотность застройки квартала жилыми домами в данном примере соответствуют Нормативам.

Пример 2.

Дано: в городе с численностью населения 60 тыс. человек, расположенном в рекреационно-городской устойчивой системе расселения, на территории жилого квартала площадью  $S_{кв} = 30000\text{ кв. м}$  размещены 6 жилых многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{зi}$ , кв. м	Этажность дома $N_{этi}$
1	500	2
2	500	2
3	1200	4
4	1200	5
5	1200	9
6	1200	9

Площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки. Первый этаж 5-этажного дома полностью занят встроенными объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания.

Два двухэтажных дома являются ветхими и подлежащими сносу с последующим строительством многоквартирного секционного дома с площадью стандартной секции 300 кв. м. В квартале проживает 1280 жителей, из них 80 в подлежащих сносу домах.

Требуется: определить параметры планируемых жилых домов (этажность и количество секций) при условии соблюдения нормативов интенсивности застройки квартала жилыми домами и достижения возможно большей суммарной поэтажной площади планируемых домов, оценить нормативную потребность будущих жителей новых домов в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, проверить соблюдение норматива обеспеченности объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания жителей квартала.

Решение:

1) определяется суммарная площадь застройки всех сохраняемых домов в квартале  $S_{з\text{ сум}}$  по формуле:

$$S_{з\text{ сум}} = \sum S_{з_i};$$

$$S_{з\text{ сум}} = 1200 + 1200 + 1200 + 1200 = 4800 \text{ кв. м};$$

2) определяется суммарная поэтажная площадь всех домов в квартале  $S_{д\text{ сум}}$  по формуле:

$$S_{д\text{ сум}} = \sum (S_{з_i} \times N_{эт_i});$$

$$S_{д\text{ сум}} = 1200 \times 4 + 1200 \times 5 + 1200 \times 9 + 1200 \times 9 = 32400 \text{ кв. м};$$

3) определяется средняя этажность сохраняемых домов  $N_{эт\text{ ср}}$  по формуле:

$$N_{эт\text{ ср}} = S_{д\text{ сум}} / S_{з\text{ сум}};$$

$$N_{эт\text{ ср}} = 32400 / 4800 = 6,75;$$

4) по [таблице 1](#) Нормативов для полученной нецелочисленной средней этажности  $N_{эт\text{ ср}} = 6,75$  методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки части территории квартала жилыми домами  $K_{з\text{ кв}^{\text{max}}}$  (6,75) по формуле:

$$K_{з\text{ кв}^{\text{max}}} (6,75) = K_{з\text{ кв}^{\text{max}}} (6) + (6,75 - 6) \times (K_{з\text{ кв}^{\text{max}}} (7) - K_{з\text{ кв}^{\text{max}}} (6));$$

$$K_{з\text{ кв}^{\text{max}}} (6,75) = 21,9 + 0,75 \times (19,8 - 21,9) = 20,3\%$$

5) минимальная потребность в территории в границах квартала для 4 сохраняемых домов с площадью застройки  $S_{з\text{ сум}}$  и средней этажностью  $N_{эт\text{ ср}} = 6,75$  определяется по формуле:

$$S_{тр} = S_{з\text{ сум}} / (K_{з\text{ кв}^{\text{max}}} / 100\%);$$

$$S_{тр} = 4800 / (20,3 / 100) = 23600 \text{ кв. м};$$

6) максимальная площадь части квартала, которая может быть выделена для нового строительства,  $S$  стр =  $S_{кв} - S_{тр} = 30000 - 23600 = 6400$  кв. м;

7) на части территории квартала площадью  $S$  стр при максимальной (нормативной) плотности застройки  $P_{з\text{ кв}^{\text{max}}}$  может быть построено здание или несколько зданий с суммарной поэтажной площадью  $S_{з\text{ сум}} = S$  стр  $\times P_{з\text{ кв}^{\text{max}}}$ . В населенном пункте с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенном в рекреационно-городской устойчивой системе расселения, при максимально допустимой этажности 9 этажей и соответствующей ей максимальной (нормативной) плотности застройки 1,51 кв. м/кв. м  $S_{з\text{ сум}} = 6400 \times 1,51 = 9660$  кв. м. С учетом площади одной 9-этажной секции  $9 \times 300 = 2700$  кв. м может быть построено максимум 3 секции общей площадью  $2700 \times 3 = 8100$  кв. м. Если уменьшить этажность до 7 с плотностью застройки 1,39 кв. м/кв. м, то  $S_{з\text{ сум}} = 6400 \times 1,39 = 8900$  кв. м, и с площадью одной 7-этажной секции  $7 \times 300 = 2100$  кв. м может быть построено максимум 4 секции общей площадью  $2100 \times 4 = 8400$  кв. м, что больше, чем в 3 секциях по 9 этажей;

8) при принятой в Нормативах расчетной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома 28 кв.

м/чел. в новом доме площадью 8400 кв. м могут поселиться  $8400 / 28 = 300$  человек;

9) для 300 жителей нового дома с учетом принятой обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее 65 мест/тыс. чел. и в общеобразовательных организациях (школах) - не менее 135 мест/тыс. чел. (см. пункт 5.18 подраздела 5 раздела I) потребуется не менее  $300 \times 65 / 1000 = 20$  мест и  $300 \times 135 / 1000 = 41$  места соответственно;

10) с учетом выбытия жильцов сносимых домов и пополнения жильцами нового дома расчетное количество жителей в квартале  $1280 - 80 + 300 = 1500$  человек. Для размещения объектов торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания в границах квартала со средней этажностью жилых домов от 6 до 7 этажей (см. строки 4 и 5 таблицы N 6) по нормативу требуется  $1500 \times (0,30 + 0,13) = 645$  кв. м территории. На такой территории при нормативной плотности 1,22 кв. м/кв. м застройки 5-этажными домами могут разместиться встроенные объекты площадью  $645 \times 1,22 = 787$  кв. м, что меньше используемой площади первого этажа 1200 кв. м.

Следовательно, норматив обеспечения населения квартала объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания соблюдается.

Пример 3.

Дано: в поселке городского типа с численностью населения 16 тыс. человек, расположенном в городской устойчивой системе расселения, на территории квартала площадью  $S_{кв} = 14400$  кв. м размещены 4 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{зi}$ , кв. м	Этажность дома $N_{этi}$
1	500	2
2	500	3
3	1200	5
4	1200	7

Площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: определить для целей межевания площади земельных участков под каждый жилой дом и площадь возможно свободного участка.

Решение:

1) минимальная потребность территории  $S_{тр}^{min}_i$  для каждого дома с учетом максимального коэффициента застройки, соответствующего этажности (см. таблицу N 1), определяется по формуле:

$$S_{тр}^{min}_i = S_{зi} / (K_{з}^{max}(N_{этi}) / 100\%);$$

$$S_{тр}^{min}_1 = 500 / (38,1 / 100) = 1310 \text{ кв. м};$$

$$S_{тр}^{min}_2 = 500 / (32,0 / 100) = 1560 \text{ кв. м};$$

$$S_{тр}^{min}_3 = 1200 / (24,4 / 100) = 4920 \text{ кв. м};$$

$$S_{тр}^{min}_4 = 1200 / (19,8 / 100) = 6060 \text{ кв. м};$$

2) суммарная минимальная потребность территории для 4 домов:

$$S_{тр}^{min}_{сум} = \sum S_{тр}^{min}_i = 1310 + 1560 + 4920 + 6060 = 13850 \text{ кв. м.}$$

Сверхнормативный остаток (резерв) территории  $S_{кв} - S_{тр}^{min}_{сум} = 14400 - 13850 = 550$  кв. м;

3) если размещение домов в квартале позволяет из резерва территории сформировать самостоятельный земельный участок (на котором возможно размещение, например, магазина), то за площадь каждого



земельного участка  $S_{з\gamma_i}$ , принимается минимальная потребность территории  $Str^{min}$ , т.е.:

$$S_{з\gamma_i} = Str^{min}_i.$$

Если сформировать такой земельный участок не представляется возможным, то площадь квартала  $S_{кв}$  делится между земельными участками на части пропорционально минимальной потребности территории  $Str^{min}$ , по формуле:

$$S_{з\gamma_i} = (Str^{min}_i / Str^{min}_{\text{сум}}) \times S_{кв};$$

$$S_{з\gamma_1} = (1310 / 13850) \times 14400 = 1360;$$

$$S_{з\gamma_2} = (1560 / 13850) \times 14400 = 1620;$$

$$S_{з\gamma_3} = (4920 / 13850) \times 14400 = 5120;$$

$$S_{з\gamma_4} = (6060 / 13850) \times 14400 = 6300.$$

В случае если  $Str^{min}_{\text{сум}} > S_{кв}$ , приведенная формула деления площади квартала остается верной, но площади земельных участков будут меньше минимальной потребности территории  $Str^{min}_i$ , что допускается для существующих жилых домов.

---

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га

**В Аукционную комиссию**

(наименование Организатора аукциона)

**1. Заявитель**

(Ф.И.О. для физического лица (в т.ч. ИП), наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) **в лице**

— (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица) **действующий на основании**<sup>1</sup>

(Устав, Положение и т.д.)

**(Заполняется гражданином (физическим лицом), индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Место жительства.....  
Контактный телефон.....  
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....».....г.  
№.....

**(Заполняется юридическим лицом)**

Местонахождения, адрес  
Заявителя.....  
Контактный телефон.....  
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель**

**Заявителя**<sup>2</sup>.....  
..... (Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Место жительства.....  
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га

Дата аукциона:.....  
Местоположение (адрес) Застроенной территории.....  
.....  
.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**..... (сумма прописью),  
**руб.**  
**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.**

2. Заявитель:
  - 2.1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 2.2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор о развитии застроенной территории в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона.
  - 2.3. В случае признания единственным участником аукциона вправе заключить договор в течение 30 дней со дня проведения аукциона по начальной цене предмета аукциона.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора о развитии застроенной территории, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация / Уполномоченный орган / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом  
<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности



НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

**для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. со следующими полномочиями: осматривать Лот аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор, подписывать акт приема-передачи.**

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.  
(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Удостоверяем,

Подпись \* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

М.П. (при наличии)

\*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице председателя Е.Н. Волковой, действующего на основании Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице директора И.А. Неплюевой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего Договора о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0». Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, отзывавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления Протокола приема Заявок.

3.4. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.5. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.6. Задаток, внесенный победителем аукциона, или единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся, подлежит перечислению Организатором аукциона на расчетный счет Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона или Протокола приема заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся.

3.7. В случае отказа Победителя аукциона/ единственного участника аукциона от заключения договора, либо при уклонении Победителя аукциона/ единственного участника от заключения договора, задаток ему не возвращается.

3.8. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.9. В случае изменения реквизитов заявителя/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, заявитель/участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается заявителю/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **5. Срок действия Соглашения**

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-техническое  
функции**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/Е.Н. Волкова/

\_\_\_\_\_/И.А. Неплюева/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись

Подпись

Подпись

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ РЗТ-КОТ/18-574**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных закупок

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_